



**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. przetargu  
nieograniczonego na**

**REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO :  
BUDOWA CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ  
W LĘBORKU W RAMACH PROJEKTU „ZINTEGROWANY SYSTEM  
INFORMACJI TURYSTYCZNEJ: BUDOWA CENTRÓW INFORMACJI  
TURYSTYCZNEJ – BRAMY KASZUBSKIEGO PIERŚCIENIA WRAZ Z  
KAMPANIĄ PROMOCYJNĄ”**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2 Prawa zamówień publicznych udzielam wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

**1. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jaka ma być użyta papa termozgrzewalna do izolacji fundamentów ? Podać grubość papy, rodzaj papy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Izolacja pozioma na ławie fundamentowej i zwieńczeniu ścian fundamentowych oraz posadzki -papa termozgrzewalna asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej, strona wierzchnia oraz spódnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego, strona spódnia profilowana, grubość 4 mm.

Izolacja pionowa na ścianach fundamentowych obustronnie – geokompozyt – włókna polipropylenowe połączone warstwą geowłókniny. Użyte do izolacji materiały powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz atest PZH dla ww. zastosowania.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





**2. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jaka wełna mineralna w ścianach warstwowych ? Podać parametry techniczne wełny mineralnej (gęstość objętościowa ).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Wełna płyty parametry :**

- podciąganie kapilarne wody, nie więcej niż 18% masowo, 1% - objętościowo,
- gęstość objętościowa nominalna: 50 kg/m<sup>3</sup>.
- maksymalna wilgotność sorbcyjna nie więcej niż 5% masowo, 0,5% objętościowo,
- współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_{obl.} = 0,040$  [W/mK]
- produkt niepalny

**3. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jaka cegła klinkierowa na elewacji ? Podać parametry techniczne cegły , wymiary ,klasę, kolor , strukturę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Cegła klinkierowa niebiesko -brązowa, parametry: Waga do 3,0 kg, Ilość sztuk/m<sup>2</sup> 48, Nasiąkliwość do 6% ,Mrozoodporność + ,Kwasoodporność + ,Współczynnik przewodności cieplnej 0,67 W/mK, Ługoogporność +, Łączna powierzchnia perforacji ok. 30% Wytrzymałość >30 N/mm<sup>2</sup>.

**4. Treść zapytania Wykonawcy:**

W jaki sposób przewiduje się wykonanie nadproży nad oknami , drzwiami z cegły klinkierowej ?

**Odpowiedź Zamawiającego (uzupełniająca):**

Elementy prefabrykowane producenta cegły klinkierowej (gotowe nadproża lub elementy prefabrykowane innych producentów.





**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**5. Treść zapytania Wykonawcy:**

Dach pokryty dachówką ceramiczną zakładkową. Jaki jest kolor dachówki ? Jakie są wymiary dachówki ? Jakie są parametry techniczne dachówki ?

**Odpowiedź Zamawiającego ( uzupełniająca ):**

**Koramic dachówka ceramiczna tzw. Holenderska kolor czerwona      naturalna,  
parametry techniczne:**

**Typ :zakładkowa**

**Powierzchnia :angobowana**

**Kolor: Naturalna czerwień angoba**

**Mrozoodporność 150 cykli**

**Nasiąkliwość [%] max. 2 %**

**Technologia montażu :Dachówka posiadająca zamek**

**Gwarancja :30 lat**

**Zgodność z Polską normą: PN-EN 1304:2002**

**6. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jakie są parametry techniczne lameli zacieniających na elewacji ? (materiał, kolor, wymiary) . Czy lamele zacieniające systemowe (rys.A-3 ) to jest to samo co żaluzje systemowe aluminiowe (rys.A-4) ?

**Odpowiedź Zamawiającego ( uzupełnienie):**

**Tak, lamele zacieniające prefabrykowane o konstrukcji aluminiowej lub stalowej – szerokość zestawu 50 cm ( cztery lamele w poziomie – układ pionowy i długości wg załączonych rysunków na rzutach i przekroju BB) aluminiowe anodowane mocowane do fasady za pomocą wsporników systemowych dostarczanych przez producenta lameli.**

**7. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy w budynku nie projektuje się instalacji telefonicznej ?



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jest projektowana, na rysunkach rzutu parteru – przy kontuarze i na poddaszu w biurze-prefabrykowane moduły – z wyjściami na komputer i telefon.

**8. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy na budynku nie projektuje się instalacji odgromowej ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jest projektowana .

**9. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy w budynku nie projektuje się instalacji komputerowej ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jest projektowana, na rysunkach rzutu parteru – przy kontuarze i na poddaszu w biurze-prefabrykowane moduły – z wyjściami na komputer i telefon

**10. Treść zapytania Wykonawcy:**

Kto i kiedy wykona brakujące rysunki wykonawcze architektoniczne detali ?

**11. Treść zapytania Wykonawcy:**

Kto i kiedy wykona poprawione rysunki architektoniczne ?

**12. Treść zapytania Wykonawcy:**

Kto i kiedy wykona brakujące rysunki wykonawcze konstrukcji budynku ?

**13. Treść zapytania Wykonawcy:**

Kto i kiedy wykona poprawne rysunki wykonawcze instalacji sanitarnych ?

**14. Treść zapytania Wykonawcy:**

Kto i kiedy wykonana brakujące rysunki detali konstrukcyjnych ?





**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**15. Treść zapytania Wykonawcy:**

W jaki sposób zamocowana jest balustrada schodów do konstrukcji schodów ?

**16. Treść zapytania Wykonawcy:**

Z czego wykonana jest balustrada schodów ? Jak połączone są elementy balustrady ? Brak rysunku wykonawczego .

**Odpowiedź Zamawiającego na pytania 10 - 16:**

**Wszystkie niezbędne rysunki wykonana projektant w ustalonym z inwestorem terminie  
( przed rozpoczęciem robót )**

**17. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jak wykonana jest konstrukcja schodów z piętra na poddasze ? Schody z parteru na piętro są wysokości  $h_1 = "323 \text{ cm}"$  , a schody z piętra na poddasze  $h_2 = "289 \text{ cm}"$ . Brak rysunków wykonawczych schodów na poddasze.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Różnica wysokości schodów wynika z tego ,że na parterze jest dodatkowy spocznik – projekt jest poprawny, konstrukcja schodów jest podana w części konstrukcyjnej i jest identyczna dla schodów na piętro i na poddasze.**

**18. Treść zapytania Wykonawcy:**

Na rysunku konstrukcji dachu jest płatew kalenicowa , na przekroju architektonicznym jej nie ma .  
Czy ująć ja do wyceny ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak, należy wykonać i ująć do wyceny płatew kalenicową.**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





**19. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy okna symbol – 02; 03; 06 , drzwi wejściowe D1 mają jakieś nadstawki , jak jest to zaznaczone na zestawieniu stolarki ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Przedstawione nadstawki to nadproża ceglane prefabrykowane w warstwie cegły klinkierowej – występuje tylko w tych oknach i drzwiach**

**20. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy okna 02 ; 03 montowane są w warstwie klinkierowej ściany ? Czy projektuje się w związku z tym dodatkowe przewiązanie muru wewnętrznego i warstwy licowej ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Montaż okna można wykonać w linii styku ocieplenia i ściany konstrukcyjnej**

**21. Treść zapytania Wykonawcy:**

Co to jest przy oknach – przekrój pionowy A-A (rys.A5.) co wystaje poza okno ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Rama obudowy okna – wg odpowiedzi na poprzednie pytania przetargowe nr 56**

**22. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jaka ma być paroprzepuszczalność folii dachowej ?







**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odp. Folia o dużej wytrzymałości na rozrywanie (powyżej 300 N dla próbki o szerokości 5 cm) i paroprzepuszczalności 1000-3000 g/m<sup>2</sup> na dobę

**23. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy płyta OSB zastosowana na dachu ma być wodoodporna ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak**

**24. Treść zapytania Wykonawcy:**

W jaki sposób oparta jest płyt stropowa nad poddaszem na słupach stalowych ? Brak rysunków wykonawczych słupa S2 i S1 . Słup S1 jest innej długości na każdej kondygnacji i nie może być oznaczony na każdej kondygnacji jako S1 !

**25. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy prawidłowo zaprojektowano oparcie stropu nad poddaszem (rys. K5) ?

**26. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy prawidłowo zaprojektowano zbrojenie płyty stropowej nad poddaszem ?

**27. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy prawidłowa jest konstrukcja ścian , stropu w narożniku nad oknami ? Czy prawidłowo zaprojektowano zbrojenie płyty stropowej nad parterem i I piętrzem w miejscu zawieszenia ściany i stropu nad oknami (załączony rys. Nr 1 ) ?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytania 24 - 27:**

**Dokonano korekty – na załączonych do odpowiedzi rysunkach konstrukcyjnych.**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Pomorskie w Unii**  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO  
[www.woj-pomorskie.pl](http://www.woj-pomorskie.pl)

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**28. Treść zapytania Wykonawcy:**

W jaki sposób uzyskać niższy poziom okapu przy sąsiednim budynku w stosunku do okapu przy szklanej fasadzie (rys. Nr 2) ? Na podstawie rysunku konstrukcji dachu , okap dachu będzie na wyższym poziomie. Gdzie jest projektowana zmiana rzędnych na okapie dachu ? Konstrukcja dachu w okapach nie zgadza się z architekturą dachu przy okapach od strony ulicy .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Został opracowany rysunek detalu – patrz odpowiedź na pytania 26.**

**29. Treść zapytania Wykonawcy:**

W zestawieniu stali przy fundamentach podano ilość pręta nr 1 /fi12/ - 180,6 mb , wg obliczeń wychodzi masa pręta nr 1 - 234,13 mb . Ile przyjąć do wyceny pręta nr 1 ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 32.**

**30. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy nadproża nad oknami zaprojektowane są do wykonania razem z wieńcem ? Brak oznaczeń, podania rzędnych na rysunkach konstrukcji. Czy zbrojenie nadproży jest poprawnie zaprojektowane ? Większość nadproży posiada tylko dwa pręty fi 12 dołem . Nadproże nad otworem okiennym o rozpiętości 2,14 m oparte o słup stalowy 2c120 podtrzymuje strop o rozpiętości 4,00 m , posiada cztery pręty fi 12 , ale strzemiona fi 6 co 25 cm ?! BRAK WYKONAWCZYCH RYSUNKÓW NADPROŻY.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Rysunki nadproży w części konstrukcyjnej.**







**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**31. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jak to jest możliwe że , PRĘT NR 1 - fi 12 na rysunku K2 występuje we wieńcu , podciągach, płytach wspornikowych, gzymsach ? Gdzie występuje pręt nr 1 o długości 963,3 mb ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W zestawieniu podano łączną długość pręta we wszystkich elementach konstrukcyjnych.

**32. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy zakres robót i ilości robót określone w przedmiarze robót są podane poprawnie ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Odp.Sprostowania dotyczące wartości robót ujętych w przedmiarach.**

- 1. W wyniku małych korekt w projekcie oraz ujawnionych błędów rachunkowych należy w ofertach przetargowych ująć następujące zmiany:**
- 2. Wg numeracji w przedmiarze robót:**
- 3. Poz. 2.16 -zbrojenie żelbetowych elementów budynku – fi 12mm –ujęto 337,6kg , a powinno być 390,4kg**
- 4. poz. 3.11 – konstrukcje podparć z ceowników - ujęto 0,088t a powinno być 0,1053t**
- 5. poz. 5.5 - słupy żelbetowe o wysokości do 4m - ujęto 2,815m<sup>3</sup> a powinno być 2,982m<sup>3</sup>**
- 6. poz. 5.9 – konstrukcje podparć z ceowników - ujęto 0,079t a powinno być 0,094t**
- 7. poz. 6.2 - płyty żelbetowe płaskie gr.8cm - ujęto 81,26m<sup>2</sup> a powinno być 74,90m<sup>2</sup>**
- 8. poz. 6.3 - analogicznie – powinno być 74,90m<sup>2</sup>, przy krotności – 6**
- 9. poz. 6.6 -zbrojenie fi.6mm - ujęto 0,204t a powinno być 0,208t**
- 10. poz. 6.7 -zbrojenie fi.8mm -ujęto 0,140t a powinno być 0,141t**
- 11. poz. 6.8 - zbrojenie fi.12mm -ujęto 1,013t a powinno być 1,020t**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

12. poz. 7.5 - słupy żelbetowe o wysokości do 4m - ujęto 3,059m<sup>3</sup> a powinno być 3,232m<sup>3</sup>

13. poz. 7.9 – konstrukcje podparć z ceowników - ujęto 0,081t a powinno być 0,084t

14. poz. 7.11 - płyty żelbetowe płaskie gr.8cm - ujęto 11,15m<sup>2</sup> a powinno być 11,56m<sup>2</sup>

15. poz. 7.12 - analogicznie – powinno być 11,56m<sup>2</sup>, przy krotności – 6

16. W rozdziale 7 należy doliczyć zbrojenie słupów, wieńców i stropu poddasza w ilości:

Stal gładka ST0S: - Fi. 6mm -151,0kg

17. Stal żebrowana 34GS:

- Fi. 8mm -51,6kg

- Fi. 12mm-417,0kg

**33. Treść zapytania Wykonawcy:**

W jaki sposób wykonany jest spocznik schodów na parterze ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wylewany – keramzytobeton lub podobny

**34. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jak należy rozumieć rura spustowa zabudowana w ścianie ? W jaki sposób przewiduje się jej konserwację, przeglądy , utrzymanie ? Czy rura ma być izolowana ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dopuszcza się wykonanie rur spustowych na zewnątrz muru





**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**35. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jak ma wyglądać sprawa wylotów z rury spustowej nad poziomem terenu ? Czy rury spustowe przyłączone są do kanalizacji deszczowej ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Rury spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej**

**36. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy należy wycenić ekwiwalentne zakrzewienie w ramach rekompensaty w innym miejscu na terenie inwestycji ? Jak to jest ilość krzaków ? Czy uzyskano decyzję na wycinkę krzaków ? Czy krzaki mogą być z odzysku ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Wykonawca na terenie nieutwardzonym działki wykona trawnik bez nasadzeń krzewów.  
Zamawiający jeszcze nie ma decyzji na wycinkę krzewów.**

**37. Treść zapytania Wykonawcy:**

Jakiej konstrukcji ma być zadaszenie śmietnika ? Jakie wymiary ma mieć zadaszenie? Brak opisu zadaszenia , brak rysunków zadaszenia .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zadaszenie śmietnika nie jest wymagane w przypadku kontenera zamykanego i nie wchodzi w zakres przetargu.**

**38. Treść zapytania Wykonawcy:**

Ile ująć do wyceny umywalek ? W przedmiarze jest 5 szt. , na rysunkach jest 6 szt.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





**Odpowiedź Zamawiającego:**

5 szt.

**39. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy ująć zawory do podłączenia węża w WC (nr3.04) ? Na rysunku architektonicznym są narysowane na rysunkach instalacji i przedmiarze – brak.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak należy ująć.

**40. Treść zapytania Wykonawcy:**

Na schemacie instalacji wodociągowej (rzut parteru) nie pokazano podłączenia do kotła oraz zasilania instalacji ciepłej wody użytkowej . Czy ta instalacja jest ujęta do kosztorysu (przedmiar) ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Na rys. wod-kan parter jest podłączenie do kotła wz oraz odejście cwu.- jest to ujęte do wyceny w przedmiarze.**

**41. Treść zapytania Wykonawcy:**

W projekcie instalacji kanalizacyjnej na rys. 4 (rzut poddasza) brak kratki podłogowej i podłączenia do instalacji . Czy ująć do wyceny ? Jaka kratka podłogowa ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak należy ująć, kratka ze stali nierdzewnej z syfonem pvc.**





**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:  
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -  
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**

**42. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy ująć pisuar na poddaszu ? Brak na rysunkach .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak należy ująć.**

**43. Treść zapytania Wykonawcy:**

Na rysunku nr 2 i 3 instalacji c.o. prowadzi się rury przez schody stalowe . Czy jest zamierzenie celowe , czy błąd ? Jaka ma być prawidłowa trasa pionów i poziomów ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Trasa pionu , poziomów i lokalizacja rozdzielaczy będzie skorygowana zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10-16 ze względów estetycznych, nie wpłynie to na dane przyjęte do wyceny w przedmiarze robót, wycenę robót należy wykonać na ww danych.**

**44. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy szafki rozdzielaczy c.o. są we właściwych miejscach jak jest to na rysunkach nr 2 i nr 3 ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 43.**

**45. Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy umieszczenie szafki rozdzielacza na poddaszu o wymiarach 58x71 cm na ścianie z luksferów jest poprawne ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 43.**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





46. **Treść zapytania Wykonawcy:**

W projekcie instalacji elektrycznej nie ujęto zasilania kurtyny powietrznej . Czy ująć to zasilanie i sterowanie do wyceny ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak należy ująć do wyceny – kurtyna została ujęta w poz.82 przedmiaru instalacji c.o.

47. **Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy i kiedy zostaną wykonane projekty wykonawcze instalacji telefonicznej ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10-16

48. **Treść zapytania Wykonawcy:**

Czy i kiedy zostaną wykonane projekty wykonawcze instalacji komputerowej ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10-16

W załączeniu – uzupełnione rysunki.

