



**Lębork: Kompleksowa termomodernizacja lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych - etap I (obiekty: Szkoła Podstawowa nr 5, Szkoła Podstawowa nr 8 - budynek główny, Szkoła Podstawowa nr 8 - filia, Gimnazjum nr 2, Zespół Szkół nr 3 - budynek główny, Zespół Szkół nr 3 - filia)**

**Numer ogłoszenia: 133415 - 2010; data zamieszczenia: 25.05.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Lębork , ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 0-59 862 42 80, faks 0-59 862 24 27.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl), [www.wybierzlebork.pl](http://www.wybierzlebork.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kompleksowa termomodernizacja lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych - etap I (obiekty: Szkoła Podstawowa nr 5, Szkoła Podstawowa nr 8 - budynek główny, Szkoła Podstawowa nr 8 - filia, Gimnazjum nr 2, Zespół Szkół nr 3 - budynek główny, Zespół Szkół nr 3 - filia).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

#### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1.Termomodernizacja dotyczy budynków następujących szkół w Lęborku: Szkoła Podstawowa Nr 5, Szkoła Podstawowa Nr 8 budynek główny, Szkoła Podstawowa Nr 8 filia, Gimnazjum Nr 2, Zespół Szkół Nr 3 budynek główny, Zespół Szkół Nr 3 filia.

2.Zakres robót obejmuje między innymi orientacyjne wielkości:

Szkoła Podstawowa Nr 5 - ocieplenie ścian ok. 4030 m<sup>2</sup>, ocieplenie stropów i stropodachów ok. 2805 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ok. 210 szt., wymiana instalacji c.o. w tym wymiana grzejników ok. 217 szt.

Szkoła Podstawowa Nr 8 - budynek główny - ocieplenie ścian ok. 2225 m<sup>2</sup>, ocieplenie stropów i stropodachów ok. 1782 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ok. 90 szt., wymiana instalacji c.o. w tym wymiana grzejników ok. 188 szt.

Szkoła Podstawowa Nr 8 - filia - ocieplenie ścian ok. 1090m<sup>2</sup>, ocieplenie stropów i stropodachów ok. 440 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ok. 60 szt., wymiana instalacji c.o. w tym wymiana grzejników ok. 73 szt.

Gimnazjum Nr 2 - ocieplenie ścian ok. 2485 m<sup>2</sup>, ocieplenie stropów i stropodachów ok. 1192 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ok. 63 szt., wymiana instalacji c.o. w tym wymiana grzejników ok. 166 szt.

Zespół Szkół Nr 3 - budynek główny - ocieplenie ścian ok. 1790 m<sup>2</sup>, ocieplenie stropów i stropodachów ok. 1290 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ok. 94 szt., wymiana instalacji c.o. w tym wymiana grzejników ok. 92 szt.

Zespół Szkół Nr 3 - filia - ocieplenie ścian ok. 736 m<sup>2</sup>, ocieplenie stropów i stropodachów ok. 384 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ok. 57 szt., wymiana instalacji c.o. w tym wymiana grzejników ok. 70 szt.

3.Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz uwagami Zamawiającego wymienionymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

4.Szczegółowy zakres prac jest określony w dokumentacji projektowej dla każdego obiektu w zakresie robót budowlanych i instalacji centralnego ogrzewania, wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.Szkoła Podstawowa Nr 5 - Załącznik nr 9 do SIWZ

2.Szkoła Podstawowa Nr 8 - budynek główny - Załącznik nr 10 do SIWZ

3.Szkoła Podstawowa Nr 8 - filia (ul. Emilii Plater) - Załącznik nr 11 do SIWZ

4.Gimnazjum Nr 2 - Załącznik nr 12 do SIWZ

5.Zespół Szkół Nr 3 - budynek główny - Załącznik nr 13 do SIWZ

6.Zespół Szkół Nr 3 - filia (Plac Kopernika) - Załącznik nr 14 do SIWZ

5.1. Z zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowej nie należy realizować robót opisanych w Załączniku nr 15. Powyższe prace nie zostały uwzględnione w przedmiarach robót.

5.2. W wartości ryczałtowej robót nie należy również uwzględniać następujących robót ujętych w projekcie, ponieważ zostały już wykonane (w przypadku wymiany grzejników do wykonania pozostają roboty towarzyszące, tj. wymiana rur, zaworów itp.)(numeracja pomieszczeń zgodnie z rysunkami c.o.):

5.2.1. Szkoła Podstawowa Nr 5:

- wymiana grzejników w pomieszczeniu 173 przy pionach nr 30 i 32 - 3 szt.
- wymiana grzejników w pomieszczeniu 249 - 4 szt.
- wymiana grzejników w pomieszczeniu 241 - 2 szt.
- wymiana grzejników w pomieszczeniu 235 - 3 szt.
- wymiana drzwi D6 - 1 szt.

Szkoła Podstawowa Nr 8 budynek główny:

- wymiana grzejników w pomieszczeniu 012 - 2 szt.
- wymiana grzejników w pomieszczeniu 013 - 1 szt. - wymiana grzejników w pomieszczeniu 024 - 1 szt.
- wymiana grzejników w pomieszczeniu 025 - 2 szt.
- wymiana drzwi D1 - 1 szt.
- wymian drzwi D5 - 1 szt.

5.2.3. Szkoła Podstawowa Nr 8 filia:

- wymiana grzejników w pomieszczeniu 202 - 2 szt.
- wymiana grzejników w pomieszczeniu 203 - 1 szt.

5.2.4. Gimnazjum Nr 2:

- wymiana nawierzchni schodów przy wejściu głównym

5.2.5. Zespół Szkół Nr 3 budynek główny:

- wymiana grzejników w pomieszczeniu 102 - 2 szt.

5.3. Dla pozostałych robót opisanych w dokumentacji projektowej przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości robót. Szczegółowe parametry wbudowywanych materiałów opisuje projekt budowlany.

6. W zakresie robót dodatkowo należy uwzględnić:

6.1. Szkoła Podstawowa Nr 8 - filia:

- ze względu na planowaną zmianę charakteru pomieszczeń z gospodarczych na sale lekcyjne zamiast zaprojektowanych 2 szt. okien O2 (oznaczenie zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie szkoły) należy zamontować dwa okna O15 (oznaczenia zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ), wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (wykucie otworów, wykonanie tynków, malowanie, wykonanie parapetów)

- zamiast 2 szt. okien typu O12 (oznaczenie zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie szkoły) należy wykonać 2 szt. okien O13 (oznaczenie zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ), wraz z robotami towarzyszącymi (zamurowanie otworów, ułożenie tynków, malowanie ścian wewnętrznych, ocieplenie i malowanie ściany od zewnątrz, montaż parapetów)

- zamiast drzwi typu D4 (oznaczenie zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie szkoły) należy wykonać 1 szt. okien typu O7 (oznaczenie zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ), wraz z robotami towarzyszącymi (wykonanie nadproża, zamurowanie otworów, ułożenie tynków, malowanie ścian wewnętrznych, ocieplenie i malowanie ścian od zewnątrz, montaż parapetów)

6.2. Gimnazjum Nr 2:

- wykonanie zamiast okien typu O5 (oznaczenie zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie szkoły), okien typu O1 (oznaczenie zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ) o kształcie już zainstalowanych w szkole okien PCV

- przebudowa schodów przy wyjściu ewakuacyjnym G (wejście do kuchni) celem doprowadzenia go, po ociepleniu ścian, do parametrów zgodnych z przepisami pożarowymi w zakresie szerokości. Przebudowa obejmować będzie wyburzenie istniejącego muru oporowego, wyburzenie istniejących schodów, demontaż istniejącego daszku, wykonanie wykopu, wykonanie nowego muru oporowego, wykonanie nawierzchni schodów, wykonanie nowego daszku

- uzupełnienie ok. 20m<sup>2</sup> tynków i pomalowanie ścian w kolorze istniejącym za grzejnikami podlegającymi wymianie tam, gdzie wystąpi taka konieczność.

6.3. Zespół Szkół nr 3 - budynek główny

- zamiast wymiany 1 szt. drzwi typu D1 wraz z oknem typu O13 (oznaczenie zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie szkoły) należy dokonać rozbiórki starych drzwi i okna a następnie zamurować otwór wraz z wykonaniem robót towarzyszących (wykonanie tynków, malowanie ścian wewnętrznych, ocieplenie i malowanie ściany od zewnątrz)

6.4. Dla wszystkich obiektów:

- wymiana parapetów zewnętrznych przy już zainstalowanych oknach PCV tam, gdzie będzie to konieczne ze względu na zwiększenie grubości ściany po założeniu ocieplenia

- pomalowanie ścian w kolorze istniejącym za grzejnikami podlegającymi wymianie - montaż przy wszystkich grzejnikach objętych projektem zaworów termostatycznych z zabezpieczeniem antywandalicznym (zapobiegającym manipulowaniu przy grzejnikach przez osoby nieupoważnione)

- do wysokości parapetów okiennych zewnętrznych przy oknach na parterze dla budynków podpiwniczonych i do wysokości nadproży przy oknach na parterze dla budynków niepodpiwniczonych, lecz nie niżej niż do wysokości 2,5m od poziomu terenu należy wbudować styropian twardy EPS 100-38 (dawniej FS-20). Na wyżej wymienionej powierzchni należy wbudować dwukrotnie siatkę z włókna szklanego wzmocnioną o masie powierzchniowej min. 165g/m<sup>2</sup>

- połączenie płyt styropianowych z innymi elementami budowlanymi lub materiałami takimi jak ramy okienne, drzwiowe, okapniki, parapety, dachy itp. musi być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną taśmą uszczelniającą, zgodnie z wytycznymi wykonania i wskazówkami producenta systemu.

- opierzenia blacharskie na ogniomurach mocować (po dociepleniu) do uprzednio zamontowanej (na kołki stalowe rozporowe) płyty wodoodpornej OSB grubości 25 mm. Na płycie OSB ułożyć pas papy termozgrzewalnej podkładowej.

- parapety zewnętrzne z blachy mocować do specjalnego profilu podokiennego. Brzegi wykończone elementami systemowymi wtopione około 3cm poza lico ościeża muru wykonanego ocieplenia. Kąt spadku parapetu 8 stopni.

- drzwi zewnętrzne należy wykonać jako antywłamaniowe w klasie WK2, z szybami antywłamaniowymi P4, okucia antypaniczne w klasie E wg PN-EN 1125 ze stali nierdzewnej. Montaż wg instrukcji producenta.

- okna antywłamaniowe w klasie WK1 z szybą bezpieczną klasy O2, dla pomieszczeń dyrektora i zastępców, księgowości, kadr, sekretariatu, pokoi nauczycielskich, gabinetów informatycznych i sal audiowizualnych antywłamaniowe w klasie WK2 z szybą bezpieczną klasy P2. Montaż wg instrukcji producenta.

6.5. Ilość okien i drzwi podlegających wymianie w każdym z obiektów oraz sposób otwierania okien na poszczególnych budynkach został przedstawiony w Załączniku nr 6 do SIWZ. Załącznik ten ma wartość nadrzędną nad zestawieniami stolarki zawartymi w każdym z projektów oraz nad przedmiarami robót w zakresie ilości stolarki podlegającej wymianie. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem zamówienia na okna i drzwi Wykonawca dokonał wizji w terenie i dokładnych obmiarów zamawianej stolarki oraz przedstawił do akceptacji treść zamówienia pod względem sposobu otwierania okien.

6.6. Na istniejące pokrycia papowe należy zastosować styropian dwustronnie laminowany papą.

6.7. Obowiązują odbiory częściowe m. in. dla następujących robót zanikowych:

- przygotowanie powierzchni poszczególnych ścian z zagruntowaniem
- przymocowanie płyt styropianowych na poszczególnych ścianach
- wtopienie poszczególnych warstw siatki na styropianie
- zagruntowanie powierzchni ścian przed nałożeniem tynku elewacyjnego
- ułożenie poszczególnych warstw na poszczególnych stropodachach (przygotowanie podłoże, papy podkładowe)
- wykonanie obróbek blacharskich (opierzenia okapów, pasów nadrynnowych)

Przystąpienie do częściowego odbioru nastąpi na podstawie wpisu do Dziennika Budowy nie później niż w ciągu 3 dni.

7.1. Zamawiający wymaga, aby prace polegające na ociepleniu ścian wykonywane były przy użyciu technologii i materiałów jednego systemu ocieplenia, nie narzucając przy tym zastosowania systemu konkretnego producenta. Dopuszczalne jest zastosowanie różnych systemów na różnych obiektach.

7.2. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanymi pozwoleniami na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

7.3. Poprzez równoważność w stosunku do grzejników Zamawiający rozumie zastosowanie urządzeń, które spełnią wymogi mocy grzewczej oraz dopasowania wielkości i kształtu do aranżacji i zagospodarowania pomieszczeń. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii.

8. Ponadto w zakresie robót i wartości ryczałtowej należy uwzględnić:

8.1. przygotowanie i umieszczenie:

8.1.1. przed rozpoczęciem wszelkich prac, tablic informacyjnych przy każdym z realizowanych obiektów, informujących o zakresie realizowanego projektu i wsparciu ze strony funduszy unijnych; tablice te muszą być wykonane zgodnie z Zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, opublikowanymi przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego. Wielkość tablic: 2 x 3m. Szczegóły zapisów na tablicach i miejsce umieszczenia - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie podpisania umowy o roboty budowlane;

8.1.2. po zakończeniu prac, a przed dokonaniem odbioru danego obiektu, tablic pamiątkowych przy każdym z realizowanych obiektów, wykonanych zgodnie z Zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-

2013, opublikowanymi przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego. Wielkość tablic 1 x 0,7m. Szczegóły zapisów na tablicach i miejsce umieszczenia - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie odbioru poszczególnych obiektów.

8.2. organizację placów budowy, w porozumieniu z Zamawiającym, w tym:

8.2.1. zaopatrzenie w niezbędne media kosztem i staraniem Wykonawcy. Istnieje możliwość odpłatnego uzyskania dostępu do mediów na warunkach i zasadach uzgodnionych z Dyrektorami szkół. W innym przypadku uzyskanie dostępu do mediów nastąpi kosztem i staraniem Wykonawcy

8.2.2. zorganizowanie placów na składowanie materiałów z uwzględnieniem funkcjonowania szkół i bezpieczeństwa uczniów i pracowników

8.2.3. zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienie dozoru przez całą dobę przez pracownika dozoru w czasie, kiedy na obiekcie pozostaną ustawione rusztowania.

8.3. ograniczenie do minimum uciążliwości w korzystaniu z budynków i ich otoczenia przez uczniów i pracowników szkół ze względu na fakt że prace będą się toczyć w czynnych budynkach szkolnych, w tym:

8.3.1. konieczność uzgodnienia z Dyrektorami szkół za pośrednictwem Zamawiającego, organizacji prowadzenia prac w poszczególnych obiektach ze względu na trwające zajęcia

8.3.2. bieżące sprzątanie wszelkich pomieszczeń i otoczenia obiektów oraz usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów

8.3.3. usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac, w obiektach i w ich otoczeniu, w szczególności uprzątnięcie i zagospodarowanie terenów zielonych, naprawę zniszczonych nawierzchni itp.

8.3.4. doprowadzenie pomieszczeń objętych pracami do stanu sprzed prowadzenia prac, w szczególności w zakresie odtworzenia podłóg z okładzinami, ścian wraz z wykończeniem i wszelkich innych elementów uszkodzonych, bądź rozebranych w trakcie prowadzenia prac;

8.3.5. podczas prowadzenia wymiany okien i drzwi zewnętrznych Wykonawca jest zobowiązany do organizowania codziennego zakresu robót tak, aby budynek był zamknięty po godzinach pracy i w czasie złej pogody (silne wiatry, burze, mrozy, ulewy)

8.4. koszt wykonania niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych;

8.5. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją, w tym przełożenie wszelkich urządzeń i instalacji, które występują na elewacji budynków, a które pojawiły się już po sporządzeniu dokumentacji projektowych, np. instalacje monitoringu, oświetlenie itp.

8.6. Wykonawca powinien przewidzieć, że może wystąpić konieczność, na wniosek Zamawiającego, wstrzymania lub przesunięcia na inny termin pewnych rodzajów prac ze względu na nadmierny hałas, zapylenie, drgania lub inne podobne zjawiska lub nawet czasowego wstrzymania prowadzenia robót na poszczególnych obiektach ze względu na bieżącą działalność szkół. Wstrzymanie prac do 5 dni roboczych dla każdego z obiektów nie daje uprawnień do żądania wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

8.7. wymagany termin gwarancji wynosi pięć lat od dnia odbioru końcowego zadania.

8.8. do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego wykorzystania demontowanych okien, grzejników, rur, rynien i innych materiałów w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. Zakres wykorzystania materiałów oceniany będzie w trakcie prac.

8.9. Wykonanie świadectwa energetycznego dla obiektów objętych projektem

9. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonawstwo przyjętych robót.

10. Zamawiający wymaga, aby inwestycja była podzielona na elementy rozliczeniowe, wskazane w Załączniku nr 8, którego nie należy wypełniać na etapie składania ofert. Podział obiektów na części wskazują szkice stanowiące Załącznik nr 16 do SIWZ.

11.1. Obowiązkiem Wykonawcy będzie, bezpośrednio przed podpisaniem umowy, przedstawienie przedmiarów robót dla poszczególnych elementów rozliczeniowych, zgodnie z Zestawieniem elementów rozliczeniowych, stanowiącym Załącznik nr 8 do

SIWZ, tj. m2 ocieplenia ścian, m2 ocieplenia stropodachu, szt. wymiany okien i drzwi, wymiany systemu grzewczego wyrażonej w szt. grzejników, m2 renowacji schodów.

11.2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót podlegać będą negocjacom pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą bezpośrednio przed podpisaniem umowy. Ustalony zostanie również koszt wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych (cena dla każdego z obiektów nie może ulec zmianie). Po zakończeniu negocjacji ustalony zostanie Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, określający terminy i koszty realizacji poszczególnych elementów.

11.3. Negocjacom co do terminu wykonania nie podlegają elementy, dla których termin wykonania podał Zamawiający w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie podlega negocjacji również termin wykonania całości zamówienia.

11.4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przedstawianie do odbioru elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, a następnie przedstawianie faktur zgodnie z Harmonogramem. Przewiduje się również odbiór końcowy dla każdego z obiektów wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji oraz odbiór końcowy całości zadania.

12. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty opisu przedmiotu zamówienia, wymienione w Rozdziale III SIWZ.

13. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy o roboty budowlane stanowiący Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany i modyfikacji SIWZ w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Modyfikacja może mieć miejsce w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ. Modyfikacja treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych. Zamówienia uzupełniające mogą w szczególności obejmować: 1. zwiększenie zakresu prac związanych z ociepleniem ścian i dachów, do 5% wartości realizowanego zamówienia 2. zwiększenie zakresu prac związanych z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, do 5% wartości realizowanego zamówienia 3. zwiększenie zakresu prac związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, do 5% wartości realizowanego zamówienia 4. wykonanie prac remontowych na częściach obiektów nie objętych projektem (m.in. nowe sale gimnastyczne) odpowiadających pracom wykonywanym w ramach realizacji projektu, do 5% wartości realizowanego zamówienia 5. Łączna wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 20% wartości realizowanego zamówienia.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.33.11.00-7.**

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 26.08.2011.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 75 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu - przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łęborku przy ul. Armii Krajowej 14 (Bank Millennium nr konta 95 1160 2202 0000 0001 2713 3211), poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158, z późn. zm.).

4.1. W razie wniesienia wadium w pieniądzu, wpłata na konto powinna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej w dniu 14.06.2010 do godziny 1000, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

4.2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5. Wadium wniesione w formie poręczenia lub gwarancji wnosi się w oryginale dołączając do przygotowanej oferty w osobnej, odpowiednio opisanej kopercie.

6. Zamawiający zwróci wadium:

6.1. Wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

6.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

6.3. Niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie punktu 6.1., jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie dokumentów, nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

10.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

10.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

10.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie zrealizowania przez Wykonawcę w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: 1.co najmniej jednej inwestycji polegającej na wykonaniu ocieplenia ścian na istniejącym budynku o powierzchni ścian zewnętrznych co najmniej 2000m<sup>2</sup>, oraz 2.co najmniej jednej inwestycji polegającej na wymianie instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót co najmniej 300 000 zł brutto. Ocena będzie dokonywana na podstawie formuły spełnia-nie spełnia na podstawie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI pkt 1.1. SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie: 1. dysponowania przez Wykonawcę i wyznaczenia na kierownika budowy osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie branży konstrukcyjno-

budowlanej, która kierowała pracami przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na wykonaniu ocieplenia ścian na istniejącym budynku o powierzchni ścian zewnętrznych co najmniej 2000m<sup>2</sup>, oraz co najmniej jednej inwestycji polegającej na wymianie instalacji centralnego ogrzewania o wartości robót co najmniej 300 000 zł brutto. Ocena będzie dokonywana na podstawie formuły spełnia-nie spełnia na podstawie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI pkt 1.2. SIWZ.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Spełnienie warunku oceniane będzie na podstawie 1.osięgnięcia co najmniej 5 000 000 zł netto przychodów z tytułu wykonania robót budowlanych w jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych Ocena będzie dokonywana na podstawie formuły spełnia-nie spełnia na podstawie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI pkt 1.3. SIWZ. 2.posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1 000 000 zł. Ocena będzie dokonywana na podstawie formuły spełnia-nie spełnia na podstawie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI pkt 1.4. SIWZ.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 2 lata obrotowe
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert



- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wypełniony Załącznik nr 4 do SIWZ. 2. Ewentualne pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej w wyniku postępowania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający określa następujące warunki zmiany:

1. termin realizacji zamówienia może ulec zmianie:

1.1. w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych lub uzupełniających jeżeli ich wykonanie spowoduje taką konieczność.

1.2. w przypadku okresowego wstrzymania prac, o którym mowa w pkt. 8.6 działu III SIWZ, możliwe będzie wydłużenie terminu wykonania poszczególnego obiektu o okres przestojów, jeśli okres ten będzie w sumie dłuższy niż 5 dni roboczych dla danego obiektu.

1.3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia z następujących przyczyn:

1.3.1. warunki atmosferyczne - m.in. kłęski żywiołowe, nietypowe warunki uniemożliwiające prowadzenie robót, prób, sprawdzeń, odbiorów

1.3.2. warunki realizacji (m.in. geologiczne, archeologiczne, terenowe, m.in. wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane instalacje) których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty

1.3.3. przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień.

1.3.4. inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca

2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki

3. W przypadku zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy, wymaga zgody Zamawiającego na zaproponowane osoby.

4. dopuszczalne są zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [bip.um.lebork.pl](http://bip.um.lebork.pl)  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Wydział Gospodarki Miejskiej i Inwestycji, pok. 122 Urząd Miejski w Lęborku ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 14.06.2010 godzina 10:00, miejsce: Kancelaria Ogólna Urzędu Miejskiego w Lęborku - BOX nr 1. ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Przedsięwzięcie stanowi element Projektu pn. Kompleksowa termomodernizacja lęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Koszt całości projektu - 12 898 643 zł, wysokość dofinansowania z Funduszu Spójności - 6 199 784 zł.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie