



Pytania i wyjaśnienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia  
w postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na

## **KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA LĘBORSKICH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJALNYCH ETAP I**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

1. Zgodnie z SIWZ na istniejące pokrycie papowe należy zastosować styropian dwustronnie laminowany papą. Czy należy przewidzieć drugą wierzchnią warstwę papy w przypadku mocowania styropianu na kołki systemowe?

**Odp.: Styropian dwustronnie laminowany mocować należy na lepiszczu klejącym na zimno lub na gorąco, bez kołków systemowych. Na styropianie laminowanym należy wykonać dwie warstwy papy termozgrzewalnej, papa podkładowa gr. 4mm, papa nawierzchniowa gr. 5,2mm.**

2. Czy okna z PCV i drzwi mają być koloru białego?

**Odp.: Okna PCV mają być koloru białego, drzwi (zgodnie z pytaniem nr 3) aluminiowe w kolorze czarnym lub ciemny brąz, do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.**

3. W załączniku nr 6 (6.1. oraz 6.2.) jest zapis „wszystkie profile pięciokomorowe”. Czy znaczy to, że drzwi oprócz tych oznaczonych jako metalowe, należy także wykonać z PCV?

**Odp.: Zgodnie z projektem należy wykonać drzwi aluminiowe, profil ciepły, oprócz tych oznaczonych w Załączniku nr 6 jako stalowe.**

4. W projekcie technicznym Zespół Szkół nr 3 (i innych) na stronie 13 jest zapis: wyposażenie okien i drzwi: „wszystkie okna wyposażyć w klamki z zamkiem patentowym elektromagnesem”. Co znaczy powyższy zapis i czy mamy się do niego zastosować przy wycenie?

**Odp.: Nie należy stosować zamków w oknach, należy stosować zamki w drzwiach.**

5. Proszę o potwierdzenie, że:

- a. okna do pomieszczeń dyrektora i zastępców, księgowości, kadr, sekretariatu, pokoi nauczycielskich, gabinetów informatycznych i sal audiowizualnych mają być antywłamaniowe w klasie WK2 z szybą bezpieczną klasy P2
- b. wszystkie pozostałe okna mają być antywłamaniowe w klasie WK1 z szybą bezpieczną klasy O2

**Odp.: Potwierdzam.**

6. W związku ze zmianami w nazewnictwie okien proszę o podanie okien, dla każdej ze szkół, które mają mieć klasę WK2 z szybą P2  
**Odp.: W klasie WK2 z szybą bezpieczną klasy P2 należy wykonać następujące okna (oznaczenia zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ):**  
SP5 – 3 szt. okien O1, 4 szt. okien O6 i 1 szt. okien O2  
SP8 bg – wszystkie okna w klasie WK1 z szybą bezpieczną O2  
SP8 f - wszystkie okna w klasie WK1 z szybą bezpieczną O2  
G2 – wszystkie okna w klasie WK1 z szybą bezpieczną O2  
ZS3 bg – 6 szt. okien O8  
ZS3 f - 1 szt. okien O8, 2 szt. okien O10 i 5 szt. okien O11.
7. W przedmiarach robót jest pozycja montaż nawiewników higrosterowanych. Czy dla każdego okna mamy wyceniać po jednym nawiewniku?  
**Odp.: Należy zamontować jeden nawiewnik w każdym oknie.**
8. Czy elewację należy malować farbą silikonową dowolnego producenta lecz zgodną z kolorystyką z poszczególnych projektów, czy Inwestor dopuszcza inne typy farb elewacyjnych?  
**Odp.: Zamawiający wprowadza korektę SIWZ w tym zakresie. Korekta polega na zastąpieniu wykonania tynku mineralnego i malowania farbą silikonową wykonaniem tynku akrylowego barwionego w masie.**
9. Czy Zamawiający zamierza skuć istniejące węgaraki i spadki pod parapetami czy zamierza zmniejszyć wymiar okien i zamontować stolarkę w świetle węgaraków licując stolarkę z obecną ścianą zewnętrzną?  
**Odp.: Zamawiający nie zamierza skuwać istniejących węgaraków i spadków pod parapetami oraz nie zamierza zmniejszać wymiaru okien i montować stolarki w świetle węgaraków licując stolarkę z obecną ścianą.**
10. W jaki sposób i jakimi materiałami będą obrabiane ościeża górne i boczne wewnętrzne po wyrwaniu stolarki?  
**Odp.: Ościeża górne i boczne wewnętrzne należy uzupełnić suchymi tynkami, zaszpachlować a następnie pomalować lub wytapetować zgodnie z wystrojem pomieszczenia.**
11. W jaki sposób, z czego i jakiej szerokości będą montowane parapety wewnętrzne, czy pozostaną te obecnie zamontowane poniżej okien z obróbką między parapetem i oknem?  
**Odp.: Należy pozostawić istniejące parapety, chyba że ulegną uszkodzeniu (zgodnie z Rozdziałem III pkt. 8.3.4. SIWZ).**
12. Proszę o szczegółowe określenie ilości okien, które będą musiały być zdemontowane w całości w sposób nieniszczący, gdzie ramy będą nadawały się do dalszego wykorzystania, jak i ilość okien demontowanych w sposób nie nadający się do użytku?  
**Odp.: Zamawiający przewiduje jedynie ewentualny odzysk skrzydeł okiennych. Wszystkie ramy mogą ulec zniszczeniu.**
13. W przedmiarach robót poszczególnych ścian we wszystkich obiektach nie podaje się powierzchni okien przypisanych do odpowiedniej ściany, ani nie wyszczególnia się wszystkich pozycji występujących przy wymianie stolarki, jak w pytaniach 9-12.

Proszę o podanie ilości obmiarowych i podstawy wyceny wszystkich pozycji występujących przy wymianie stolarki z podziałem na odpowiednie ściany na których występują?

**Odp.: Zamawiający nie dysponuje takim opracowaniem.**

14. W przedmiarach robót w elemencie Dach jest liczone układanie wełny z płyt na sucho o gr. 24 cm, a w specyfikacji technicznej opisuje się ułożenie wełny o gr. 14 cm Termocel metodą wtryskową. Proszę o podanie, które rozwiązanie wycenić i czy jest ono zgodne z wymaganymi współczynnikami przenikania ciepła przez dach.

**Odp.: Należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z opisem technicznym.**

15. Nigdzie nie podano jaki styropian przyjąć do wyceny i wykonania robót dociepleniowych – frezowany czy bez frezu.

**Odp.: Należy stosować styropian bez frezu.**

16. Proponowane przez Zamawiającego zastosowanie listwy okapowej zamiast listwy startowej nie jest dobrym rozwiązaniem, gdyż uczniowie podpalają te listwy PCW niszcząc je. Czy Zamawiający poda inne rozwiązanie czy pozostanie przy listwie z PCW?

**Odp.: Należy stosować listwę startową aluminiową z kapinosem.**

17. Pokazany detal ocieplenia stropodachu na rys. B.2 Szkoły Podstawowej nr 5 nie jest rozwiązaniem prawidłowym, gdyż nie zapewnia odpowiedniego mocowania haków rynnowych i pasów nadrynnowych, gdyż w styropianie nie da się ich zamocować, a mocowanie w belce oddalonej o 15cm od lica ocieplenia nie będzie mocowaniem wystarczającym i trwałym.

**Odp.: Zamawiający zostawia dowolność rozwiązania mocowania, pod warunkiem że będzie to rozwiązanie wystarczające i trwałe.**

18. Czy stropodach ma być pokryty papą termozgrzewalną czy papą na lepiku jak to napisano w rysunku?

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.**

Burmistrz Miasta Lęborka

Włodzimierz Klata