



Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 53886-2010 z dnia 2010-02-26 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji zadania Termomodernizacja lęborskich szkół, obejmującymi m. in. następujące roboty: 1.1. ocieplenie ścian - ok. 14 000 m² 1.2....

Termin składania ofert: 2010-03-10

**Lębork: NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI W RAMACH REALIZACJI
ZADANIA: KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA LĘBORSKICH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I
GIMNAZJALNYCH.**

Numer ogłoszenia: 77001 - 2010; data zamieszczenia: 06.04.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 53886 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 0-59 862 42 80, faks 0-59 862 24 27.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI W RAMACH REALIZACJI ZADANIA: KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA LĘBORSKICH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJALNYCH..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji zadania Termomodernizacja lęborskich szkół, obejmującymi m. in. następujące roboty: 1.1. ocieplenie ścian - ok. 14 000 m² 1.2. ocieplenie stropów i stropodachów - ok. 12 000 m² 1.3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - ok. 700 szt., 2 000 m² 1.4. wymiana instalacji c.o. w tym wymiana grzejników - ok. 950 szt. 2. Projekt termomodernizacji obejmuje prace w następujących obiektach: 2.1. Szkoła Podstawowa Nr 3 2.2. Szkoła Podstawowa Nr 5 2.3. Szkoła Podstawowa Nr 8 - budynek główny 2.4. Szkoła Podstawowa Nr 8 - filia (ul. Emilii Plater) 2.5. Gimnazjum Nr 1 2.6. Gimnazjum Nr 2 2.7. Zespół Szkół Nr 3 - budynek główny 2.8. Zespół Szkół Nr 3 - sala gimnastyczna 2.9. Zespół Szkół Nr 3 - filia (Plac Kopernika) Prace będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez TERMOPROJEKT sp. z o.o., opracowaną dla każdego obiektu w zakresie robót budowlanych (docieplenie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) i instalacji centralnego ogrzewania. Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej stanowi Załącznik nr 9 do SIWZ. 3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje: 3.1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych inwestycji budowlanych z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno - budowlanymi 3.2. Przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placach budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności, 3.3. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, 3.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru

gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania; 3.5. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez realizatora robót budowlano - montażowych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramie rzeczowo - finansowym, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez realizatora robót, 3.6. Sprawdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego dostarczonego przez realizatora robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i kosztorysem inwestorskim, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dostarczenia przez Zamawiającego. 3.7. Obecność inspektora na budowie według potrzeb określonych przez inwestora i naradach nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. 4. Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wykonania następujące czynności: 4.1. Udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy. 4.2. Udział w procesie przygotowania, kompletowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów. 4.3. Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania obiektach oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji. 4.4. W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia rozwiązań wraz z naniesieniem niezbędnych poprawek w terminach ustalonych każdorazowo dla poszczególnych rozwiązań (terminy te ujęte będą w protokołach ze spotkań roboczych dotyczących realizacji robót). 4.5. Opiniowanie rozwiązań zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych jako równoważne dla przedstawionych w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie używanych materiałów, urządzeń i technologii; 4.6. Weryfikację, przed ogłoszeniem przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych, ilości robót zgłoszonych we wniosku do NFOŚiGW w stosunku do robót już wykonanych przez zarządców obiektów. 4.7. Weryfikację, analizę i opiniowanie dokumentacji projektowej na żądanie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w tym dokonywanie, opiniowanie, akceptowanie korekt w dokumentacji. 5. Zakres praw i obowiązków Wykonawcy - zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). 6. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy stanowiący Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Zadanie jest częścią projektu Kompleksowa termomodernizacja łęborskich szkół podstawowych i gimnazjalnych, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet IX, Działanie 9.3..

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06.04.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Biuro Inwestycji Budowlanych Stefan Petk, Zawiszy Czarnego 10, 84-300 Łębork, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 152082,95 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 36038,80
- **Oferta z najniższą ceną:** 36038,80 / **Oferta z najwyższą ceną:** 149687,22
- **Waluta:** PLN.