

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 34516-2010 z dnia 2010-02-08 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Lębork

1. Adaptacja piwnic Muzeum w Lęborku na potrzeby pokazów multimedialnych, warsztatów rzemieślniczych i wystaw muzealnych. 1.1. Zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe FILAR, Lębork ul. Armii...

Termin składania ofert: 2010-02-26

Lębork: Adaptacja piwnic Muzeum w Lęborku na potrzeby pokazów multimedialnych, warsztatów rzemieślniczych i wystaw muzealnych

Numer ogłoszenia: 68077 - 2010; data zamieszczenia: 29.03.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 34516 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 0-59 862 42 80, faks 0-59 862 24 27.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Adaptacja piwnic Muzeum w Lęborku na potrzeby pokazów multimedialnych, warsztatów rzemieślniczych i wystaw muzealnych.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Adaptacja piwnic Muzeum w Lęborku na potrzeby pokazów multimedialnych, warsztatów rzemieślniczych i wystaw muzealnych. 1.1. Zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe FILAR, Lębork ul. Armii Krajowej 32: a) Projekt architektoniczno-budowlany - Załącznik nr 9 do SIWZ b) Projekt budowlany instalacji elektrycznych - Załącznik nr 10 do SIWZ c) Projekt budowlany instalacji sanitarnej - Załącznik nr 11 do SIWZ d) Projekt - wnętrza, wizualizacja, kolorystyka - Załącznik nr 12 do SIWZ e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 13 do SIWZ. f) Przedmiar robót - branża budowlana - Załącznik nr 14 do SIWZ. g) Przedmiar robót - roboty ślusarskie - balustrady i poręcza - Załącznik nr 15 do SIWZ h) Przedmiar robót - branża elektryczna - Załącznik nr 16 do SIWZ i) Przedmiar robót - wentylacja i klimatyzacja - Załącznik nr 17 do SIWZ 1.2. Przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.06.1994r. nr

PSOZ-I-5340/3/94, pozycja rejestru zabytków województwa pomorskiego A-1464. Prace muszą być wykonywane zgodnie z Decyzjami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN-I_4151/871/2009 i ZN-I-4151/1/1054/2009, stanowiącymi Załącznik nr 18 do SIWZ 1.3. Adaptacja piwnic Muzeum objęta jest dofinansowaniem w ramach Projektu pn. Ożywienie historycznego centrum Lęborka przez rewaloryzację średniowiecznych obwarowań miejskich współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013. Oś Priorytetowa 6 - Turystyka i dziedzictwo kulturowe, Działanie 6.3 - Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym. 1.4. Zmiany postanowień projektu Zamawiający wprowadza następujące zmiany w projekcie, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w trakcie przygotowywania oferty i wyliczania ceny ryczałtowej: 1.4.1. posadzki - należy wykonać z gresu szklawionego o wymiarach płytek 32x32 cm, mrozoodpornych, antypoślizgowych. 1.4.2. ściany - w miejscach wskazanych w projekcie na zastosowanie glazury ściiennej należy zastosować glazurę matową o wymiarach płytek 25x33 cm, na pełną wysokość ścian. Sposób układania płytek na etapie wykonawstwa uzgodnić z użytkownikiem pomieszczeń. 1.5. Uszczegółowienie postanowień projektu Zamawiający wprowadza następujące uszczegółowienia w zakresie projektu, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w trakcie przygotowywania oferty i wyliczania ceny ryczałtowej: 1.5.1. drzwi - należy zastosować drzwi drewniane, w kolorze TEAK. W drzwiach przeszklonych należy zastosować szkło matowe. Nie należy wymieniać drzwi do pomieszczeń nie objętych adaptacją; 1.5.2. klamki, gniazdka, kontakty, oprawy lamp i wszelkie tego typu elementy należy wykonać w kolorze chrom patyna. Wszystkie gniazda należy zastosować jako podwójne; 1.5.3. balustradę przy schodach zewnętrznych należy wykonać w kolorze chrom patyna ze stali nierdzewnej, polerowanej; 1.5.4. armatura sanitarna - w sali głównej należy zastosować umywalkę z wyciąganą wylewką, w toalecie sedes z wbudowanym rozdrabniaczem i systemem spłukiwania. Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać Atesty Higieniczne wystawione przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowy Zakład Higieny oraz posiadać certyfikaty zgodności z odpowiednimi Polskimi Normami; 1.5.5. należy zastosować dekoracyjne grzejniki centralnego ogrzewania; 1.5.6. schody zewnętrzne należy wykonać w kolorze odpowiadającym schodom przy wejściu do budynku. Elewację schodów wykonać należy w kolorze odpowiadającym elewacji frontowej budynku; 1.5.7. rynny i rury spustowe wykonać z PCV; 1.5.8. wentylacja - Projektuje się 2 wentylatory kanałowe, zgodnie z rysunkami w projekcie instalacji sanitarnej. Na odcjęściach z głównego kanału wentylacyjnego należy zamontować przepustnice jednopłaszczyznowe PJO średnicy 100mm w ilości 5szt. lub równoważne innego producenta. Sterowanie wentylacją wg zapisu w projekcie instalacji sanitarnej, pkt. 6.3. Regulator np. wg załączonej karty technicznej wentylatora typ REB-1. Należy zastosować wentylatory kanałowe z płynną regulacją wydajności tygodniowym programatorem. 1.5.9. grubość warstwy podkładu zagęszczonego pod posadzką powinna wynosić do 15cm, nie niżej niż poziom posadowienia budynku 1.5.10. instalacja wodna - projekt nie obejmuje wymiany całej instalacji zimnej wody w piwnicy, nie należy wymieniać starego hydrantu 1.6. Przy rozbieżnościach pomiędzy projektem a przedmiarem w niżej wymienionym zakresie należy przyjąć: 1.6.1. 5 szt. łączników jednobiegunowych; 1.6.2. 5 szt. łączników jednobiegunowych bryzgoszczelnych; 1.6.3. 2 szt. łączników dwubiegunowych bryzgoszczelnych; 1.6.4. w lampach TWIST występuje 39 szt. żarówek 60W; 1.6.5. 6 opraw typu HANZA, po 2 źródła światła w każdej oprawie, co daje 12 żarówek; 1.6.6. do oprawy w poz. 26.3 należy zastosować żarówki o mocy 10W; 1.6.7. 14 szt. opraw oświetleniowych 16 WALL 2X9S; 1.6.8. 8 kpl. zasilaczy do opraw SALUNA; 1.6.9 8 kpl. linek z oprawami SALINA; 1.6.10. 8 kpl. opraw oświetleniowych na lince; 1.6.11. 24 szt. opraw SALUNA; 1.6.12. 24 szt. żarówek PRECIZE CONTANTCOLOR 20W; 1.6.13. 3 szt.

ogrzewaczy wody. 2. Zapisy punktów 1.4. - 1.6. są nadrzędne do treści dokumentacji wymienionej w punkcie 1.1. 3. Wszystkie zastosowane materiały i elementy wyposażenia podlegają na etapie wykonawstwa akceptacji ze strony użytkownika obiektu, szczególnie pod względem kolorystyki, kształtu, rozmiaru, materiału i innych cech użytkowych. 4. SIWZ nie narzuca zastosowania wyrobów konkretnego producenta. Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych do zaproponowanych w projekcie. Równoważność odnosi się w szczególności do cech funkcjonalnych, właściwości technicznych i jakości zastosowanych materiałów i urządzeń. 5. Ponadto w zakresie robót i wartości ryczałtowej należy uwzględnić:

- 5.1. wniesienie opłaty przyłączeniowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Lęborku celem wykonania przez MPEC przyłącza energii cieplnej, zgodnie z pismem znak MPEC/437/09, stanowiącym Załącznik nr 19 do SIWZ.
- 5.2. zaprojektowanie i wykonanie węzła cieplnego w budynku, na podstawie warunków technicznych na dostawę energii cieplnej do budynku, wystawionych przez MPEC, stanowiących Załącznik nr 20 do SIWZ.
- 5.3. wykonanie przyłącza wody do budynku, w porozumieniu z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, na podstawie warunków technicznych na przebudowę przyłącza wystawionych przez MPWiK (Załącznik nr 21 do SIWZ), w tym wykonanie odpowiednich projektów wraz z uzgodnieniami, zgłoszenie robót do organów nadzoru budowlanego oraz odbiór urządzeń przez gestora sieci;
- 5.4. umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, informującej o zakresie realizowanego projektu i wsparciu ze strony funduszy unijnych; tablica ta musi być wykonana zgodnie z wytycznymi dotyczącymi promocji projektów UE, stanowiącymi załącznik nr 12 do Przewodnika Beneficjenta RPO WP 2007-2013 - pkt. 1.1.1. wytycznych (Wzór 1): wymiary nie mogą być mniejsze niż 1,5 m na 2 m. W/w wytyczne dostępne są na stronie Departamentu Programów Regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego: www.dpr.woj-pomorskie.pl w zakładce Przewodnik Beneficjenta RPO WP 2007-2013. Szczegóły zapisów na tablicy i miejsce umieszczenia - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie podpisania umowy o roboty budowlane;
- 5.5. koszt wykonania niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5.6. organizację placu budowy z zasileniem w niezbędne media;
- 5.7. usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót, terenem budowy i dokumentacją;
- 5.8. w odniesieniu do punktów 5.1 i 5.3 - organizację ruchu drogowego w trakcie robót, właściwe oznakowanie robót i zabezpieczenie terenu budowy, geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie, właściwą organizację robót (bariery, przejścia tymczasowe, pomosty), próby zagęszczenia gruntu, odtworzenie nawierzchni, uprzątnięcie terenu robót, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 5.9. ograniczenie uciążliwości w korzystaniu z budynku zarówno przez pracowników jak i zwiedzających, w tym uprzątnięcie pomieszczeń i przyległego terenu, usunięcie wszelkiego rodzaju odpadów oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych poza obszarem robót z winy wykonawcy.
- 5.10. Wykonawca powinien przewidzieć, że może wystąpić konieczność, na wniosek Zamawiającego, wstrzymania lub przesunięcia na inny termin pewnych rodzajów prac ze względu na nadmierny hałas, drgania lub inne podobne zjawiska lub nawet czasowego wstrzymania prowadzenia robót ze względu na działalność Muzeum.
- 5.11. Wymagany termin gwarancji wynosi pięć lat od dnia odbioru robót budowlanych.

6. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokonać wizji w terenie oraz przeanalizować opis przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem korekt i uszczegółowień do projektu oraz innymi robotami wchodzącymi w skład zamówienia. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonawstwo przyjętych robót.

7. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty opisu przedmiotu

zamówienia. 8. Zakres zadania określa szczegółowo projekt umowy o roboty budowlane stanowiący Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ. 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany i modyfikacji SIWZ w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Modyfikacja może mieć miejsce w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ. Modyfikacja treści SIWZ zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Przedsięwzięcie stanowi element Projektu pn. Ożywienie historycznego centrum Lęborka przez rewaloryzację średniowiecznych obwarowań miejskich współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013. Oś Priorytetowa 6 - Turystyka i dziedzictwo kulturowe, Działanie 6.3 - Regionalne dziedzictwo kulturowe o potencjale turystycznym..

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23.03.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- G-M Sp. z o.o., ul. Czeladnicza 4, 84-200 Wejherowo, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 480797,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 561410,42
- **Oferta z najniższą ceną:** 509960,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 661311,42
- **Waluta:** PLN.