

---

# L Ę B O R K

---

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC HARCERZY I ARTYLERZYSTÓW W LĘBORKU

---

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale  
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na  
środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.)

---

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**

NIP 584-020-36-47

REGON 008049023

KRS 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl)

<http://www.ppp.gda.pl>

---

S I E R P I E Ń 2 0 1 9 R .

---

## SPIS TREŚCI:

|   |   |
|---|---|
| WSTĘP .....   | 2 |
| 1. Przedmiot planu .....  | 2 |
| 2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka .....  | 2 |
| 3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie .....   | 3 |
| 4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych ..... | 5 |
| 5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....   | 5 |
| 5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....  | 5 |
| 5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku .....   | 5 |
| 5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku .....  | 6 |
| 5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko .....   | 6 |
| 5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....                                       | 6 |
| 6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000 .....  | 7 |
| 7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu .....   | 7 |
| 7.1. Wnioski do planu .....   | 7 |
| 7.2. Uwagi do planu .....   | 7 |

### WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.) dotyczy dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 roku (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 roku, poz. 1119) dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku.

### 1. Przedmiot planu

Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku jest Uchwała Nr XXXII-484/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017r. Zmiana obejmuje część terenu elementarnego oznaczonego jako 01.09.MN. Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 2,27 ha.

Głównym celem zmiany planu dla części terenu 01.09.MN jest zamiar udostępnienia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Lębork, dotychczas niezagospodarowanych. Dotyczy to między innymi terenu wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego w obowiązującym planie jako 1.3.KX, przeznaczonego pierwotnie dla lokalizacji obiektów usługowych i placu publicznego (bez zabudowy mieszkaniowej). Ustalenie to nie sprawdziło się, gdyż brak jest zainteresowania dla realizacji odrębnych niewielkich obiektów usługowych w tej części miasta. Ponadto celami planu są:

- 1) korekta układu drogowego i połączenie ulicy oznaczonej w obowiązującym planie jako 1.11.KW (ul. Strzelców Podhalańskich) z układem ulicznym wyznaczonym na zachód od terenu objętego zmianą planu;
- 2) odstąpienie od rezerw terenów dla rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenie w gaz (stacja redukcyjna gazu).

### 2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka

Studium obowiązujące zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne

(określone w dalszej części dokumentu studium strefami), przyporządkowując im charakterystyczny symbol i skrótowe określenie:

- A – strefa śródmiejska, wielofunkcyjna,
- B1–B4 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- C1–C5 – strefa produkcyjno – usługowa,
- D1–D4 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- E1–E2 – strefa ekologiczna – zachowanie dotychczasowego użytkowania,
- F – strefa rekreacyjna,
- G – strefa istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce D1, dla której ustala się następujące zasady polityki przestrzennej:

- Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje: preferencja dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi; utrzymanie funkcji istniejących terenów ogrodów działkowych;
- Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- Kierunki przekształceń/ nowe tereny inwestycyjne: Zmiana przeznaczenia terenów obowiązującego mpzp w kierunku rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar wielofunkcyjnego rozwoju w północno-zachodniej części strefy, z preferencją dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej.

Dla obszarów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej w jednostce D1 Studium ustala:

a) funkcje towarzyszące: funkcje nie powodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów: nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi publiczne, tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna;

b) podstawowe zasady zagospodarowania:

- podstawowe przeznaczenie terenów – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) – preferowany ekstensywny charakter zabudowy,
- dla zespołu zabudowy zaleca się pozostawienie terenu dla potrzeb zorganizowania przestrzeni użytkowanych przez mieszkańców (m.in. plac zabaw, miejsca spotkań, zieleni użytkowa, parkingi ogólnodostępne itp.); teren ten należy wskazać w planie miejscowym,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 700 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- wskaźniki parkingowe – minimum 1 miejsce parkingowe/każdy budynek mieszkalny jednorodzinny; dla usług – w zależności od rodzaju usługi zgodnie ze wskaźnikami określonymi w rozdziale dotyczącym polityki transportowej miasta.

### 3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

#### A. Przeznaczenie terenów

Ustala się przeznaczenie terenów:

1) dla wyróżnionych terenów elementarnych:

- a) dla terenów 01.9a.MN i 01.9b.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu 01.9c.US – teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej,
- c) dla terenu 01.9d.KX/ZP – teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną;

2) dla terenów układu drogowego i infrastruktury technicznej:

- a) dla terenów KD.L.01 i KD.L.04 – teren drogi publicznej klasy L – lokalna,
- b) dla terenu KD.D.02 – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
- c) dla terenu KD.X.03 – teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego,
- d) dla terenu 9a/1.E – teren stacji transformatorowej,
- e) dla terenu 9c/1.Ks – teren przepompowni ścieków.

#### B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- a) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa,

- b) na terenie 01.9d.KX/ZP obowiązuje lokalizacja zieleni wysokiej w formie grupowej (grupy drzew),
  - c) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
- 2) W zakresie ochrony środowiska przez hałasem:
- a) na granicy terenów 01.9a.MN i 01.9b.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) na granicy terenów 01.9c.US i 01.9d.KX/ZP nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) Obszar zmiany planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107. W zakresie ochrony zasobów wody, na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:
- a) w celu ochrony stosunków wodnych obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
  - b) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
  - c) obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 4) W zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 5) Wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.

### **C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- 1) Warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: teren obsługiwany jest przez istniejące ulice Strzelców Podhalańskich i Dywizjonu 303, stanowiące fragment układu drogowego miasta i zapewniające powiązania z układem dróg o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) Ustalenia dla dróg i dojazdów publicznych:
- a) ustalenia dla drogi KD.L.01 (ul. Strzelców Podhalańskich):
    - przeznaczenie terenu: droga klasy lokalna,
    - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających oraz jak na rysunku planu,
  - b) ustalenia dla drogi KD.D.02 (ul. Dywizjonu 303):
    - a) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowa,
    - b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
  - c) ustalenia dla ciągu pieszo - jezdni KD.X.03:
    - a) przeznaczenie terenu: dojazd do działek budowlanych,
    - b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
  - d) ustalenia dla terenu KD.L.04:
    - a) przeznaczenie terenu: droga klasy lokalna,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu - poszerzenie ul. Harcerzy;
- 3) Urządzenie publicznych ciągów komunikacyjnych winno uwzględnić elementy zagospodarowania niezbędne dla pieszych i rowerzystów;
- 4) Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
- a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, którą wyznacza się w proporcji do liczby stanowisk, wynikającej z ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:
    - nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 1) planu wynosi do 5,
    - nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 1) planu wynosi od 6 do 15,
    - nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 stanowisk, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 1) planu,
  - b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, będących przedmiotem inwestycji,
  - c) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

### **D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

- 1) Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, teren 9c/1.Ks zajmuje istniejąca przepompownia ścieków;

3) Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia w granicach działek budowlanych,
- b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło z sieci albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
- 6) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
- 8) Gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

#### **4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania zmiany planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z dalej obowiązującym miejscowym planem. Działki nadal nie zostaną zagospodarowane.

#### **5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

##### **5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

Realizacja inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej oceny spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania na obszarze opracowania. Bezpośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów przylegających do granic planu i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

##### **5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**

Pismem znak AR.6721.12.2017.C z dnia 27.03.2019 r. Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-PNII.410.10.6.2019.AP.1 z dnia 16.04.2019 r. RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt planu wnosząc następujące uwagi.

|    | Treść uwag  | Sposób uwzględnienia uwag  |
|----|---|--|
| 1. | Ochroną należy objąć zieleni wysoką występującą w granicach działek, pasy zieleni można wykorzystać jako zieleni izolującą lub rozdzielającą tereny od siebie.  | W projekcie zmiany planu do zaopiniowania przedłożono tekst zawierający w § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu następujący zapis: „1. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu dotyczące kształtowania zasobu zieleni: a) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa...”. |
| 2. | Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięć objętych planem nie można wykluczyć ich oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki objęte ochroną prawną dlatego przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:<br>- dziko występujących roślin objętych ochroną,<br>- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,<br>- dziko występujących grzybów objętych ochroną.<br>W projekcie planu winien znaleźć się zapis informujący inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Należy podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienia od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. | Uzupełniono zapis w prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 5.1.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną.   |

### 5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku

Pismem znak AR.6721.12.2017.C z dnia 27.03.2019 r. Burmistrz Miasta Łęborka zwrócił się do PPIS w Łęborku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Łęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.9.2019 z dnia 09.05.2019 r. (wpłynęło do UM dnia 13.05.2019 roku) PPIS w Łęborku zaopiniował projekt planu miejscowego, wnosząc następujące uwagi.

|    | Treść uwag   | Sposób uwzględnienia uwag  |
|----|--|--|
| 1. | Należy wykazać, że zostanie zachowany dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy terenu 01.9b.MN – teren 01.9b.MN graniczy z terenem 01.9c.US. | W projekcie zmiany planu do zaopiniowania przedłożono tekst zawierający w § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu następujący zapis:<br>„2. W zakresie ochrony środowiska przez hałasem:<br>a) na granicy terenów 01.9a.MN i 01.9b.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) na granicy terenów 01.9c.US i 01.9d.KX/ZP nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.” |

### 5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

### 5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania

na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- zachowanie rowu melioracji wodnych R-2 jako odkrytego,
- kontrola zachowania zieleni.

## 6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Najbliżej, w odległości ok. 700 m, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia planu, realizacja analizowanego projektu zmiany planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

## 7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zmianami).

### 7.1. Wnioski do planu

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Lęborka o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 roku, poz. 1119) dla obszaru w rejonie ulic Harcerzy i Artylerzystów w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego jako 01.09.MN, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

### 7.2. Uwagi do planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2019 r. do 16 lipca 2019 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Ogłoszenie o wyłożeniu ukazało się:

- na stronie BIP w dniu 30.05.2019r.;
- w gazecie Echo Ziemi Lęborskiej w dniu 07.06.2019r.;
- na tablicy ogłoszeń w UM od dnia 30.05.2019r. do dnia 31.07.2019r.;
- na stronie miasta w dniu 30.05.2019r.;

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 26 czerwca 2019 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 lipca 2019 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Niniejszy dokument przyjęł  
BURMISTRZ MIASTA  
*Witold Namysłał*  
.....