

Lębork: Inwestorski nadzór konserwatorski nad rewaloryzacją średniowiecznych obwarowań miasta Lęborka

Numer ogłoszenia: 299300 - 2009; data zamieszczenia: 31.08.2009

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 226338 - 2009r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, woj. pomorskie, tel. 0-59 862 42 80, faks 0-59 862 24 27.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Inwestorski nadzór konserwatorski nad rewaloryzacją średniowiecznych obwarowań miasta Lęborka.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Sprawowanie inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego nad archeologicznymi badaniami ratowniczymi wyprzedzającymi prace ziemne dla terenów obejmujących cały projekt pn. Ożywienie historycznego centrum Lęborka przez rewaloryzację średniowiecznych obwarowań miejskich, tj.: a) średniowieczne obwarowania (stanowiące 100 % istniejących murów miejskich - blisko 800 mb, w tym ok. 440 mb ponad powierzchnią gruntu), b) otoczenie obwarowań miejskich - ulice i tereny przylegające do murów obronnych o powierzchni ok. 8.205,24 m², c) tereny przy basztach nr 24, 27 i 32 na obszarach wskazanych w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków, które winna uzyskać firma realizująca roboty budowlane dotyczące rewaloryzacji średniowiecznych obwarowań miejskich. Zakres archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne pokazano na mapce poglądowej, Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. 2. sprawowanie inwestorskiego nadzoru konserwatorskiego nad konserwacją i rewaloryzacją murowanych pozostałości murów i baszt miejskich, rekonstrukcją baszt nr 24 i 27, przebudową baszty nr 32, adaptacją piwnic Muzeum oraz robotami budowlanymi związanymi z zagospodarowaniem otoczenia obwarowań miejskich. 3. Realizacja przedmiotu zamówienia, opisanego w pkt. 1 i 2 obejmuje następujące etapy robót: a) Rekonstrukcja baszt nr 24 i 27; b) Przebudowa baszty nr 32; c) Rewaloryzacja murów obronnych wzdłuż ulicy Skłodowskiej - Curie (od ul. Armii Krajowej do ul. Staromiejskiej); d) Rewaloryzacja murów obronnych wzdłuż ulic Basztowej i Derdowskiego; e) Rewaloryzacja murów obronnych wzdłuż ulic Skłodowskiej - Curie (od ul. Armii Krajowej do ul. Korczaka), Korczaka, Findera, Derdowskiego, Plac Spółdzielczy, Przymurna; f) Otoczenie murów obronnych - ulica Skłodowskiej - Curie (od ul. Armii Krajowej do ul. Staromiejskiej); g) Otoczenie murów obronnych - ulice Basztowa i Derdowskiego; h) Otoczenie murów obronnych - ulice: Skłodowskiej - Curie (od ul. Armii Krajowej do ul. Korczaka), Korczaka, Findera, Derdowskiego, Plac Spółdzielczy, Przymurna; i) Adaptacja piwnic Muzeum. 4. Realizacja prac według ww. etapów robót - zgodnie z dokumentacjami projektowymi: a) zagospodarowanie terenu i projekt budowlany wymiany nawierzchni ulic Rewaloryzacja średniowiecznych obwarowań - odcinki Skłodowskiej-Curie, Korczaka, Findera, Derdowskiego, Plac Spółdzielczy, Przymurna (branża architektura i drogowa) - tom 1 - opracowane przez Biuro Badawczo-Projektowe AGENCJA DART arch. Jacek Gzowski z Gdańska, b) Rewaloryzacja średniowiecznych obwarowań (pozostałości murów i baszt) odcinki: Skłodowskiej-Curie, Korczaka, Findera, Derdowskiego, Plac Spółdzielczy, Przymurna - tom 2A - opracowaną przez Biuro Badawczo-Projektowe AGENCJA DART arch. Jacek Gzowski z Gdańska, c) Rewaloryzacja średniowiecznych obwarowań (pozostałości murów i baszt) odcinki: Skłodowskiej-Curie, Korczaka, Findera, Derdowskiego, Plac Spółdzielczy, Przymurna - tom 2B - opracowaną przez Biuro Badawczo-Projektowe AGENCJA DART arch. Jacek Gzowski z Gdańska, d) projekt budowlany Przebudowa ulic śródmieścia: M. Skłodowskiej-Curie, M. Reja oraz Kasprzaka - opracowany przez EURO-ALIANS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. z Gdańska (robotami objęty będzie tylko odcinek ul. M. Skłodowskiej-Curie), e) Rewaloryzacja średniowiecznych obwarowań odcinek ul. Derdowskiego Basztowa - opracowaną przez Biuro Badawczo-Projektowe AGENCJA DART arch. Jacek Gzowski z Gdańska, f) projekt budowlany Przebudowa ulic Basztowa i Derdowskiego w Lęborku -

opracowany przez Tadeusza Ejsmonta, g) projekt budowlany Oświetlenie ul. Basztowej i Derdowskiego w Lęborku - opracowany przez inż. Krystynę Majewską z Lęborka, h) projekt budowlany Rekonstrukcji baszty obronnej nr 24 w Lęborku - opracowany przez Biuro Projektowe i Obsługi Budownictwa PORTAL z Lęborka, i) projekt budowlany Rekonstrukcji baszty nr 27 w Lęborku - opracowany przez Biuro Projektowe i Obsługi Budownictwa PORTAL z Lęborka, j) projekt budowlano-wykonawczy Przebudowa baszty nr 32 na siedzibę Lęborskiego Bractwa Rycerskiego - opracowany przez Biuro Badawczo-Projektowe AGENCJA DART arch. Jacek Gzowski z Gdańska, k) projekt architektoniczno-budowlany Adaptacji piwnic Muzeum na potrzeby pokazów multimedialnych, warsztatów rzemieślniczych i wystaw muzealnych i odbudowy części piwnic oraz budowy schodów zewnętrznych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych - opracowany przez Biuro Projektowe FILAR z Lęborka. 5. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie: a) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z umową, dokumentacjami projektowymi i pozwoleniami na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi; b) Przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności; c) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; d) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazania do użytku; e) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez realizatora robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez realizatora robót; f) Sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez realizatora robót w zakresie zgodności przyjętych założeń z dokumentacją projektową i kosztorysem inwestorskim, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dostarczenia przez Zamawiającego, oraz czuwanie nad obiektami w okresie rękojmi i gwarancji g) Udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji mających na celu m. in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy; h) Pobyt Wykonawcy na placu budowy lub obecność w spotkaniu będą się odbywały na wniosek Zamawiającego (wezwanie na dwa dni przed wyznaczonym terminem dostarczone faxem); i) Ilość pobytów Wykonawcy - max. ilość 36; j) Każdorazowy pobyt Wykonawcy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego poprzez kontrolkę wykonania nadzoru; k) Udział w procesie przygotowania i kompletowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów; l) Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, o ile zajdzie taka potrzeba, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania obiektach oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji; m) W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacjach projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia rozwiązań wraz z naniesieniem niezbędnych poprawek w terminach ustalonych każdorazowo dla poszczególnych rozwiązań (terminy te ujęte będą w protokołach ze spotkań roboczych dotyczących realizacji robót). 6. Zakres praw i obowiązków Wykonawcy - zgodnie z art. 20 i 21 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 16200.00 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Przedmiot zamówienia stanowi element Projektu pn. Ożywienie historyczne centrum Lęborka przez rewaloryzację średniowiecznych obwarowań miejskich, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11.08.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 2.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Agencja DART Jacek Gzowski, ul. Goplańska 38, 80-178 Gdańsk, kraj/woj. pomorskie.

**V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH
ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ
I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)**

- Cena wybranej oferty: 16200.00
- Oferta z najniższą ceną: 16200.00 oferta z najwyższą ceną: 38000.00
- Waluta: PLN.