
L Ę B O R K

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE PARKU CHROBREGO I TERENÓW REKREACYJNO – SPORTOWYCH NAD RZ. ŁEBĄ I OKALICĄ W LĘBORKU

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.)

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
SPÓŁKA Z O.O. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47

REGON 008049023

KRS 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

<http://www.ppp.gda.pl>

S I E R P I E Ń 2 0 1 9 R .

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	2
1. Przedmiot planu	2
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka	2
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	4
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych	6
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	6
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	6
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lęborku	7
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku	8
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	9
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	9
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	9
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	9
7.1. Wnioski do planu	10
7.2. Uwagi do planu.....	10

WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.) dotyczy dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku.

1. Przedmiot planu

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku jest Uchwała Nr XXX-540/13 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 grudnia 2013 roku. Granice obszaru zmiany planu stanowią:

- a) od północnego zachodu i północy al. Niepodległości, ul. Wyczółkowskiego, ul. Przyzamacze, ul. Gdańska,
- b) od wschodu granica pomiędzy Parkiem im. Bolesława Chrobrego a terenami zabudowy przy ul. Spokojnej,
- c) od południa rzeka Łeba, rz. Struga Rybnicka, ul. 8-go Maja,
- d) od południowego zachodu ul. Różyckiego i ul. Marcinkowskiego.

Powierzchnia terenu wynosi ok. 39,7 ha.

Głównym celem planu jest określenie spójnych zasad zagospodarowania tego terenu oraz wyeliminowanie konieczności indywidualnego rozstrzygnięcia o lokalizacji poszczególnych inwestycji. Dla obszaru objętego uchwałą brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie stanowi on teren potencjalnych inwestycji o charakterze publicznym w zakresie m.in. wypoczynku, rekreacji, sportu i oświaty, a także w zakresie infrastruktury technicznej miasta. Opracowanie planu miejscowego przesądzi o możliwości realizacji nowego zainwestowania oraz ułatwi i przyspieszy prace przygotowawcze do realizacji zaplanowanych przedsięwzięć.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – strefa śródmiejska, wielofunkcyjna;
- B1–B4 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- C1–C5 – strefa produkcyjno – usługowa;
- D1-D4 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- E1-E2 – strefa ekologiczna – zachowanie dotychczasowego użytkowania;
- F – strefa rekreacyjna;
- G – strefa istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszar objęty planem obejmuje całą jednostkę F, część jednostki B1 i niewielki fragment jednostki E1.

Jednostka F w całości została zaliczona do obszarów istotnych dla jakości życia mieszkańców w docelowej strukturze miasta Łęborka, obejmuje ona tereny sportowo – rekreacyjne o randze ogólnomiejskiej:

1. Park im. Bolesława Chrobrego wraz z terenami nad rzeką Łebą (strefa F) - centrum rekreacyjno – sportowe - wzmocnienie funkcji rekreacyjnych w obrębie parku, wykorzystanie potencjału rzeki Łeby – miejsce biwakowe, przystań kajakowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Wieży Ciśnień w Parku Chrobrego na potrzeby wystaw muzealnych i punktu widokowego; obszar parku jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zmiana zagospodarowania wymaga uwzględnienia wytycznych konserwatorskich, zaleca się sporządzenie kompleksowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej;
2. Teren strzelnicy (strefa F) – poprawa zagospodarowania i doinwestowanie istniejących terenów o funkcjach sportowo – rekreacyjnych;
3. Teren Centrum Sportu i Rekreacji (CSiR) (strefa F) – poprawa zagospodarowania i doinwestowanie istniejących terenów o funkcjach sportowo – rekreacyjnych.

Dla jednostki F w Studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- 1) Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:
 - teren o funkcji sportowo rekreacyjnej rangi ogólnomiejskiej wraz z usługami towarzyszącymi – zmiana użytkowania parku z leśnego na zieleń parkową,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej na obrzeżach terenu;
- 2) Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) Kierunki przekształceń / nowe tereny inwestycyjne: rozwój funkcji sportowo – rekreacyjnej, z towarzyszącą zabudową usługową, w szczególności z zakresu kultury, edukacji, gastronomii itp., niezbędnych dla prawidłowej obsługi potrzeb mieszkańców miasta;
- 4) Funkcje towarzyszące: funkcje nie powodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów: usługi towarzyszące o charakterze komercyjnym (gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego itp.) oraz usługi kultury, edukacji, parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, itp.;
- 5) Podstawowe zasady zagospodarowania:
 - podstawowe przeznaczenie terenów – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w postaci parków miejskich oraz usług sportu i rekreacji,
 - preferencja dla form zagospodarowania o charakterze ogólnomiejskim lub regionalnym, w tym centra rekreacji, centra sportu, miejsca organizacji imprez masowych.

Na obszarze fragmentu jednostki B1 – strefa zabudowy mieszkaniowo usługowej, znajdującej się w granicach planu, zagospodarowanie terenu jest praktycznie przesądzone, jest to zabudowa usług oświaty: Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku, Liceum Ogólnokształcące nr 2, Prywatnie Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu wraz z przyległym boiskiem sportowym przy ul. Marcinkowskiego.

Część terenu objęta planem znajduje się w granicach systemu osnowy ekologicznej miasta. Główne typy terenów wchodzących w skład osnowy ekologicznej predysponowane są do następujących działań z zakresu kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) korytarz ekologiczny Pradoliny Redy – Łeby rangi regionalnej
 - w części wschodniej utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego (poza terenami zabudowanymi i przeznaczonymi w planach miejscowych na cele inwestycyjne);
 - ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych (ochrona funkcji korytarza ekologicznego), z wyjątkiem zachodniej części korytarza, w terenach zabudowanych gdzie korytarz ekologiczny ograniczony jest do uregulowanego koryta rzeki;
 - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych, zwłaszcza w otoczeniu rzeki;

- 2) korytarze ekologiczne dopływów Łeby
 - zachowanie, a nawet przywrócenie w miarę możliwości naturalnego charakteru koryt cieków;
 - wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków przez zadrzewienia i zakrzewienia (funkcje hydrosanitarna, ekologiczna i krajobrazowa);
 - zagospodarowanie dla penetracji rekreacyjnej;
 - ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych ograniczających ciągłość korytarzy (ochrona funkcji korytarza ekologicznego) z wyjątkiem terenów zabudowanych, gdzie korytarz ekologiczny ograniczony jest do uregulowanego koryta rzeki.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z kierunkami polityki przestrzennej, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenów

Ustala się przeznaczenie wyróżnionych w planie terenów:

- 1) tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy:
 - a) 01.UO/ZZ – teren zabudowy usług oświaty,
 - b) 02.MN, 03.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 04.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 09.U, 10.U, 13.U – tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
 - e) 06.US2, 07.US2 – tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej;
- 2) tereny, na których dopuszcza się zabudowę w ograniczonym zakresie:
 - a) 05.US1/ZZ, 08.US1, 12.US1 – tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej,
 - b) 11.ZPu, 14.ZPu, 17.ZPu, 20.ZPu – tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - c) 16.KPg – teren parkingu i garaży;
- 3) tereny wyłączone z zabudowy:
 - a) 15.ZPn/ZZ – teren publicznej zieleni naturalnej,
 - b) 18.WS, 19.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny systemu komunikacji:
 - a) KD.D.01, KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04, KD.D.05 – drogi publiczne klasy D – dojazdowa,
 - b) KD.X.01, KD.X.02, KD.X.03, KD.X.04, KD.X.05 – ciągi pieszo – jezdne,
 - c) KD.P.01, KD.P.02, KD.P.03 – główne ciągi piesze,
 - d) KD.G.06 droga publiczna klasy G – główna (regulacja granic przy skrzyżowaniu);
- 5) tereny systemów infrastruktury technicznej:
 - a) 14/Wz.1, 13/Wz.2, 08/Wz.3, 12/Wz.4, 12/Wz.5, 12/Wz.6, 12/Wz.7, 12/Wz.8 – tereny infrastruktury komunalnego ujęcia wody,
 - b) 14/E.1, 16/E.2 – stacje transformatorowe,
 - c) 16/K.1 – przepompownia ścieków.

B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Na terenie objętym planem ochronie podlegają:
 - a) pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu symbolami D1, D2, D3:
 - D1 „Bizon” - buk zwyczajny,
 - D2 „Para” – dwa drzewa obok siebie buk zwyczajny i brzoza brodawkowata,
 - D3 „Buki Chrobrego” – grupa 6 szt. buków zwyczajnych tworzących trójkąt,
 - b) powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż rzek Łeba i Okalica:
 - fragment korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy – Łeby”, obejmujący tereny: 18.WS, 15.ZPn/ZZ, KD.X.02 i część terenu 12.US1 oraz KD.X.05,
 - fragment lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Okalicy, obejmujący koryto rzeki, w granicach części terenu 19.WS;
- 2) W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- a) na granicy terenów oznaczonych w planie jako MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na granicy terenu oznaczonego w planie jako MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) na granicy terenów oznaczonych w planie jako UO obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) Południowa część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 :
- a) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 4) Na całym terenie wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej;
- 5) Na całym obszarze obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) Warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: układ drogowy na obszarze objętym planem powiązany jest z układem publicznych dróg ponadlokalnych (DW nr 214 – Al. Niepodległości i DP nr 1329G – ul. Gdańska) poprzez skrzyżowania z ulicami: ul. Wyczółkowskiego (rondo im. ks. Jerzego Popiełuszki), ul. Marcinkowskiego oraz ul. Piękną;
- 2) Teren objęty planem obsługiwany jest przez:
- a) istniejący układ dróg publicznych, na który składają się:
 - ulice otaczające, tj. ul. Gdańska, Al. Niepodległości, ul. Różyckiego, ul. Sikorskiego, ul. Przyzamyce,
 - ulice, bądź ich fragmenty, znajdujące się na terenie objętym planem: KD.D.01 – ul. Piękną, KD.D.02 – ul. Wyczółkowskiego, KD.D.03 – dojazd do LOK, KD.D.04 - ul. 8-go Maja, KD.D.05 - ul. Marcinkowskiego, KD.G.06 – fragment ronda im. ks. Jerzego Popiełuszki;
 - b) publiczne ciągi pieszo – jezdne, na których dopuszczalny jest ruch pojazdów uprzywilejowanych, obsługi parku i obsługi ujęć wody):
 - KD.X.01 - przedłużenie ul. 8-go Maja do mostku na Łebie,
 - KD.X.02 - Bulwar nad Łebą,
 - KD.X.03 – przedłużenie ul. Wyczółkowskiego do mostku na Łebie,
 - KD.X.04 – dojazd do stacji uzdatniania wody,
 - KD.D.05 – dojazd do ul. Gdańskiej,
 - c) główne ciągi piesze:
 - ciąg pieszy KD.P.01, łączący ul. Wyczółkowskiego z projektowaną przystanią kajakową poprzez projektowany mostek nad rzeką Łebą,
 - ciąg pieszy KD.P.02 i KD.P.03, łączący ul. Sikorskiego z Bulwarem nad Łebą, z wykorzystaniem istniejącego mostku nad rzeką Okalicą.

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) Dla terenów i obiektów infrastruktury komunalnego ujęcia wody w Lęborku ustala się:
- a) w granicach objętych planem znajdują się tereny i obiekty infrastruktury komunalnego ujęcia wody w Lęborku, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
 - teren 14/Wz.1 przeznacza się dla projektowanego zbiornika retencyjnego wody pitnej,
 - teren 13/Wz.2 zajmuje istniejący zbiornik retencyjny wody pitnej,
 - tereny 08/Wz.3, 12/Wz.4, 12/Wz.5 zajmują obiekty infrastruktury komunalnego ujęcia wody (w tym: stacja uzdatniania wody, hydrofornia, alternatywne źródła zaopatrzenia w energię elektryczną),
 - na terenach 12/Wz.5, 12/Wz.6, 12/Wz.7 i 12/Wz.8 znajdują się istniejące studnie głębinowe,
 - b) przez obszar objęty planem przebiegają magistrale wodociągowe zaopatrujące w wodę miasto i okoliczne wsie,
 - c) na terenach 14/Wz.1, 13/Wz.2, 08/Wz.3, 12/Wz.4, 12/Wz.5, 12/Wz.6, 12/Wz.7, 12/Wz.8 dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę obiektów infrastruktury komunalnego ujęcia wody w Lęborku,
 - d) rozbudowę komunalnego ujęcia wody w Lęborku o nowe tereny, obiekty i urządzenia dopuszcza się na całym obszarze objętym planem;

- 2) Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące rozwoju pozostałych systemów infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej realizuje się jako podziemne, obowiązuje skablowanie wszystkich nadziemnych i napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, teren 16/K.1 zajmuje istniejąca przepompownia ścieków,
 - c) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł, tereny 14/E.1, 16/E.2 zajmują istniejące stacje transformatorowe,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,
 - h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która niesie ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów, po analizie istniejących uwarunkowań.

Pod uwagę brane były przynajmniej wariantowe rozwiązania:

- w zakresie terenu publicznego ciągu pieszo jezdnego KD.X.02 – Bulwar nad Łebą,
- w zakresie przeznaczenia terenów (obecnie terenu 09.U oraz 12.US1).

Reasumując, należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze opracowania, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków mieszkańców.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

Realizacja inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej oceny spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania na obszarze opracowania. Bezpośrednie oddziaływanie

wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów przylegających do granic planu i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak AR.6721.1.2014.B z dnia 21.08.2018 r. Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.11.2018.AP1 z dnia 14.09.2018 r. (wpłynęło do UM dnia 19.09.2018 r.) RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt planu wnosząc następujące uwagi.

	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Ochroną należy objąć drzewa i krzewy na całym terenie objętym planem. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić przyczyny do usuwania drzew (uwaga nie dotyczy cięć koniecznych dla zapewnienia bezpieczeństwa).	Uwaga uwzględniona, uzupełniono zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną w następującym brzmieniu: <i>„Park im. Bolesława Chrobrego stanowi największą i najcenniejszą w granicach Lęborka ostoję różnorodności biologicznej. Przed wykonaniem prac związanych z nowym zagospodarowaniem terenu zaleca się wykonać kompleksową inwentaryzację przyrodniczą parku oraz terenów nadrzecznych. Należy dochować wszelkich starań, żeby zachować obecny charakter i funkcje przyrodnicze tego miejsca.</i>
2.	Teren parku powinien zachować swój półnaturalny, leśny charakter.	<i>1. Do negatywnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in. zmniejszenie bazy żerowiskowej dla części małych zwierząt. zubożenie liczby dziko rosnących gatunków zbiorowisk seminaturalnych, powstałych wzdłuż rzeki Łeby. Należy więc w szczególności:</i>
3.	Tereny zielone (zieleń urządzonej) kształtować w oparciu o istniejącą zieleń, w szczególności o zieleń wysoką.	<i>1) brzegi i koryta rzek utrzymać w obecnym stanie, tzn. nie regulować ich, nie utwardzać brzegów i koryt;</i>
4.	Ewentualną, niezbędną wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poprzedzić odpowiednią inwentaryzacją przyrodniczą.	<i>2) objąć ochroną trzcinowisko, znajdujące się w granicach terenu 12.US1.</i>
5.	Tworzenie ciągów widokowych z tarasami widokowymi nie może polegać na całkowitym usuwaniu drzew. Tarasy widokowe należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu, a zieleń wysoką odpowiednio uformować.	<i>2. Należy utrzymać ciągłość i funkcje korytarzy ekologicznych rzeki Łeby i pozostałych cieków. Planowane zainwestowanie na brzegach rzek oraz mosty nie mogą stanowić bariery uniemożliwiającej swobodne przemieszczanie się organizmów związanych z rzekami i ich strefą brzegową.</i>
6.	Do nasad używać roślin gatunków rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo. Ze względu na specyfikę terenu objętego planem z nasad należy wykluczyć gatunki szybko rozprzestrzeniające się w środowisku, w szczególności gatunki uznane za inwazyjne.	<i>W celu ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu należy uwzględnić w szczególności następujące zasady odnoszące się do ochrony warunków bytowania lokalnej fauny:</i>
7.	W projektowaniu zagospodarowania terenu objętego planem uwzględnić należy lokalną faunę – szlaki migracji zwierząt, miejsca ich rozrodu i kryjówki (np. dziuplaste drzewa, miejsca rozrodu płazów).	<i>1. W projektowaniu zagospodarowania terenu objętego planem uwzględnić należy lokalną faunę – szlaki migracji zwierząt, miejsca ich rozrodu i kryjówki (np. dziuplaste drzewa, miejsca rozrodu płazów).</i>
8.	Budynek Wieży Ciśnień, po wykonaniu dopuszczalnej w projekcie planu rozbudowie, przebudowie i nadbudowie nie może powodować zagrożenia dla ptaków. Uwaga ta dotyczy w szczególności powierzchni przeszklonych. Powinny być one zaopatrzone w widoczne dla ptaków elementy, żeby zminimalizować liczbę kolizji ptaków z niewidocznymi dla nich przeszkleniami.	<i>2. Budynek Wieży Ciśnień nie może powodować zagrożenia dla ptaków. W szczególności powierzchnie przeszklone powinny być zaopatrzone w widoczne dla ptaków elementy, żeby zminimalizować liczbę kolizji ptaków z niewidocznymi dla nich przeszkleniami. Nie należy używać przeszkleń, które w sposób lustrzany odbijają otoczenie. Przeszklenia o charakterze lusterek niekorzystnie oddziałują na ptaki, powodując ich dużą śmiertelność.</i> <i>3. Oświetlenie parku należy zaprojektować w sposób, który nie będzie odstraszał zwierząt i umożliwi im dalsze korzystanie z parku.</i> <i>4. Przy projektowaniu nowego zainwestowania należy uwzględnić rzeźbę terenu. Nowe zainwestowanie powinno być dostosowane do</i>

	Nie należy używać przeszkleń, które w sposób lustrzany odbijają otoczenie. Przeszklenia o charakterze luster niekorzystnie oddziałują na ptaki, powodując ich dużą śmiertelność.	istniejącego ukształtowania terenu. W zakresie kształtowania zasobu zieleni realizacja planu winna uwzględnić następujące zasady: 1) tereny zielone (zieleni urządzonej) kształtować w oparciu o istniejącą zieleni, w szczególności o zieleni wysoką; 2) uwzględniając priorytet odtworzenia historycznej kompozycji zieleni na terenie Parku im. Bolesława Chrobrego, do nasadzeń należy używać roślin gatunków rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo, z wykluczeniem gatunków szybko rozprzestrzeniających się w środowisku, w szczególności gatunków uznanych za inwazyjne.
9.	Oświetlenie parku należy zaprojektować w sposób, który nie będzie odstraszał zwierząt i umożliwi im dalsze korzystanie z parku.	
10.	Należy utrzymać ciągłość i funkcje korytarzy ekologicznych rzeki Łeby i pozostałych cieków. Planowane zainwestowanie na brzegach rzek oraz mosty nie mogą stanowić bariery uniemożliwiającej swobodne przemieszczanie się organizmów związanych z rzekami i ich strefą brzegową.	Przy rewitalizacji zabytkowego Parku im. Bolesława Chrobrego należy uwzględnić następujące uwarunkowania i zasady ograniczające ewentualne negatywne skutki realizacji planu: 1. Znaczna część obszaru objętego planem stanowi strefę ochrony konserwatorskiej obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, gdzie obowiązuje zachowanie, pielęgnacja i konserwacja zachowanego starodrzewu stanowiącego element historycznego układu kompozycyjnego zieleni; dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami, zgodnie z historycznymi wskazaniami. 2. Teren parku powinien zachować swój półnaturalny, leśny charakter. 3. Ewentualną, niezbędną wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poprzedzić odpowiednią inwentaryzacją przyrodniczą. 4. W zakresie odtworzenia elementów historycznej kompozycji obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego, na terenie wydzielienia 14/1 (stanowiącego fragment terenu 14.ZPu objętego strefą ochrony konserwatorskiej) obowiązuje rekompozycja zieleni i odtworzenie historycznej kompozycji tarasów widokowych, stanowiących jednocześnie przedpole ekspozycji dominanty, jaką jest Wieża Ciśnień."
11.	Brzegi i koryta rzek utrzymać w obecnym stanie, tzn. nie regulować ich, nie utwardzać brzegów i koryt.	
12.	Ochroną należy objąć trzcinowisko, znajdujące się w granicach terenu 12.US1.	
13.	Przy projektowaniu nowego zainwestowania należy uwzględnić rzeźbę terenu. Nowe zainwestowanie powinno być dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu.	
14.	Park im. Bolesława Chrobrego stanowi największą i najcenniejszą w granicach Łęborka ostoję różnorodności biologicznej. Należy dochować wszelkich starań, żeby zachować obecny charakter i funkcje przyrodnicze tego miejsca.	
15.	Przed wykonaniem prac związanych z nowym zagospodarowaniem terenu zaleca się wykonać kompleksową inwentaryzację przyrodniczą parku oraz terenów nadrzecznych.	

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku

Pismem znak AR.6721.1.2014.B z dnia 21.08.2018 r. Burmistrz Miasta Łęborka zwrócił się do PPIS w Łęborku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.13.2018 z dnia 28.09.2018 r. (wpłynęło do UM dnia 02.10.2018 r.) PPIS w Łęborku zaopiniował projekt planu miejscowego, wnosząc następujące uwagi.

	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Należy dokonać prawidłowego zapisu – w części tekstowej w §28 ust. 4 pkt 2 w projekcie m.p.z.p. ujęto teren wydzielienia 14/Wz.2, na rysunku planu teren został oznaczony jako 13/Wz.2	W tekście planu wprowadzono wskazaną poprawkę.
2.	Na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko należy dokonać prawidłowego oznaczenia terenu 14.Wz.1 i 14/Wz.2 – rysunek prognozy jest niespójny z rysunkiem planu.	Na rysunku prognozy wprowadzono wskazaną poprawkę.
3.	W części tekstowej prognozy oddziaływania na środowisko na str. 10 ujęto: "W centralnej części parku im. Bolesława Chrobrego, na Wzgórzu Czarторыja znajdują się dwa zbiorniki wody czystej zaopatrujące w wodę większą część miasta Łębork, znajdującą się w obrębie strefy i sieci wodociągowej niskiego ciśnienia." W projekcie	W tekście prognozy na str. 10 uzupełniono zapis, wskazując, że chodzi o dwa zbiorniki – istniejący i projektowany. W projekcie planu ujęto oba zbiorniki, istniejący na terenie 13.Wz.2 i projektowany na terenie 14/Wz.1.

	m.p.z.p. ujęto tylko istniejący zbiornik wody pitnej na terenie 13/Wz.2.	
4.	Należy w projekcie planu dokonać zapisu, iż wykluczone są funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w strefie oznaczonej symbolem B1 i F, który to obszar jest objęty planem, zostały wykluczone funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.	Uwaga uwzględniona, w projekcie planu uzupełniono ustalenia zawarte w § 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu o następujący zapis: „3. Wyklucza się sytuowanie przedsięwzięć z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.”
5.	Należy dokonać prawidłowego zapisu w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko – na str. 25 ujęto: Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Wicko.	W tekście prognozy wprowadzono wskazaną poprawkę.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Lęborka) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań raz na rok),
- kontroli stanu zieleni, głównie wzdłuż cieków oraz na szczycie Wzgórza – teren 13.U (co ok. 5 lat).

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na terenie objętym projektem planu nie ma powierzchniowych form ochrony przyrody.

W Parku im. Bolesława Chrobrego znajduje się 9 drzew uznanych za pomniki przyrody. W sąsiedztwie znajdują się:

- w odległości około 400 m na wschód od terenu objętego opracowaniem znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka,
- w odległości ok. 3,5 km na wschód znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Redy-Łeby,
- najbliższy obszar Natura 2000 PLB220006 Lasy Lęborskie, znajduje się w odległości 9,8 km w kierunku wschodnim.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka. Ze względu na znaczne odległości oraz charakter projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.).

7.1. Wnioski do planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945, z późn. zm.) i ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.) Burmistrz Miasta Lęborka, ogłosił przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXX-540/13 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 grudnia 2013 roku oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta Lęborka o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Lęborku, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

7.2. Uwagi do planu

Burmistrz Miasta Lęborka zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26.04.2019 r. do 31.05.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie mpzp. odbyła się w dniu 15 maja 2019 roku.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 roku, poz. 1945, z późn. zm.), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2019 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo zawierające dwie uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygając o sposobie uwzględnienia wniesionych uwag Burmistrz Miasta Lęborka uwzględnił jedną uwagę, dotyczącą ustaleń odnoszących się do sytuowania urządzeń reklamowych czy reklam. Drugiej uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu 04.MW Burmistrz Miasta Lęborka nie uwzględnił. Została przedłożona do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej w Lęborku w Załączniku nr 2 do Uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Niniejszy dokument przyjęł

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Pernal
ZASTĘPCA BURMISTRZA