

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 1 sierpnia 2017r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Uchwała Nr 7,8,9/2017 WM „Chopina 2„ w sprawie:

- rozszerzenia planu gospodarczego na 2017r
- zwiększenia odpisu na fundusz remontowy z 1,30 zł/m² na 2,10 zł/m²
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 84.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /422,71m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /210,42m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	4 /212,29m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	50,22%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,30 zł/m ²
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	549,52 zł
*	Z czego na gminę przypada	275,98 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	23.000,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	102.000,- zł

9	Stawka czynszu - średnia	4,73 zł/m ²	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
10	Wynagrodzenie administratora	0,65 zł/m ²	0,65 zł/m ²
	Koszty eksploatacji,	0,75 zł/m ²	0,75 zł/m ²
	Fundusz remontowy	1,30 zł/m ²	2,10 zł/m ²
11	Razem:	2,70 zł/m ²	3,50 zł/m ²
12	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,03 zł/m ²	1,23 zł/m ² tj. miesięcznie 261,12 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 37,64%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał za ich podjęciem.

2. Wnioski Panów : Michała Świerzyńskiego o rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 398/26 obręb 7 pod garażem przy ul. 10 Marca oraz Pana Tomasza Naczka w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu w związku z przeniesieniem własności nakładów na budowę garażu.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu pod garażem na rzecz Pana Tomasza Naczka na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2018r.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem stanowiącej część działki nr 398/26 obręb 7 miasta Lęborka przy ul. 10 Marca, KW SL1L/00005521/6

*06
5/2/2017*

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego : nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego

Przyjęto treść wykazu.

3. Wnioski Pana Manfreda Tolas o rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Stryjewskiego, w granicach działki nr 278/1 obrębu 3 oraz Pana Mariusza Syldatk w sprawie wynajęcia w/w pomieszczenia.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy zawartej z Manfredem Tolas i wynajęcie pomieszczenia na rzecz wnioskodawcy – Mariusza Syldatk na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2017r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 278/1 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00005326/9.

Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek Pani Elżbiety Gościńskiej w sprawie rozwiązania umowy najmu komórki o powierzchni 6,65m² z dniem 31.07.2017r. oraz w sprawie wynajęcia komórki o powierzchni 7,20m², przy ul. Sienkiewicza, w granicach działki nr 360/1 obrębu 7

Wyraża się zgodę na rozwiązanie zawartej z Panią Gościńską umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6,65m² z dniem 31.07.2017r. i zgodę na wynajęcie na jej rzecz komórki o powierzchni 7,20m², przy ul. Sienkiewicza w granicach działki nr 360/1 obrębu 7.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 360/1 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Sienkiewicza, KW SL1L/00005607/3.

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych bezumownie lokali.

Informacja:

1) (*) - (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 34,58m² 2p(26,87m²)+k/5os.

2) (*) i (*) a wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. 33,76m² 1n(26,58m²)+k/2os.

3) (*) - (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego
pow. użytk. $35,80m^2, 2p(21,77m^2)+k/2os.$

4) $(x/d) = (x/d)$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego
pow. użytk. $23,02m^2, 1p(15,69m^2)+k/3os.$

5) $(x/d) = (x/d)$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego
pow. użytk. $20,23m^2, 1p(13,15m^2)+k/2os.$

6) $(x/d) = (x/d)$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystająca z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego
pow. użytk. $29,07m^2, 2p(21,53m^2)+k/3os.$

7) $(x/d) = (x/d)$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z pomieszczenia tymczasowego o odszkodowaniu w wysokości czynszu socjalnego pow. użytk. $15m^2, 1p(13m^2)+k/1$

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Łęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanego lokalu.

Tematy Wydz. Architektury

1. Udzielenie pełnomocnictwa Pani Bożenie Bodnar Radcy Prawnemu Urzędu Miejskiego w Łęborku i Panu Wojciechowi Jurak Naczelnikowi Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Łęborku do występowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku w sprawie ze skargi Gminy Miasto Łębork na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku z dnia 13 lutego 2017r. w przedmiocie warunków zabudowy (nr zaskarżonego aktu: SKO.450.14.2017).
Sygn. Akt II SA/Gd 348/17

Burmistrz Miasta Łęborka postanowił udzielić pełnomocnictwa Pani Bożenie Bodnar Radcy Prawnemu Urzędu Miejskiego w Łęborku i Panu Wojciechowi Jurak Naczelnikowi Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Łęborku do występowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku w powyższej sprawie.


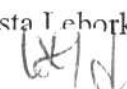



2. Wniosek P. Marka Czubak w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmniejszeniu obszaru biologicznie czynnego dla dz. nr 295/67 obręb 14 w Łęborku.

W dniu 15.12.2016r. Rada Miejska uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łębork - Wschód” w Łęborku obejmującą również w/wym. dz. nr 295/67. W czasie opracowywania zmiany planu P. Czubak nie zgłosił proponowanej obecnie korekty zapisów planistycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta Łęborka postanowił, iż złożony wniosek zostanie rozpatrzony w przypadku pojawienia się innych istotnych i zasadnych do wprowadzenia zmian planu w tym rejonie osiedla Łębork-Wschód.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. A. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego Teresie Tkaczyk zam. przy ul. 
- 1.B. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego zam. przy ul.  i zobowiązał do spłaty zadłużenia. 
2. A. Burmistrz Miasta Lęborka ujął Magdalene Reczko zam. w lokalu socjalnym przy ul.  w Rejestrze B – zamiana na lokal większy.
2. B. Burmistrz Miasta Lęborka ujął Barbarę Łuczkovską zam. przy ul.  w Rejestrze B – wykwaterowania. Zwolniony lokal zostanie przeznaczony na lokal socjalny.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na ogłoszenie dodatkowego naboru wniosków o dofinansowanie na likwidację kotłów opalanych węglem lub koksem i zastąpienie ich ekologicznym źródłem ciepła w ramach konkursu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku pn.: Modernizacja źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork” (edycja 2017) i wyznaczył termin składania wniosków do dnia 14.08.2017 r.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził „Diagnozę sytuacji osób starszych na terenie Gminy Miasto Lębork”, przedstawioną przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku i polecił przekazać Naczelnikowi Wydziału Współpracy i Rozwoju UM w Lęborku, celem wykorzystania do przygotowania projektu finansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 6 Integracja, Działanie 6.2 Usługi społeczne, Poddziałanie 6.6.2. Rozwój usług społecznych.

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenia:

- w sprawie udzielenia Ewie Kozakiewicz pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń wychowawczych;
- w sprawie udzielenia Małgorzacie Potrykus pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń wychowawczych;
- w sprawie udzielenia Małgorzacie Mendrychowskiej pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń wychowawczych;
- w sprawie udzielenia Patrycji Gierszewskiej pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń wychowawczych.

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie zmiany Zarządzenia nr 23/2011 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 27 kwietnia 2011 roku, w sprawie powołania i składu Zespołu Interdyscyplinarnego.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 97, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kwiatowej o powierzchni 550 m², będącej własnością Pana Jacka Żółć.

2. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej odrębny lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Stryjewskiego 31 w Lęborku, składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 56,46 m² z prawem własności powyższego lokalu związany jest udział wynoszący 91/1000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki, będący własnością Pani Izabeli Anny Mierczyńskiej.

3. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie odpłatnego nabycia przez gminę nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Wita Stwosza, stanowiącej działkę nr 77/10, p powierzchni 20 m².

4. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 25.07.2017 w sprawie sprzedaży nieruchomości (działki nr 95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10), położonych w obrębie 13 miasta Lęborka w rejonie ulic Kossaka i Buczka oraz zawrzeć umowy notarialne dotyczące działek nr 95/6, 95/8, 95/10 na warunkach wylicytowanych w przetargu.

5. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargów ustnych nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w obrębie 13 miasta Lęborka w rejonie ulic Kossaka i Buczka, stanowiących działki:

- nr 95/5, o powierzchni 1212 m²,
- nr 95/7, o powierzchni 954 m²,
- nr 95/9, o powierzchni 956 m².

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wszczęcie zapytania ofertowego na dostawę artykułów papierniczych (o wartości od 50 tys. złotych) w związku z realizacją zajęć rozwijających kompetencje kluczowe - matematyczne, naukowo-techniczne, uczenie się oraz zajęć rozwijających kompetencje społeczne w lęborskich przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork (Przedszkola nr 1, 2, 5, 6, 9, 10) w ramach realizacji projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki”.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wszczęcie zapytania ofertowego na dostawę artykułów niezbędnych do realizacji zajęć rozwijających kompetencje kluczowe - matematyczne, naukowo-techniczne, uczenie się oraz zajęć rozwijających kompetencje społeczne w lęborskich przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork

(Przedszkola nr 1, 2, 5, 6, 9, 10) w ramach realizacji projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki” (maskotki, piłki dla trenerów, „zośki”, pacynki dla dzieci).

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie wykonania projektów placów zabaw w Przedszkolach nr 2 i nr 6 w ramach realizacji projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki” przez p. Anetę Antoniewicz, Studio Projektowania Ogrodów A2. Zakres prac: spotkanie z dyrekcją przedszkoli, koncepcja umieszczenia zestawu naniesiona na działkę geodezyjnej z określeniem strefy bezpieczeństwa (na nawierzchni: trawnik/piasek), z komunikacją, z umieszczeniem tablicy informacyjnej i regulaminu korzystania, w formie rzutów 2D, opis, specyfikacja materiałowa, uzgodnienia z Urzędem Miejskim, dokumentacja w 2 egz. w wersji papierowej, i elektronicznej (pliki .jpg).

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie wykonania projektów mebli do sal dydaktycznych w Przedszkolach nr 2 i nr 6 w ramach realizacji projektu „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki” przez p. Karolinę Głowczewską „Projektowanie wnętrz”. Zakres prac: przedstawienie wizualizacji mebli, dokumentacja technicznej wykreślonych mebli, wizualizacji aranżacji sal, spotkania z dyrekcją przedszkoli.

5. Burmistrz Miasta zatwierdził wynik postępowania w trybie uproszczonym na zakup 3 laptopów w ramach projektu pn. „Lęborskie przedszkolaki to fajne dzieciaki”. Za najkorzystniejszą została uznana oferta firmy ELDOM PPHU Dorota Pałubicka, ul. Batalionów Chłopskich 1a/2 84-300 Lębork.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz uznał ofertę Firmy Wielobranżowej „PETK” Janina Petk za najkorzystniejszą i podpisał z Wykonawcą umowę na przebudowę części poddasza i remont klatki schodowej w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wyszyńskiego 3 w Lęborku”, za kwotę 220.000,00 zł brutto.

2. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy o dofinansowanie projektu „Poprawa działania systemów odprowadzania oraz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z części zurbanizowanych w Lęborku” z EFRR w ramach RPO WP 2014-2020, w wysokości 70 %.

3. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Maciejowi Szpilewiczowi (SZPILEWICZ ARCHITEKCI Lębork) na wykonanie projektu koncepcyjnego połączenia drogowego w ciągu ulic Kolejarzy i Żeromskiego w Lęborku wraz z wiaduktem pod linią kolejową nr 202 , za kwotę 3000,00 zł netto / 3.690,00 zł brutto.

4. Burmistrz podpisał Umowę licencyjną z Centrum Projektów Polska Cyfrowa w sprawie udostępniania na rzecz CPPC zdjęć dotyczących realizacji Projektu „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”.

5. Burmistrz podpisał Umowę użytkowania gruntów pokrytych wodami z rzeki Łeba nr 1097/U/2017 z dnia 24 lipca 2017 r. w związku z realizowaną inwestycją polegającą na budowie mostu nad rzeką Łebą.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Staciuk
2017.08.25

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Winińska
2017.08.25

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
2017.08.25

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
2017-08-25
W P I E S E
2017.08.25