

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 26 września 2017r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Justyny Niedzielak działającej w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu przyłącza linii kablowej 0,4kV na dz. nr: 148/1, 148/3 obr. 8 przy ul. Wyczółkowskiego w Lęborku.

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

2. Wnioski Pani Urszuli Stańczak w sprawie rozwiązania umowy najmu komórki przy ul. Tczewskiej, w granicach działki nr 13/18 obrębu 11 oraz wniosek Pana Łukasza Bednarek sprawie wynajęcia w/w komórki .

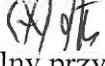

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy zawartej z Polikarpem Stańczak z dniem 30.09.2017r. i wynajęcie pomieszczenia na rzecz wnioskodawcy – Łukasza Bednarek na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2017r.


2a. Wniosek Pana Kazimierza Naczka w sprawie wynajęcia wolnej komórki przy ul. Tczewskiej, w granicach działki nr 13/18 obrębu 11 .


Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczenia na rzecz wnioskodawcy – Kazimierza Naczka, na okres na jaki wynajęto pozostałe pomieszczenia w kompleksie tj. do dnia 31.12.2017r.

2b. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej dwa pomieszczenia gospodarcze, położonej w granicach działki nr 13/18 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Tczewskiej, KW SL1L/00014977/3.

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pani  o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul.  w Lęborku .

1. Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia tj  zł w 60 ratach tj;

- 1 rata  zł

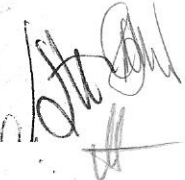

- 59 rat –  zł każda

płatne do końca miesiąca począwszy od października 2017r.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody na w/w warunkach

4. Wniosek Pani Anny Witusińskiej – Kwaciarnia Ania w/s wydzierżawienia w okresie od 16.10.2017 r. do 01.11.2017 r. części działki 24/18 obręb 11 o powierzchni 10 m², położonej przy ul. B. Krzywoustego w Lęborku.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wskazanego gruntu w okresie od 16.10.2017 r. do 01.11.2017 r. z przeznaczeniem pod sprzedaż krótkotrwałą, okazjonalną. Czynnosc ustala się

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa
- 
- 

proporcjonalnie, zgodnie z wysokością ustaloną dla innych lokalizacji, przeznaczonych pod sprzedaż okazjonalną, tj. 50,00 zł + VAT dziennie za 25 m².

5. Wniosek Pana Jerzego Masewicza w/s wydzierżawienia działki 247 obręb 1 przy ul. Harcerzy w Lęborku z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 131 m² z przeznaczeniem pod ogródek na okres do 31.12.2019 r.

5a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 miasta Lęborka, stanowiącej działkę 247, KW SL1L/00016040/0.

Przyjęto treść wykazu.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 21.09.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki nr 69/4, nr 70/4, 70/5, o łącznej powierzchni 1795 m², położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Mściwoja II.

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki nr 69/4, nr 70/4, 70/5, o łącznej powierzchni 1795 m², położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Mściwoja II.

3. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Al. Wolności, stanowiącej działkę nr 28/13, o powierzchni 46 m², uregulowana w księdze wieczystej nr SL1L/00014766/1.

4. Burmistrz Miasta ustalił treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 208 o powierzchni 70 m², położonej w obrębie 8 miasta Lęborka w rejonie ulicy Gdańskiej, uregulowana w księdze wieczystej nr SL1L/00005213/4, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 207/2, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00046008/3.

5. Sprawa z wniosku Pana Ryszarda Tietz o rozłożenie na trzy raty roczne ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 237, o powierzchni 70 m², położonej w obrębie 1 miasta Lęborka, przy ul. Kanałowej, uregulowana w księdze wieczystej nr SL1L/00016040/0, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 239, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00008693/3, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży na trzy raty roczne. Pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Pozostałe w terminach 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej.

6. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „SURVEYOR” Białoskórski, Gorloff z siedzibą w Lęborku na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości, stanowiącej działki nr 10/1, nr 10/2, nr 10/4, położonej w obrębie 5 miasta Lęborka.

7. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy związanej z określeniem wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości

- przed podziałem działka nr 189/85, obręb 11, położona w Lęborku przy ul.Kusocińskiego, a po podziale działki nr 189/89, 189/90, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 7/4, obręb 11, położona w Lęborku przy ul.Żeromskiego, a po podziale działki nr 7/21, 7/22, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 189/75, obręb 11, położona w Lęborku przy ul.H.Konopackiej, a po podziale działki nr 189/87, 189/88, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 2164 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

8. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- aktem notarialnym Rep."A" nr 4859/2017 z dnia 25.08.2017r. sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 75/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 126, obręb 11, położonego w Lęborku przy ul.Mieszka I 7A

- aktem notarialnym Rep."A" nr 4409/2017 z dnia 08.08.2017r. sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 60/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 124/2, obręb 11, położonego w Lęborku przy ul.Mieszka I 9, w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 2164 ze zm.), jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie do kwoty 1.500 zł, ze środków finansowych Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2017 rok, szkolenia na temat przepisów prawa karnego w procedurze „Niebieskie Karty” organizowanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku, w którym wezmą udział pracownicy socjalni ośrodka, członkowie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Społecznych w Lęborku, funkcjonariusze Komendy Powiatowej Policji w Lęborku oraz kuratorzy Sądu Rejonowego w Lęborku.

2.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie do kwoty 6.000 zł ze środków finansowych Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2017 rok, wyposażenia dwóch pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku.

3.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie ogólną kwotą do 5.000 zł, ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2017 r., wyjazdu i uczestnictwa w dniu 06.10.2017 r. chętnych osób, tj. pedagogów i nauczycieli lęborskich szkół podstawowych wraz z grupą uczniów, w kampanii profilaktycznej pn. „NIEĆPA” zorganizowanej w Hali Gryfia w Słupsku przez Polskie Towarzystwo Zapobiegania Narkomanii w Warszawie.

Celem kampanii jest propagowanie wolnego od nałogu stylu życia, podnoszenie wiedzy na temat zagrożeń związanych z używaniem środków odurzających i innych, a także przedstawienie sposobów udzielania pomocy osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem.

4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie do kwoty 1.500 zł, ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2017 r., stacjonarnego szkolenia dla wszystkich członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku obejmującego zagadnienia z Narodowego Programu Zdrowia, ochrony danych osobowych, kierowania na leczenie oraz rekomendacji PARPA na 2017 rok.

Temat Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz miasta wyraził zgodę na zaprojektowanie i wykonanie nowej strony internetowej dla miasta Lęborka, nowa koncepcja graficzna, standard WCAG 2.0 i W3C, pozycjonowanie strony, archiwizacja i przenoszenie danych, szkolenie z obsługi panelu zarządzenia. Umowa zostanie zawarta z Agencją Reklamową MiroArt.

Tematy Ref. Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia nr 10/2017 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobieranych przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia objętych dofinansowaniem w 2017 roku.

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ustalenia, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII-460/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20.06.2013 r. w sprawie przyjęcia lęborskiego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży, w wysokości i formy nagrody głównej oraz ilości, formy i wysokości wyróżnień w poszczególnych kategoriach dziedzin, o których mowa w § 8 w/w Uchwały.

Ustalono:

- formę nagrody głównej i wyróżnienia na formę pieniężną;
- Nagroda główna w kategorii:
- szkoła podstawowa w wysokości 600 zł,
 - gimnazjum, szkoła ponadgimnazjalna, szkoła wyższa w wysokości 700 zł,
- W dziedzinach, o których mowa w § 8 w/w Uchwały w kategoriach:
- a) szkoła podstawowa – maksymalnie 15 wyróżnień w tym w dziedzinie:
 - nauka – maksymalnie do 6 wyróżnień po 300 zł
 - sport – maksymalnie do 7 wyróżnień po 300 zł
 - sztuka i kultura – maksymalnie do 2 wyróżnień po 300 zł
 - b) gimnazjum – maksymalnie do 20 wyróżnień w dziedzinie:
 - nauka – maksymalnie do 11 wyróżnień w wysokości 350 zł
 - sport – maksymalnie do 6 wyróżnień po 350 zł
 - kultura i sztuka – maksymalnie do 3 wyróżnień po 350 zł
- szkoła ponadgimnazjalna – maksymalnie do 6 wyróżnień w dziedzinie:
- nauka maksymalnie 2 wyróżnienie w wysokości 350 zł
 - sport – maksymalnie 4 wyróżnienie w wysokości 350 zł

szkoła wyższa – maksymalnie do 1 wyróżnień w dziedzinie:
 - nauka – maksymalnie do 1 wyróżnień w wysokości 400 zł

Temat Wydz. Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku oraz postanowił o skierowaniu w/wym. projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Wiesława Wójcik (Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Wiesław Wójcik z siedzibą: Pionierów 10 w Lęborku) i zatwierdził propozycję udzielenia zamówienia na wykonanie zbiornika rozsączającego w ul. Grodzieńskiej i wpustów deszczowych w ul. Lwowskiej na Os. Lębork-Wschód za cenę 18.000,00 zł netto / 22.140,00 zł brutto.

2. Burmistrz przyjął ofertę Pana Jerzego Burghardta („NADZORY BUDOWLANE, PROJEKTOWANIE” z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 2/2, 84-300 Lębork) i zatwierdził propozycję udzielenia zamówienia na prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad wykonaniem zbiornika rozsączającego i wpustów deszczowych w ul. Grodzieńskiej na os. Lębork-Wschód ., za cenę 300,00 zł netto/brutto.

3. Burmistrz zatwierdził propozycję podpisania umowy z Przedsiębiorstwem energetycznym ENERGA-OPERATOR S.A na przebudowę kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowanym ciągiem komunikacyjnym projektowanej ul. Mikołajczyka w Lęborku za cenę 4.000,00 zł netto / 4.920,00 zł brutto.


4. Burmistrz przyjął ofertę Pana Jana Sikory (SIKORA WNĘTRZA) i zatwierdził propozycję udzielenia zamówienia na wykonanie projektu wewnątrz w zakresie: projektu koncepcyjnego, wykonawczego i wytycznych dla architektury budynku po dawnym banku na potrzeby biblioteki miejskiej w Lęborku za cenę 55 272,76,00 zł netto / 67 985,5 zł brutto.


5. Burmistrz przyjął ofertę Pani Aliny Szpanowskiej – Karaś i zatwierdził propozycję udzielenia zamówienia na przeprowadzenie analizy poprawności przeprowadzenia procedury OOS dla złożonego wniosku o dofinansowanie Projektu „Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru Nowy Świat” za cenę 1.500,00 zł brutto.





6. W związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych wynikłych w czasie trwania budowy budynku mieszkalnego przy ul. Czecha w Lęborku Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie środków finansowych przewidzianych w budżecie w rozdziale 70005, §6050,






"Budowa komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Czecha w Lęborku",
o ok. 25.000,00 zł, tj. z kwoty 2.470.000,00 zł do kwoty 2.495.000,00 zł.


Tematy Ref.ds.gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym


1. A. Burmistrz Miasta Lęborka anulował wskazanie do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Sienkiewicza 3/4 na rzecz 



1. B. Burmistrz Miasta Lęborka anulował wskazanie do lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. Kossaka 4/6 na rzecz 

2. A Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. 
 jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazujący eksmisję rodziny 
lokalu przy ul.  stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.



2. B i C Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokale przy ul. 
 i  jako lokale socjalne celem realizacji wyroku SR w Lęborku
nakazujący eksmisję rodziny  lokalu przy ul.  stanowiącego
własność Gminy Miasto Lębork.

3. A Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego Alinie Puzdrowskiej zam. ul. 

3. B Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego Krystynie Jurek zam. ul. 

3. C Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego 
zam. ul.  zobowiązał do spłaty zadłużenia.

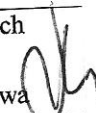
3. D Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego 
zam. ul.  i zobowiązał do spłaty zadłużenia.

3. E Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego 
zam. ul.  i zobowiązał do spłaty zadłużenia.

4. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. E. Plater 9 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 119/13 obręb 7 miasta Lęborka o pow. 236 m².

5. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Orlińskiego 3a wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 418 obręb 3 miasta Lęborka o pow. 320 m².

6. Burmistrz Miasta Lęborka przyjął ofertę w sprawie wykonania usługi polegającej na przygotowaniu inwentaryzacji lokali mieszkalnych w następujących budynkach: Staromiejska 5, E. Plater 6.

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
 - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 

7. Burmistrz Miasta ustalił treść protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywców lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Boh. Westerplatte 22B/1.

8. Burmistrz Miasta odwołał I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 275/1 obręb 3 miasta Lęborka o pow. 281 m².

9. Burmistrz Miasta odwołał I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Dworcowej 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) oraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 332/3 obręb 7 miasta Lęborka o pow. 439 m².

10. Burmistrza Miasta Lęborka wydał zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony oraz stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych i ustalił stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny oddany w najem na czas oznaczony w wysokości 0,60 zł/ m² powierzchni użytkowej.

11. Burmistrza Miasta Lęborka skierował do Biura Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia składu społecznej komisji ds. kontroli polityki mieszkaniowej Gminy Miasto Lębork.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

Bożena Staciuk
mgr Bożena Staciuk

2017. 10. 17

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mózolewska-Winiarczyk
Beata Mózolewska-Winiarczyk

2017. 10. 18

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wrońska
podpis: Beata Wrońska

2017. 10. 19