

**Informacja ze spotkania z Burmistrzem Miasta
w dniu 31.10.2017r.**

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. W dniach 1-14 października 2017 r. zostało przeprowadzone głosowanie nad projektami złożonymi w ramach „Budżetu Obywatelskiego w Lęborku” na 2018 r. Burmistrz Miasta przekazał do realizacji zakwalifikowane zadania poszczególnym jednostkom i wydziałom.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dokonanie zmian w „Cenniku opłat ulgowych za korzystanie z obiektów sportowych Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku”. Zmiany dotyczą: „pkt I b) ppkt 11.”

Temat z Referatu Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego

1. Burmistrz Miasta zatwierdził i podpisał zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia nr 43/2005 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 23 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia norm zużycia paliwa dla pojazdów służbowych.

Tematy Wydziału Realizacji i Inwestycji

1. Burmistrz zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia na „Nadzór inwestorski w sanitarnej nad rozbudowę, przebudowę i zmianą sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień w Parku Chrobrego w Lęborku”. Wpłynęła 1 oferta:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Adres</i>	<i>Cena brutto</i>	<i>Wartość robót objęta nadzorem</i>	<i>Liczba proponowanych pobyków na budowie w tygodniu</i>
1	Biuro Obsługi Inwestycji „Inwest – Wybrzeże” Sp. z o.o.	ul. Derdowskiego 7 81-369 Gdynia	45.800,00 zł netto / 56.334,00 zł brutto	565.199.954,80zł	2

Na realizację zadania Zamawiający zamierzał przeznaczyć 9.129,58 zł brutto. Oferta jest ważna i nie podlega odrzuceniu. Kryteriami oceny ofert były cena (60%) wartość robót objęta nadzorem (20%) oraz liczba proponowanych pobyków na budowie w tygodniu (20%). Burmistrz zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp wyłonił Wykonawcę w trybie z wolnej ręki.

2. Burmistrz przyjął ofertę firmy Voessing Polska Sp. z o.o. Oddział Bydgoszcz na Rozbudowę tunelu dla pieszych na stacji kolejowej w Lęborku w zakresie nadzoru

autorskiego autora dokumentacji projektowej. Firma złożyła swoją ofertę zgodnie z poniższym rozbiciem

element	wartość jednostki	szacowana ilość pobyków/godz./j.n.p	wartość [zł]
pobyt na budowie	2.600,00	6	15.600,00 zł
koszt pracy we własnym biurze (godzina)	285,00	23	6.555,00 zł
koszt wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających [j.n.p.]	20,00	90	1.800,00 zł
			23.955,00 zł netto / 29.464,65 zł brutto

3. Burmistrz przyjął ofertę Pana Zbigniewa Kubackiego (Zakład Usług Energoelektronicznych „MEGA-SAT”) na dostawę reflektora iluminacyjnego w odpowiedzi na wniosek Społecznego Komitetu Budowy Pomnika generała brygady Stanisława Franciszka Sosabowskiego w Lęborku w sprawie zainstalowania lampy oświetleniowej, która ma oświetlać pomnik generała. Złożona oferta opiewa na kwotę 1.500,00 zł netto, tj. 1.845,00 zł brutto.

4. Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie środków budżetowych w Rozdziale 60016 § 6050 „Modernizacja dróg i ulic” o kwotę 200 tys. zł która zabezpieczy wydatki z tytułu zawartych już umów przez Wydz. RI z Wykonawcami na rzecz MZGK.

5. Burmistrz uznał ofertę firmy Projektowanie i nadzór w branży elektrycznej inż. Jerzy Kubacki za najkorzystniejszą i udzielił zamówienia na „Nadzór inwestorski w branży elektrycznej nad realizacją zadania: Budowa Lęborskiego Węzła Przesiadkowego”. Wpłynęły 2 oferty:

L.p.	Nazwa	Adres	Cena brutto	Wartość robót objęta nadzorem	Liczba proponowanych pobyków na budowie w tygodniu
1	Projektowanie i nadzór w branży elektrycznej inż. Jerzy Kubacki	ul. Skargi 51 84-300 Lębork	10.000,00	1.260.000,00zł	2
2	Biuro Obsługi Inwestycji „Inwest – Wybrzeże” Sp. z o.o.	ul. Derdowskiego 7 81-369 Gdynia	44.600,00 zł netto / 54.858,00 zł brutto	225.709.448,70zł	2

Na realizację zadania Zamawiający zamierzał przeznaczyć 35.392,00 zł brutto.

Oferta jest ważna i nie podlega odrzuceniu. Kryteriami oceny ofert były cena (60%) wartość robót objęta nadzorem (20%) oraz liczba proponowanych pobytów na budowie w tygodniu (20%).

L.p.	Nazwa	Liczba punktów w kryterium CENA	Liczba punktów w kryterium WARTOŚĆ ROBÓT OBJĘTA NADZOREM	Liczba punktów w kryterium LICZBA PROPONOWANYCH POBYTÓW NA BUDOWIE W TYGODNIU	Łączna ilość punktów
1	Projektowanie i nadzór w branży elektrycznej inż. Jerzy Kubacki	60	0,11	10	70,11
2.	Biuro Obsługi Inwestycji „Inwest – Wybrzeże” Sp. z o.o.	10,94	20	10	40,94

6. Burmistrz zawarł aneks do zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych polegającym na zmianie terminu zakończenia robót, na czas wykonania prac projektowych w związku z koniecznością przeprojektowania konstrukcji dachu w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wyszyńskiego 3 w Lęborku celem zamontowania klapy oddymiającej.

7. Burmistrz informuje, że dnia 26.10.2017 roku zawarto aneks do umowy o roboty budowlane, dot. ulic Przemysłowej i Korzennej zawierający zmiany terminów zakończenia robót budowlanych (z 31.10.2017 r. na 18.11.2017 r.) oraz terminów realizacji poszczególnych elementów robót.

Tematy Ref.ds.zagospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował Dariusza Brzeskiego z rejestru D dp zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul

1. B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. jako lokal socjalny celem przekwaterowania rodziny Joskowskich z lokalu socjalnego, który zamieszkują bez tytułu prawnego położonego w Lęborku przy ul stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

1. C. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazujący eksmisję z lokalu przy ul stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

1. D. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul jako lokal socjalny celem przekwaterowania rodziny Joskowskich z lokalu socjalnego, który zamieszkują bez tytułu prawnego położonego w Lęborku przy ul stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

1. E. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. ^{(*)/d} jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazujący eksmisję z lokalu przy ul. ^{(*)/d} stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

1. F. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał MZGK w Lęborku lokal przy ul. ^{(*)/d} jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazujący eksmisję rodziny z lokalu przy ul. ^{(*)/d} stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork.

1. G. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Komornikowi Sądowemu lokal przy ul. ^{(*)/d} jako lokal socjalny celem realizacji wyroku SR w Lęborku nakazujący eksmisję rodziny z lokalu ul. ^{(*)/d}

2. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych:

A. Jackowi Stankiewicz zam. ^{(*)/d}

B. Ewie Wojda zam. ^{(*)/d}

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Parafii Grecko – Katolickiej p. w. Świętego Dymitra w Lęborku, przy ul. Kaszubskiej 2 o udzielenie 95 % bonifikaty od opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę nr 130/6, o powierzchni 800 m², położonej w obrębie 8 miasta Lęborka, przy ul. Wyczółkowskiego oraz o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 130/3 w pasie o pow. ok. 70m² przylegającym do ul. Wyczółkowskiego (dz. nr 128) o szerokości 10m licząc od granicy z działką 130/5, wzdłuż granicy działki 130/6, w kierunku Al. Niepodległości, na rzecz działki nr 130/6, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 95 % od opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, polecił przygotować stosowny projekt uchwały i skierować go do Biura Rady Miejskiej oraz w celu zapewnienia dojazdu do zbywanej działki nr 130/6 wyraził zgodę na ustanowienie na działce nr 130/3 odpłatnej i bezterminowej służebności drogowej.

2. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu ustalenie wartości odpłatnej i bezterminowej służebności drogowej na działce nr 130/3, obręb 8 miasta Lęborka, położonej przy ul. Wyczółkowskiego tj. pas terenu o szerokości 10m, licząc od granicy z działką 130/5, wzdłuż granicy działki 130/6, w kierunku Al. Niepodległości, w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 130/6, przeznaczonej do zbycia na rzecz parafii w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2015r. poz. 2164 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

3. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka, przy ul. Staromiejskiej 6, stanowiącej działkę nr 27/1, o powierzchni 28 m², objętej księgą wieczystą nr SL1L/00028034/2, na rzecz użytkownika wieczystego.

4. Burmistrz Miasta przyjął ofertę Wykonawcy – firmy NIERUCHOMOŚCI SENWICKI – Michał Senwicki w sprawie wykonania usługi mającej na celu:

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

określenie wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:

- przed podziałem działki nr 189/85, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, a po podziale działki nr 189/89, 189/90, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działki nr 7/4, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. Żeromskiego, a po podziale działki nr 7/21, 7/22, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działki nr 189/75, obręb 11, położona w Lęborku przy ul. H. Konopackiej, a po podziale działki nr 189/87, 189/88, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału

5. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanych garażami, będących przedmiotem użytkowania wieczystego, położonych w obrębie 8 miasta Lęborka, przy Placu Spółdzielczym, stanowiących działki:

- nr 51/1, o powierzchni 20 m²,
- nr 51/3, o powierzchni 19 m².

6. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości zabudowanych garażami, będących przedmiotem użytkowania wieczystego, położonych w obrębie 8 miasta Lęborka, przy Placu Spółdzielczym, stanowiącej działki: nr 51/1, o powierzchni 20 m², nr 51/3, o powierzchni 19 m², w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2015r. poz. 2164 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

7. Burmistrz Miasta zajął stanowisko w sprawie zbycia części działki nr 34/2, obręb 10 miasta Lęborka na rzecz użytkowników wieczystych działek nr 34/1 i nr 34/3 Państwa Hanne i Artura Wołodkowicz, oraz w sprawie zbycia części działki nr 34/2 i całej działki nr 35/2 na rzecz ZUN BM spółki z o.o. Burmistrz Miasta uwzględniając fakt, iż teren o którego nabycie ubiegają się Państwo Hanna i Artur Wołodkowicz został wcześniej przejęty przez gminę jako teren komunikacyjny, oraz obciążony jest służebnościami drogowymi między innymi na rzecz działek nr 34/4, nr 34/5, a także mając na względzie, iż w zakresie przedmiotowej sprzedaży wypowiedział się negatywnie właściciel działki nr 34/4, który potwierdził zasadność i konieczność pozostawienia wolnego terenu jako ciągu komunikacyjnego, polecił powiadomić wnioskodawców, iż na obecnym etapie nie jest możliwe dokonanie zbycia terenu zgodnie z ich propozycją. Burmistrz Miasta polecił powiadomić użytkownika wieczystego działki nr 34/5 ZUN BM Spółka z o.o. braku możliwości zbycia wnioskowanego przez spółkę fragmentu działki nr 34/2 z uwagi na fakt, iż teren działki stanowi element układu komunikacyjnego użytkowanego przez Zakład Usług Spawalniczo – Lakierniczych „SPA W - MAL”, co dodatkowo zostało zabezpieczone ustanowieniem na rzecz działki nr 34/4 służebności drogowej. Co do kwestii nabycia przez ZUN BM spółka z o.o. działki nr 35/2 to z uwagi na jej wielkość, dostęp do drogi publicznej, a tym samym możliwość zbycia i zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, powiadomić, iż ewentualne zbycie tej działki byłoby możliwe wyłącznie w drodze przetargu nieograniczonego, po uprzednim wyłączeniu jej z obszaru objętego przebiegiem drogi wewnętrznej – ulicy Zwarowskiej.

8. W sprawie z wniosku Państwa Wiesławy i Tomasza Cisaak dotyczącej nabycia na własność nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym położonych w obrębie 13 miasta Lęborka, przy ul. Pionierów 17, stanowiących działki: nr 30/4, o powierzchni 1567 m², nr 30/5, o powierzchni 816 m², nr 30/6, o powierzchni 2113 m², Burmistrz Miasta wyraził wstępną

zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

9. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu - określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw działek nr: 30/4, o powierzchni 1567 m², nr 30/5, o powierzchni 816 m², nr 30/6, o powierzchni 2113 m², w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2015r. poz. 2164 ze zm.) jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

MM 7 up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk
2017.11.16

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podinsp. Beata Mozolewska
14.11.2017r.



AM