

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 7 listopada 2017r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Sprawa zmiany umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 253/4 obrębu 7 (obecnie nr 253/7) zawartej z WM "Zwycięstwa 9" na okres do dnia 31.12.2017r.

Wyraża się zgodę na przygotowanie aneksu do umowy dzierżawy wskazujący lokalizację urządzeń do gromadzenia odpadów, która nie będzie kolidować z objętym służebnością gruntem.

2. Sprawa uregulowania zasad użytkowania pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w kompleksie na zapleczu budynku przy ul. rtm. W. Pileckiego 8, w granicach działki nr 374/2 obrębu 7.

Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych na rzecz użytkowników na okres do dnia 31.12.2019r. W umowach zastrzec możliwość wcześniejszego rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy przedmiot umowy stanie się potrzebny wynajmującemu w razie przystąpienia do realizacji inwestycji miejskich lub gdy przedmiot umowy przeznaczony zostanie do zbycia.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenia gospodarcze, położonej w granicach działki nr 374/2 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. rtm. W. Pileckiego, KW SL1L/00005248/8.

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek WM "Mieszka I 13B" w sprawie kontynuacji użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 119/4 obrębu 11 przy ul. Mieszka I.

Wyraża się zgodę na użyczenie wnioskowanego terenu na rzecz WM "Mieszka I 13B" na okres do 10 lat tj. od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2027r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 119/4 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00006610/4.

Przyjęto treść wykazu.

4. Wycofano ze SBM

5. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, stanowiącej część działki nr 94/11 obrębu 4 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej, KW SL1L/00014921/6, SL1L/00006640/3 . (Uchwała Rady Miejskiej w Lęborku Nr 454/2017)

Przyjęto treść wykazu.

6. Wnioski Państwa Joanny i Zenona Prena w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod boksami garażowymi Nr 11 i 12 przy ul. Syrokomli, w granicach działki nr 116/7 obrębu 4 oraz Państwa Ewy i Czesława Wilczyńskich w sprawie wydzierżawienia gruntu na ich rzecz.

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 116/7 obrębu 4 przy ul. Syrokomli zgodnie z wnioskami stron.

7. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości zbudowanej stanowiącej tymczasowy pawilon handlowo-usługowy, położony przy ul. M. C. Skłodowskiej w Lęborku, w granicach działki 1/44 obręb 8, KW SL1L/00005087/1 (Uchwała nr XXXI-455/2017 Rady Miejskiej w Lęborku).

Przyjęto treść wykazu.

8. Uchwała Nr 9/2017 z dnia 16.10.2017r. WM „Plac Kopernika 10.,” w sprawie:
- zaciągnięcia kredytu do wysokości 61.590,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /500,75m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /191,23m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /309,52m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	61,81%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,50 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	751,13 zł
*	Z czego na gminę przypada	464,28 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	9.500,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	61.590,- zł

MZGK, dn. 07.11.2017r.

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 38,19%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały za jej podjęciem.

9. Uchwała Nr 5/2017 z dnia 15.03.2017r. WM „Żeromskiego 3” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /366,60m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /329,80m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /36,80m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	10,04%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,85 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,40 zł/m ²	0,40
		zł/m ²	
		2,50 zł/m ²	2,50
		zł/m ²	
7.	Razem:	3,50 zł/m ²	3,55
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,35 zł/m ²	0,30
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 11,04 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 74,95%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęborka w sprawie ustalenia na 2018 rok zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w wydzielonej strefie w obrębie ulic : Targowej, Handlowej i Węgrzynowicza.

Przyjęto projekt zarządzenia.

11. Projekt Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęborka w sprawie ustalenia na 2018 rok zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Łęborku w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiektach.

Przyjęto projekt zarządzenia

12. Wniosek Pana Piotra Jaskulskiego ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 20,00m² pod garażem, stanowiącym część działki nr 126/5 obr. 9 przy ul. Chopina, w związku z kupnem nakładów od Pana Pawła Jaskulskiego – dotychczasowego dzierżawcy;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z właścicielem nakładów – Panem Piotrem Jaskulskim, zgodnie z wnioskiem stron dotychczasową umowę dzierżawy rozwiązać z dniem 31.10.2017r.;

12a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 126/5 obrębu 9 przy ul. Chopina, KW 14919;

Przyjęto treść wykazu.

13. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 417/13 obrębu 3 przy ul. Orlińskiego, KW SL1L/00014863/1;
(Uchwała nr XXXI-456/2017 z dnia 20.10.2017r.)

Przyjęto treść wykazu.

14. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 94/11 obrębu 4 przy ul. Gdańskiej, KW 6640 (Uchwała nr XXXI-456/2017 z dnia 20.10.2017r.)

Przyjęto treść wykazu.

15. Wniosek „PUEE” działającego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu linii kablowej 0,4kV na dz. nr 108/25 obr. 1 przy ul. Tatrzańskiej w Lęborku poprzez podpisanie porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomości.

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

Temat Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął projekt uchwały i porozumienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie w sprawie koordynacji planowanych do realizacji przedsięwzięć krzyżujących się w bliskim sąsiedztwie związany z realizacją przebudowy wiaduktów kolejowych nad ul. Słupską oraz budową ciągów pieszych i rowerowych w tym obszarze oraz budową nowego wiaduktu wraz drogą dojazdową połączenia ul. Kolejarzy z ul. Słupską i Armii Wojska Polskiego.

Temat Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na organizację wykładu historycznego prof. Zbigniewa Machalińskiego dla młodzieży z okazji Święta Niepodległości, który odbędzie się 9 listopada godz. 13 sala audiowizualna ZSM-I w Lęborku. Tytuł wykładu „Admirałowie Polscy”.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup pojemników do selektywnej zbiórki w firmie ESE z Warszawy za łączną kwotę 19.298,70zł brutto.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dokupienie 2 domków dla 4 kotów i 10 domków dla 2 kotów w firmie Usługi Stolarsko-Budowlane z Czerlina za łączną kwotę 3.665,40zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej działkę nr 56/44, o powierzchni 908 m², położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, przy ul. 8 Maja, będącą własnością Państwa Katarzyny i Adama małżonków Krupskich.

2. Burmistrz Miasta nie przyjął żadnej ze złożonych ofert na wykonanie usługi mającej na celu wznowienie znaków granicznych działek nr : 171/1, 171/3, 171/6, 171/7, 171/10, 171/11, 171/13, 171/14, 171/2, 171/4, 171/5, 171/8, 171/9, 171/12, obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego wraz ze stabilizacją punktów granicznych oraz aktualizacją istniejącego w

granicach działek zagospodarowania z uwagi, iż przedstawione oferty są wygórowane i znacząco odbiegają od cen za usługi tego rodzaju.

Tematy Referatu ds. zagospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowy najmu lokali socjalnych:

A. Jolancie Klejsa zam. ul. *(*)/de*

B. Tomaszowi Kotłowskiemu zam. ul. *(*)/de*

C *(*)/de* zam. ul. *(*)/de* oraz zobowiązał do spłaty zadłużenia.

D. *(*)/de* zam. ul. *(*)/de* oraz zobowiązał do spłaty zadłużenia

E. *(*)/de* zam. ul. *(*)/de* oraz zobowiązał do spłaty zadłużenia

F. *(*)/de* zam. ul. *(*)/de* oraz zobowiązał do spłaty zadłużenia

2. Burmistrz Miasta Lęborka zmienił swoje stanowisko z dnia 06.12.2016r. dotyczące ustalenie treści protokołu uzgodnień w sprawie wyznaczenia nabywcy lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Mieszka I 10A/1 w Lęborku. Zmiana dotyczy błędnie podanej kwoty wartości nieruchomości oraz w konsekwencji błędnych wyliczeń do zapłaty za lokal. Burmistrz przyjął treść protokołu uzgodnień, zgodny z treścią obowiązującego wykazu oraz zgodny z wypracowanym trybem postępowania.

Burmistrz Miasta Lęborka wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych:

- I przetarg lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. E. Plater 9
- I przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Orlińskiego 3a

MM

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa *ok*

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji
Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 20-11-2017

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowy-Budżetowy

podpis: *Beata Winiarczyk*
20.11.2017r.

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk
21.11.2017r.

191