

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 14 listopada 2017r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku zawartej w dniu 09.01.2017r.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie zawartej w dniu 09.01.2017r umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku za porozumieniem stron ze skutkiem na dzień 31.12.2017r.

2. Dotyczy wynajęcia lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy Al. Wolności 22 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Wyraża się zgodę na wynajem lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy Al. Wolności 22 na rzecz dotychczasowych najemców w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2020r. za odpłatnością zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka.

2a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia lokali użytkowych usytuowanych w budynku wielolokalowym przy Al. Wolności 22 położony na działce 270 obręb 3 miasta Lęborka, Kw SI1L/00000008/9 o powierzchni:
75,34 m²
51,03 m²

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3m-cy.

1 (*) $\frac{1}{h} = \frac{(*)}{d}$
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 49,46m²p(29,86m²)/+k/3os
2 (*) $\frac{1}{h} = \frac{(*)}{d}$
Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 26,80m²p(15,60m²)/+k/3os

Wyraża się zgodę aby na podstawie art.11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2005r., poz. 266, wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

4. Wniosek Pani (*) $\frac{1}{h} = \frac{(*)}{d}$ o rozłożenie na raty zadłużenia za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul. (*) $\frac{1}{h} = \frac{(*)}{d}$ w Lęborku oraz o umorzenie wobec dłużniczki egzekucji komorniczej Km 251/16.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia tj. (*) $\frac{1}{h} = \frac{(*)}{d}$ w 54 ratach tj.:
- 1 rata - (*) $\frac{1}{h} = \frac{(*)}{d}$

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- 53 raty - ~~10~~ 1 każda
 płatne do końca miesiąca, począwszy od listopada 2017r.
 oraz zgodę na umorzenie egzekucji komorniczej wobec dłużniczki po podpisaniu przez nią
 ugody z MZGK w Lęborku na w/w warunkach.

5. Wniosek Pana Romana Krzyżaniak w sprawie rozwiązania umowy najmu garażu
 zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej, w granicach działki nr 70/4 obrębu 4 z dniem
 31.10.2017r. oraz wniosek Pani Kamili Szynszeckiej w sprawie wynajęcia w/w garażu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu zgodnie z wnioskiem. Ze względu na zły stan
 techniczny garażu przeznaczyć go do likwidacji.

6. Wniosek Pani Renaty Lejk w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego, które
 wynajmowała Pani Janina Kraińska, usytuowanego w granicach działki nr 123/4 obrębu 9
 przy ul. Chopina.

Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczenia gospodarczego na rzecz wnioskodawczyni na
 okres, na jaki zawarto poprzednią umowę tj. do dnia 31.12.2019r.

6a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej
 pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 123/4 obrębu 9 miasta Lęborka
 przy ul. Chopina, KW SL1L/00014919/9.

Przyjęto treść wykazu.

7. Wniosek MEYN Polska Sp. z o.o. w/s przedłużenia na okres 10 lat umowy dzierżawy
 gruntu o powierzchni łącznej 2.394,00 m², stanowiącego część działek 152/85 i 152/106 oraz
 działki 152/89, 152/91 i 152/92 obręb 11 przy ul. Jana Pawła II z przeznaczeniem na parking
 dla samochodów osobowych dla pracowników firmy MEYN.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat na rzecz
 MEYN Polska Sp. z o.o. Stosowny projekt uchwały skierować do Biura Rady Miejskiej.

8. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w
 Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Panu Pawle Jakubiuk
 zamieszkałym ostatnio w Lęborku przy ul. ~~10~~

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie
 spadku po zmarłym Pawle Jakubiuk oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do
 reprezentowania sprawy w Sądzie.

9. Wniosek P.B.E. „ENBUD” Słupsk Sp. z o. o. działającego w imieniu ENERGA-
 OPERATOR S.A. w sprawie uzgodnienia przebiegu linii kablowej 15kV na dz. nr: 50/1, 268
 obr. 3; 79/3, 79/4, 95/13, 103 obr. 13 w Lęborku poprzez podpisanie porozumienia w sprawie
 ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomościach.

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do
 ich podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych
 osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Tematy Ref.ds.zagospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

1. Burmistrz Miasta Lęborka przedłużył umowę najmu lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego:

- A (X) [signature] i zam. ul. ... (X) [signature] zobowiązał do spłaty zadłużenia,
 B. (X) [signature] zam. ul.
 C. ! (X) [signature] zam. ul. i zobowiązał do spłaty zadłużenia
 D. (X) [signature] i zam. ul. ... (X) [signature]
 E. (X) [signature] : zam. w pomieszczeniu tymczasowym przy ul.

2. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul. Orlińskiego 3A/3, przeprowadzonego w dniu 09.11.2017r.

3. Burmistrz Miasta Lęborka podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul. E.Plater 9/7, przeprowadzonego w dniu 09.11.2017r.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie usługi weterynaryjnej – zabiegu dla wolno żyjącego kota w Gabinetie Weterynaryjnym w Redzie za kwotę 510,00 zł.

Temat Wydz. Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka - etap III (projekt studium do uzgodnień i opiniowania) po wprowadzeniu uzgodnionych korekt, wynikających z opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Burmistrz Miasta Lęborka przedłożony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka postanowił skierować do uzgodnień i opiniowania.

2. Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku w zakresie obejmującym:
 - część terenu elementarnego oznaczonego 4.MC.14, stanowiącego wydzielenia wewnętrzne oznaczone 14/1.1 i 14/1.2.ZP;
 - teren elementarny oznaczony 4.UO.01

jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1579, z późn. zmianami).

Oferta Biura Urbanistycznego PPP Sp. z o.o. z Gdańska, po negocjacjach:

- cena netto 20.200,00 zł, cena brutto 24.846,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie wykonania przez Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o. z Gdańska w/wym. projektu planu miejscowego za kwotę:

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- 20.200,00 zł netto, 24.846,00 zł brutto
jako zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1579, z późn. zmianami).

3. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic E. Plater i Traugutta w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 11.05.UG zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną bez uwag.

Burmistrz Miasta Lęborka w/wym. projekt zmiany planu miejscowego postanowił skierować do uzgodnień i opiniowania.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 09.11.2017 r w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działki nr 69/4, 70/4, 70/5, o łącznej powierzchni 1795 m², położone w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Mściwoja II, uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00018313/9.

2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę Wykonawcy – firmy „GEO – MAPA” Usługi Geodezyjne Jarosław Gomuła ul. Czołgistów 24 D/9, 84-300 Lębork, usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 325/1, obręb 1 miasta Lęborka, przy ul. Wielkopolskiej.

3. Burmistrz Miasta przyjął ofertę Wykonawcy – firmy „GEO – MAPA” Usługi Geodezyjne Jarosław Gomuła ul. Czołgistów 24 D/9, 84-300 Lębork, usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 21, obręb 2 miasta Lęborka, przy ul. Weterynaryjnej.

4. W sprawie związanej z ustaleniem wysokości odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 55/13, obręb 13 miasta Lęborka o powierzchni 2357 m², przeznaczonej na poszerzenie fragmentu gminnej drogi publicznej, lokalnej, Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę odszkodowania za w/w działkę oraz powiadomić osobę fizyczną, od której nastąpiło przejęcie o wysokości ustalonego odszkodowania.

5. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale, nieruchomości stanowiącej działkę nr 53/8, obręb 13 miasta Lęborka, z uwagi iż brak jest wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę przedsiębiorstwa FIN-EL (a.z. ul. Rodła 2A/2, 84-300 Lębork) i zatwierdził propozycję udzielenia zamówienia na przestawienie istniejącego słupa linii kablowej oświetlenia ulicznego zlokalizowanego przy ul. Słupskiej (Rondo Marszałka Józefa Piłsudskiego) w Lęborku za kwotę 2.330,00zł netto / 2.865,90zł brutto.

Tematy Wydz. Organizacyjnego

W związku z awarią pojazdu służbowego Fiat Doblo, wykorzystywanego przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Lęborku oraz uwzględniając fakt, że koszty naprawy (wycena dokonana przez warsztat naprawczy) przekraczają wartość pojazdu, proponuje się dokonać zakupu w formie leasingu na okres 3 lat z miesięczną ratą leasingową ok. 1700 zł brutto, nowego samochodu osobowego Dacia Duster wraz z dodatkowym niezbędnym wyposażeniem i oznakowaniem.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup nowego samochodu dla Straży Miejskiej w Lęborku i polecił zawrzeć umowę leasingu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy pzp.

2. Burmistrz przyjął ofertę przedsiębiorstwa FIN-EL (a.z. ul. Rodła 2A/2, 84-300 Lębork) i zatwierdził propozycję udzielenia zamówienia na przestawienie istniejącego słupa linii kablowej oświetlenia ulicznego zlokalizowanego przy ul. 1 Maja w Lęborku za kwotę 2.080,00zł netto / 2.558,40zł brutto.

3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie porozumienia w sprawie rozwiązania umowy nr RI.215.5.2017.P z dnia 03.01.2017r. z Panią Anetą Kubacką na wykonanie dokumentacji zamiennej projektowanego oświetlenia ulicznego przy ul. Syrokomli w Lęborku.

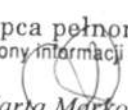
4. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy na przedstawionych przez ENERGA Operator warunkach, przyłączenia szafy oświetlenia ulicznego, przeznaczonej do obsługi oświetlenia oraz przyłączenia projektowanego ciągu komunikacyjnego połączenia drogowo-mostowego ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Czołgistów. Zgodnie z projektem umowy prace przyłączeniowe mają zakończyć się do 30.03.2018 r., a opłata przyłączeniowa została określona na 910,67 zł brutto.

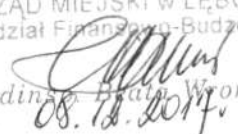
5. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie z Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego z Gdańska, wykonawcą dokumentacji projektowej połączenia drogowo-mostowego ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Czołgistów w Lęborku, aneksu zmieniającego terminy wykonania elementów 2-4 harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz terminu zakończenia realizacji zadania na 31.08.2018 r..

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa i Informacji

mgr Bożena Steciuk

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marka Markowicz
11.12.2017 r.

Lębork, dnia 08-12-2017
URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wronska
08.12.2017