ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: MYŚLIWSKIEJ I TATRZAŃSKIEJ W LĘBORKU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia .....

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1.16.2021_2208_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘBORKA UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Nr XXXIV-525-2018 Z DNIA 25-05-2018

LEGENDA

1. Oznaczenia ogólne

- granica administracyjna miasta
- granice gmin sąsiednich
- CEWICE — nazwy gmin sąsiednich
- Buczka — nazwy ważniejszych ulic miejskich
- wody powierzchniowe
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania w zwartych, ukształtowanych zespołach

Istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacją techniczną:

- drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
- drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
- drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
- drogi niepubliczne
- ciągi pieszo-jezdne i piesze

Sytuacja planistyczna (stan na VII.2017r.)

- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i kierunku rozwoju:

- C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
- D1 - D4 - rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej

Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów:

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa wielofunkcyjna

Planowane obiekty i obszary ważne dla jakości życia mieszkańców:

- projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunel

5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym

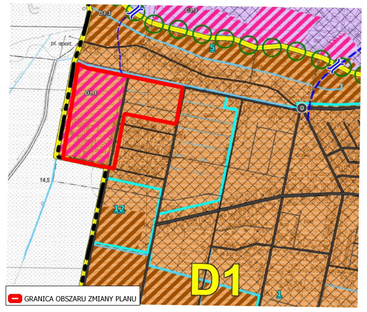
Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:

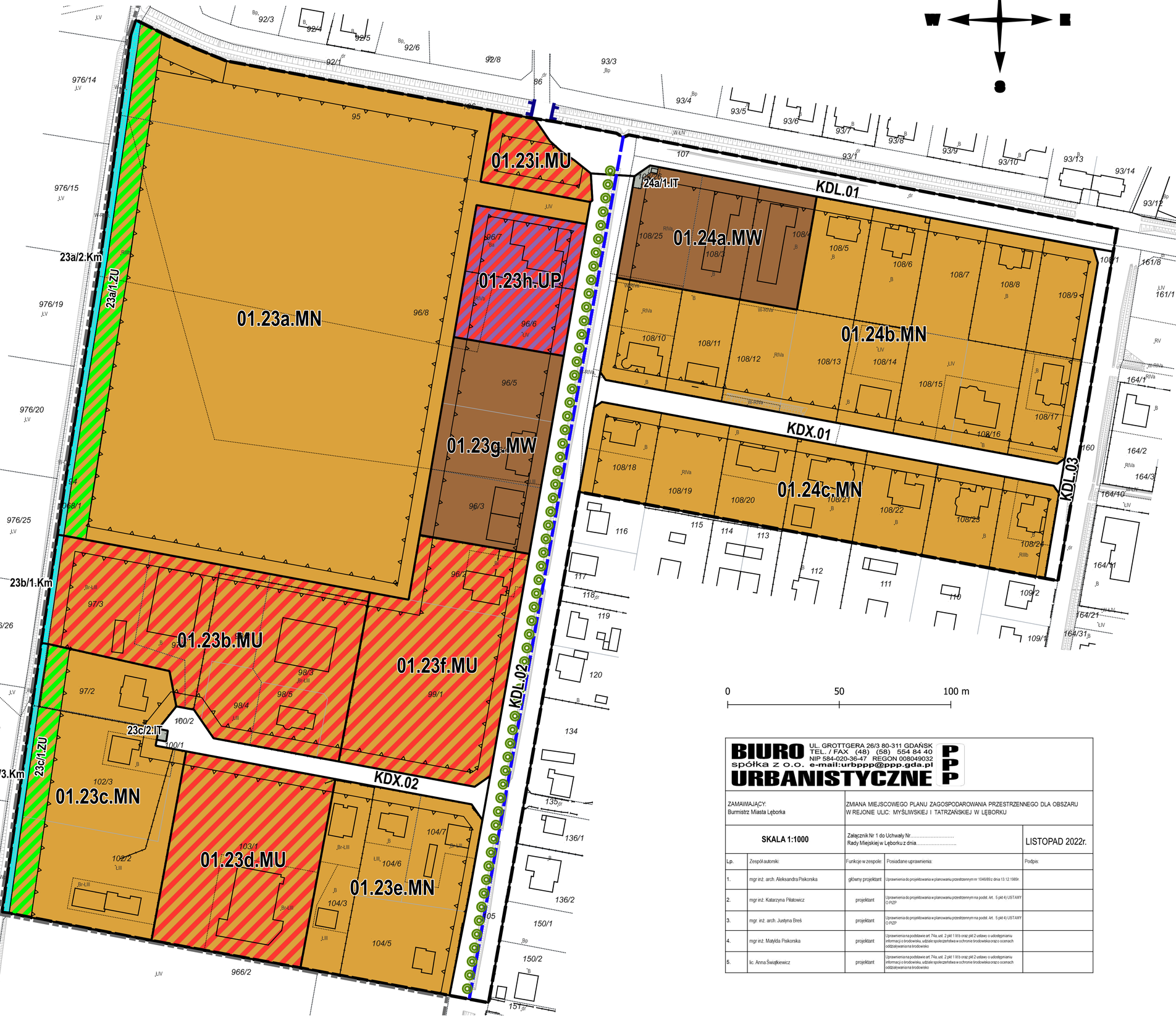
- korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Łeby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący koryto rzeki

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

projektowane nowe odcinki dróg układu wewnątrzmiejskiego, w tym:

- drogi klasy dojazdowej - D
- projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunel





LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- 01.02a.B — OZNACZENIE TERENU ELMENETARNEGO
  01) NUMER JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ, W KTÓREJ JEST POŁOŻONY
  02a) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
  B) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 01a/2.B — OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
  01a) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM TEREN WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO JEST POŁOŻONY
  2.B) NUMER USTALENIA SZCZEGÓŁOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYŁĄCZNIE NA TYM TERENIE.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- UP — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- ZU — ZIELEŃ URZĄDZONA
- SYMBOL SZPALERU DRZEW

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "L" - LOKALNA
- KDX — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- SYMBOL MOSTU

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Km — TEREN ROWU MELIORACJI WODNYCH DO ADAPTACJI W SYSTEMIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZEBIEG ROWU MELIORACYJI WODNYCH DO ADAPTACJI W SYSTEMIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl
PPP

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: MYŚLIWSKIEJ I TATRZAŃSKIEJ W LĘBORKU		
SKALA 1:1000	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....		LISTOPAD 2022r.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Pilatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. . 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
3.	mgr. inż. arch. Justyna Breś	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. . 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
4.	mgr inż. Matylda Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
5.	lic. Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	