

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 22.11.2022 roku**

**Tematy Wydziału Finansowo-Budżetowego**

1. Wniosek w sprawie umorzenia zadłużenia po zmarłym Panu ok/d  
w wysokości ok/d zł.  
Pan ok/d i zajmował lokal mieszkalny przy ul. ok/d  
Regulował opłaty za lokal. Dłużnik zmarł 25.07.2020 r. Zadłużenie na dzień 21.11.2022 r.  
wynosi ok/d zł.  
Zgodnie z posiadaną opinią prawną na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 Uchwały Nr VIII-  
77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-  
539/2013 z dnia 17.12.2013 r. istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości po zmarłym Panu ok/d  
w wysokości ok/d zł.

2. Wniosek w sprawie umorzenia zadłużenia po zmarłym Panu ok/d w wysokości ok/d  
ok/d zł.  
Pan ok/d dzierżawił lokal użytkowy przy ul. ok/d W związku  
z zadłużeniem wystąpiono do sądu o nakaz zapłaty. Uzyskano tytuł wykonawczy  
GC 1219/94. W sądzie nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku. Dłużnik  
zmarł 09.09.2015 r. Zadłużenie na 21.11.2022 r. wynosi ok/d zł.  
Zgodnie z posiadaną opinią prawną występowanie przez Gminę z wnioskiem o stwierdzenie  
nabycia spadku jest uzasadnione jedynie w przypadku, gdy Gmina będzie dysponowała  
informacjami o posiadaniu przez zmarłego dłużnika majątku o wartości przewyższającej  
zadłużenie. Ponadto na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady  
Miejskiej w Lęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-539/2013 z dnia  
17.12.2013 r. istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości po zmarłym Panu ok/d  
wysokość: ok/d zł.

3. Wniosek w sprawie umorzenia zadłużenia po zmarłym Panu ok/d w wysokości ok/d  
ok/d zł.  
ok/d zajmował lokal mieszkalny przy ul. ok/d  
ok/d W związku z zadłużeniem wystąpiliśmy  
o nakazy zapłaty. Uzyskano tytuły wykonawcze: I C 292/20, I Nc 548/19, I Nc 1357/21, I Nc  
1353/21. Egzekucja komornicza okazała się bezskuteczna. Dłużnik zmarł 31.07.2022 r.  
Zadłużenie na 21.11.2022 r. wynosi ok/d zł.  
Zgodnie z posiadaną opinią prawną występowanie przez Gminę z wnioskiem o stwierdzenie  
nabycia spadku jest uzasadnione jedynie w przypadku, gdy Gmina będzie dysponowała  
informacjami o posiadaniu przez zmarłego dłużnika majątku o wartości przewyższającej  
zadłużenie. Ponadto na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady  
Miejskiej w Lęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-539/2013 z dnia  
17.12.2013 r. istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości po zmarłym Panu ok/d  
w wysokości ok/d zł.

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016  
tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

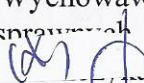
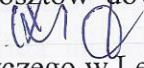
4. Wniosek w sprawie umorzenia zaległości zasądzonych w związku z postanowieniami komorników o odmowie wszczęcia postępowania egzekucyjnego w zakresie egzekucji odsetek zgodnie z załączonymi dokumentami na kwotę 140.632,14 zł.  
Zgodnie z treścią art. 804 § 2 kpc wprowadzoną nowelą KPC obowiązującą od dnia 21.08.2019 r. jeżeli z treści tytułu wykonawczego wynika, że termin przedawnienia dochodzonego roszczenia upłynął, organ egzekucyjny odmawia wszczęcia egzekucji.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie odsetek zasądzonych w wysokości 140.632,14 zł.


### Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie o otwartym konkursie ofert na realizację w roku 2023 zadania z zakresu zdrowia publicznego - zadanie nr 1 pn.: „Stop Uzależnieniom 2023”, prowadzonego na podstawie art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1608).
2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie otwartego konkursu ofert wraz ze specyfikacją wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację w roku 2023 zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, w zakresie określonym w pkt 1-32a, pn.: „Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych”.
3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie otwartego konkursu ofert wraz ze specyfikacją wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację w roku 2023 zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pn.: „Prowadzenie Placówki Wsparcia Dziennego”
4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą do 5.000,00 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2022 zakupu przez Miejską Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku materiałów profilaktycznych z zakresu przemocy, uzależnienia od alkoholu, narkotyków, uzależnień behawioralnych oraz depresji.

### Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka na wniosek Pani Danuty Rybak Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lęborku wyraził zgodę na zwrot kosztów dowozu uczniów niepełnosprawnych od dnia 01.09.2022 r., tj.  do Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Lęborku. 

### Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na udzielenie Patronatu nad konkursem dla uczniów klas VII-VIII szkół podstawowych pn. „Każdy budować może” oraz na sfinansowanie nagród dla uczestników konkursu organizowanego przez dyrektora Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku.
  - ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) 
  - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.)

## Tematy Wydziału Zasobów Komunalnych

1. W sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej na rzecz Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. lokalu użytkowego o powierzchni 166,24 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 49,86 m<sup>2</sup> usytuowanych w budynku przy ul. Aleja Wolności 22.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Aleja Wolności 22 o powierzchni 166,24 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 49,86 m<sup>2</sup> na rzecz LTBS w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2025 r. za odpłatnością w wysokości: lokal użytkowy stawka czynszu – 10,00 zł netto miesięcznie / m<sup>2</sup> plus opłaty za usługi komunalne: zimna woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, pomieszczenia piwniczne o pow. 49,86 m<sup>2</sup> za odpłatnością 1,00 zł netto miesięcznie / m<sup>2</sup>. Opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie ponosi Najemca zgodnie z zawartą umową bezpośrednio z dostawcą usług.

- 1a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu nieruchomości do wynajęcia:

- lokal użytkowy o powierzchni 166,24 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenia piwniczne o powierzchni 49,86 m<sup>2</sup>
- usytuowane w budynku wielolokalowym przy ul. Aleja Wolności 22, położonym na działce nr 270 obręb 3 miasta Lęborka, KW SL1L/00000008/9; nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym 02.01.UG o dominującej funkcji komercyjnej.

2. W sprawie przedłużenia umowy najmu garażu o pow. 15,00 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Armii Krajowej 21 w Lęborku.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wynajem garażu usytuowanego w budynku przy ul. Armii Krajowej 21 na rzecz dotychczasowego użytkownika w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat za odpłatnością w wysokości 175,00 zł netto, brutto 215,25 zł miesięcznie.

- 2a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wynajęcia garażu usytuowanego w budynku wielolokalowym przy ul. Armii Krajowej 21 położonym na działce 289/1 obręb 7 miasta Lęborka, KW SL1L/00017225/8

3. W sprawie wynajmu lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Krzywoustego 1 na rzecz dotychczasowych najemców na okres 3 lat

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dalszy wynajem lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Krzywoustego 1 na rzecz dotychczasowych najemców oraz wynajem zwalnianych lokali w drodze bezprzetargowej.

- 3a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wynajmu lokali użytkowych na rzecz dotychczasowych najemców oraz zwalnianych lokali w drodze bezprzetargowej usytuowanych w budynku wielolokalowym o funkcji biurowo – handlowej o powierzchni ok. 1700 m<sup>2</sup> przy ul. B. Krzywoustego 1 położony na działce nr 55/45 obręb 10 miasta Lęborka, KW SL1L/00034980/3.

4. Wniosek w sprawie przedłużenia na okres trzech lat umów użyczenia lokali w budynku przy ul. Krzywoustego 1 na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umów użyczenia lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Krzywoustego 1 na rzecz dotychczasowych użytkowników na okres trzech lat.

- 4a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie użyczenia lokali użytkowych usytuowanych w budynku wielolokalowym o funkcji biurowo – handlowej przy ul. B. Krzywoustego 1 położony na działce nr 55/45 obręb 10 miasta Lęborka, KW SL1L/00034980/3 o powierzchni ok. 780,00 m<sup>2</sup> w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników oraz użyczenie zwalnianych lokali.

### **Tematy Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwiększenie środków finansowych na zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Miasto Lębork w latach 2023 – 2024 w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Sp. z o. o., Czarnówko 34, 84-351 Nowa Wieś Lęborska o kwotę 172.188,94 zł.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwiększenie środków finansowych na zimowe utrzymanie dróg i ciągów pieszych podczas Akcji Zimowej 2022 – 2023 r. na terenie miasta Lęborka o kwotę 81.600,00 zł.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie porozumienia z Województwem Pomorskim na wykonanie i zamieszczenie 3 szt. tablic informacyjnych na obrzeżach Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórz Morenowych na terenie Gminy Miasto Lębork.

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. W postępowaniu na „Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy Al. Wolności 73 – biblioteka miejska”, Burmistrz poleca unieważnić postępowanie zgodnie z art. 253 ust. 3 tj. „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najkorzystniejszą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”.
2. Burmistrz poleca udzielić zamówienia Panu Jerzemu Burchardt na prowadzenie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacje sanitarne na zadaniu polegającym na przebudowie dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku za kwotę 10.000,00 zł netto/brutto.
3. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Produkcja i Eksploatacja Kruszywa FORMELLA S.C., na wykonanie dodatkowych robót przy trwających pracach budowy drogi łączącej ul. Kossaka z ul. Skarżyńskiego, za kwotę 14.066,63 zł netto / 17.301,95 zł brutto.
4. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy z winy wykonawcy z firmą LandAR Projects sp. z o. o. w Restrukturyzacji z Warszawy, której zlecono opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Krzywoustego na południe od Drętowa w Lęborku.

5. Burmistrz zaaprobował udzielenie zlecenia firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Przemysław Kozłowski na ułożenie oznaczenia fakturowego dla osób z dysfunkcją wzroku na przejściu dla pieszych na ul. Wojska Polskiego za kwotę 2.300,00 netto/ 2.829,00 brutto.
6. W postępowaniu na remont pokrycia dachu na budynku Przedszkola Nr 2 w Lęborku, Burmistrz udziela zamówienia firmie DACH-BUD Roman Malinowski Bytów, za kwotę 92.251,38 zł brutto.
7. Burmistrz poleca udzielić zlecenia firmie B&Z PROENERGY Lębork na opracowanie projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lęborku za kwotę 1.500,00 zł netto/ 1.845,00 zł brutto.
8. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Usługowy Zakład Ślusarsko – Instalacyjny Janusz Chroł na montaż koszy ulicznych na śmieci, za kwotę 3.000,00 zł netto/ 3.690,00 zł brutto.
9. Burmistrz udziela zamówienia firmie FIN-EL g.z. na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oświetlenia fragmentów ulicy Kasztanowej i Jesionowej – bocznej, za kwotę 6.700,00zł netto/brutto.
10. Burmistrz poleca udzielić zamówienia firmie LUXMAT INVESTMENT Sp. z o. o. na wykonanie aktualizacji audytów oświetlenia obiektów użyteczności publicznej: szkół podstawowych, przedszkoli, audytów oświetlenia CSIR, MOPS oraz Ratusza, łącznie 18 obiektów za kwotę 1.000,00 zł netto za obiekt.

#### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Kazimierza Pułaskiego 47, stanowiącej działkę nr 254/7 o pow. 650 m<sup>2</sup>, Kw SL1L/00050345/8.
2. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka 23, stanowiącej działkę nr 36/2 o pow. 1748 m<sup>2</sup>, Kw SL1L/00025919/9.
3. Burmistrz Miasta przyjął istotne warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 154/8, o pow. 1141 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Polnej uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00007792/0.
4. Burmistrz Miasta przyjął istotne warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 134/10, o pow. 1259 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Polnej uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00007792/0.
5. Burmistrz Miasta przyjął istotne warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 134/12, o pow. 1609 m<sup>2</sup>,

położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Polnej uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00007792/0.

6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem garażowym, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei, stanowiącej działkę nr 139/11 o pow. 22 m<sup>2</sup>, Kw SL1L/00025919/9.
7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, obiektem garażowym, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei, stanowiącej działkę nr 139/12 o pow. 22 m<sup>2</sup>, Kw SL1L/00025919/9.
8. Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, stanowiącej działki nr 149/15 i nr 149/17, o łącznej pow. 23 421 m<sup>2</sup>, przy ul. Toruńskiej 11, uregulowanej w KW SL1L/00017989/1.

**PEŁNOMOCNIK**  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Beata Mozolewicz Winiarczyk*

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowy, Budżetowy

podinsp. *Beata Mozolewicz Winiarczyk*

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
**ADMINISTRATOR**  
Bezpieczeństwo Informacji

*mgr Bożena Steciuk*

AK

Lębork, dnia 01-12-2022

