

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr 302/2, 302/46, 302/95 obręb 6 oraz na działce nr 69/7 obręb 5 w Lęborku, powiat lęborski, województwo pomorskie. Inwestycyjna jest położona przy ul. Słupskiej w Lęborku, która zapewnia dostępność komunikacyjną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 45 m na północ od terenu inwestycji.

Teren przeznaczany pod inwestycję graniczy:

- od północy z linią kolejową nr 202 Gdańsk Główny - Stargard,
- od zachodu z terenem przemysłowym rozbudowywanego zakładu NFM,
- od wschodu z terenem przemysłowym,
- od południa z terenem przemysłowym.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew. Planowana jest na terenie w całości przekształconym i utwardzonym. Na części terenu znajduje się hala magazynowo - produkcyjna z infrastrukturą, na pozostałym terenie przedsięwzięcia działał inny zakład, obecnie teren jest niezagospodarowany.

Inwestycja będzie polegać na rozbudowie zakładu należącego do inwestora, firmy NFM Property Sp. z o. o., o halę magazynowo – produkcyjną oraz naziemny przeciwpożarowy zbiornik wody.

Istniejący zakład znajduje się na działce nr 69/7 obręb 5 oraz na działce nr 302/2 obręb 6, a rozbudowa objęta wnioskiem jest położona na dz. nr 302/2, 302/46, 302/91, 302/95 obr. 6. Łączna powierzchnia terenu zakładu wynosi 43816 m².

Firma NFM prowadzi działalność w zakresie produkcji odzieży: kombinezonów, kurtek, kamizelek oraz toreb i plecaków.

Istniejący zakład (na dz. 69/7 obr. 5) działa w oparciu o pozwolenia wydane na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.11.2017 r. (znak: OŚG.6220.5.2017.MR), zmienionej decyzją z dnia 20.07.2018 r. (znak: OŚG.6220.5.2018.P). Oznacza to, że w ramach kwalifikacji przeprowadzanej zgodnie z ww. rozporządzeniem, powierzchnia rozbudowy nie sumuje się z powierzchnią istniejącego zakładu.

W 2021 r. inwestor zrealizował na terenie dz. 302/2 rozbudowę zakładu o halę G o pow. zabudowy 0,3432 ha m² i naw. utwardzonej 0,3405 ha. Łączna powierzchnia przekształcona wynosiła 0,6837 ha. Rozbudowa nie kwalifikowała się do zmiany decyzji środowiskowej w związku z nieprzekroczeniem progu kwalifikacyjnego 1ha.

Planowany budynek będzie miał funkcję magazynowo - produkcyjną. W obiekcie będą przechowywane surowce do produkcji – materiały tekstylne, nici, guziki oraz produkty wytwarzane w zakładzie: kombinezony, kurtki kamizelki, plecaki torby opakowane w workach foliowych i kartonach, składowane na paletach. Procesy produkcyjne będą obejmować segregację gotowych produktów i kompletację w opakowania zbiorcze oraz kompletację wysyłek. Nie przewiduje się prowadzenia technologicznych procesów produkcyjnych we wnioskowanym obiekcie związanych z krojeniem, szyciem, klejeniem materiałów. W jego wnętrzu nie będzie eksploatowana żadna z instalacji wymienionych w ww. rozporządzeniu, kwalifikująca jest więc jedynie powierzchnia zabudowy.

Ilość składowanych materiałów w jednoczesnym czasie w projektowanym obiekcie wyniesie:
- materiał tekstylne 100 Mg

- nici 4 Mg
- guziki 0,2 Mg
- zamki, suwaki 1 Mg.

Na terenie części działki nr 302/2 znajduje się zrealizowany obiekt magazynowo - produkcyjny wraz z infrastrukturą. Na pozostałej części działki 302/2, oraz na dz. 302/46, 302/91, 302/95 znajdują się tereny utwardzone, które stanowią pozostałość zabudowy przemysłowej starego zakładu, który został zlikwidowany. Teren jest w całości przekształcony.

Część magazynowo - produkcyjna jest zaprojektowana w konstrukcji szkieletowej, słupy żelbetowe, konstrukcja dachu stalowa oparta na dźwigarach kratownicowych.

Obiekty będą zaopatrywane w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, znajdującej się na terenie zakładu, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, znajdującej się na terenie zakładu, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, znajdującej się na terenie zakładu, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Przewiduje się zasilanie hali w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej, znajdującej się na terenie zakładu, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Przeciwpozarowy zbiornik wody będzie służyć zapewnieniu warunków ochrony pożarowej dla terenu całego zakładu.

Zbiornik o konstrukcji stalowej posadowiony będzie na płycie fundamentowej żelbetowej.

W ramach inwestycji przewiduje się również realizację infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in.: dróg wewnętrznych, placów utwardzonych, ciągów pieszych oraz rozbudowę instalacji zewnętrznych tj: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy, obiekt będzie zasilany z istniejących przyłączy. W związku z rozbudową zostaną zlikwidowane kolizje z instalacją elektroenergetyczną kolidującą z projektowanym obiektem.

Powierzchnia rozbudowy czyli hali magazynowo – produkcyjnej oraz naziemnego zbiornika wody pożarowej wynosić będzie ok. 0,3010 ha. Powierzchnia rozbudowy terenu utwardzonego 0,0209 ha oraz wymiany utwardzonej nawierzchni otaczającej planowany budynek wyniesie ok. 0,2338 ha. Maksymalna wysokość obiektu wynosić będzie 13,1 m od poziomu terenu.