

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 27.12.2022 roku

Temat Wydziału Architektury

1. Informacja o zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Komuny Paryskiej, rzeki Łeby i linii kolejowej Lębork - Łeba w Lęborku. W określonym terminie uwagę złożył P. Wojciech Ciszek.

Burmistrz Miasta Lęborka rozpatrzył powyższą uwagę i nie uwzględnił jej, zgodnie z przygotowanym przez projektantów wykazem wniesionych uwag. Projektanci przedłożą projekt w/w zmiany planu miejscowego wraz z niezbędną dokumentacją do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

Temat Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek Pani *(X) Dlu* zam. w Lęborku przy ul. *(X) B4* z dnia 30.11.2022 r., sprecyzowany i uzupełniony pismem z dnia 20.12.2022 r. w sprawie: rozłożenia na 12 rat zaległości w zapłacie należności podatkowej w podatku od nieruchomości za rok 2022 wraz z odsetkami. Początek spłaty I raty - 31.01.2023 r.

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku:

Zaległość za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2022	<i>(X) 21</i>	<i>(X) 64</i>	<i>(X) 85</i>
RAZEM	<i>(X) 21</i>	<i>(X) 64</i>	<i>(X) 85</i>

Przedmiot opodatkowania usytuowany w Lęborku przy ul. *(X) B4* jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej przez *(X) Dlu* - Firma Handlowo-Usługowa *(X) Dlu* NIP *(X) 21*

Powód złożenia wniosku:

Trudna sytuacja finansowa podatnika spowodowana zwiększeniem wydatków związanych z wyższymi kosztami w okresie zimowym utrzymania nieruchomości przy ul. *(X) B4* w Lęborku.

Ocena sytuacji finansowej:

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdza, że prowadzona przez *(X) Dlu* Firma Handlowo Usługowa, *(X) Dlu* jest w trudnej sytuacji finansowej z powodu zadłużenia wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku i zwiększonych wydatków w okresie zimowym związanych z utrzymaniem nieruchomości przy ul. *(X) B4* w Lęborku.

Przedsiębiorca obecnie zatrudnienia 3 pracowników. Według oświadczenia podatnika posiada zaległości w Urzędzie Skarbowym w kwocie *(X) 21* zł, nie posiada zaległości w Zakładzie

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. i. Dz. U. z 2018 r. poz 800 ze zm.)

Ubezpieczeń Społecznych. Z przedłożonych przez wnioskodawcę zestawień z przychodowej księgi przychodów i rozchodów z ostatnich trzech lat wynika, że firma osiągnęła dochód w 2020 roku w kwocie (X) 31 zł, w 2021 roku w kwocie (X) 31 zł, a w okresie I-X 2022 roku w kwocie (X) 31 zł. Przychód z emerytury za rok 2020 wyniósł (X) 31 zł., a w 2021 roku – (X) 31 zł. Według oświadczenia wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego miesięcznie wynoszą ok. (X) 31 zł, spłata nieślubnej córki nieżyjącego męża miesięcznie wynosi (X) 31 zł. Wnioskodawczyni pomaga finansowo schorowanej 94-letniej matce (miesięcznie w kwocie (X) 31 zł). Sytuacja finansowa firmy potwierdza, że (X) 31 zł nie jest w stanie dokonać jednorazowo zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego za rok 2022.

Propozycja załatwienia wniosku:

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności gospodarczej firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Natomiast ważny interes publiczny jest przesłanką odnoszącą się do wartości właściwych funkcjonowania całego społeczeństwa. Pomoc przyznana podatnikowi nie może prowadzić do jego uprzywilejowania względem innych osób znajdujących się w podobnej sytuacji.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że aktualna sytuacja ekonomiczna Pani (X) 31 zł nie pozwala na jednorazową zapłatę zaległego zobowiązania podatkowego.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie/kontynuowanie prowadzonej działalności gospodarczej) wyraził zgodę na: zapłatę zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości za rok 2022 wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie ogółem (X) 31 zł (w tym odsetki (X) 31 zł) w 12 ratach miesięcznych – z doliczeniem opłaty prolongacyjnej. Termin płatności I raty do dnia 31.01.2022 r.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił wszcząć postępowanie administracyjne o ustalenie opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 382/40, nr 382/44, 382/46, obręb 5 miasta Lęborka, przy ul. Artylerzystów w związku, iż nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
2. Burmistrz Miasta polecił wszcząć postępowanie administracyjne o ustalenie opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 382/31, nr 382/36, obręb 5 miasta Lęborka, przy ul. Artylerzystów w związku, iż nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
3. Burmistrz Miasta polecił wszcząć postępowanie administracyjne o ustalenie opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 382/30, nr 382/35, obręb 5 miasta Lęborka, przy ul. Artylerzystów w związku, iż nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

AK

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: *[Podpis]*
03.01.2023

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 03-01-2023

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji
niejawnych

[Podpis]

Beata Mozolewska - Winiarczyk
04.01.2023

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP

03-01-2023

W PŁYNEŁO

L.dz. *[Podpis]* podpis