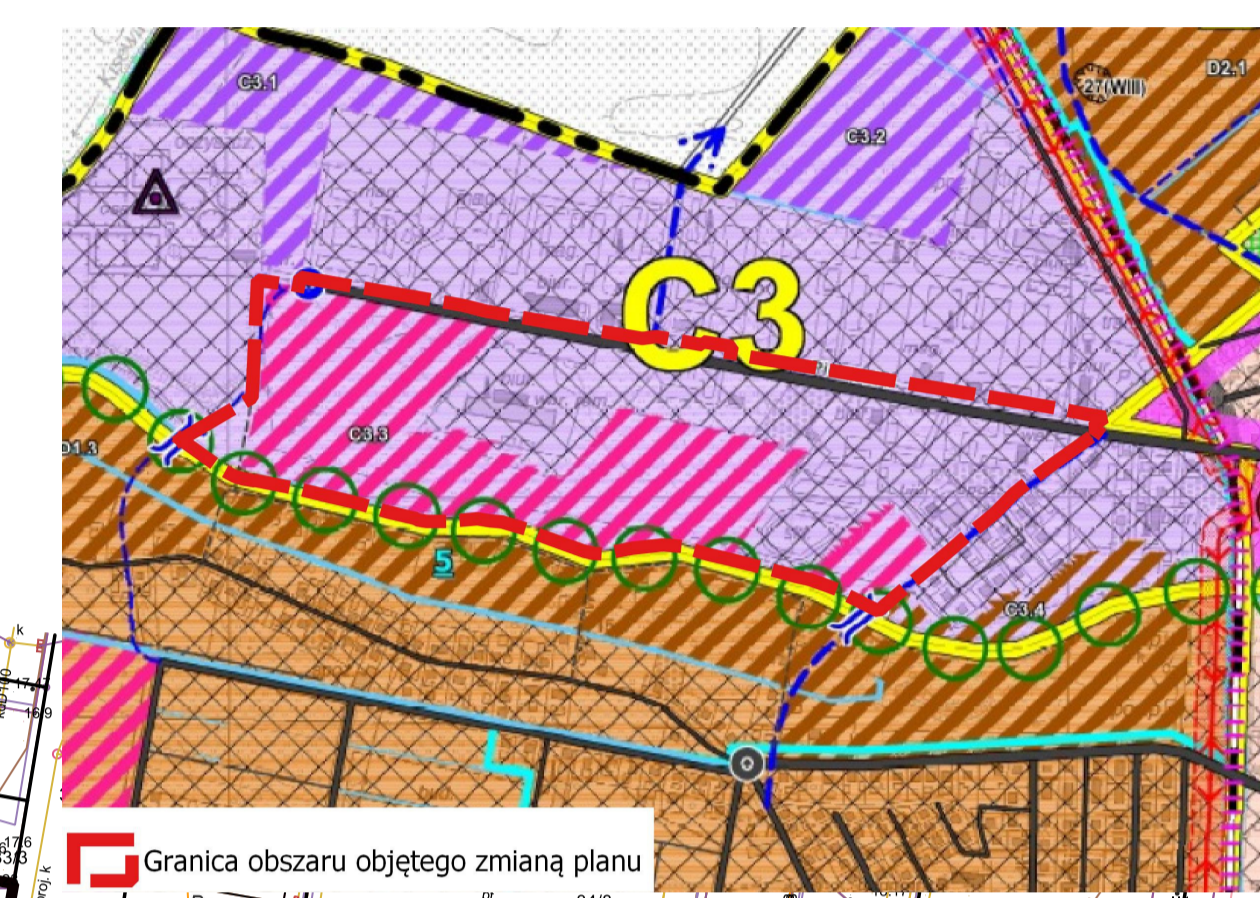
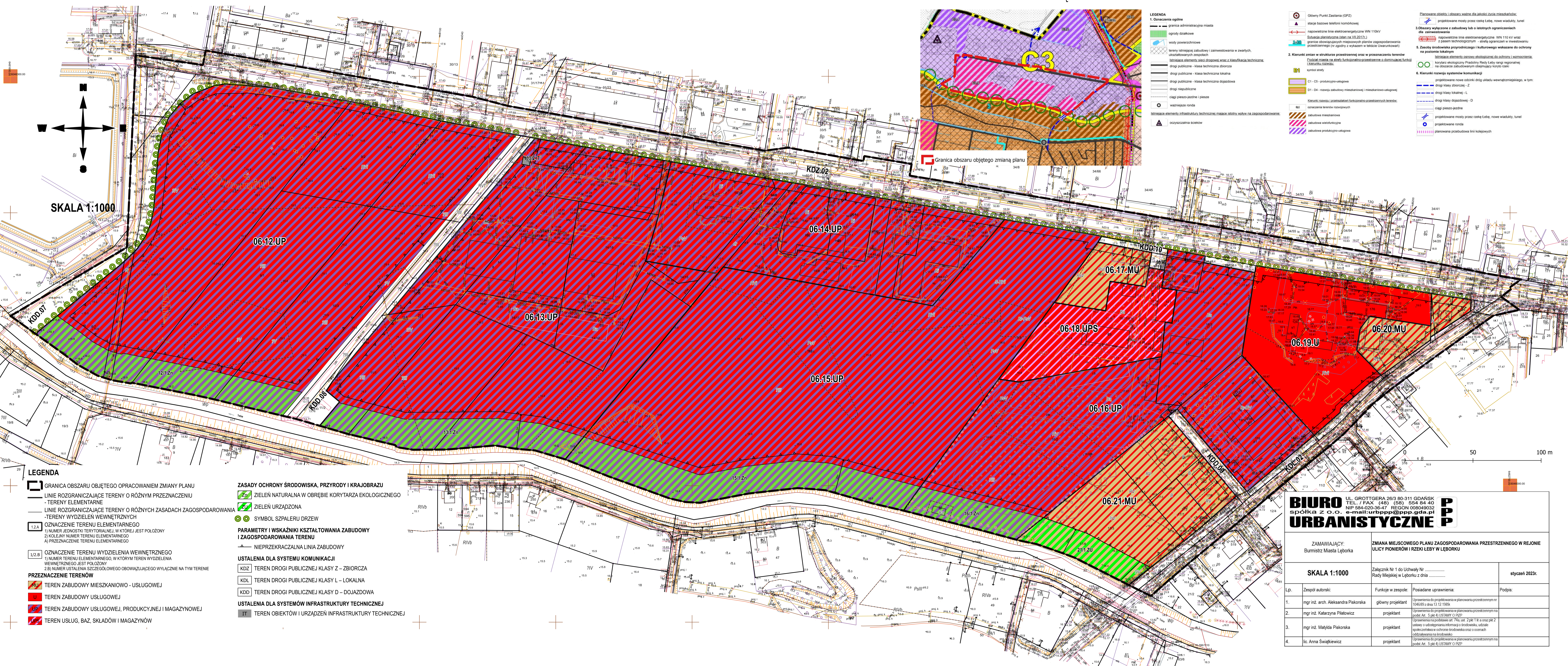


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY PIONIERÓW I RZEKI ŁEBY W LĘBORKU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Miejskiej w Łęborku z dnia .....

RYSunek ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY ŁĘBORSKIEGO NR G.6642.1.15.2021\_2208\_P

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘBORKA UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU Nr XXXIV-525-2018 Z DNIA 25-05-2018



- LEGENDA**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- graniczna administracyjna miasta
  - ogrody działkowe
  - wody powierzchniowe
  - tereny zielonego zabudowy i zamieszkania w zwartych, ukształconych zespołach
  - istniejące elementy sieci drogowych wraz z klasyfikacją techniczną
  - drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
  - drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
  - drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
  - drogi niepubliczne
  - ciągi pieszo-jazdne i piesze
  - ważniejsze ronda
  - istniejące elementy infrastruktury technicznej, mające wpływ na zagospodarowanie
  - oczyszczalnia ściekowa
- 2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów**
- Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i charakterze:
- B1 - symbol strefy
  - C1 - C3 - produkcyjno-usługowa
  - D1 - D4 - rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
  - K1 - K2 - kierunki rozwoju i przekształcenia funkcjonalno-przestrzennych terenów
  - M1 - M2 - oznaczenia terenów mieszkaniowych
  - U1 - U2 - istniejące elementy infrastruktury technicznej, mające wpływ na zagospodarowanie
  - Z1 - Z2 - zabudowa wielofunkcyjna
  - Z3 - zabudowa produkcyjno-usługowa
- 3. Oznaczenia wyłączone z zabudowy lub istniejących ograniczeń dla zabudowania**
- projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunele
  - napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z polem technologicznym - strefa ograniczeń w inwestowaniu
  - napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z polem technologicznym - strefa ograniczeń w inwestowaniu
- 4. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym**
- istniejące elementy ochrony ekologicznej do ochrony i wzmocnienia
  - korzystek ekologiczny Pradoliny Rzeki Łeby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący korytko rzeki
- 5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym**
- projektowane nowe odcinki dróg i składowiska wewnątrzmiastowego, w tym
  - drogi klasy zbiorczej - Z
  - drogi klasy lokalnej - L
  - drogi klasy dojazdowej - D
  - ciągi pieszo-jazdne
  - projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunele
  - projektowane ronda
  - planowana przebudowa linii kolejowych

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH
  - OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
    - 1) NUMER JEDYNOŚKI TERYTORIALNEJ W KTÓREJ JEST POŁOŻONY
    - 2) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
    - A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  - OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
    - 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM TEREN WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO JEST POŁOŻONY
    - 2) B NUMER USTALENIA SZCZEGÓŁOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYŁĄCZNIE NA TYM TERENIE
  - PRZEZNACZENIE TERENÓW
    - MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
    - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
    - UP - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
    - UPS - TEREN USŁUG, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
    - Z1 - ZIELEN NATURALNA W OBRĘBIE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
    - Z2 - ZIELEN URZĄDZONA
    - S - SYMBOL SZPALERU DRZEW
  - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
    - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI
    - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZA
    - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L - LOKALNA
    - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWA
  - USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - IT - TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDANSK  
 spółka z o.o. TEL / FAX (48) (58) 554 84 40  
 NIP 584-020-36-47 REGON 08049032  
**URBANISTYCZNE**

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Łęborka	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY PIONIERÓW I RZEKI ŁEBY W LĘBORKU			
SKALA 1:1000	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Łęborku z dnia .....			
styczeń 2023r.				
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1346/03 z dnia 13.12.1998r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie Art. 5 par 4 USTAWY O PUP	
3.	mgr inż. Małgorzata Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, par. 2 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
4.	lic. Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie Art. 5 par 4 USTAWY O PUP	