

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 21.03.2023 roku

Tematy Wydziału Architektury

1. Wniosek Pani Danuty Kodrowskiej i Pana Romana Kodrowskiego o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 169/3 przy ul. Roszarniczej w Lęborku celem przeznaczenia jej pod garaże na wynajem.

Ze względu na prawidłowość ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia - Słupsk w Lęborku zatwierdzonego Uchwałą Nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 r., obejmującego przedmiotową działkę i jego aktualność nie jest zasadna zmiana planu dla tak niewielkiego zakresu. Do wniosku będzie można powrócić w przypadku podjęcia szerszych, bardziej kompleksowych zmian planistycznych dotyczących tego terenu.

2. Wstępna akceptacja GDDKiA projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku, po korektach w zakresie układu drogowego.

Akceptuje się przyjęte rozwiązania w ww. projekcie planu miejscowego i kieruje się go do ponownego uzgodnienia przez GDDKiA.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie ogłoszenia naboru kandydatów do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Lęborku, określenia wzoru formularzy zgłoszeniowych oraz ustalenia terminu zgłaszania kandydatów do Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przychylił się do wniosku firmy DAFEN Daniel Frąckowiak wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia ciągu pieszego przed budynkiem na ul. Bohaterów Monte Cassino 20 i wyraża zgodę na odstąpienie od umowy, a wykonawcę nakazuje obciążyć karą umowną.
2. Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługi Leśne - Budowlane na budowę odcinka oświetlenia ulicznego przy budowanej drodze Piecewo za kwotę 59.700,00 zł netto / 73.431,00 zł brutto.
3. Burmistrz wyraża zgodę na udzielenie zlecenia firmie MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych Mateusza Gaschta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej przy budowie odcinka oświetlenia ulicznego przy budowanej drodze Piecewo za kwotę 1.785,00 zł netto / 2.195,55 zł brutto.

4. Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny Janusz Chroł na wykonanie wraz z montażem bariery sprężystej na skarpie przy ul. Lipowej za kwotę 3.496,00 zł netto /4.300,00 zł brutto.
5. Burmistrz zaaprobował zabezpieczenie kwoty 18.700,00 zł niezbędnej do dokonania nasadzeń, w związku z wycinką drzew pod inwestycje drogowe w roku 2022 i obecnym.
6. W postępowaniu na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ulicy Cisowej - równoległej w Lęborku oferty które wpłynęły przewyższyły planowaną kwotę na ten cel w związku z tym Burmistrz unieważnia postępowanie.
7. W związku z opracowaną dokumentacją pn. „Budowa dwóch przyłączy elektroenergetycznych do miejsca lokalizacji sceny przy Placu Pokoju w Lęborku”, Burmistrz poleca uruchomić procedurę wyboru wykonawcy.

Tematy Wydziału Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem o pow. 19 m², stanowiącego część działki nr 93 ob. 12 przy ul. Kolonii z właścicielem nakładów Panem Piotrem Stawisińskim na okres do 31.12.2024 r. oraz rozwiązał umowę dzierżawy z dniem 30.11.2022 r. z dotychczasowymi właścicielami Panią Małgorzatą Matuszek i Panem Adamem Matuszek.
- 1a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obr. 12 miasta Lęborka przy ul. Kolonii w granicach działki nr 93 (KW SL1L/00019098/2).
2. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem o pow. 17,10 m², stanowiącego część działki nr 24/3 ob. 3 przy ul. Orlińskiego z właścicielem nakładów Panem Łukaszem Sadowskim na okres do 31.12.2024 r. oraz rozwiązał umowę dzierżawy z dniem 19.12.2022 r. z dotychczasowym właścicielem Panem Marianem Krefta.
- 2a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Orlińskiego w granicach działki nr 24/3 (KW SL1L/00014863/1).

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno - Kartograficzne „SIGMA” w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działki nr 33 i nr 23, obręb 2 miasta Lęborka w rejonie ul. Pionierów, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno - Kartograficzne „SIGMA” w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 48/1, obręb 2 miasta Lęborka przy ul. Matejki, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.

3. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno - Kartograficzne „SIGMA” w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 48/3, obręb 2 miasta Lęborka przy ul. Matejki, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.
4. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno - Kartograficzne „SIGMA” w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 66/6, obręb 2 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.
5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno - Kartograficzne „SIGMA” w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 64/2, obręb 2 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.
6. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Andrzej Rożnowski w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działki nr 63/6 i nr 60/2, 62/2, obręb 2 miasta Lęborka w rejonie ul. Lotników, Komuny Paryskiej z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.
7. Sprawa wyboru Wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiących działki:
 - nr 139/14, o powierzchni 21 m², obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei, zabudowanej budynkiem garażowym (grunt + nakłady),
 - nr 398/27, o powierzchni 19 m², obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Bohaterów Monte Cassino, zabudowanej budynkiem garażowym (grunt + nakłady),
 - nr 126/8, o powierzchni 29 m², obręb 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, zabudowanej budynkiem garażowym (grunt + nakłady).

Wysłano 9 zaproszeń do złożenia oferty na wykonanie w/w usługi.

Do dnia 20.03.2023 r. złożono 2 oferty:

- Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech deska z siedzibą w Gdyni (kwota netto 2.400,00 zł, kwota brutto 2.400,00 zł),
- Katarzyna Gryfkowiec Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego z siedzibą w Łapalicach (kwota netto 2.400,00 zł, kwota brutto 2.400,00 zł)

Z uwagi na fakt, iż najniższą cenę za wykonanie usługi zaproponowały dwie firmy wystąpiono do w/w firm w celu złożenia ofert dodatkowych.

Do dnia 22.03.2023 r. tylko jedna firma złożyła ofertę dodatkową:

Przyjmuje się ofertę firmy Katarzyna Gryfkowiec Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego (kwota netto 2.100,00 zł, kwota brutto 2.100,00 zł), z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.

8. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesunięcie terminu podpisania umowy notarialnej na sprzedaż działki nr 134/10, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Polnej, o powierzchni 1259 m² do dnia 21 kwietnia 2023 r.

9. Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku ze sprzedażą niżej wymienionych nieruchomości:
- Aktem Notarialnym Rep. "A" 5636/2022 z dnia 12.10.2022 r. nastąpiła sprzedaż udziału wynoszącego 289/1000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 295/12, obręb 14 miasta Lęborka,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 7089/2022 z dnia 13.10.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 196/17, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 2422/2022 z dnia 24.03.2022 r. nastąpiła sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 240/42 położonej przy ul. Olimpijczyków,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 3500/2022 z dnia 04.04.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 339, obręb 5 miasta Lęborka oraz udziału wynoszącego 2/164 w nieruchomości objętej KW SL1L/00047282/4,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 4783/2022 z dnia 24.08.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zbudowanej stanowiącej działkę nr 152/56, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Teligi,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 1200/2022 z dnia 14.07.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 6182/20000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 237, obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 1208/2022 z dnia 14.07.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 45/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 301/1, obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego 46,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 1550/2022 z dnia 04.08.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 232/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 153/9, obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Marusarzówny 7,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 9878/2022 z dnia 03.10.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 136/18 wraz z udziałem wynoszącym 23580/880000 w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029335/9, obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 2095/2022 z dnia 29.09.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 wraz z udziałem wynoszącym 25/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 188/19, obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Stamma 3.
10. Burmistrz Miasta polecił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej w związku z darowizną nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 189/80 i 194/14, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Kusocińskiego.
11. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na cele drogowe działkę nr 50/2, obręb 2, z uwagi na wady dowodu w sprawie - operatu szacunkowego oraz upoważnił się Naczelnika Wydziału GN do sporządzenia i podpisania odwołania.

AK
Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji
mgr *Bożena Steciuk*

Lębork, dnia 07-04-2023

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozołewska-Winiarczyk

13.04.23 r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Mozołewska-Winiarczyk
13.04.2023 r.

