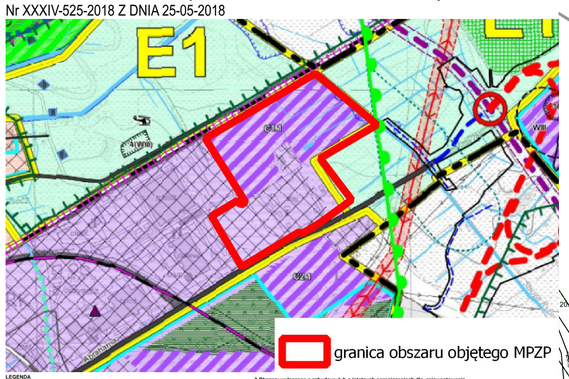
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY ABRAHAMA W LĘBORKU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia .....

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1370.2022_2208_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘBORKA UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Nr XXXIV-525-2018 Z DNIA 25-05-2018



LEGENDA

1. Oznaczenia ogólne
- granica administracyjna miasta
- granice gmin sąsiednich
- CEWICE — nazwy gmin sąsiednich
- Bocińska — nazwy ważniejszych ulic miejskich
- lasy i zadrzewienia
- ogrody działkowe
- parki i większe skwery
- wody powierzchniowe
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania w zwartych, ukształtowanych zespołach
- tereny zamknięte kolejowe
- tereny zamknięte wojskowe

Istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacja techniczną:
- drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
- drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
- drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
- drogi niepubliczne
- ciągi pieszo-jezdne i piesze
- linie kolejowe nr 202 (Gdańsk-Stargard) i nr 229 (Pruszcz Gdański - Leba)
- lądowisko dla helikopterów

istniejące elementy infrastruktury technicznej mające istotny wpływ na zagospodarowanie:
- komunalne ujęcie wody "Dolina Łeby" - studnie i infrastruktura ujęcia
- Główny Punkt Zasilania (GPZ)
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110kV

Sytuacja planistyczna (stan na VII.2017r.)
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Tydzień miasta na sześć funkcjonalno-przestrzenne o dominujące funkcji i kierunku rozwoju:
- symbol strefy
- A - śródmiejska, wielofunkcyjna
- B1 - B4 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
- D1 - D4 - rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- E1 - E2 - ekologiczna - zachowanie dotychczasowego użytkowania
- F - rekreacyjna

Kierunki rozwoju i przeznaczenie funkcjonalno-przestrzennych terenów:
- oznaczenia terenów rozwojowych
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- zieleń parkowa, sport i rekreacja z usługami

Planowane obiekty i obszary ważne dla jakości życia mieszkańców:
- 1-4 — tereny rekreacji o randze ogólnomiejskiej (nr zgodny z opisem w tekście Kierunków)
- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- planowana lokalizacja zbiornika retencyjnego
- projektowany zintegrowany węzeł transportu zbiorowego i rowerowego o znaczeniu regionalnym
- projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunel

3.Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania
- granica strefy 100 m od brzegów cieki w obszarze chronionego krajobrazu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i lokalizacji zabudowy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i Planem ochrony
- projektowane linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym - strefa ograniczeń w inwestowaniu
- korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Łeby rangi regionalnej
- strefy funkcjonalno-przestrzenne E1 i E2

4. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Ustawa o ochronie przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Fragment pradoliny Łeby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka"
- 1-28 — pomniki przyrody (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego - strefa "W" - całkowitej ochrony archeologiczno konserwatorskiej

Ustawa prawo wodne
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania 0.2%
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

Ustawa prawo geologiczne i górnicze
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107
- planowany do ustanowienia obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 - cały obszar miasta

Ustawa o lasach
- lasy ochronne - lasy w granicach administracyjnych miast

5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym

Istniejące elementy ciągowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:
- korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Łeby rangi regionalnej
- korytarze ekologiczne dopływów Łeby
- lokalne płaty ekologiczne - lasy
- zbiorniki i oczka wodne

Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - wskazane do ochrony:
- inwentaryzowane stanowiska archeologiczne wraz z określeniem poziomu ochrony (WII, WIII) (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)
- granica stref ograniczenia ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (WIII)
- cenne układy zieleni przyulicznej i alejowej o wartościach historycznych i kompozycyjnych do zachowania i ochrony

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Projektowane elementy sieci drogowej:
- projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (S) wraz z węzłami
- pas drogowy projektowanej drogi S6 (według projektu)
- projektowane drogi publiczne klasy G wraz z węzłami (pas drogowy szerokości min. 35m)
- projektowane nowe odcinki dróg układu wewnątrzmiejskiego, w tym:
- drogi klasy zbiorczej - Z
- drogi klasy lokalnej - L
- drogi klasy dojazdowej - D
- ciągi pieszo-jezdne
- projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunel
- projektowane ronda
- planowana przebudowa linii kolejowych
- linia kolejowa nr 229 planowana do odtworzenia

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- 01.A — OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  01) NUMER JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ, W KTÓREJ JEST POŁOŻONY
  A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 1/2 — OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
  1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM TEREN WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO JEST POŁOŻONY
  2) NUMER USTALENIA SZCZEGÓŁOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYŁĄCZNIE NA TYM TERENIE

PRZEZNACZENIE TERENU

- UP — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- Zn — ZIELEŃ NATURALNA W OBRĘBIE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
- SYMBOL SZPALERU DRZEW

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWA

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1:1000

0 50 100 m

BIURO PPU spółka z o.o. URBANISTYCZNE
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppu@ppp.gda.pl

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY ABRAHAMA W LĘBORKU
SKALA 1:1000	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia ..... kwiecień 2023 r.

Lp.	Zespół autorski	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piekorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 10406/93 z dnia 13.12.1993r	
2.	mgr inż. Katarzyna Piekarewicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PKP	
3.	mgr. inż. arch. Justyna Breś	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PKP	
4.	mgr inż. Małgżata Piekorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 W/3 oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
5.	kc. Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 W/3 oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
6.	inż. Ilona Wojda	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PKP	