
LĘBORK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY ABRAHAMA W LĘBORKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
S P Ó I K A Z O O TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl
ROK ZAŁOŻENIA 1989

KWIECIEŃ 2023 r.

SPIS TREŚCI:




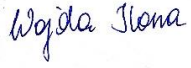
1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY	4
1.1. CEL I PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	4
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
1.4. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	6
2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM	9
2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO PLANEM	9
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	11
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	11
3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	11
3.1.2. Surowce naturalne	11
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne	11
3.1.4. Warunki klimatyczne	12
3.1.5. Gleby	12
3.1.6. Struktura biotyczna i bioróżnorodność	12
3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	14
3.1.8. Powiązania przyrodnicze terenu opracowania z otoczeniem	15
3.2. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	15
3.3. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	16
3.3.1. Jakość powietrza atmosferycznego	16
3.3.2. Działania w zakresie ochrony jakości powietrza	18
3.3.3. Klimat akustyczny	19
3.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	20
4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	20
4.1. GŁÓWNE CELE PLANU	21
4.2. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PLANIE	21
5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	21
5.1. POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIA	21
5.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBY, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	22
5.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	23
5.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH	23
5.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	23
5.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	24
5.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	24
5.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	25
5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	25
5.10. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	25
6. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	26
6.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	26
6.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	26
6.3. POLE ELEKTROENERGETYCZNE	26
6.4. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	26
6.5. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI	26

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	27
9. PRZEWDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	27
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28

SPIS RYCIN:

Ryc. 1. Lokalizacja terenu opracowania.....	4
Ryc. 2. Wrys ze SUIKZP miasta Łęborka	8
Ryc. 3. Mapa glebowo - rolnicza	12
Ryc. 4. Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania	14

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia	Podpis
Mgr inż. Matylda Piskorska	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnS	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
lic. Anna Świątkiewicz	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
inż. Ilona Wojda	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	

Oświadczenie

Matylda Piskorska, kierująca zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zmianami):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. a – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.


Podpis kierującego zespołem

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY

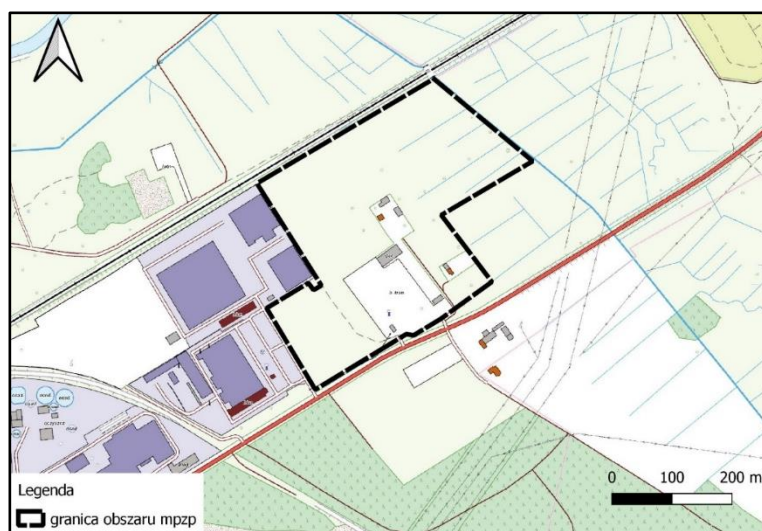
1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XXVIII-442/2021 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku. Przebieg granic obszaru objętego mpzp określa załącznik graficzny do ww. uchwały. Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. **12,52 ha**. Granice obszaru objętego planem stanowią:

- od północy linia kolejowa nr 202, relacji Gdańsk Główny - Stargard,
- od wschodu ciek Struga Rybnicka,
- od południa ul. Abrahama,
- od zachodu ulica granica działki nr 101/9.

Ryc. 1. Lokalizacja terenu opracowania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k).

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Łębork

złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku (Pismo znak AR.6721.12.2021.C z dnia 14.09.2022 r.).

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.10.7.2022.AP.1 z dnia 30.09.2022 r. (wpłynęło do Urzędu Miasta w Łęborku dnia 05.10.2022 r.) uzgodniła zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęborku, pismem znak ZNS.90.4800.7.2022 z dnia 19.09.2022 r. (wpłynęło do Urzędu Miasta w Łęborku dnia 21.09.2022 r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Abrahama w Łęborku, jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zmianami).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Abrahama w Łęborku. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 'Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka', przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku;
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Łęborka dla potrzeb 'Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego' z dnia 12 maja 2016 roku;
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 1995r. obowiązujące do dnia dzisiejszego;
- Plan działań na rzecz niskoemisyjnej gospodarki Gminy Miasto Łębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r.;
- Program ochrony środowiska dla Miasta Łęborka na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Green Key 2017 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2021, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2022;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r., Łębork 2016 r.;
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu;
- Uchwała Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasto Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- Karta informacyjna Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW240011, Państwowy Instytut Geologiczny
- Solon, J., Borzyszkowski, J., Bidłasik, M., Richling, A., Badora, K., Balon, J., ... i Ziąja, W. (2018). Physicogeographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, 91(2);
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, dostęp 19.08.2022r. na: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPDF;

- Mapy kartograficzne oraz inwentaryzacja terenowa;
- Mapy hydrograficzne na: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF (dostęp 19.08.2022r.) i geologiczne na: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c> (dostęp 19.08.2022r.);
- Akty prawne wymienione w tekście.

Projekt planu poprzedzony został na etapie prac studialnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującym teren opracowania projektu miejscowego planu. Stanowiły one podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Powyżej wymienione opracowania, dokumenty i publikacje są źródłem współczesnej wiedzy dotyczącej zasobów i zagrożeń środowiska dotyczącej obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu. Informacje tam zawarte zostały uwzględnione w niniejszej „Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku”.

1.4. Powiązania z dokumentami strategicznymi

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Należy stwierdzić, że projekt planu kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zainwestowanych (np. poprzez nakaz ochrony istniejącej bioróżnorodności i krajobrazu).

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014 - 2020 – który jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej przyjętej w Rio de Janeiro w 1992 r. Projekt planu miejscowego wprowadza zasady kształtowania zielonej infrastruktury w mieście oraz wskaźniki zagospodarowania m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki.

Konwencja o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro 1992 r.) – jednym z celów jest ochrona elementów różnorodności biologicznej. „Podstawową metodą zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona in-situ, czyli w miejscu naturalnego występowania danego elementu. W tym celu tworzy się obszary chronione, ustanawia odpowiednie sposoby zarządzania nimi, jak i obszarami istotnymi dla różnorodności biologicznej, położonymi poza terenami chronionymi, ...” (źródło: <https://www.mos.gov.pl>).

Konwencja Bońska – której celem jest „ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego”.

Konwencja Berneńska – która mówi iż „dzika flora i fauna odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej stanowiącej naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej i gospodarczej. Dlatego dzika przyroda powinna być zachowana by przekazać ją przyszłym pokoleniom” (źródło: <https://www.mos.gov.pl>). Celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej flory i fauny oraz ochrona siedlisk przyrodniczych.

W projekcie planu uwzględnia się zachowanie terenów zielonych istotnych z punktu powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności, poprzez wprowadzenie terenu zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego.

Podstawowymi dokumentami w zakresie ustalenia celów i kierunków, do których należy dążyć w procesie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni są:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjęty uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (wszedł w życie z dniem 1.03.2017 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

W południowej części miasta znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich (dawniej: Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na południe od Łęborka) powołany Uchwałą Nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 roku poz. 1673).

Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz wzgórz wysoczyzny morenowej porożcinanej dolinami erozyjnymi, charakteryzujące się unikatowymi walorami przyrodniczymi i fizjonomicznymi, wartościowe ze względu na walory krajobrazowe i możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnią funkcję korytarza ekologicznego, łączącego otoczenie dolin Łupawy i Łeby. Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym naturalnego krajobrazu łączy terenów leśnych poprzecinanych enklawami pól uprawnych i dolin rzecznych oraz zachowanie i wzmocnienie ciągłości przestrzennej i ekologicznej korytarza ekologicznego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łębork

Studium obowiązujące zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Łęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Łęborka wyróżnia się strefy funkcjonalno-przestrzenne, dla których ustala się kierunki zagospodarowania przestrzennego. Podział na strefy jest następujący:

- A – strefa śródmiejska, wielofunkcyjna;
- B1–B4 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- C1–C5 – strefa produkcyjno – usługowa;
- D1-D4 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- E1-E2 – strefa ekologiczna – zachowanie dotychczasowego użytkowania;
- F – strefa rekreacyjna;

Obszar objęty planem znajduje się w jednostce C1, obejmującej wschodni fragment miasta, położony pomiędzy linią kolejową nr 202 – od północy a drogą krajową nr 6 – od południa.

Obszar objęty planem znajduje się w jednostce C1, której główne cechy to:

- przewaga zabudowy produkcyjno-usługowej z niewielkimi zespołami zabudowy mieszkaniowej;
- ogrody działkowe zlokalizowane w centralnej części obszaru;
- możliwość dopełnienia struktury w ramach istniejącego zagospodarowania;
- rezerwy terenowe znajdujące się w zachodniej części obszaru;

Obszar znajduje się w sąsiedztwie strefy B1, B2, B4 o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, strefy D1 – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi usługami, strefy E1, czyli tereny w użytkowaniu rolniczym, łąki, zieleń ekologiczna, w tym obszarze zlokalizowany jest teren lądowiska dla helikopterów oraz strefy E2, którą stanowi zwarty kompleks leśny na południu miasta.

Dla obszaru C1 ustala się następujące generalne dyspozycje funkcjonalno - przestrzenne:

- a) dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:
 - zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa, usługowa, w tym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - utrzymanie terenu ogrodów działkowych;
- b) funkcje wykluczone:
 - nowa zabudowa o funkcji mieszkaniowej, z wyjątkiem towarzyszącej funkcjom gospodarczym w wybranych fragmentach.

Do kierunków przekształceń / nowych terenów inwestycyjnych należy rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej na terenach niezabudowanych w części wschodniej i zachodniej obszaru C1.

Korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Łeby

Korytarz ekologiczny Pradoliny Redy – Łeby sąsiaduje z obszarem objętym granicami planu miejscowego. Według Studium w korycie rzeki Łeby przebiega regionalny korytarz ekologiczny Pradoliny Redy-Łeby. Jest to część obszaru o funkcji ekologicznej miasta – wskazane w Studium obszary i elementy służące wzmocnieniu osnowy ekologicznej miasta. Korytarz ten jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

W granicach strefy funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem C1, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tzw. WOH – wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, wyłącznie w obrębie obszaru ograniczonego przez linię kolejową nr 202 i drogę krajową nr 6.

Ryc. 2. Wyrys ze SUIKZP miasta Łęborka



LEGENDA	
1. Oznaczenia ogólne	
	granica administracyjna miasta
	granice gmin sąsiednich
	lasy i zadrzewienia
	ogrody działkowe
	wody powierzchniowe
	tereny istniejącej zabudowy i zainwestowani
<u>Istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacją techniczną:</u>	
	drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
	drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
	drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
	drogi niepubliczne
	linie kolejowe nr 202 (Gdańsk-Stargard) i nr 229 (Pruszcz Gdański - Leba)
	linia kolejowa nr 237 (Łębork - Maszewo Łęborskie) - zawieszony ruch pasażerski i towarowy
	lądowisko dla helikopterów
<u>Istniejące elementy infrastruktury technicznej mające istotny wpływ na zagospodarowanie:</u>	
	oczyszczalnia ścieków
	komunalne ujęcie wody "Dolina Leby" - studnie i infrastruktura ujęcia
	napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110kV
<u>Sytuacja planistyczna (stan na VII.2017r.)</u>	
	granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	
<u>Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i kierunku rozwoju:</u>	
	symbol strefy
	B1 - B4 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
	E1 - E2 - ekologiczna - zachowanie dotychczasowego użytkowania
	F - rekreacyjna
<u>Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów:</u>	
	oznaczenia terenów rozwojowych
	zabudowa produkcyjno-usługowa
<u>Planowane obiekty i obszary ważne dla jakości życia mieszkańców:</u>	
	tereny rekreacji o randze ogólnomiejskiej (nr zgodny z opisem w tekście Kierunków)
3. Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania	
	napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym - strefa ograniczeń w inwestowaniu
	korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej
	strefy funkcjonalno-przestrzenne E1 i E2
4. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych	
<u>Ustawa o ochronie przyrody</u>	
	Obszar Chronionego Krajobrazu "Fragment pradoliny Leby i wzgórze morenowe na południe od Łęborka
5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym	
<u>Istniejące elementy osnovy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:</u>	
	korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej
	korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący koryto rzeki
	korytarze ekologiczne dopływów Leby
	lokalne płyty ekologiczne - lasy
	zbiorniki i oczka wodne
<u>Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - wskazane do ochrony</u>	
	zabytki dziedzictwa kulturowego objęte ochroną prawną omówiono w pkt 4
	obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
	zinywetyryzowane stanowiska archeologiczne wraz z określeniem poziomu ochrony (VII, VIII) (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)
	granica stref ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (VIII)
	obszary o wysokich wartościach kulturowych układu urbanistycznego (kompozycji) i zabudowy do ochrony
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	
<u>Projektowane elementy sieci drogowej:</u>	
	projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (S) wraz z węzłami
	pas drogowy projektowanej drogi S6 (według projektu)
	planowana przebudowa linii kolejowych
	linia kolejowa nr 229 planowana do odtworzenia
	drogi klasy zbiorczej - Z
	drogi klasy lokalnej - L
	drogi klasy dojazdowej - D
	ciągi pieszo-jezdne

Źródło: SUIKZP miasta Łęborka, Zał. nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty Uchwałą Nr XXVIII-442/2021 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem

Obszar opracowania mpzp znajduje się we wschodniej części Lęborka. Północną granicę obszaru opracowania stanowi linia kolejowa nr 202, relacji Gdańsk Główny – Stargard. Od wschodu obszar graniczy z ciekim Struga Rybnicka. Południową granicę stanowi droga krajowa nr 6 – ul. Abrahama, natomiast zachodnią granicę wyznacza krawędź działki 101/9. Obszar mpzp sąsiaduje z zabudową produkcyjno-usługową. Na obszarze objętym planem przy ul. Abrahama na terenie przemysłowo-składowym znajduje się skład materiałów budowlanych PREMIUMDACH Lębork, przetwórstwo drewna wulkanizacja oraz budynki po dawnej zajezdni PKS. W centralnej części obszaru zlokalizowane są tereny mieszkaniowe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz budynkami gospodarczymi. Znaczną część obszaru stanowią tereny z roślinnością naturalną i półnaturalną oraz tereny rolne i łąki. W sąsiedztwie obszaru opracowania dominuje funkcja produkcyjno-usługowa: komis samochodowy przy południowej granicy a przy zachodniej zlokalizowane są m.in. odlewnia żeliwa i metali niezależnych SPOMEL S.P., sklep narzędziowy ROTOR Sp. z o.o. Sp. K., firma produkcyjna Variosteel Sp.z.o.o., hurtownia pokryć dachowych Dachy Patryk Bianga. Główną oś komunikacyjną stanowi ul. Abrahama.



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki gospodarcze (dz. nr 4/4)



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 5)



Skład materiałów budowlanych przy ul. Abrahama



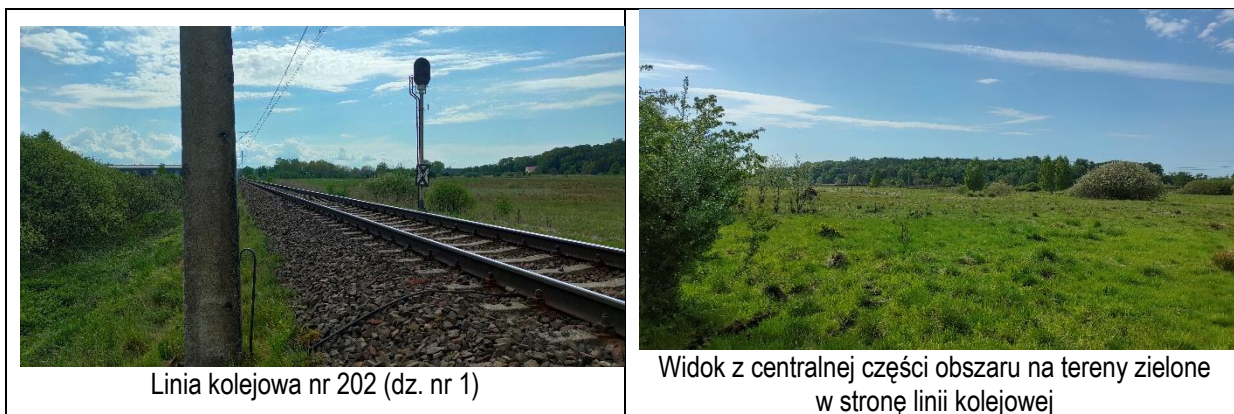
Dawna zajezdnia PKS przy ul. Abrahama



Widok na działkę 101/7



Tartak przy ul. Abrahama



Linia kolejowa nr 202 (dz. nr 1)

Widok z centralnej części obszaru na tereny zielone
w stronę linii kolejowej

Fot. Zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o., 2022 r.

Układ drogowy

Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają drogi układu wewnętrznego ul. Abrahama. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 6 klasy GP – droga główna ruchu przyspieszonego, przebiegająca wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem.

Infrastruktura techniczna

Działki budowlane na obszarze objętym planem posiadają dostęp do niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w otaczających ulicach.

1. **Zaopatrzenie w wodę:** Budynki zlokalizowane na działkach nr 6/4, nr 6/8 i nr 6/10 są zaopatrywane z komunalnego ujęcia wody, pozostałe dwa gospodarstwa domowe nie są podłączone do systemu miejskiego. W najbliższym otoczeniu obszaru opracowania wzdłuż ul. Abrahama przebiega sieć rozdzielcza, która połączona jest z magistralą biegnącą wzdłuż terenu dawnej zajezdni autobusowej i dalej wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem na jego terenie. Planuje się rozbudowę sieci w stronę nowych terenów inwestycyjnych.
2. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych:** Obszar objęty planem nie jest uzbrojony w ogólnomiejskie przewody kanalizacji sanitarnej. System odprowadzania ścieków jest projektowany w osi projektowanej jezdni ulicy KDD.01. Najbliższa przepompownia ścieków znajduje się przy ul. Abrahama (dz. nr 59/2). Przepompownia ta wymaga remontu i modernizacji. Istniejący kanał sanitarny dobiega do południowo-wschodniej granicy planu. Układ kanalizacji sanitarnej jest układem grawitacyjno-pompowym. Wszystkie ścieki z miasta, komunalno-bytowe i przemysłowe odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części miasta przy ul. Pionierów, a odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Łeba.
3. **Odprowadzenie wód deszczowych:** Na obszarze od strony zachodniej terenu objętego planem, znajdują się kanały deszczowe. Natomiast w granicach obszaru objętego planem, wody opadowe, które się pojawiają wsiąkają w glebę i odprowadzane są do naturalnych odbiorników, sieci i kanałów melioracyjnych. Planuje się rozbudowę sieci w stronę nowych terenów inwestycyjnych.
4. **Zaopatrzenie w ciepło:** Łębork zaopatrywany jest w ciepło za pomocą miejskiej sieci ciepłowniczej, lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła. Budynki znajdujące się w granicach planu wykorzystują indywidualne źródła ogrzewania, w przeważającej większości opalane paliwami stałymi, w tym głównie: węglem kamiennym, koksem, drewnem opałowym węglem brunatnym, częściowo gazem.
5. **Gospodarka odpadami:** Gmina Miasto Łębork obsługiwana jest przez RIPOK¹ Czarnówko (gm. Nowa Wieś Łęborska), która zapewnia mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetwarzaniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych. (RIPOK – Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych). Przy ul. Żeromskiego zlokalizowany jest Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).
6. **Zaopatrzenie w prąd:** Wszystkie budynki zlokalizowane na obszarze planu mają dostęp do sieci elektroenergetycznej, biegnącej wzdłuż ul. Abrahama. Do poszczególnych budynków doprowadzony jest siecią podziemną a do zabudowy na działce nr 4/4 siecią naziemną.

¹ RIPOK – Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych

7. Zaopatrzenie w gaz: Miasto Łębork jest zaopatrywane w gaz ziemny z krajowego systemu przesyłowego gazociągiem wysokiego ciśnienia. Na obszarze miasta zlokalizowane są sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia. Obszar objęty planem nie jest uzbrojony w przewody instalacji gazowej.

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według podziału fizyczno – geograficznego (Solon i in. 2018) teren opracowania położony jest w mezoregionie Pradolina Redy-Łeby. Pradolina Łeby jest rozległą formą dolinną o szerokości dochodzącej do 4 km. Jej dno położone jest na wysokości 15 – 40 m n.p.m. Wyróżniono w niej trzy poziomy terasowe. Są to terasy: zalewowa, nadzalewowa dolna oraz nadzalewowa górna. Zachodnia część terenu opracowania znajduje się w obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej z utworami mineralnymi i nasykowymi w podłożu a wschodnia część w obrębie terasy zalewowej z utworami organicznymi (trofowe, mułowo – torfowe i murszowo-torfowe) w podłożu. Pradolina, na wysokości obszaru planu, graniczy od północy z Wysoczyzną Choczeską oraz z Pojezierzem Kaszubskim od południa.

Rzeźba pradoliny została ukształtowana podczas zaniku ostatniego ze zlodowaceń – zlodowacenia bałtyckiego. Zbudowana została z osadów plejstoceńskich, głównie piasków i żwirów, miejscami mułków, terasów kemowych. Większość omawianego terenu (oprócz północno-wschodniej części) cechuje się umiarkowanym potencjałem transurbacyjnym, oznacza to, że jest to obszar o ograniczonych i słabych warunkach fizjograficznych posadowienia obiektów budowlanych. Natomiast północno-wschodnia część charakteryzuje się brakiem lub bardzo małym potencjałem tzn. są tam niekorzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji ww. obiektów.

3.1.2. Surowce naturalne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin (Mapa Geośrodowiskowa Polski - <http://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>).

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Teren położony jest w regionie wodnym Dolnej Wisły. Na terenie objętym miejscowym planem występują wody powierzchniowe, rowy melioracyjne. W sąsiedztwie jego wschodniej granicy przepływa ciek Struga Rybnicka. Według podziału na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) teren znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Okalica (PLRW20001747629). Według informacji zawartych w Opracowaniu Ekofizjograficznym Miasta Łębork dla potrzeb SUIKZP z 2016 r. jakość wód kontrolowana była na rzece Okalicy w zasięgu JCWP Okalica PLRW20001747629 w 2013 r. Potencjał ekologiczny rzeki został oceniony jako klasa II, a więc wody rzeki spełniają wymogi dla obszaru chronionego. Dodatkowo przy zachodniej granicy przebiegają rowy melioracyjne łączące się ze Strugą Rybnicką.

Wody podziemne

1. **Jednolite Części Wód Podziemnych:** Teren planu położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW240011, administrowanej przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi ok. 300 m. Położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 11. W obszarze JCWPd nr 11 w utworach czwartorzędowych występuje do trzech poziomów wodonośnych tworzących spójny system wód podziemnych. Wg *Opisu warunków hydrogeologicznych i środowiskowych* poziom gruntowy tworzą osady piaszczysto-żwirowe. Miąższości osadów wahają się w granicach 1 m, najczęściej jednak nie przekraczają 15 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i tylko lokalnie jest nieznacznie napięte. Zasilanie poziomu gruntowego następuje przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Brak naturalnej izolacji od powierzchni powoduje, że poziom ten jest podatny na przenikanie zanieczyszczeń.
2. **Główny Zbiornik Wód Podziemnych:** Teren planu położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) – 107 „Pradolina rzeki Łeby” zasilanego przez wody podziemne spływające z przylegających obszarów wysoczyznowych (Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego).

Pradoliny typ zbiornika stanowi jeden z najzasobniejszych zbiorników czwartorzędowych o zasobach wynoszących 125 tys. m³/dobę.

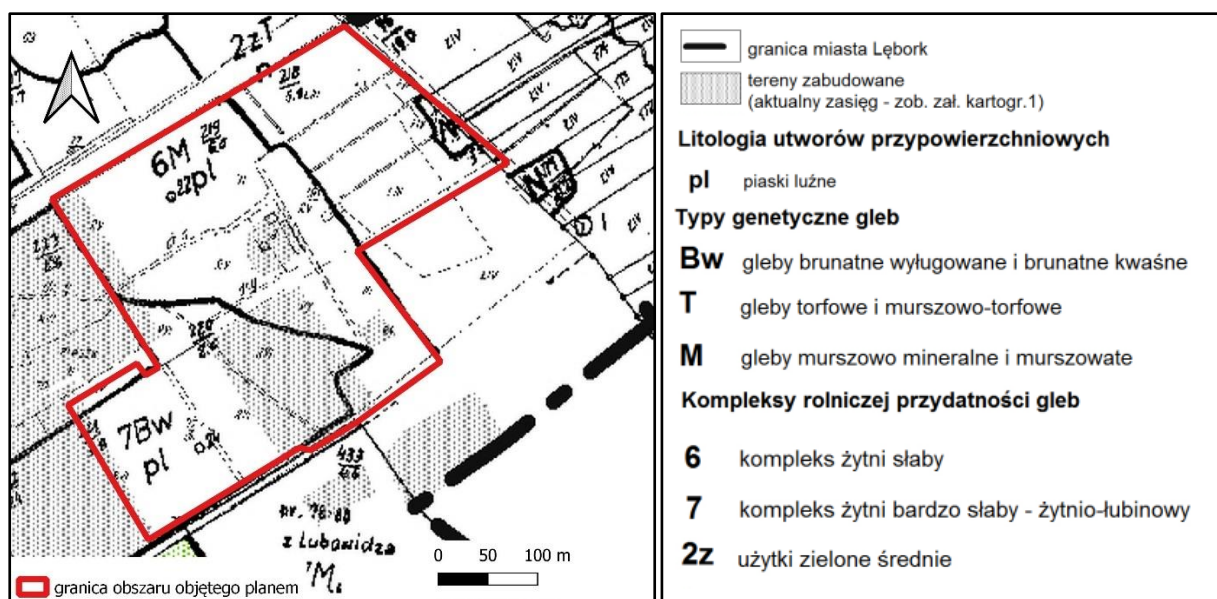
3. **Ujęcia wód:** Na terenie opracowania nie występują ujęcia wód. Jednak miasto Łębork obsługiwane jest przez dwa ujęcia komunalne:
- Ujęcie „Dolina Łęby” (w granicach miasta) wydajność 400/610 m³/h (składające się z 7 studni o głębokości od 32 do 83,5), ujęcie obsługuje miejscowość Łębork, Mosty i Nowa Wieś Łęborska;
 - Ujęcie „Okalice” (zlokalizowane poza obszarem miasta, w gminie Cewice), wydajność 70 m³/h (2 studnie artezyjskie i 1 pompowana elektrycznie); ujęcie obsługuje miejscowość Łębork, Mosty i Nowa wieś Łęborska.

3.1.4. Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski (Okolowicz, Martyn 1997) omawiany teren położony jest w Pomorskim Regionie Klimatycznym. Do charakterystycznych cech tego obszaru należą m.in. silne wiatry z sektora zachodniego oraz przewaga stanów pogody związanych z wpływem mas powietrza znad Atlantyku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią 17,0° C, najchłodniejszy luty ze średnią – 2,2° C, średnia roczna suma opadów wynosi 679 mm, najwyższe opady notowane są w miesiącu lipiec oraz sierpień, a najniższe w okresie od lutego do kwietnia. Spory wpływ na taki klimat ma położenie miasta, które znajduje się w rozległej dolinie przez co jest to typowy obszar zastoiskowy.

3.1.5. Gleby

Ryc. 3. Mapa glebowo - rolnicza



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne miasta Łęborka

Na terenie znajdują się gleby takie jak: M – murszowo mineralne i murszowate, T – torfowe i murszowo-torfowe jak i Bw – gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Natomiast głównymi utworami przypowierzchniowymi, występującymi na obszarze całego opracowania, są piaszki luźne. W północno-wschodniej części planu dominuje kompleks rolniczej przydatności gleb 2z – użytki zielone średnie, w centralnej części kompleks 6 – żytni słaby, a w północno - zachodniej części kompleks 7 – kompleks żytni bardzo słaby.

3.1.6. Struktura biotyczna i bioróżnorodność

Flora

Potencjalną roślinność na terenie opracowania tworzyłby następujący zespół:

- *Stellario-Carpinetum, rich* – łąka subatlantycka – ubogie lasy liściaste dębowo-grabowe lub bukowo-grabowe o ubogim runie. Występuje w części północno-zachodniej Polski oraz na Pomorzu.
- *Fraxino-Alnetum* – łąka jesionowo-olszowa, występuje na siedliskach wilgotnych: wzdłuż rzek, cieków czy na obszarach źródliskowych. Znaczącym czynnikiem jest powolny, poziomy ruch wód gruntowych. Tereny

mogą być sporadycznie zalewane. Gatunkami dominującymi jest olsza czarna oraz jesion, w podszyciu występuje czeremcha, leszczyna czy porzeczka

Roślinność rzeczywista

Na terenie opracowania występują zwarte kępy drzew, krzewów i szuwarów, wśród nich można wyróżnić kilka zbiorowisk roślinnych:

Zbiorowiska semileśne i krzewiaste

Na opracowywanym terenie dominują zwarte kępy drzew i krzewów. Są to głównie gatunki takie jak: olsza czarna i olsza szara, a także wierzba i topola, lipa, dąb, brzoza, sosna oraz leszczyna.



Zadrzewienia we wschodniej części planu

Zadrzewienia w centralnej części obszaru

Fot. Zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o., 2022 r.

Zbiorowiska trawiaste

Obszar objęty planem w większości zajmują zbiorowiska trawiaste, jego wschodnią, zachodnią oraz północną część. Są to głównie trawy z nielicznymi pojedynczymi krzewami i niskimi drzewami.



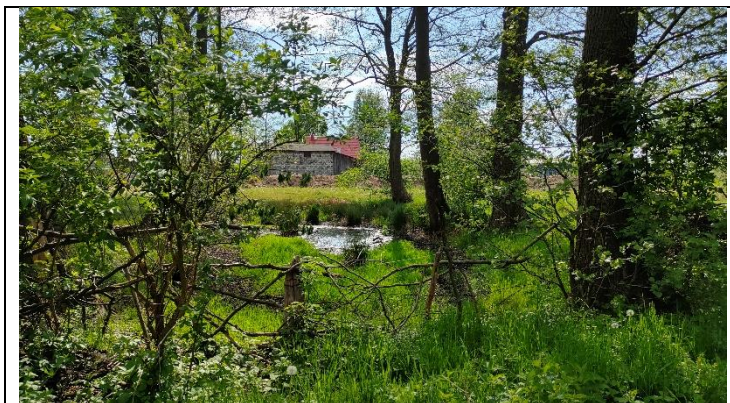
Zbiorowiska trawiaste

Zbiorowiska trawiaste

Fot. Zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o., 2022 r.

Rośliny bagienne i wodne

W części centralnej obszaru występują rośliny bagienne i wodne, które rosną przy wodzie stojącej i wzdłuż rowów melioracyjnych.



Roślinność w wodzie stojącej w centralnej części obszaru

Zbiorowiska sztuczne i inne

Na obszarze objętym planem występują następujące zbiorowiska roślinności utworzone przez człowieka:

- przy ul. Abrahama widać nasadzenia drzew iglastych,
- zieleń trawiasta na nasypie torów kolejowych.



Fot. Zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o., 2022 r.

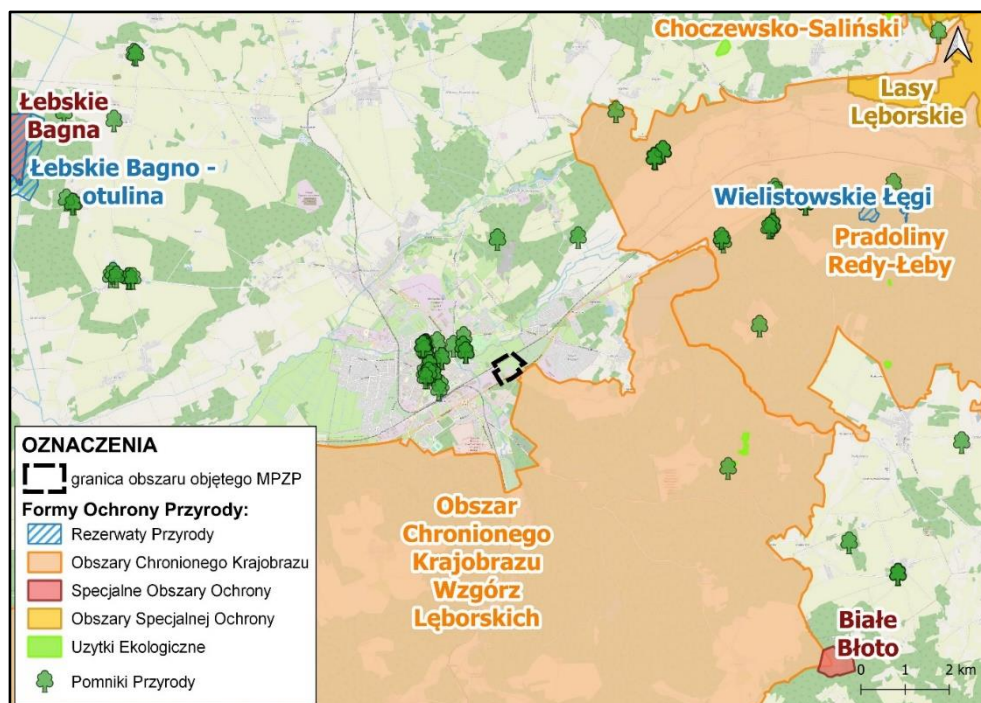
Fauna

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania. Jednak według informacji zawartych w opracowaniu „Spotkania z przyrodą – środowisko przyrodnicze Łęborka” (Mieńko, Ziółkowski, 2004) oraz w ‘Programie ochrony środowiska miasta Łęborka’ (2013) stwierdzono, że na obszarze miasta występują m.in. takie gatunki jak: żaba zielona, żmija zygzakowata, sarna, dzik i mysz polna.

3.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody.

Ryc. 4. Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp 05.09.2022r.

Formy ochrony znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie planu:

- kilkanaście pomników przyrody, z czego najbliższy, w odległości ok. 780 m w kierunku wschodnim;
- obszar chronionego krajobrazu Wzgórz Łęborskich, w odległości ok. 110 m w kierunku południowo-wschodnim;

- obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, w odległości ok. 3,7 km w kierunku wschodnim;
- rezerwat przyrody Łebskie Bagno i część SOO Łebskie Bagna, w odległości ok. 11,2 km w kierunku zachodnim;
- rezerwat przyrody Wielistowskie Źródłiska, w odległości ok. 9,6 km w kierunku północno-wschodnim;
- część Obszaru Specjalnej Ochrony Lasy Łęborskie, w odległości ok. 9,5 km w kierunku północno-wschodnim;
- Specjalne Obszary Ochrony Białe Błoto, w odległości ok. 9,3 km w kierunku południowo-wschodnim.

3.1.8. Powiązania przyrodnicze terenu opracowania z otoczeniem

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie terenów regionalnego korytarza ekologicznego Pradoliny Redy-Łeby. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. korytarze ekologiczne rozumiane są jako obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Szczególnie istotne dla migracji i utrzymania powiązań w ramach korytarza ekologicznego jest utrzymanie bioróżnorodności (zadrzewienia i roślinność), a także nie wprowadzanie barier utrudniających migrację, np. małych zwierząt (ogrodzenia o odpowiedniej konstrukcji). Obszar w większości porośnięty jest roślinnością naturalną, stanowiącą kępy wysokich drzew i krzewów, które umożliwiają migrację i bytowanie ptaków, stanowią schronienie dla wielu gatunków zwierząt, także tym samym umacniają strefę ekologicznie ważną, którą jest korytarz ekologiczny Pradoliny Redy-Łeby.

3.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych jak również mogą mieć charakter złożony.

Zagrożenia naturalne

Zagrożenia naturalne na przedmiotowym terenie nie występują w znaczącej skali i nie wpływają istotnie na stan środowiska. Na obszarze badań do zagrożeń naturalnych można zaliczyć:

- zagrożenia klimatyczne (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy); zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na znaczne oznaki zmiany klimatu zjawiska takie mogą występować częściej.
- zagrożenie podtopieniem - w czasie intensywnych i długotrwałych opadów oraz gwałtownych roztopów mogą lokalnie wystąpić krótkotrwałe zjawiska podtapiania gruntów.

Na terenie opracowania nie występują znaczne spadki terenu.

Zagrożenia antropogeniczne

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi zanieczyszczeniami do powietrza, gleb oraz wód, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia. Antropogeniczne zagrożenia i przekształcenia związane są tutaj głównie z turystycznym wykorzystaniem znacznej części terenu opracowania. Zidentyfikowane główne zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska odniesiono do elementów środowiska, dla których są najbardziej uciążliwe.

A. Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Generalnie wody podziemne i powierzchniowe tworzą zintegrowany system wodonośny. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych będzie wpływało również na jakość wód podziemnych szczególnie gruntowych.

Główne źródła zanieczyszczeń:

- zanieczyszczenia komunikacyjne wytwarzane przez środki transportu drogowego (splukiwane przez opady przenikają do wód powierzchniowych i gruntowych z terenów sąsiednich, głównie w obrębie zagospodarowanej południowej części planu);
- zanieczyszczenia atmosfery (emisja gazów i pyłów, głównie w obrębie zagospodarowanej południowej części planu).

B. Zanieczyszczenie powietrza zależne jest głównie od stopnia koncentracji źródeł i wielkości emisji oraz warunków przewietrzania, a także wpływu źródeł transgranicznych.

Podstawowe źródła zanieczyszczeń powietrza:

- emisja niska w obrębie zabudowy mieszkaniowej w okresie sezonu grzewczego (jedynie z jednego gospodarstwa w centralnej części planu);

- emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych głównie ze źródeł liniowych (droga wzdłuż południowej granicy oraz tory kolejowe wzdłuż północnej granicy planu);
 - emisja zanieczyszczeń powierzchniowych (głównie w południowej oraz rozwijającej się centralnej części planu).
- C. Zagrożenia hałasem.** Hałas jest drganiem rozprzestrzeniającym się w powietrzu w postaci fal akustycznych o częstotliwościach i natężeniach stwarzających przekroczenie standardów jakości środowiska, dla ludzi i środowiska. Stopień hałasu zależy od jakości dźwięku, jak również od nastawienia odbiorcy. Ten sam dźwięk przez jedną osobę może być oceniany jako przyjemny i pożądaný, a przez inną jako uciążliwy i szkodliwy i to bez względu na parametry fizyczne. Przekroczenie standardów akustycznych jest szczególnie odczuwalne w porze nocnej. Hałas pochodzenia antropogenicznego można podzielić na dwie podstawowe kategorie:
- hałas, którego źródłem jest ruch na drogach i liniach kolejowych. Na terenie opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ponadnormatywne źródła hałasu, oddziałujące na tereny sąsiednie.
 - hałas, którego źródłem są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu. Na analizowanym obszarze nie występują obiekty i działalności, będące źródłem ponadnormatywnego hałasu.
- D. Degradacja powierzchni ziemi i krajobrazu.** Na obszarze opracowania tylko niewielka część to tereny zagospodarowane, a znaczną część terenu stanowią tereny zielonych nieużytków, łąk i gruntów orných, które zostaną w znacznym stopniu zainwestowane. Teren opracowania jest, więc narażony na przekształcenie przez człowieka. Do głównych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi i krajobrazu można zaliczyć:
- nie stwierdzono występowania dzikich wysypisk śmieci;
 - nie stwierdzono występowania miejsc, w których powodem ewentualnej degradacji powierzchni ziemi mogą być wadliwie wykonywane zabiegi agrotechniczne.
- E. Zagrożenie środowiska poważnymi awariami.** Zagrożenie to związane jest z przedostawaniem się do środowiska znacznych ilości substancji niebezpiecznych (toksycznych), które mogą powodować znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszenie jego stanu, stwarzając niebezpieczeństwo dla ludzi. Na obszarze objętym planem nie występuje zainwestowanie, które mogłoby być źródłem zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. Także w sąsiedztwie nie występują takie zakłady czy obszary.

Reasumując należy stwierdzić, że ryzyko wystąpienia zagrożenia dla środowiska na obszarze objętym planem jest niewielkie. Jednak przy rozwoju przestrzennym i zmianie sposobu zagospodarowania terenów seminaturalnych należy poczynić działania o charakterze prośrodowiskowym, które wpłyną na ograniczenie ewentualnej degradacji środowiska.

3.3. Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska na obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu miejscowego, wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak: odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Stan przekształceń środowiska na tym terenie jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

3.3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Źródło zanieczyszczeń mogą stanowić również zakłady produkcyjne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem. Zagrożenie takie może stanowić również zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie, szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Teren od północy sąsiaduje z linią kolejową nr 202 relacji Gdańsk Główny – Stargard, w związku z eksploatacją której mogą być emitowane do powietrza pyły i gazy. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu.

Emisja komunikacyjna

Na terenie objętym opracowaniem planu, obecnie nie przebiega żadna droga. Zatem brak tu źródeł emisji. Przy południowej granicy planu znajduje się ul. Abrahama, czyli droga lokalna stanowiąca potencjalne źródło emisji. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu. Ponadto przy północnej granicy planu biegnie linia kolejowa nr 202, relacji Gdańsk Główny – Stargard, która może być również emitorem zanieczyszczeń. Linia kolejowa nr 202 jest linią znaczenia państwowego, czynną, jednotorową zelektryfikowaną, o maksymalnej prędkości rozkładowej pomiędzy 120 a 160 km/h. Prowadzony jest na niej ruch pasażerski oraz towarowy.

Emisja niska

W granicach planu zlokalizowane jest tylko jedno gospodarstwo domowe, Zabudowa mieszkaniowa i budynki gospodarcze ogrzewane są ze źródeł indywidualnych. Powoduje to tzw. „emisję niską” zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw energetycznych służących do ogrzewania budynków (olej opałowy, gaz lub węgiel). Głównymi produktami spalania paliw energetycznych są dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pył. Ze względu na pojedyncze takie zabudowania w granicach planu emisja szkodliwych substancji jest nieznaczna. W sąsiedztwie również nie występują skupiska zabudowy mieszkaniowej.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta Łęborka

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021, poz. 845). Obszar opracowania, należy do strefy pomorskiej. Punkt pomiarowy znajduje się poza terenem opracowania, gdzie prowadzone są pomiary automatyczne, manualne i pasywne.

Teren opracowania należy do strefy pomorskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2021 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny;
- klasa D1, jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2, jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej.

Tab. 1. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
pomorska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2022.

Tab. 2. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
pomorska	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2022.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845):

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM10 (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu średnioroczny – 1 µg/m³;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m³·h.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na obszary zabudowy mieszkaniowej, będące źródłami emisji zanieczyszczeń.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł

zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. „niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja ze środków transportu.

3.3.2. Działania w zakresie ochrony jakości powietrza

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r.

Celem opracowania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork” jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego tj.:

1. Redukcji emisji gazów cieplarnianych.
2. Zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
3. Redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej* stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń na niektórych terenach miasta Łębork.

Celem strategicznym realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork jest redukcja emisji dwutlenku węgla (CO₂) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009), z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Miasto Łębork.

Plan ten będzie realizowany w istniejących strukturach organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Łęborku. Odpowiedzialnym za realizację Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork jest Burmistrz Miasta.

W wyniku inwentaryzacji kontrolnej stwierdzono, że łącznie w sektorze publicznym i prywatnym w roku bazowym (2009) finalne zużycie energii wynosiło 275.722 MWh, z czego 24.361 MWh przypadło na sektor publiczny. Łączna oszacowana wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Gminy Miasto Łębork w roku 2013 wyniosła 109.446 Mg CO₂. W wyniku inwentaryzacji bazowej określono **cel redukcyjny** do osiągnięcia w 2020 r. w Gminie Miasto Łębork w następujących wielkościach: 236.073 MWh – dla zużycia energii finalnej, 93.574 Mg CO₂/rok - dla wielkości emisji dwutlenku węgla oraz 15% - dla poziomu zużycia energii wyprodukowanej z OZE w stosunku do łącznego zużycia energii.

Plan działań na rzecz niskoemisyjnej gospodarki Gminy Miasto Łębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r. przedstawia się następująco:

I. Perspektywa krótkoterminowa:

1. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą, jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Łębork (**projekt zrealizowany**).
2. „Przebudowa miejskiej sieci ciepłowniczej z likwidacją węzłów grupowych w Łęborku” (**projekt zrealizowany**).

II. Perspektywa średnioterminowa:

1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.
2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych – komunalnych.
3. Modernizacja miejskiej sieci ciepłowniczej w Łęborku.
4. Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego.
5. Wymiana/rozbudowa/modernizacja taboru gminnego na tabor energooszczędny, o niższej emisji spalin.
6. Budowa węzła integrującego podsystemy transportu zbiorowego i indywidualnego wraz z budową i modernizacją dróg, ścieżek oraz tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym.

III. Perspektywa długoterminowa:

1. Budowa farmy fotowoltaicznej.
2. Wymiana źródeł światła w Urzędzie Miejskim i jednostkach podległych.
3. Zakup lub wymiana urządzeń w Urzędzie Miejskim i jednostkach podległych.

Uchwała „antysmogowa dla miast” Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r.

Na terenie miasta Łębork obowiązują zapisy Uchwały Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Wprowadza ona ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w której następuje spalanie paliw, służącej do: zapewnienia temperatury w obiekcie, podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej. W celu zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko.

Poza wyjątkami (związanymi z brakiem odpowiedniej infrastruktury lub spełnieniem uregulowanych prawnie warunków, dotyczących:

- efektywności energetycznej,
 - nie przekraczaniu granicznych wielkości lub wartości emisji),
- uchwała antysmogowa dopuszcza stosowanie wyłącznie trzech rodzajów paliw:
- paliwo gazowe;
 - gaz płynny LPG;
 - lekki olej opałowy, zgodny z ustalonymi prawnie normami jakości.

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej z dnia 28 września 2020 r.

Program ma na celu osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu, na terenie strefy pomorskiej (do której należy Miasto Łębork), w której zostały przekroczone te normy.

Do działań naprawczych, w ramach realizacji Programu do 2026 r. należą:

1. Ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej.
2. Edukacja ekologiczna.
3. Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.
4. Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
5. Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.
6. Koordynowanie przez Samorząd Wojewódzki wdrażania uchwały antysmogowej.

3.3.3. Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory. Źródła emisji hałasu do środowiska zawsze związane są ze skupiskami ludzi i prowadzoną przez nich działalnością.

Na terenie gminy wyróżnić można dwa podstawowe typy źródła emisji hałasu do środowiska:

- hałas przemysłowy;
- hałas komunikacyjny.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na obszarze objętym planem znajdują się następujące rodzaje terenów chronionych dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wyszczególnione w ww. rozporządzeniu:

- a) tereny mieszkaniowo-usługowe.

Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem (tab.3).

Hałas komunikacyjny, drogowy należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Teren opracowania narażony jest na występowanie hałasu od północnej i południowej granicy. Wzdłuż południowej granicy przebiega droga krajowa nr 6, ul. Abrahama, która charakteryzuje się wysokim natężeniem hałasu, a w przypadku nowych inwestycji należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z ruchu drogowego.

Natomiast wzdłuż północnej granicy przebiega linia kolejowa nr 202 – Gdańsk Główny- Stargard, zatem wiąże się to również z wysokim natężeniem hałasu.

W granicach planu w zakresie ochrony środowiska przed hałasem – obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Na obszarze planu dla terenu mieszkaniowo-usługowego obowiązują *Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012 r. (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112).*

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

Źródło: Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012 r. (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112).

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu zostało w części już zagospodarowane i przekształcone, natomiast znaczna część wciąż pozostaje niezainwestowana. Biorąc pod uwagę główny cel podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jakim jest stworzenie planu na potrzeby inwestycyjne, teren pozostanie pod presją działalności człowieka. Potencjalne przekształcenia środowiska sprowadzają się przede wszystkim do:

- zmniejszenia powierzchni chłonnych, w wyniku zabudowania terenu, a także utwardzania powierzchni, co skutkuje zwiększeniem spływu powierzchniowego;
- zmianami w szacie roślinnej, polegającymi na zmniejszeniu powierzchni terenów zieleni nieurządzonej (ruderalnej) na rzecz terenów zabudowanych, wybrukowanych placów oraz wprowadzania zieleni obcych gatunków.

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku, określa tendencje przekształceń, w tym degradację środowiska, którą może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów:

- ukształtowanie terenu – zmiany tego elementu środowiska zachodzą w stosunkowo niewielkim stopniu, nie przewiduje się znaczącego zagrożenia erozją wietrzną lub wodną;
- gleby – przekształcenia gleb zachodzą w dużym stopniu. Grunty są w wielu miejscach zabudowywane;
- warunki aerosanitarnie i akustyczne – nadal będzie mogła powstawać zabudowa, przez co może wystąpić pogorszenie;
- szata roślinna i świat zwierzęcy – w miarę powstawania kolejnych zabudowań, udział terenów zielonych będzie się znacznie zmniejszał;
- fizjonomia krajobrazu – krajobraz naturalny w dalszym ciągu przekształcany przez człowieka na przemysłowy.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały nr XXVIII-442/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku.

4.1. Główne cele planu

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań rozwoju tej części miasta. Obszar objęty planem nie posiada takiego dokumentu. Według Studium stanowi fragment obszaru przeznaczanego dla funkcji przemysłowych i usługowych. Obecnie teren ten w znacznej części jest niezabudowany.

Plan będzie aktualnym i zgodnym ze Studium dokumentem planistycznym, który umożliwi przeprowadzenie procesów inwestycyjnych oraz wprowadzi jednoznaczne ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania i zabudowy tego terenu. Plan wprowadzi również nowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej na tym obszarze.

4.2. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, oznaczony symbolem 01.UP.

Układ drogowy: Na obszarze objętym planem przewiduje się rozbudowę układu dróg publicznych. Wzdłuż południowej granicy obszaru, w ciągu ul. Abrahama przebiega droga krajowa nr 6, która jest dostępna wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą oznaczoną jako KDD.01 (ul. Piecewo). Realizacja inwestycji przewidzianych w planie wywoła niewątpliwie wzrost natężenia ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 6 (poza obszarem objętym planem) a tym samym na skrzyżowaniu drogi KDD.01 z drogą krajową nr 6. Konieczna więc będzie przebudowa układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tych inwestycji na terenie objętym planem, w porozumieniu z zarządcą drogi, czyli GDDKiA w Gdańsku.

Uzbrojenie terenu: Obszar objęty planem posiada dostęp do wszystkich niezbędnych systemów infrastruktury technicznej. Jednak ustalenia planu skutkują koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy w związku z możliwą lokalizacją obiektów usługowych przemysłowych i magazynowych na obszarze. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy powinna być powiązana z realizacją nowej drogi KDD.01.

Zgodnie z ustaleniami planu na terenie wydziałów wewnętrznych 1/1 i 1/2 dopuszcza się funkcję mieszkaniową, nie więcej niż 1 budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub 1 lokal mieszkalny. Nowa zabudowa winna być wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną, realizowaną zgodnie z zasadami ustalonymi w planie w **§ 6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**, dotyczącymi wymogów uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych.

Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku, są zgodne z ustaleniami Studium.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

5.1. Potencjalne oddziaływania

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni ok. 12,52 ha. Jest to teren położony we wschodniej części miasta Łębork. Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łębork, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

Pozytywne oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu

- obszar zmiany planu jest już w znacznym stopniu zabudowany, natomiast plan ustala zasady kształtowania zielonej infrastruktury:
 - na terenie wydziału 1/4.Zn – zieleń naturalna w obrębie korytarza ekologicznego obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, ustalenie nie dotyczy roślin uznanych za gatunki inwazyjne, a także niezbędnych cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych,
 - obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie szpalerów drzew wzdłuż drogi KDD.01, oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem,
 - realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
 - co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych a do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,

- o w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- potencjalne nieznaczne zmiany charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- potencjalne nieznaczne zmiany pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi negatywnymi efektami realizacji projektu planu będą:

- potencjalne nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- potencjalne nieznaczne zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- potencjalne nieznaczne zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza związane z ogrzewaniem nowych budynków.

W granicach planu przekształcenia struktury będą dotyczyły terenów zmienianych przez działalność człowieka poprzez powstawanie zainwestowania nową infrastrukturą energetyczną kontynuujące już zmiany na tym obszarze.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami wskazanymi w Opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby tego projektu planu miejscowego.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchni ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym projektem planu wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego.

Wg mapy glebowo-rolniczej, w granicach terenu występują głównie gleby murszowo mineralne i murszowate, torfowe i murszowo-torfowe oraz gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. W przypadku powstania nowej zabudowy i infrastruktury powstaną niewielkie przekształcenia w przypowierzchniowej warstwie litosfery.

Nastąpi nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych), a także niewielkiego zniszczenia pokrywy glebowej, zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi. Przemiany te dotyczą terenów przeznaczonych na zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową.

Projekt planu w **§ 4 ust. 3 pkt. 5)** wprowadza ustalenia, które mają skutkować **ochroną zasobów wodnych** w granicach planu:

- zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
- zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
- stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 107).

W **§ 6. Pkt. 1)** projektu planu ustala się **zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej**:

- obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,

- przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,
- zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,
- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować nieznacznym oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, długoterminowym i stałym poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie oraz oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim na wody podziemne i brakiem oddziaływań na wody powierzchniowe. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią wystarczające zabezpieczenie przed znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie występują. Brak oddziaływań.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny i obszary górnicze. Nie występują także udokumentowane złoża kopalin (Mapa Geośrodowiskowa Polski - <http://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>).

Nie występują. Brak oddziaływań.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Z nieznacznym lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych (w planie teren 01.UP część północna, wschodnia i południowo zachodnia).

Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów. Mimo utraty części istniejących siedlisk, nie prognozuje się negatywnych strat dla ogółu bioróżnorodności.

Do pozytywnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in. ustalenia związane z:

- wprowadzeniem zasad kształtowania zielonej infrastruktury:
 - a) ustala się zasady wprowadzania zadrzewień:
 - na terenie wydzielenia 1/4.Zn – zieleń naturalna w obrębie korytarza ekologicznego obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, ustalenie nie dotyczy roślin uznanych za gatunki inwazyjne, a także niezbędnych cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych,
 - obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie szpalerów drzew wzdłuż drogi KDD.01, oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem,
 - na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu,
 - realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
 - b) ustala się zasady kształtowania powierzchni biologicznie czynnej:

- co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych a do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,
- w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- wprowadzeniem wskaźników zagospodarowania:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 10%,
 - intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,0, maksymalna 1,5

Do negatywnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in.:

- zmniejszenie bazy żerowiskowej dla części zwierząt na dotychczasowych łąkach i nieużytkach,
- zubożenie liczby dziko rosnących gatunków zbiorowisk seminaturalnych, powstałych na nieużytkach,
- możliwość wprowadzania obcych gatunków w obrębie zieleni ogrodowej w otoczeniu nowych inwestycji.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz związanego z nim przekształcenia terenów nieużytków na tereny antropogeniczne, nastąpi nieznaczne lokalne uszczuplenie siedlisk dla części gatunków flory i fauny związanych z otwartymi terenami.

Nie prognozuje się, by hałas, który będzie skutkiem użytkowania inwestycji wpłynął w sposób negatywny na tereny sąsiednie, a tym samym na zwierzęta.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Projekt planu wprowadza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową. Nie prognozuje się zatem, aby nowe zainwestowanie na tym terenie wpłynęło w sposób znaczny na zmiany warunków klimatu lokalnego. Wprowadzenie terenów utwardzonych i zarazem zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych, może nieznacznie spowodować zmniejszenie wilgotności powietrza na niewielkich terenach dotychczas niezabudowanych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na główne tendencje w zakresie zmian klimatu.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Na terenie opracowania brak jest jakichkolwiek form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2022 r., poz. 916, ze zmianami).

Formy ochrony znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie planu:

- kilkanaście pomników przyrody, z czego najbliższy, w odległości ok. 780 m w kierunku wschodnim;
- obszar chronionego krajobrazu Wzgórz Łęborskich, w odległości ok. 110 m w kierunku południowo-wschodnim;
- obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, w odległości ok. 3,7 km w kierunku wschodnim;
- rezerwat przyrody Łabskie Bagno i część SOO Łabskie Bagna, w odległości ok. 11,2 km w kierunku zachodnim;
- rezerwat przyrody Wielistowskie Źródlika, w odległości ok. 9,6 km w kierunku północno-wschodnim;
- część Obszaru Specjalnej Ochrony Lasy Łęborskie, w odległości ok. 9,5 km w kierunku północno-wschodnim;
- Specjalne Obszary Ochrony Białe Błoto, w odległości ok. 9,3 km w kierunku południowo-wschodnim.

Ze względu na charakter oraz odległość projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na formy ochrony przyrody.

5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe w myśl art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916) to wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. W chwili obecnej teren objęty planem jest przekształcony przez człowieka w krajobraz antropogeniczny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu w § 4 ust. 2) poprzez ustalenia wprowadza **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**. Ustala się następujące zasady:

- kształtowania zielonej infrastruktury w mieście:
 - a) ustala się zasady wprowadzania zadrzewień:
 - na terenie wydzielenia 1/4.Zn – zielen naturalna w obrębie korytarza ekologicznego obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, ustalenie nie dotyczy roślin uznanych za gatunki inwazyjne, a także niezbędnych cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych,
 - obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie szpalerów drzew wzdłuż drogi KDD.01, oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem,
 - na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu,
 - realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
 - b) ustala się zasady kształtowania powierzchni biologicznie czynnej:
 - co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych a do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,
 - w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:
 - kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych, ustalenie nie dotyczy ścian pokrytych roślinnością,
 - kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, ustalenie nie dotyczy dachów pokrytych roślinnością, tzw. „zielonych dachów”.
- miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:
 - osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe), powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki; ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych, (tzw. „zielone ściany”),
 - dopuszcza się stosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów wyłącznie w przypadku zastosowania nasadzeń zieleni.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację nowej zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Realizacja zabudowy na tym obszarze nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe ponieważ w granicach planu, jak i w najbliższym otoczeniu znajduje się już taka zabudowa. Przemiany będą miały zarówno bezpośredni jak i pośredni wpływ na walory krajobrazowe.

5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

5.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Prognozuje się, że realizacja projektu planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami nie spowoduje znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

6.1. Powietrze atmosferyczne

Przewidywane jest możliwe zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów: zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej (UP). Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieznacznie w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Projekt planu w § 4. Ust. 3. Pkt. 4. wprowadza ustalenia mające na celu zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania i **ochronę powietrza**:

- wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim,
- wyklucza się działalności związane ze zbiórką, gromadzeniem i przetwarzaniem surowców wtórnych oraz odpadów,
- obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust 2.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Projekt planu w § 4. Ust. 3. Pkt. 3. wprowadza zapis mający na celu zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania i **ochronę środowiska przed hałasem**:

- w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że na granicy terenów wydzieleń 1/1 i 1/2 obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy nowych zabudowań. Będzie ona odczuwalna na tych terenach i ich najbliższym sąsiedztwie.

Jednak teren objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie, które również emituje hałas. Graniczy z ul. Abrahama – od południa, od północy graniczy z linią kolejową nr 202 relacji Gdańsk Główny – Stargard, natomiast od zachodu sąsiaduje z zabudową usługową, produkcyjną i przemysłową.

6.3. Pole elektroenergetyczne

Przez teren opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie nie przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego ani średniego napięcia.

6.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

Na obszarze opracowania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią (Hydroportal, ISOK - https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP).

Nie występują również obszary zagrożenia powodziowego o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)². Natomiast obszar opracowania we wschodniej części wzdłuż cieku Struga Rybnicka, jest obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)³. Obszar opracowania w północno-wschodniej części, wzdłuż cieku Struga Rybnicka jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego wzdłuż Rzeki Łeby.

Obszar ten znajduje się natomiast w granicach obszaru zagrożonego powodzią od wód gruntowych (podtopieniem) (PIG, Geozagrożenia - <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>).

6.5. Zagrożenie ruchami masowymi

Na terenie opracowania nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (SOPO - <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>).

² https://wody.isok.gov.pl/pdf/N33060/N33060Bc3_ZG_1WZ_2015v1.pdf

³ https://wody.isok.gov.pl/pdf/N33060/N33060Bc3_ZG_02_2015v1.pdf

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 4 ust. 2,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 4. ust. 3,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 4. ust. 4,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 6.

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych w planie ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zakres projektu planu nie wymagał rozpatrywania wariantów dotyczących rozwiązań alternatywnych.

Należy stwierdzić, że przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łęborka, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Łębork) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań raz na rok);
- pomiarów poziomów hałasu w zasięgu odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów – 2 razy w roku).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XXVIII-442/2021 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku. Przebieg granic obszaru objętego mpzp określa załącznik graficzny do ww. uchwały. Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. **12,52 ha**. Granice obszaru objętego planem stanowią:

- od północy linia kolejowa nr 202, relacji Gdańsk Główny - Stargard,
- od wschodu ciek Struga Rybnicka,
- od południa ul. Abrahama,
- od zachodu ulica granica działki nr 101/9.

Istniejące zagospodarowanie terenu

1. Użytkowanie i zabudowa terenu: Obszar opracowania mpzp znajduje się we wschodniej części Łęborka. Północną granicę obszaru opracowania stanowi linia kolejowa nr 202, relacji Gdańsk Główny – Stargard. Od wschodu obszar graniczy z ciekami Struga Rybnicka. Południową granicę stanowi droga krajowa nr 6 – ul. Abrahama, natomiast zachodnią granicę wyznacza krawędź działki 101/9. Obszar mpzp sąsiaduje z zabudową produkcyjno-usługową. Na obszarze objętym planem przy ul. Abrahama na terenie przemysłowo-składowym znajduje się skład materiałów budowlanych, przetwórstwo drewna oraz budynki po dawnej zajezdni PKS. W centralnej części obszaru zlokalizowane są tereny mieszkaniowe z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz budynkami gospodarczymi. Znaczną część obszaru stanowią tereny z roślinnością naturalną i półnaturalną oraz tereny rolne, łąki. Na terenach sąsiednich dominuje funkcja produkcyjno-usługowa. Przy ul. Abrahama znajduje się komis samochodowy. Przy zachodniej granicy opracowania zlokalizowana jest m.in. odlewnia żeliwa i metali niezależnych SPOMEL S.P., Sklep narzędziowy ROTOR Sp. z o.o. Sp. K., firma produkcyjna Variosteel Sp.z.o.o., hurtownia pokryć dachowych Dachy Patryk Bianga. Główną oś komunikacyjną stanowi ul. Abrahama.
2. Układ drogowy: Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają drogi układu wewnątrzmiastowego ul. Abrahama. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 6 klasy GP – droga główna ruchu przyspieszonego, przebiegająca wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem.
3. Infrastruktura techniczna: Działki budowlane na obszarze objętym zmianą planu posiadają dostęp do niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w otaczających ulicach.

Sytuacja planistyczna:

Teren objęty Uchwałą Nr XXVIII-442/2021 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Główne cele planu

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie zapisów planu do aktualnych uwarunkowań rozwoju tej części miasta. Obszar objęty planem nie posiada takiego dokumentu. Według Studium stanowi fragment obszaru przeznaczanego dla funkcji przemysłowych i usługowych. Obecnie teren ten w znacznej części jest niezabudowany.

Plan będzie aktualnym i zgodnym ze Studium dokumentem planistycznym, który umożliwi przeprowadzenie procesów inwestycyjnych oraz wprowadzi jednoznaczne ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania i zabudowy tego terenu. Plan wprowadzi również nowe rozwiązania obsługi komunikacyjnej na tym obszarze.

Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody.

Formy ochrony znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie planu:

- kilkanaście pomników przyrody, z czego najbliższy, w odległości ok. 780 m w kierunku wschodnim;
- obszar chronionego krajobrazu Wzgórz Łęborskich, w odległości ok. 110 m w kierunku południowo-wschodnim;
- obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, w odległości ok. 3,7 km w kierunku wschodnim;

- rezerwat przyrody Łebskie Bagno i część SOO Łebskie Bagna, w odległości ok. 11,2 km w kierunku zachodnim;
- rezerwat przyrody Wielistowskie Źródlika, w odległości ok. 9,6 km w kierunku północno-wschodnim;
- część Obszaru Specjalnej Ochrony Lasy Łęborskie, w odległości ok. 9,5 km w kierunku północno-wschodnim;
- Specjalne Obszary Ochrony Białe Błoto, w odległości ok. 9,3 km w kierunku południowo-wschodnim.

Teren objęty projektem planu od południowego wschodu sąsiaduje z korytarzem ekologicznym o randze regionalnej - Pradolina Redy-Łeby. Korytarz ten wiedzie wzdłuż rzeki Łeby, obejmując szerokie dno pradoliny i jej zbocza.

Pozytywne oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu:

- obszar zmiany planu jest już w znacznym stopniu zabudowany, natomiast plan ustala zasady kształtowania zielonej infrastruktury:
 - na terenie wydzielenia 1/4.Zn – zieleń naturalna w obrębie korytarza ekologicznego obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, ustalenie nie dotyczy roślin uznanych za gatunki inwazyjne, a także niezbędnych cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych,
 - obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie szpalerów drzew wzdłuż drogi KDD.01, oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem,
 - realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingów w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
 - co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych a do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,
 - w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- potencjalne nieznaczne zmiany charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- potencjalne nieznaczne zmiany pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi negatywnymi efektami realizacji projektu planu będą:

- potencjalne nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- potencjalne nieznaczne zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- potencjalne nieznaczne zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza związane z ogrzewaniem nowych budynków.

W granicach planu przekształcenia struktury będą dotyczyły terenów zmienianych przez działalność człowieka poprzez powstawanie zainwestowania nową infrastrukturą energetyczną kontynuującego zachodzące już zmiany na tym obszarze.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami wskazanymi w Opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby tego projektu planu miejscowego.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń zmiany mpzp, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały w **§ 4 ust. 3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że na granicy terenów wydzieleni 1/1 i 1/2 obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych.
- w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim,

- wyklucza się działalności związane ze zbiorą, gromadzeniem i przetwarzaniem surowców wtórnych oraz odpadów,
- obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust 2.
- w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
 - zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
 - zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 107).
- w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów obowiązują przepisy odrębne;

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń planu:

- **powierzchnia ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne:** Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować nieznacznym oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, długoterminowym i stałym poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie oraz oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim na wody podziemne i brakiem oddziaływań na wody powierzchniowe. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią wystarczające zabezpieczenie przed znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami.
- **zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne:** Nie występują. Brak oddziaływań.
- **obszary występowania surowców naturalnych:** Nie występują. Brak oddziaływań.
- **fauna i flora oraz różnorodność biologiczna:** W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz związanego z nim przekształcenia terenów nieużytków na tereny antropogeniczne, nastąpi nieznaczące lokalne uszczuplenie siedlisk dla części gatunków flory i fauny związanych z otwartymi terenami.
- Nie prognozuje się, by hałas, który będzie skutkiem użytkowania inwestycji wpłynął w sposób negatywny na tereny sąsiednie, a tym samym na zwierzęta.
- **warunki klimatu lokalnego:** Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na główne tendencje w zakresie zmian klimatu.
- **obszary chronione oraz obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów:** Ze względu na charakter oraz odległość projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na formy ochrony przyrody.
- **walory krajobrazowe:** Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację nowej zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Realizacja zabudowy na tym obszarze nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe ponieważ w granicach planu, jak i w najbliższym otoczeniu znajduje się już taka zabudowa. Przemiany będą miały zarówno bezpośredni jak i pośredni wpływ na walory krajobrazowe.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 4 ust. 2,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 4 ust. 3,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 4 ust. 4,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 6.

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania

zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zakres projektu planu nie wymagał rozpatrywania wariantów dotyczących rozwiązań alternatywnych.

Należy stwierdzić, że przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami 'Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka', przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

Podsumowanie

Realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Nie wpłyną również negatywnie na zdrowie ludzi, a wręcz powinny warunkować rozwój lokalny i poprawę życia mieszkańców.