

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 18.04.2023 roku**

**Temat Wydziału Architektury**

1. Informacja o zakończeniu etapu uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku.  
Projektanci przedłożyli, po wprowadzeniu korekt w wyniku zgłoszonych uwag na etapie uzgadniania i opiniowania (także po powtórnym uzgodnieniu z GDDKiA), projekt planu do publicznego wglądu.

Burmistrz Miasta Lęborka, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku skierował do wyłożenia do publicznego wglądu.

2. Informacja o zakończeniu etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru w rejonie ulicy Pionierów i rzeki Łeby w Lęborku oraz o upływie terminu składania uwag.

W określonym terminie wpłynęły uwagi dotyczące działki nr 17/3 obręb 13:

- wniosek o objęcie działki 17/3 i przyległego terenu zieleni 21/1.ZU (działka 17/8), jako odrębnego wydzielenia, w ramach obszaru 06.21.MU oraz o wprowadzenie dla tego wydzielenia następujących ustaleń :

1) zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,3 do 0,7 tak jak to przyjęto dla sąsiedniego terenu 06.16.UP jednak nie mniej niż 0,5;

2) zmianę wskaźnika udziału zieleni biologicznie czynnej na 20%, jak dla terenu 06.16.UP jednak nie więcej niż 0,3;

3) wprowadzenie zmiany maksymalnej wysokości obiektów budowlanych dla funkcji podstawowej do 10 m z ewentualnym ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych, co odpowiadać będzie ustaleniom dla terenu 06.17.MU i 06.20.MU oraz zawierać się będzie w ustaleniach dla terenu sąsiedniego 06.16.UP;

4) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy do 1,2 jak dla obszaru 06.16.UP jednak nie mniej niż 1,0;

5a) odstąpienia od ustalania dla działki nr 17/3 w zmianie planu w ogóle szerokości minimalnej drogi wewnętrznej lub dojazdu, lub ewentualnie przyjęcie zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, szerokości na poziomie 5 m,

5b) wprowadzenie zapisów, że na terenie dróg wewnętrznych nie obowiązują określone w zmianie planu wskaźniki zabudowy takie jak np. procentowy udział zieleni biologicznie czynnej;

6) odstąpienie od ustalania w zmianie planu dla działki nr 17/3, minimalnej powierzchni działki budowlanej lub ewentualnie zmniejszenie tego limitu do minimalnej powierzchni wynoszącej 250m<sup>2</sup>-300 m<sup>2</sup>, co stanowi około połowy obecnie ustalonej powierzchni działki budowlanej;

7) z ostrożności, celem uściślenia, wpisanie przy ustalaniu możliwej do realizowania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, że dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszelkich możliwych formach tj. jako wolnostojąca, szeregowa i bliźniacza.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął propozycje projektantów w sprawie złożonych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegające na ich częściowym uwzględnieniu, zgodnie z przedłożonym wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Po dokonaniu korekt wynikających z częściowego uwzględnienia wniesionych uwag, projektanci przedłożą projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

### **Temat Stanowiska ds. Budownictwa Mieszkaniowego**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury wyboru Wykonawcy w trybie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dla zadania polegającego na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim dla inwestycji pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Malczewskiego na dz. 129 i 130/2 obr. 3 Lębork”

### **Temat Wydziału Zasobów Komunalnych**

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem o pow. 19,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 97/2 obręb 12 przy ul. Kościuszki w Lęborku z właścicielem nakładów Panem Antonim Smardz na okres do 31.12.2023 r. oraz rozwiązał umowę dzierżawy z dniem 31.03.2023 r. z dotychczasowym właścicielem Panem Stanisławem Kowal. W związku z powyższym do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy Pan Antoni Smardz będzie obciążany opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego od dnia 01.04.2023 r.
- 1a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 12 miasta Lęborka przy ul. Kościuszki w granicach działki nr 97/2 (KW SL1L/00005372/6).

### **Temat Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz udziela zlecenia firmie FIN-EL g.z na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy oświetlenia terenu przy ul. Portowej za ceną 6.500,00 zł netto / brutto.
2. Burmistrz wszczyna postępowanie dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy bezpośredniego połączenia drogowego pomiędzy węzłem drogowym S-6 Lębork-Wschód a ul. Gdańską w Lęborku” i wyznacza komisję do prowadzenia czynności związanych z realizacją zadania.
3. Burmistrz uruchamia postępowanie pn. . „Budowa ul. Myśliwskiej w Lęborku – I etap”. Do prowadzenia postępowań związanych z realizacją w/w zadania Burmistrz wyznacza komisję przetargową.

## Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrza Miasta Lęborka zatwierdził obliczenia podstawowej kwoty dotacji dla uczniów przedszkoli publicznych i niepublicznych na 2023 rok – aktualizacja kwiecień 2023r. :

Podstawowa kwota dotacji dla uczniów przedszkoli publicznych i niepublicznych na 2023 rok – aktualizacja kwiecień 2023 r.

1.	Wydatki bieżące	15 617 307,00
2.	Dochody	2 086 141,93
3.	Wydatki netto	13 531 165,07
4.	Liczba uczniów statystycznych – stan z SIO 30.09.2022 r.	1009
5.	Stawka na jedno dziecko - roczna	13 410,47
6.	Stawka na jedno dziecko - miesięczna w przedszkolu publicznym	1 117,54
	Stawka zwrotu przez inną gminę (-stawka miesięczna dotacji za rok 2023-133,95zł)	983,59
7.	Stawka na jedno dziecko w przedszkolu niepublicznym (75%)	838,15
	Stawka zwrotu przez inną gminę (stawka miesięczna dotacji za rok 2023 – 133,95 zł)	704,20
8.	Stawka na jedno dziecko w punkcie przedszkolnym niepublicznym (40%)	447,02
	Stawka zwrotu przez inną gminę (stawka miesięczna dotacji za rok 2023 – 133,95 zł)	313,07

2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenia stawki na rok 2023

Przedszkole niepubliczne

Lp.	-na jedno dziecko niepełnosprawne w przedszkolu niepublicznym:	Miesięczna kwota dotacji
1.	dziecko niepełnosprawne w przedszkolu, innej formie wychowania przedszkolnego <u>z wagą <math>\geq 1</math>, <math>\leq 75</math></u> – niewidome, słabowidzące, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, posiadające orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego (z datą obowiązywania na 30.09.2022 r.)	1 822,97 zł
2.	dziecko niepełnosprawne w przedszkolu, innej formie wychowania przedszkolnego <u>z wagą <math>\geq 1</math>, <math>\leq 75</math></u> – niesłyszące, słabosłyszące, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym, posiadające orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego (z datą obowiązywania na 30.09.2022 r.)	2 235,81 zł
3.	dziecko niepełnosprawne w przedszkolu, innej formie wychowania przedszkolnego <u>z wagą <math>\geq 1</math>, <math>\leq 75</math></u> - z niepełnosprawnościami sprzężonymi i z autyzmem,, w tym z zespołem Aspergera z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego aktywnym na 30.09.2022 r., którzy nie spełniają obowiązku wychowania przedszkolnego w ORW	5 715,44 zł
4.	dziecko niepełnosprawne w przedszkolu, innej formie wychowania przedszkolnego <u>z wagą <math>&gt; 75</math>, <math>\leq 150</math></u> - niewidome, słabowidzące, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, posiadające orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego (z datą obowiązywania na 30.09.2021 r.) -	1 796,43 zł
5.	dziecko niepełnosprawne w przedszkolu, innej formie wychowania przedszkolnego <u>z wagą <math>&gt; 75</math>, <math>\leq 150</math></u> – niesłyszące, słabosłyszące, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym, posiadające orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego (z datą obowiązywania na 30.09.2021 r.)	2 209,27 zł
6.	dziecko niepełnosprawne w przedszkolu, innej formie wychowania przedszkolnego <u>z wagą <math>&gt; 75</math>, <math>\leq 150</math></u> - z niepełnosprawnościami sprzężonymi i z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego aktywnym na 30.09.2022 r., którzy nie spełniają obowiązku wychowania przedszkolnego w ORW –	5 688,90 zł

7.	dzieci objęte wczesnym wspomaganem rozwoju w przedszkolu, na podstawie opinii poradni psychologiczno-pedagogicznej aktywnej na 30.09.2022 r.	495,41 zł
8.	dzieci 6-letnie i starsze w przedszkolach	442,33 zł
9.	dzieci 6-letnie i starsze w punktach przedszkolnych	389,25 zł

## Niepubliczna szkoła podstawowa

LP.	- na jednego ucznia szkoły podstawowej niepublicznej z wagą >150, <= 250:	Miesięczna kwota dotacji
1.	przypisani do oddziałów podstawowych na 30.09.2022 r.	631,64 zł
2.	w klasach I-III, przypisani na 30.09.2022 r.	669,98 zł
3.	uczącego się poza szkołą, nauczanie domowe na 30.09.2022 r.	513,10 zł
4.	z nauczaniem języka kaszubskiego	766,70 zł
5.	z dodatkową nauką języka polskiego	884,65 zł
6.	z orzeczeniem o kształceniu specjalnym – niewidomego, słabowidzącego, z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją	1 710,33 zł
7.	z orzeczeniem o kształceniu specjalnym – niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, niedostosowaniu społecznym, zagrożeniu niedostosowaniem społecznym	825,68 zł
8.	z orzeczeniem o kształceniu specjalnym – niepełnosprawnego intelektualnie w stopniu głębokim, z autyzmem, w tym zespołem Aspergera oraz niepełnosprawnościami sprzężonymi	5 602,80 zł

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Dzielnicy LEŃBORK  
Bezpieczeństwa i Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

Leńbork, dnia 08-05-2023

AK

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Beata Mozolewska-Winiarczyk*  
Beata Mozolewska-Winiarczyk

08.05.2023.

URZĄD MIEJSKI W LEŃBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Beata Mozolewska-Winiarczyk*  
podpis: Beata Mozolewska-Winiarczyk

