

LĘBORK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „LĘBORK - WSCHÓD” W LĘBORKU W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ TERENU ELEMENTARNEGO OZNACZONEGO 4.MC.14, STANOWIĄCĄ WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE OZNACZONE 14/1.1 I 14/1.2.ZP, ORAZ TEREN ELEMENTARNY OZNACZONY 4.UO.01

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.)

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47

REGON 008049023

KRS 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

<http://www.ppp.gda.pl>

M A J 2 0 1 9 R .

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	2
1. Przedmiot i cele zmiany planu	2
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka.....	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie.....	3
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....	4
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....	4
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	4
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.....	4
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku.....	5
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	6
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.....	6
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	6
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.....	6
7.1. Wnioski do zmiany planu.....	7
7.2. Uwagi do zmiany planu	7

WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.) dotyczy dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku, w zakresie obejmującym część terenu elementarnego 4.MC.14, stanowiącego wydzielenia wewnętrzne 14/1.1 i 14/1.2.ZP (obszar A) oraz teren elementarny 4.UO.01 (obszar B).

1. Przedmiot i cele zmiany planu

Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała Nr XXVIII-388/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 23 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku, z późn. zm. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 9 lutego 2018 roku, poz. 458), w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego 4.MC.14, stanowiącego wydzielenia wewnętrzne oznaczone 14/1.1 i 14/1.2.ZP (obszar A) oraz teren elementarny oznaczony 4.UO.01 (obszar B). Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do w/w Uchwały. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 1,85 ha.

Cele zmiany planu

1. Celem zmiany planu dla terenu 4.UO.01 jest odstąpienie od rezerwacji tego terenu dla potrzeb usług oświaty i stworzenie możliwości zabudowy tego terenu jak terenów w sąsiedztwie, tj. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Celem zmiany planu dla fragmentu terenu 4.MC.14 jest stworzenie możliwości wykorzystania tego terenu na cele zarówno mieszkaniowe jak i usługowe, w dostosowaniu do popytu na grunty budowlane w tym rejonie miasta.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka

Studium obowiązujące zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A - strefa śródmiejska, wielofunkcyjna;
- B1 - B4 - strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- C1 - C5 - strefa produkcyjno - usługowa;
- D1 - D4 - strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- E1 - E2 - strefa ekologiczna - zachowanie dotychczasowego użytkowania;
- F - strefa rekreacyjna;
- G - strefa istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce D4, dla której ustala się w Studium następujące kierunki przekształceń:

- Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje: Zabudowa mieszkaniowo – usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności.
- Funkcje wykluczone: Funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Kierunki przekształceń: Rozwój zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych, głównie w zakresie funkcji mieszkaniowo-usługowych. W południowo – zachodniej części terenu utrzymanie dotychczasowego kierunku rozwoju funkcji usługowych.
- Funkcje towarzyszące: Funkcje nie powodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów: tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenów

Projekt zmiany planu wprowadza podział na tereny:

- a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- c) US - teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej,
- d) KX - dojazd,
- e) E - teren stacji transformatorowej;

B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 16/3.1:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa;
- 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/3.1 oznaczonego na rysunku planu symbolem zieleni izolacyjna:
 - a) obowiązuje ukształtowanie zieleni w sposób zapewniający izolację wizualną zagospodarowania na terenie 4.MU.15 od terenów sąsiednich i od ulicy Wileńskiej,
 - b) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa;
- 3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem:
 - a) na granicy terenu 4.MU.15 obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - b) na granicy terenu 4.MN.16 obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 5) w zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 6) wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: obszar objęty zmianą planu obsługiwany jest przez istniejące ulice, otaczające tereny. Na terenie objętym zmianą planu inwestycje należące do zadań własnych gminy obejmą wykonanie ogólnodostępnego dojazdu, oznaczonego w zmianie planu jako 17/1.2.KX (przedłużenie ul. Malinowej).

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w analizowanym obszarze. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany, i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania zmiany planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z dalej obowiązującym miejscowym planem. Działki nadal nie zostaną zagospodarowane. Autorzy zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach zmiany planu uwzględnione.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych zmianą planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany planu, jak i na obszarach sąsiednich.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak AR.6721.7.2017.B z dnia 05.06.2018r. Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.8.2018.AP.1 z dnia 05.07.2018r., (wpłynęło do UM 10.07.2018r.) RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego z uwagami:

Treść uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
1. Ochroną należy objąć zieleni wysoką występującą na terenie objętym planem. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy zaplanować poza okresem lęgowym ptaków.	Uzupełniono zapis w prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 5.1.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną
2. Do kształtowania zieleni należy wykorzystać zieleni istniejącą.	W projekcie planu ustalenia zawarte w § 4. Ust. 3 pkt 1) oraz w § 5 ust. 3 pkt 1) uzupełniono o zapis: „b) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa;”
3. Projekty budowlane powinny uwzględniać ukształtowanie terenu.	Uzupełniono zapis w prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 5.1.1 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi.

Powtórzenie procedury

W związku ze zmianą rozwiązań przyjętych w planie, wynikającą z uwzględnienia uwag do planu, złożonych w okresie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, pismem znak AR.6721.7.2017.B z dnia 11.01.2019r. Burmistrz Miasta Lęborka powtórnie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.2.2019.AP.1 z dnia 01.02.2019r., (wpłynęło do UM 06.02.2019r.) RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego bez uwag.

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku

Pismem znak AR.6721.7.2017.B z dnia 05.06.2018r. Burmistrz Miasta Lęborka zwrócił się do PPIS w Lęborku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.10.2018 z dnia 06.07.2018r. (wpłynęło do UM 10.07.2018r.) PPIS w Lęborku zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego, z uwagami:

Treść uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
1. Należy dokonać prawidłowego zapisu na str. 1 prognozy oddziaływania na środowisko,	Wprowadzono poprawkę w tytule prognozy oddziaływania na środowisko
2. Należy ustosunkować się do zapisu ujętego w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko: Od strony zachodniej i południowej granicy planu są granicą administracyjną pomiędzy miastem a gminą Lębork.	Wprowadzono korektę zapisów w prognozie oddziaływania na środowisko, w rozdziale 2. Istniejące zagospodarowanie
3. Należy ustosunkować się do zapisu ujętego w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko: I Perspektywa krótkoterminowa – projekty w trakcie realizacji 1. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą, jako podstawowe źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork.	W rozdziale 4.2 Diagnoza stanu środowiska, punkt Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork, treść prognozy odnosi się do załącznika nr 3 Uchwały Nr XXII-333/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15.12.2016 w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork. Na str. 67 ww Planu w rozdziale 10.1 opisano zadanie „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowe źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”. Wykreślono sformułowanie, stwierdzające, że elektrociepłownia jest w trakcie realizacji, zgodnie z uchwalonym planem gospodarki niskoemisyjnej.
4. Należy w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko powołać się na Uchwałę Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. W przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko na str. 15, 16, 21 i 24 powołano się na Uchwałę nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku	W prognozie oddziaływania na środowisko poprawiono wszystkie zapisy odnoszące się do Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
5. Należy dokonać prawidłowego zapisu w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko, odnoszącego się do organu sporządzającego plan – na str. 24	Poprawiono nazwę organu sporządzającego dokument, którym jest Burmistrz Miasta Lęborka.

Powtórzenie procedury

W związku ze zmianą rozwiązań przyjętych w planie, wynikającą z uwzględnienia uwag do planu, złożonych w okresie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, pismem znak AR.6721.7.2017.B z dnia 11.01.2019r. Burmistrz Miasta Lęborka powtórnie wystąpił do PPIIS w Lęborku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.2.2019 z dnia 07.02.2019r. (wpłynęło do UM w dniu 11.02.2019r.) PPIIS w Lęborku zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego, z uwagami:

Treść uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
1.Brak w ww. dokumentacji ustaleń w zakresie ochrony środowiska przed hałasem dla terenu oznaczonego symbolem US.	Dla terenu 4.US.17 nie ustalono dopuszczalnych poziomów hałasu. Teren 4.US.17 nie został zakwalifikowany jako „teren rekreacyjno-wypoczynkowy” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2.Należy w części tekstowej ww. prognozy oddziaływania na środowisko ująć teren US, który to teren nie jest ujęty m.in. w głównych celach zmiany planu i w streszczeniu w języku niespecjalistycznym.	Teren US został ujęty w prognozie, zarówno w celach zmiany planu jak i w streszczeniu w języku niespecjalistycznym
3.Należy w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko dokonać zapisów zgodnych z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.	Zapisy w prognozie związane z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim zostały poprawione.
4.Należy dokonać prawidłowego zapisu terenu US na stronie 17 ujętego w części tekstowej ww. prognozy oddziaływania na środowisko.	Zapis dot. terenu US na stronie 17 został poprawiony

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola zachowania zieleni i terenów biologicznie czynnych - raz na 5 lat.

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment pradolina Łeby i wzgórze morenowe na południe od Lęborka”, który objęty jest ochroną prawną wg Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Dla tego obszaru obowiązują ograniczenia i zakazy określone w w/w Uchwale.

Przewidziane w zmianie planu zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.).

7.1. Wnioski do zmiany planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Łęborka, ogłosił o przystąpieniu do opracowania zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 10 listopada 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łębork - Wschód” w Łęborku, z późn. zm. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 lutego 2018 roku, poz. 458) w zakresie obejmującym część terenu elementarnego oznaczonego 4.MC.14, stanowiącego wydzielenia wewnętrzne oznaczone 14/1.1 i 14/1.2.ZP (obszar A) oraz teren elementarny oznaczony 4.UO.01 (obszar B). oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu.

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Łęborka o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łębork - Wschód” w Łęborku w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

7.2. Uwagi do zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2018 roku do 27 listopada 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęborku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany m.p.z.p. odbyła się w dniu 19 listopada 2018 roku. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081, z późn. zm.), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu zmiany planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2018 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęły trzy pisma zawierające uwagi do zmiany planu.

l.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości,	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie, uzasadnienie
1	2	4	5	6	11
1	28.11.2018r.	Wniosek o zmianę zapisów dla działek 295/158 i 295/157 obr. 14 dla terenu elementarnego 4.MU.15 (ustalenie par. 46 ust.2 a) w następujący sposób: „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 0,3, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo usługowej, za wyjątkiem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej powierzchnia zabudowy jednego budynku lub zespołu budynków tworzących wspólnie bryłę architektoniczną maksymalnie 250m ² ”. Wyłączenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z limitu maksymalnej powierzchni zabudowy 250m ² jest zasadne, stworzy m.in. możliwość lokalizacji zabudowy szeregowej.	295/158 i 295/157 obr.14	Teren 4.MU.15 (ustalenie § 46 ust.2 a)	Uwaga uwzględniona - dla terenu 4.MU.15 zmieniono ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania terenu, wprowadzając zapis w następującym brzmieniu: „§ 4. (...) 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: (...) 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: (...) d) dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej powierzchnia zabudowy jednego budynku lub zespołu budynków, tworzących wspólnie bryłę architektoniczną - maksymalnie 250m ² , ustalenie nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;”
2	06.12.2018r.	Wniosek o wydzielenie terenu łąki rozciągającej się od ul. Granicznej - Wileńskiej do	Część działki nr 295/154	Teren 4.MN.16	Uwaga uwzględniona w zakresie dotyczącym pozostawienia części działki 295/154 na cele rekreacyjno - sportowe. Nowy teren oznaczono

		przedłużenia ul. Wrzosowej na cele sportowe.			jako 4.US.17 - teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej; W piśmie zawarto szkic wskazujący jaką część terenu mieszkańcy chcieliby mieć do dyspozycji na cele sportowo rekreacyjne. Proponuje się zbliżony przebieg granicy pomiędzy terenem pozostawionym na cele sportowo rekreacyjne a terenem na którym planowane jest wydzielenie działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren rekreacyjno – sportowy będzie nieco mniejszy niż wskazany w uwadze.
3.	07.12.2018r.	Wniosek o poszerzenie pasa zieleni z obowiązujących 8 m do 20 m oraz zobligowanie nabywcy do pozostawienia stanu zieleni z uwzględnieniem drzew istniejących	Działki 295/158, 295/157	Teren 4.MU.15 wydzielenie 15/3.1	Uwaga częściowo uwzględniona - teren wydzielenia 15/3.1 wzdłuż północno wschodniej granicy terenu 4.MU.15 poszerzono z 8 m do 10 m. Jeśli chodzi o kwestię zobligowania nabywcy do pozostawienia stanu zieleni z uwzględnieniem drzew istniejących to uwaga jest niezasadna - o wykorzystaniu istniejących drzew. W § 4. Ustalenia dla terenu 4.MU.15 , ust. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu jest następujący zapis: „1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/3.1 oznaczonego na rysunku planu symbolem zieleni izolacyjna: a) obowiązuje ukształtowanie zieleni w sposób zapewniający izolację wizualną zagospodarowania na terenie 4.MU.15 od terenów sąsiednich i od ulicy Wileńskiej, b) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa;”

W wyniku uwzględnienia przez Burmistrza Miasta Lęborka uwag i wprowadzeniem zmian w projekcie zmiany planu i prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 17 pkt 13) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niezbędnym zakresie ponowiono uzgodnienia i opinie. Następnie projekt zmiany planu wraz z prognozą został przedłożony powtórnie do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 marca 2019 roku do 15 kwietnia 2019 roku. Powtórna dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany m.p.z.p. odbyła się w dniu 27 marca 2019 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi. Termin wnoszenia uwag Burmistrz Miasta Lęborka ustalił na dzień 30 kwietnia 2019 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Niniejszy dokument przyjęt

Z up. BURMISTRZA

.....
Jerzy Pernal
ZASTĘPCA BURMISTRZA.....