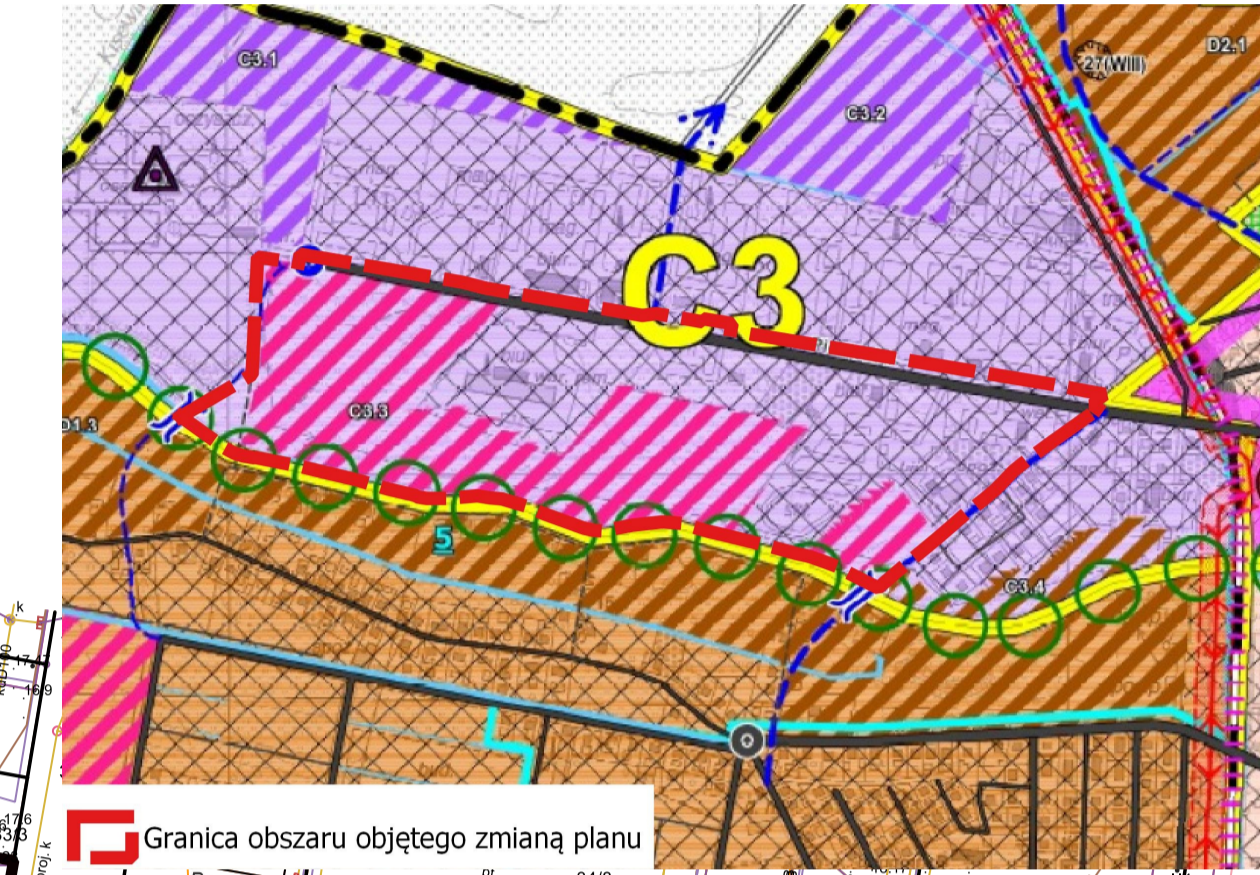


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY PIONIERÓW I RZEKI ŁEBY W ŁĘBORKU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rady Miejskiej w Łęborku z dnia

RYSunek ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY ŁĘBORSKIEGO NR G.6642.1.15.2021_2208_P

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘBORKA
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU Nr XXXIV-525-2018 Z DNIA 25-05-2018



- LEGENDA**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- graniczna administracyjna miasta
 - ogrody działkowe
 - wody powierzchniowe
 - tereny (niezabudowy) i zamieszkania w zwężonych, układowych zespołach
 - istniejące elementy sieci drogowych wraz z klasyfikacją techniczną
 - drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
 - drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
 - drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
 - drogi niepubliczne
 - ciągi pieszo-jazdne i piesze
 - ważniejsze ronda
 - istniejące elementy infrastruktury technicznej, mające wpływ na zagospodarowanie
 - oczyszczalnia ściekowa
- 2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów**
- Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i charakterze:
- B1 - symbol strefy
 - C1 - C3 - produkcyjno-usługowa
 - D1 - D4 - rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszczano-usługowej
 - K1 - K2 - kierunki osiedli i przekształcania funkcjonalno-przestrzennych terenów
 - M1 - M2 - oznaczenia terenów mieszkaniowych
 - U - zabudowa mieszkaniowa
 - UPS - zabudowa usługowa
 - US - zabudowa produkcyjno-usługowa
- 3. Obszary wyłączone z zabudowy lub istniejących ograniczeń dla zabudowania**
- projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunele
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110kV wraz z pasem technologicznym - strefy ograniczeń w inwestowaniu
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym - strefy ograniczeń w inwestowaniu
- 4. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym**
- istniejące elementy ochrony ekologicznej do ochrony i wzmocnienia
 - korzystanie ekologiczne Pradoliny Ręby Łęby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący koryzto rzeki
- 5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym**
- projektowane nowe odcinki dróg i składowiska wewnątrzmiastowego, w tym
 - drogi klasy zbiorczej - Z
 - drogi klasy lokalnej - L
 - drogi klasy dojazdowej - D
 - ciągi pieszo-jazdne
 - projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunele
 - projektowane ronda
 - planowana przebudowa linii kolejowych
- 6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**
- projektowane nowe odcinki dróg i składowiska wewnątrzmiastowego, w tym
 - drogi klasy zbiorczej - Z
 - drogi klasy lokalnej - L
 - drogi klasy dojazdowej - D
 - ciągi pieszo-jazdne
 - projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunele
 - projektowane ronda
 - planowana przebudowa linii kolejowych

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELIEN WIEWNETRZNYCH
 - OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - 1) NUMER JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ, W KTÓREJ JEST POŁOŻONY
 - 2) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
 - A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - OZNACZENIE TERENU WYDZIELIENIA WIEWNETRZNEGO
 - 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM TEREN WYDZIELIENIA WIEWNETRZNEGO JEST POŁOŻONY
 - 2) B NUMER USTALENIA SZCZEGÓLNEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYŁĄCZNIE NA TYM TERENIE
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
 - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UPS - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
 - US - TEREN USŁUG, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - ZN - ZIELEN NATURALNA W OBRĘBIE KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
 - ZU - ZIELEN URZĄDZONA
 - SD - SYMBOL SZPALERU DRZEW
 - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - N - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZA
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L - LOKALNA
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWA
 - USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - IT - TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDANSK
TEL / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 08049032
spółka z o.o. e-mail: urbp@ppp.gda.pl
URBANISTYCZNE P P P

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Łęborka		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY PIONIERÓW I RZEKI ŁEBY W ŁĘBORKU	
SKALA 1:1000		Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr	MAJ 2023r.
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr.inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1346/03 z dnia 13.12.1998r.
2.	mgr.inż. Katarzyna Piatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 USTAWY O PUPP
3.	mgr.inż. Małgorzata Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, pkt 2 pkt 1 lit a oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
4.	lic. Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 USTAWY O PUPP