

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 13.06.2023 roku**

**Temat Wydziału Architektury**

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Myśliwskiej i Tatrzańskiej w Lęborku wraz z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zmianami) oraz postanowił skierować ww. projekt zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

**Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Zgoda Burmistrza Miasta Lęborka na wydanie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku odpisu pełnego z Rejestru instytucji kultury.

**Tematy Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwiększenie środków finansowych w budżecie miasta na 2023 r. w rozdz. 90026 par. 4300 o kwotę 100.000,00 zł z przeznaczeniem na likwidację dzikich wysypisk.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie umowy z Pucką Gospodarką Komunalną sp. z o. o. na cykliczne zamiatanie głównych ulic i chodników w mieście w okresie od lipca do października br.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup 7 koszy betonowych i 10 metalowych z firmy P.W. ART.-BUD z Bydgoszczy. Kosze betonowe staną na ul. Staromiejskiej (od ul. Targowej do dawnego banku PKO) a metalowe w różnych miejscach miasta, jako uzupełnienie i wymiana nienadających się do użytku.

**Temat Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie dodatkowych środków w kwocie 2.400,00 zł z wpływów z opłat za sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach jednostkowych o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml (tzw. małpkowego), na realizację programu profilaktycznego „Apteczka Emocjonalnej Pomocy“, w ramach którego przeszkoleni zostaną nauczyciele z sześciu lęborskich szkół podstawowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork.

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz zwiększa kwotę na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty i udziela zamówienia firmie Usługi Leśne – Budowlane Krystian Wenta na budowę ul. Zwarowskiej w Lęborku – etap I. Kwota realizacji zamówienia to 738.000,00 zł brutto.
2. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Przemysław Kozłowski na zadanie pn. „Rozbudowa ul. Tczewskiej w Lęborku z budową skrzyżowania z ul. Jana Pawła II (DK6), za kwotę 498.848,59 zł brutto.
3. Burmistrz udziela zlecenia firmie Usługi Telekomunikacyjne i RTV Tadeusz Myszk na pełnienie nadzoru inwestorskiego budowy punktu kamerowego monitoringu miejskiego w MINI PARKU przy Al. Wolności, za kwotę 2.000,00 zł netto / 2.460,00 zł brutto.
4. Burmistrz zaaprobował udzielenie zamówienia firmie Usługi Leśne - Budowlane Krystian Wenta na pomalowanie lamp ulicznych w rejonie ulic Sienkiewicza i Grunwaldzkiej na czarny kolor w ilości 14 szt., za kwotę 4.900,00 zł netto / 6.027,00 zł brutto.
5. Burmistrz udziela zamówienia firmie Usługi Leśne - Budowlane Krystian Wenta na pomalowanie lamp ulicznych na czarny kolor w ilości 50 szt. w Parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich za kwotę 14.000,00 zł netto / 17.220,00 zł brutto.
6. Burmistrz udziela zamówienia firmie FORMELLA s.c na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych między innymi takich jak budowa dodatkowych zjazdów, wykonanie przepustów pod zjazdami, budowa odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Skarżyńskiego. Prace będą obejmowały teren budowy drogi łączącej ul. Nadmorską z ul. Skarżyńskiego. Kwota 62.574,52 zł netto / 76.966,66 zł brutto.
7. Burmistrz postanowił udzielić zamówienia firmie MTM S.A. na wykonanie wstawki torowej w zadaniu pn. „Utwardzenie istniejących ciągów pieszo-rowerowych na przejeździe kolejowym w ciągu ulic Topolowej - Mireckiego w Lęborku” za kwotę 20.000,00 zł netto / 24.600,00 zł brutto.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. W sprawie związanej z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego ustalającą odszkodowanie z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Gminę Miasto Lębork pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 306/5, o powierzchni 676 m<sup>2</sup>, obręb 6 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od Decyzji Starosty Lęborskiego z uwagi na wady dowodu w sprawie – operatu szacunkowego oraz upoważnił Naczelnika Wydziału GN do sporządzenia i podpisania odwołania.
2. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego usługi mającej na celu rozgraniczenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 328 z nieruchomościami sąsiednimi stanowiącymi działki nr 331/2, nr 327 i nr 329, obręb Rekowo Lęborskie Gmina Nowa Wieś Lęborska z uwagi, iż nie złożono żadnej oferty.

## Temat Wydziału Finansowo-Budżetowego

### 1. Wniosek

....., dnia 24.04.2023 r. (sprecyzowany pismem z dnia 24.05.2023 r. oraz pismem z dnia 26.05.2023 r.) w sprawie rozłożenia na 12 rat zapłaty zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości za m-ce VIII-XII 2022 r. oraz I – IV 2023 r. wraz z odsetkami, podatku za m-c V 2023 r.

I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości / podatek (objęte wnioskiem) przedstawia poniższa tabela:

Zobowiązanie za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
VIII-XII 2022 r. I-V 2023 r.	(x) blu	(x) blu	(x) blu

(w trakcie prowadzonego postępowania organ egzekucyjny ściągnął –na podstawie tytułów wykonawczych- część zaległości)

### II. Wnioskodawca wnosi o:

Rozłożenie na 12 rat zapłaty zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości / podatku za okres od sierpnia 2022 r. do maja 2023 r. wraz z odsetkami.

### III. Powód złożenia wniosku:

..... jako właściciel nieruchomości usytuowanych w Lęborku przy ul. Pionierów zobowiązana jest do płacenia podatku od nieruchomości. Pismem z dnia 24.04.2023 r. (sprecyzowanym i uzupełnionym pismami z dnia 24.05.202 r. oraz z dnia 26.05.2023 r.) podatnik wystąpił do Burmistrza Miasta Lęborka o rozłożenie na 12 rat miesięcznych zapłaty zaległości podatkowej/podatku za okres od VIII.2022 r. do V 2023 r. wraz z odsetkami. W uzasadnieniu podatnik wskazał na trudną sytuację finansową spowodowaną krajową sytuacją gospodarczą związaną między innymi z ograniczonym dostępem do kredytów hipotecznych oraz mniejszym zainteresowaniem zakupu mieszkań (wnioskodawca oraz podmioty powiązane są w trakcie realizacji inwestycji deweloperskich na terenie Trójmiasta).

### IV. Ocena sytuacji finansowej :

..... jest właścicielem zabudowanych i niezabudowanych działek o nr 36/5, 36/6, 1/3 obręb 13 położonych w Lęborku przy ul. J

Z uzasadnienia podania wynika, że przejściowo trudna sytuacja ekonomiczna Spółki spowodowana jest krajową sytuacją gospodarczą związaną między innymi z ograniczonym dostępem do kredytów hipotecznych oraz mniejszym zainteresowaniem zakupu mieszkań (wnioskodawca oraz podmioty powiązane są w trakcie realizacji inwestycji deweloperskich na terenie Trójmiasta).

Podatnik wyjaśnia, że ..... została zarejestrowana w dniu 04.03.2022 r. i do dnia dzisiejszego uzyskuje wyłącznie niewielki dochód z tytułu najmu pomieszczenia. Przychód docelowy Spółka osiągnie w roku 2023-2024, po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Podatnik deklaruje, że raty podatku zostaną zapłacone z bieżących wpływów oraz pożyczek od udziałowca. Z pisma wnioskodawcy z dnia 24.05.2023 r. wynika, że ..... nie zatrudnia pracowników, nie jest płatnikiem ZUS. Podmiot posiada zobowiązania wobec udziałowca w kwocie ..... zł z tytułu długoterminowej

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

pożyczki wspólnika; pożyczka nie jest wymagalna. Zgodnie z oświadczeniem z dnia 24 maja 2023 r. Spółka nie posiada zaległości wobec ZUS oraz Urzędu Skarbowego.

Z przedłożonych przez wnioskodawcę wydruków rachunku zysków i strat wynika, że w poszczególnych latach przedsiębiorca osiągnął wynik finansowy:

- w roku 2022 Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie - (x) 80 zł
- w roku 2023 (do 24.05.) Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie - (x) 200 zł.

W roku 2022 Spółka wypracowała przychód netto ze sprzedaży (x) 200 zł, zaś koszty działalności operacyjnej wyniosły (x) 120 zł. Natomiast do 24.05.2023 r. wykazuje przychody w kwocie (x) 200 zł, a koszty (x) 120 zł. Z dołączonego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis wynika, że podatnik nie trzymał żadnej pomocy publicznej.

#### V. PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU:

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności gospodarczej firmy, regulowanie bieżących wydatków. Ważny interes definiuje się też jako pewien stan oczekiwania, określoną potrzebę zachowania posiadanych już korzyści lub wyczekiwania na pojawienie się pewnego dobra. Natomiast ważny interes publiczny traktuje się jako dyrektywę postępowania nakazującą mieć na uwadze respektowanie wartości wspólnych dla całego społeczeństwa lub danej społeczności lokalnej.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (kontynuowanie działalności firmy) wyraził zgodę na: zapłatę zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości oraz podatku za okres od m-ca sierpnia 2022 r. do m-ca maja 2023 r. wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie ogółem (x) 200 zł (w tym odsetki (x) 20 zł) w 12 ratach miesięcznych – z doliczeniem opłaty prolongacyjnej. Termin płatności I raty do dnia 28.07.2023 r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk  
AK 04.07.2023.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska  
04.07.2023.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 05-07-2023

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU ZESPÓŁ BIP
03-07-2023
WPLYNEŁO
L.dz. .... podpis .....