

**Burmistrz Miasta Lęborka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż 1/2 udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 51,90 m<sup>2</sup> (lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza) na Osiedlu Sikorskiego 9 w Kartuzach.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Obszar, na którym zlokalizowany jest budynek wielolokalowy objęty jest postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy razem z jego zmianami (XXVII/390/2005, XVI/176/07, XXI/253/08, XLV/530/2018) Uchwała XXXVI/296/97 z dnia 09.04.2018r. Zapisy studium opisują ten teren jako MWU1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.

**Przetarg odbędzie się 12.10.2023r. o godz. 13.00 w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14.**

**Cena wywoławcza 134.000,00 zł**

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej w przetargu 1/2 ceny nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **14.000,00 zł**.

**Wadium** w pieniądzu (**z oznaczeniem dokładnego adresu lokalu**) będzie można wpłacać w Banku Pekao SA na konto Gminy Miasto Lębork Nr 21 1240 1268 1111 0010 8729 0508 lub przelewem na powyższe konto nie później niż do dnia **06.10.2023r.** W razie wpłat na konto przelewem, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **06.10.2023r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowód stwierdzający tożsamość. **W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.** W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380). Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w dniu **13.10.2023r.** w godz. 12.00-17.00 w Banku Pekao SA Oddział w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 18 lub przelewem do dnia **13.10.2023r.** na wskazane konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. **Gmina Miasto Lębork jako organizator przetargu obliguje nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w Kancelarii Notarialnej na terenie miasta Lęborka.** Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym na I piętrze UM (budynek E, pokój nr 10) i jest do wglądu w godz. 8.00-15.00 tel.059 8637-824. Ogłoszenia o przetargach zamieszczone są na stronie internetowej UM Lębork [www.wybiezlebork.pl](http://www.wybiezlebork.pl), Biuletynie Informacji Publicznej UM Lębork oraz na tablicy ogłoszeń UM Lębork (półpiętro budynku C Urzędu Miejskiego). Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Burmistrz Miasta poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

[www.wybiezlebork.pl](http://www.wybiezlebork.pl)

**BURMISTRZ MIASTA**

**Witold Namysłak**