

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 16.08.2023 roku

Tematy Wydziału Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy z Panią Danutą Kitowską zawartej na okres od 07.04.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne o powierzchni 20,00 m² część działki nr 124/1 obrębu 1 w Lęborku, ze względu na znajdującą się na działce górę piasku w związku z prowadzoną przez LTBS budową budynków mieszkalnych.
2. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy z Panią Barbarą Grotha zawartej na okres od 20.04.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne o powierzchni 90,00 m² część działki nr 107/1 obrębu 9 w Lęborku, ze względu na stan zdrowia.
3. Burmistrz wyraził zgodę na przedłużenie umów dzierżawy gruntów pod garażami i najmu garaży zlokalizowanych na terenie Lęborka,
 - na okres do 3 lat tj. do 31.12.2025 r. zgodnie z poniższym zestawieniem – dotyczy pozycji 1-59, 62-66 i 68-77,
 - na okres powyżej 1 roku tj. do 31.12.2024 r. zgodnie z poniższym zestawieniem – dotyczy pozycji 60-61, (cz. dz. nr 194/4, obr. 3), 67 (cz. dz. nr 54/1, obr.4).
- 3a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia gruntów pod garażami i najmu garaży zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka wg poniższego zestawienia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Lp.	Lokalizacja	Obręb	Działka	Powierzchnia	Nr KW (SLIL)	Przedmiot	Termin umowy
1.	Wojska Polskiego	7	dz.550	22,00	00015322/4	dzierżawa	31.12.2025
2.	Chopina	9	cz. 106/1	14,96	00014919/9	najem	31.12.2025
3.	Chopina	9	cz. 107/1	12,00	00014919/9	najem	31.12.2025
4.	Chopina	9	cz. 107/1	13,75	00014919/9	najem	31.12.2025
5.	Chopina	9	cz. 125/2	11,32	00005128/1	dzierżawa	31.12.2025
6.	Chopina	9	cz. 125/2	9,36	00005128/1	dzierżawa	31.12.2025
7.	Chopina	9	cz. 107/1	13,20	00014919/9	najem	31.12.2025
8.	Czołgistów	7	cz. 5/5	17,00	00005134/6	dzierżawa	31.12.2025
9.	Derdowskiego	8	cz.74/11	20,00	00006812/0	dzierżawa	31.12.2025
10.	Gdańska	4	cz. 94/13	18,36	00006640/3	dzierżawa	31.12.2025
11.	Gdańska	4	cz. 94/13	18,00	00006640/3	dzierżawa	31.12.2025
12.	Gdańska	8	cz. 160/7	18,00	00005216/5	dzierżawa	31.12.2025
13.	Gdańska	8	cz. 160/7	18,00	00005216/5	dzierżawa	31.12.2025
14.	Rtm. W. Pileckiego	7	cz. 388/8	14,79	00005224/4	najem	31.12.2025
15.	Rtm. W. Pileckiego	7	cz. 373/5	12,90	00014766/1	dzierżawa	31.12.2025

16.	Kolonia	12	cz. 93	24,00	00019098/2	dzierżawa	31.12.2025
17.	Komuny Paryskiej	2	cz. 63/6	18,00	00014864/8	dzierżawa	31.12.2025
18.	Komuny Paryskiej	2	cz. 63/6	18,00	00014864/8	dzierżawa	31.12.2025
19.	Kossaka	4	cz. 42	36,00	00014921/6	dzierżawa	31.12.2025
20.	Kossaka	4	cz. 42	20,00	00014921/6	dzierżawa	31.12.2025
21.	Kossaka	4	cz. 42	17,00	00014921/6	dzierżawa	31.12.2025
22.	Kossaka	4	cz. 42	18,00	00014921/6	dzierżawa	31.12.2025
23.	Kossaka	3	cz. 180/4	15,75	00026442/1	najem	31.12.2025
24.	Krzywoustego	12	cz. 6/2	17,60	00014920/9	dzierżawa	31.12.2025
25.	Krzywoustego	12	cz. 4/2	21,73	00014920/9	dzierżawa	31.12.2025
26.	Krzywoustego	11	cz. 111/12	15,00 + 8,64	00014977/3	najem	31.12.2025
27.	Krzywoustego	12	cz. 19/29	22,00	00014920/9	dzierżawa	31.12.2025
28.	8-go Maja	9	cz. 56/17	18,00	00014919/9	dzierżawa	31.12.2025
29.	Okrzei	7	cz. 142/6	17,60	00005483/7	dzierżawa	31.12.2025
30.	Okrzei	7	cz. 140/8	20,00	00036813/6	dzierżawa	31.12.2025
31.	Okrzei	7	cz. 154/6	17,00	00005781/6	dzierżawa	31.12.2025
32.	Okrzei	7	cz. 142/6	20,00	00005483/7	dzierżawa	31.12.2025
33.	Okrzei	7	cz. 142/6	11,00	00005483/7	najem	31.12.2025
34.	Okrzei	7	cz. 154/6	18,00	00005781/6	dzierżawa	31.12.2025
35.	Orlińskiego	3	cz. 417/13	12,71	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
36.	Orlińskiego	3	cz. 34/3	18,83	00013721/7	dzierżawa	31.12.2025
37.	Orlińskiego	3	cz. 34/3	16,47	00013721/7	dzierżawa	31.12.2025
38.	Orlińskiego	3	cz. 417/13	15,75	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
39.	Orlińskiego	3	cz. 417/13	18,44	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
40.	Orlińskiego	3	cz. 417/13	12,71	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
41.	Orlińskiego	3	cz. 417/13	14,50	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
42.	Orlińskiego	3	cz. 417/13	13,20	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
43.	Orlińskiego	3	cz. 417/13	16,00	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
44.	Plac Kopernika	3	cz. 310/4	18,00	00005609/7	dzierżawa	31.12.2025
45.	Plac Kopernika	3	cz. 310/4	18,00	00005609/7	dzierżawa	31.12.2025
46.	Pionierów	3	cz. 1/7	18,20	00020878/4	dzierżawa	31.12.2025
47.	Pionierów	3	cz. 1/7	16,12	00020878/4	dzierżawa	31.12.2025
48.	Polskich Marynarzy	12	cz. 19/29	18,00	00014920/9	dzierżawa	31.12.2025
49.	E. Plater	7	dz. 119/47	19,00	00005145/6	dzierżawa	31.12.2025
50.	E. Plater	7	dz. 119/16	20,00	00005145/6	dzierżawa	31.12.2025
51.	E. Plater	7	cz. 119/75	16,80	00005145/6	dzierżawa	31.12.2025
52.	E. Plater	7	cz. 119/75	11,70	00005145/6	dzierżawa	31.12.2025
53.	Sienkiewicza	7	cz. 355/4	16,00	00004412/2	najem	31.12.2025
54.	Skarżyńskiego	3	cz. 32/4	19,00	00005570/4	dzierżawa	31.12.2025
55.	Skarżyńskiego	3	cz. 33/6	17,00	00013721/7	dzierżawa	31.12.2025
56.	Skarżyńskiego	3	cz. 32/4	24,04	00005570/4	dzierżawa	31.12.2025
57.	Słowackiego	7	cz. 171/3	23,26	00014766/1	dzierżawa	31.12.2025
58.	Staszica	7	cz. 200/5 i cz. 199/9	20,40	00005618/3 00005172/4	dzierżawa	31.12.2025

59.	Stryjewskiego	3	cz. 90/7	17,43	00005786/1	dzierżawa	31.12.2025
60.	Stryjewskiego	3	cz. 194/4	15,20	00005602/8	dzierżawa	31.12.2024
61.	Stryjewskiego	3	cz. 194/4	17,66	00005602/8	dzierżawa	31.12.2024
62.	Stryjewskiego	3	cz. 188/27	22,00	00014863/1	dzierżawa	31.12.2025
63.	Stryjewskiego	3	cz. 30/2	16,20	00005786/1	dzierżawa	31.12.2025
64.	Stryjewskiego	3	cz. 188/27	16,36	00014863/1	najem	31.12.2025
65.	Staromiejska	8	cz. 47/2	15,04	00005087/1	najem	31.12.2025
66.	Syrokomli	4	cz. 116/12	627,73	00014921/6	dzierżawa	31.12.2025
67.	Wita Stwosza	4	cz. 54/1	32,62	00014921/6	dzierżawa	31.12.2024
68.	Targowa	7	cz. 244/5	20,00	00014766/1	dzierżawa	31.12.2025
69.	Targowa	9	cz. 64/2	10,00	00014919/9	dzierżawa	31.12.2025
70.	Targowa	9	cz. 102/2	12,50	00014919/9	dzierżawa	31.12.2025
71.	Targowa	7	cz. 771/36	13,65	00014766/1	najem	31.12.2025
72.	Targowa	7	cz. 771/36	10,00	00014766/1	najem	31.12.2025
73.	Traugutta	7	dz. 664	19,00	00014766/1	dzierżawa	31.12.2025
74.	Zwycięstwa	7	cz. 298/7	22,00	00005641/3	dzierżawa	31.12.2025
75.	Zwycięstwa	7	cz. 298/7	15,00	00005641/3	najem	31.12.2025
76.	Zwycięstwa	7	cz. 298/7	18,00	00005641/3	najem	31.12.2025
77.	Zwycięstwa	7	cz. 298/7	17,90	00005641/3	najem	31.12.2025

Temat Wydziału Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Konopnickiej, Korczaka, Wyszyńskiego i Al. Wolności w Lęborku, etap II – projekt zmiany planu do uzgodnień i opiniowania.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował przyjęte rozwiązania w ww. projekcie zmiany planu miejscowego, po korektach wprowadzonych po I etapie i skierował go do opiniowania i uzgodnień.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka, na wniosek Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku wyraził zgodę na sfinansowanie łączną kwotą do 2.200,00 zł brutto ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2023 rok kosztów udziału 1 członka MKRPA w Lęborku w szkoleniu organizowanym w dniach 04-06.10.2023 r. w Zakopanem przez Oficynę Profilaktyczną z Krakowa wraz z kosztami podróży środkami komunikacji publicznej związanymi z udziałem w szkoleniu.

Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta zatwierdził wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września

2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na zorganizowanie Festiwalu Ulicznego 2023 w obszarze rewitalizacji Lębork Nowy Świat.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz uruchamia postępowanie pn. „ Budowa ulicy Strzelców Podhalańskich w Lęborku – etap I” i wyznacza komisję do prowadzenia czynności związanych z realizacją zadania.
2. Burmistrz udziela zlecenia firmie Asmus PPHU Woj-Płot na demontaż i ponowny montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 6 m x 3 m ustawionej przy ul. Staromiejskiej za kwotę 2.300,00 zł netto/ 2.829,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął ofertę usługi firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Katarzyna Gryfkowiec mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, w związku z umowami sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:
 - aktem notarialnym Rep. "A" 7960/2022 z dnia 17.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 32/100 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/3 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016852/5 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Krzywoustego 40,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 7960/2022 z dnia 17.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 33/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/3 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00024620/9 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Krzywoustego 40,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1071/2023 z dnia 16.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 21/5 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00035942/2 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Toruńskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1071/2023 z dnia 16.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 21/6 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00034874/7 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Toruńskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 772/2023 z dnia 02.03.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 358/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 153/37 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00041206/6 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Marusarzówny 1,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1607/2023 z dnia 26.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, wraz z udziałem wynoszącym 128/1000 stanowiącej działki nr 24/9 i 24/10 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00021367/6 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Krzywoustego 42C,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1915/2023 z dnia 24.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu niemieszkalnego, stanowiącego działkę nr 68/11 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00027471/0 obręb 2, położonego w Lęborku przy ul. Komuny Paryskiej,

- aktem notarialnym Rep. "A" 2130/2023 z dnia 17.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 36 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00012218/1 obręb 2 miasta Lęborka położonej przy ul. Pionierów 2A,
- aktem notarialnym Rep. "A" 1978/2023 z dnia 14.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 332 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00048292/4 obręb 5 miasta Lęborka położonej przy ul. Artylerzystów,
- aktem notarialnym Rep. "A" 1978/2023 z dnia 14.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 2/164 stanowiącym działki nr 293, 294, 295, 298, 299 objętych księgą wieczystą nr SL1L/00047282/4 obręb 5 miasta Lęborka położonej przy ul. Artylerzystów, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę na wykonanie usługi.

2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Katarzyna Gryfkowiec usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, w związku z umowami sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- aktem notarialnym Rep. "A" 1924/2023 z dnia 07.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 235 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00018023/9 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
- aktem notarialnym Rep. "A" 1362/2023 z dnia 07.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 240/8 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016953/3 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
- aktem notarialnym Rep. "A" 2395/2022 z dnia 25.10.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 400 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00046908/2 obręb 5 miasta Lęborka położonej przy ul. Podchorążych 6,
- aktem notarialnym Rep. "A" 630/2023 z dnia 30.01.2023 r. nastąpiła sprzedaż użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 240/20 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016943/0 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
- aktem notarialnym Rep. "A" 201/2023 z dnia 11.01.2023 r. nastąpiła sprzedaż użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 187/10 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016956/4 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
- aktem notarialnym Rep. "A" 7025/2022 z dnia 15.12.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 268 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00028240/9 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Bema,
- aktem notarialnym Rep. "A" 10428/2022 z dnia 10.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 310/1 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00018754/2 obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Kellera,
- aktem notarialnym Rep. "A" 2851/2022 z dnia 28.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 70/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 117 obręb 11, objętej księgą wieczystą nr SL1L/00019397/8 położonej w Lęborku przy ul. Mieszka I 14,
- aktem notarialnym Rep. "A" 2253/2023 z dnia 22.05.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 240/81 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029030/1 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Teligi,

- aktem notarialnym Rep. "A" 2240/2023 z dnia 10.05.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę 98 objętą księgą wieczystą nr SL1L/00015906/2 obręb 10 miasta Lęborka położonej przy ul. Majkowskiego 9, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę na wykonanie usługi.
3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 07.08.2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę 116/8 o powierzchni 8503 m², położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Syrokomli, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00014921/6.
 4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości z zachowaniem trybu przetargowego, stosowny projekt uchwały skierować do Biura Rady Miejskiej oraz polecił wycenić nieruchomości nr 411 o powierzchni 2452 m², nr 412 o powierzchni 2206 m², nr 413 o powierzchni 1453 m², nr 416 o powierzchni 1095 m², nr 417 o powierzchni 1130 m², nr 418 o powierzchni 753 m², nr 419 o powierzchni 634 m², nr 420 o powierzchni 881 m².
 5. Burmistrz Miasta nie przyjął złożonej oferty w sprawie wykonania usługi mającej na celu rozgraniczenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 328 z nieruchomościami sąsiednimi stanowiącymi działki nr 331/2, nr 327 i nr 329, obręb Rekowo Lęborskie Gmina Nowa Wieś Lęborska, a w ramach postępowania o rozgraniczenie czynności wynikających z art. 31 ust 2 - 4, art. 32 i ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczenia nieruchomości z uwagi, iż złożona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługę tego rodzaju.
 6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 2 miasta Lęborka w rejonie ulic Saperów, Matejki i Lotników, KW SL1L/00014864/8, nr 48/4 o powierzchni 716 m², nr 48/5 o powierzchni 753 m², nr 48/6 o powierzchni 774 m², nr 48/7 o powierzchni 748 m², nr 48/8 o powierzchni 797 m², nr 48/9 o powierzchni 904 m², nr 48/10 o powierzchni 1110 m², nr 48/11 o powierzchni 1812 m², nr 401 o powierzchni 898 m², nr 402 o powierzchni 897 m², nr 404 o powierzchni 1154 m², nr 405 o powierzchni 976 m², nr 406 o powierzchni 808 m², nr 407 o powierzchni 756 m², nr 408 o powierzchni 874 m².

AK
 Z up. BURMISTRZA MIASTA
 ADMINISTRATOR
 Bezpieczeństwo Informacji
 mgr *Bożena Steciuk*
 Lębork, dnia 11-09-2023



PEŁNOMOCNIK
 ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk
 12.09.2023

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
 Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Mozolewska-Winiarczyk
 podpis: *Beata Mozolewska-Winiarczyk*