

PROTOKÓŁ nr 69/2023

z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej w Lęborku w dniu 20.06.2023r.

Obecni członkowie Komisji
wg listy obecności
(w załączeniu do protokołu)

Goście:

1. Pani Arleta Bałon- Skarbnik Miasta Lęborka;
2. Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka;
3. Pan Wojciech Jurak- Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku;
4. Pani Ewa Komadowska- Naczelnik Wydziału Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku;
5. Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku;
6. Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Bresler

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 68/2023 z dnia 18.05.2023r.
2. Omówienie projektów uchwał na LIV sesję Rady Miejskiej w Lęborku.
3. Sprawy różne.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

Porządek przyjęto jednogłośnie– 8 głosów za, 1 osoba nieobecna.

Ad 1

Protokół nr 68/2023 z dnia 18.05.2023r. przyjęto–**7 głosów za, 1 wstrzymujący, 1 osoba nieobecna.**

Ad 2

Pani Arleta Bałon- Skarbnik Miasta Lęborka omówiła projekt uchwały ws. rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta Lęborka za 2022 rok (nr roboczy 6d) oraz projekt uchwały dodatkowej ws. zmiany Uchwały Nr XLIX-621/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2023 rok.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 6d.
Podjęto– 4 głosy za, 4 głosy wstrzymujące, 1 osoba nieobecna.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały dodatkowej.
Podjęto– 4 głosy za, 4 głosy wstrzymujące, 1 osoba nieobecna.

Pan Wojciech Jurak- Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku omówił projekty uchwał przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lubelskiej w Lęborku (nr roboczy 8a) oraz ws. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Myśliwskiej i Tatrzańskiej w Lęborku (nr roboczy 8b);

Głosowanie projektów uchwał:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 8a.
Podjęto – 3 głosy za, 5 wstrzymujących, 1 osoba nieobecna.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 8b.
Podjęto– 4 głosy za, 4 głosy wstrzymujące, 1 osoba nieobecna.

Pani Ewa Komadowska- Naczelnik Wydziału Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku omówiła projekty uchwał ws. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu w związku z wpisaniem budynków do rejestru zabytków (ul. Armii Krajowej 7/2)- nr roboczy 8c oraz ws. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego (ul. Kellera 14/2)- nr roboczy 8d.

Podczas omawiania uchwały ws. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu w związku z wpisaniem budynków do rejestru zabytków (ul. Armii Krajowej 7/2) komisja dyskutowała nad problemem odsprzedaży mieszkań kupowanych od miasta po preferencyjnych stawkach (z tzw. bonifikatą) za większe stawki oraz zasadnością udzielania w/w bonifikat w związku z nabywaniem ich do dalszych celów zarobkowych.

Naczelnik p. E. Komadowska przedstawiła komisji zasady sprzedaży mienia komunalnego oraz możliwe warianty sprzedażowe tj. w myśl ustawy, gdy rada nie podejmie uchwały w w/w sprawie (lub sprzedaż z bonifikatą ustalona przez radę.
W toku dyskusji nad powyższym komisja wypracowała następujący wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o przedstawienie przed procedowaniem podczas sesji Rady Miejskiej w Lęborku uchwał o nr roboczym 8c i 8d informacji na temat odbytych w 2023 roku przetargów na sprzedaż mieszkań tj. ile odbyło się przetargów, a ile nie doszło do skutku z powodu braku chętnych.

Głosowano- 8 głosów za, 1 wstrzymujący- wniosek został przyjęty.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 8c.
Podjęto– 5 głosów za, 4 wstrzymujące.

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 8d.
Podjęto– 7 głosów za, 2 przeciw.

Pan Romuald Babul- Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku omówił projekty uchwały o nr roboczym 8g ws. wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki i objęcie nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki;

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 8g.
Podjęto jednogłośnie– **8 głosów za, 1 osoba nieobecna.**

Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku omówił projekty uchwał ws wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Handlowa)- nr roboczy 8e oraz ws. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. B. Krzywoustego)- nr roboczy 8f;

Głosowanie projektów uchwał:

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do projektu uchwały o nr roboczym 8e.
Podjęto– **2 głosy za, 1 przeciw, 6 wstrzymujących.**

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 8f.
Podjęto– **2 głosy za, 1 przeciw, 6 wstrzymujących.**

Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka omówił projekty uchwał w sprawie udzielenia dotacji Fundacji Lęborskie Hospicjum Stacjonarne (nr roboczy 4a) oraz ws. udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu (SPSZOZ)- nr roboczy 4b.

Głosowanie projektów uchwał:

Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4a.
Podjęto– **3 głosy za, 3 wstrzymujące, 1 osoba nieobecna.**

Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od wydania opinii do projektu uchwały o nr roboczym 4b i wystosowała do niego następujący wniosek:

Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuje o zwiększenie kwoty pomocy finansowej na zadania z zakresu właściwości Powiatu Lęborskiego wykonywane przez Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku w kwocie 220.000zł (słownie : dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) – zgodnie z wnioskiem SPS ZOZ Lębork.

Głosowanie wniosku: – **8 głosów za, 1 osoba nieobecna.** Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od wydania opinii do projekt uchwały ws. skierowania do Burmistrza Miasta Lęborka wniosków i zaleceń pokontrolnych z kontroli funkcjonowania miejskiego monitoringu i jego wpływu na poprawę bezpieczeństwa publicznego w 2022 roku, której wnioskodawca jest Komisja Rewizyjna (nr roboczy 8h) oraz do projektu uchwały dodatkowej ws. powołania zespołu do przedstawienia Radzie Miejskiej

w Lęborku opinii o zgłoszonych kandydatach na ławników do orzekania w sądach powszechnych na lata 2024-2027.

6. Sprawozdania:

- a. Raport z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Lęborka za 2022r.;
- b. Sprawozdanie z realizacji uchwały ws. przyjęcia Roczno program współpracy na 2022 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za 2022 rok;
- c. Sprawozdanie z realizacji uchwały ws. przyjęcia Roczno program współpracy na 2023 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc maj 2023r.;
- d. Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XIX- 219-2008 ws. zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata za okres od 02.05..2023r. do 09.06.2023r.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do sprawozdań.

Ad 3

Radny p. W. Klata wyraził swoje zaniepokojenie zaniedbaniami miasta w zakresie sprzątnięcia ulic oraz czyszczenia kanalizacji deszczowej, po czym zaproponował skierowanie do Burmistrza Miasta stanowiska komisji w w/w sprawie o następującym brzmieniu:

Komisja Gospodarki Miejskiej wyraża swój niepokój drastycznym ograniczeniem, a praktycznie zaniechaniem sprzątnięcia ulic oraz profilaktycznego czyszczenia kanalizacji deszczowej. W ocenie komisji przy nadejściu ulewnych deszczów może to doprowadzić do znacznych szkód materialnych. Nie bez znaczenia pozostaje też brak estetyki spowodowanej powyższymi zaniedbaniami.

Przewodnicząca komisji poddała powyższe pod głosowanie.

Głosowano: 6 głosów za, 1 wstrzymujący, 2 osoby nieobecne. Wniosek został przyjęty.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Miejskiej


Małgorzata Bresler

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska
14.09.2023

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Maciejewska-Winiarczyk

14.09.2023

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Beata Steciuk

Lębork, dnia 14 -09- 2023