

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 05.09.2023 roku

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Przedszkola nr 10 w Lęborku w sprawie stawki za posiłki, które będą obowiązywały od 1 września 2023 r.

Placówka	Dziecko korzystające z pełnego wyżywienia	Personel korzystający z pełnego wyżywienia
Przedszkole nr 10	8,50	11,50

2. Burmistrz Miasta Lęborka na wniosek Dyrektora Przedszkola nr 6 w Lęborku wyraził zgodę na sfinansowanie szkolenia na temat Nadzór pedagogiczny 2023/2024 ze środków przeznaczonych na kształcanie zawodowe nauczycieli. Koszt szkolenia 239,00 zł.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwrot kosztów przewozu Oliwii Bergmann córki Pani Anny Bergmann i jej opiekuna do Ośrodka Rehabilitacyjno - Edukacyjno Wychowawczego w Mostach.

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przyznanie dyrektorom podległych jednostek kultury - Muzeum, Miejskiej Biblioteki Publicznej i LCK „Fregata” nagrody rocznej za 2022 rok.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dokonanie zmian finansowych poprzez zwiększenie środków w rodz. 92605 paragraf 2830 o kwotę 20.000,00 zł.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka ogłosił przeprowadzenie konsultacji projektu Uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie: *przyjęcia Roczego programu współpracy na 2024 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego.*
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie ogólną kwotą 1.080,00 zł brutto, ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2023 rok, kosztów udziału trzech członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku w szkoleniu on line w dniu 28.09.2023 r. dotyczącym genezy, kryteriów rozpoznania i funkcjonowania osoby uzależnionej, metod pracy terapeutycznej oraz możliwych zadań w ramach gminnych programów.

Temat Sekretarza Miasta

1. Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie w sprawie funkcjonowania systemu stałych dyżurów w Urzędzie Miejskim w Lęborku.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zamówienia firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Przemysław Kozłowski na wykonanie robót w branży drogowej i kanalizacji deszczowej – w takim zakresie, aby w przyszłości w trakcie planowanej budowy ul. Poligonowej nie było konieczności rozbierania elementów ulicy Mieszka I Bis, z kwotą 27.677,50 zł netto / 34.043,33 zł brutto.
2. Burmistrz przychylił się do wniosku Biura Architektury i Urbanistyki AKCENT Dariusz Pobrucki, wykonawcy koncepcji programowo - przestrzennej przebudowy i zmiany użytkowania budynku przedszkola na funkcję żłobka przy ul. E. Plater o wydłużeniu terminu umowy. Do umowy zostanie podpisany aneks.
3. Burmistrz udziela zlecenia firmie Usługi Leśne – Budowlane Krystian Wenta na wykonanie trzech wjazdów oraz poszerzenie jezdni w zadaniu pn. "Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od ul. Czołgistów do ul. Komuny Paryskiej w Lęborku" za kwotę 53.500,00 zł netto / 65.805,00 zł brutto.

Temat Wydziału Architektury

1. Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wileńskiej i Wrzosowej w Lęborku, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Na opracowanie powyższego projektu wpłynęły dwie oferty:
 - oferta Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z kwotą: cena netto 26.000,00 zł, cena brutto 31.980,00 zł;
 - oferta Pracowni Architektonicznej RUGIEŃ PROJEKT w Gdańsku z kwotą: cena netto 29.000,00 zł, cena brutto 35.670,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował ofertę Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku na wykonanie ww. projektu zmiany planu miejscowego z kwotą: cena netto 26.000,00 zł, cena brutto 31.980,00 zł, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zakończenie wewnętrznego opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Słonecznej i Błękitnej w Lęborku – etap I. W wyniku wewnętrznego opiniowania nie wniesiono do w/w projektu uwag.

Burmistrz Miasta postanowił, iż należy przekazać projektantom informację o braku uwag, celem przygotowania ostatecznej wersji etapu I – robocza wersja projektu zmiany planu.

Tematy Wydziału Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 18,00 m², stanowiącego część działki nr 160/7 obręb 8 przy ul. Gdańskiej w Lęborku z właścicielem nakładów Panią Seweryną Dempc na okres do 31.12.2023 r., oraz rozwiązał umowę dzierżawy z dotychczasowym właścicielem Panią Pauliną Czyłkowską z dniem 23.08.2023 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy Pani Seweryna Dempc będzie obciążana

opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego począwszy od 24.08.2023 r.

- 1a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 18,00 m² położonego w Lęborku przy ul. Gdańskiej, część działki nr 160/7 obręb 8 (KW SL1L/00005216/5).
2. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 19,00 m², stanowiącego część działki nr 119/47 obręb 7 przy ul. E. Plater w Lęborku z właścicielem nakładów Państwem Iwoną i Markiem Kleba, oraz przyjął rezygnację z użytkowania gruntu z Panem Januszem Ożga z dniem 19.05.2022 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy Państwo Kleba będą obciążani opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego począwszy od dnia 20.05.2022 r. zgodnie z obowiązującą stawką.
3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 9,36 m², stanowiącego część działki nr 125/2 obręb 9 przy ul. Chopina w Lęborku z właścicielem nakładów Panią Mariolą Moroz oraz przyjął rezygnację z użytkowania gruntu Pani Lidii Potrykus z dniem 31.07.2022 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy Pani Mariola Moroz będzie obciążana opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego począwszy od dnia 01.08.2022 r. zgodnie z obowiązującą stawką.
4. Burmistrz przyjął rezygnację użytkownika pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 7,26 m² położonego w granicach działki 123/4 obręb 9 przy ul. Chopina w Lęborku, Pani Bożeny Bednarek z dniem 31.08.2023 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy Pani Bożena Bednarek będzie obciążana opłatą za bezumowne korzystanie z pomieszczenia gospodarczego za okres do dnia 01.01.2023 r. do 31.08.2023 r. zgodnie z obowiązującą stawką.
5. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 7,26 m², stanowiącego część działki nr 123/4 obręb 9, przy ul. Chopina w Lęborku z nowym właścicielem lokalu mieszkalnego Panem Rafał Koss. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy Pan Rafał Koss będzie obciążany opłatą za bezumowne korzystanie z pomieszczenia gospodarczego począwszy od dnia 01.09.2023 r. zgodnie z obowiązującą stawką.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Sprawa związana z ustaleniem opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:
 - aktem notarialnym Rep. "A" 9886/2022 z dnia 03.10.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 136/17 wraz z udziałem wynoszącym 23580/880000 w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029335/9 i udziałem 1/22 w nieruchomości stanowiącej działki nr 136/19 i 135/15, obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 12846/2022 z dnia 28.12.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 135/13, 135/14 wraz z udziałem wynoszącym 47160/880000 w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029335/9 i udziałem 2/22 w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SL1L/00053372/7, obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 5199/2022 z dnia 12.07.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 382/48, obręb 5, położonej przy ul. Artylerzystów,

- aktem notarialnym Rep. "A" 375/2023 z dnia 07.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 578/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 166/1, 166/2, 167/3, 167/4, 168/4 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Sportowej 7F,
- aktem notarialnym Rep. "A" 384/2023 z dnia 07.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 583/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 166/1, 166/2, 167/3, 167/4, 168/4 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Sportowej 7F,
- aktem notarialnym Rep. "A" 367/2023 z dnia 07.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 578/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 166/1, 166/2, 167/3, 167/4, 168/4 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Sportowej 7G,
- aktem notarialnym Rep. "A" 401/2023 z dnia 07.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 538/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 166/1, 166/2, 167/3, 167/4, 168/4 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Sportowej 7E,
- aktem notarialnym Rep. "A" 359/2023 z dnia 07.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 583/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 166/1, 166/2, 167/3, 167/4, 168/4 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Sportowej 7G,
- aktem notarialnym Rep. "A" 393/2023 z dnia 07.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 588/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 166/1, 166/2, 167/3, 167/4, 168/4 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Sportowej 7E,
- aktem notarialnym Rep. "A" 2011/2023 z dnia 27.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej działkę nr 68/15, obręb 2, położonej przy ul. Komuny Paryskiej.

W związku z tym, że dla w/w nieruchomości nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości, w wyniku zmiany planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowań administracyjnych o ustalenie opłaty planistycznej.

2. Sprawa związana z ustaleniem opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 382/33, obręb 5 miasta Lęborka przy ul. Artylerzystów, w związku z tym, że nastąpił wzrost wartości przedmiotowej nieruchomości w wyniku zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta polecił wszcząć postępowanie administracyjne o ustalenie opłaty planistycznej.
3. Sprawa związana z ustaleniem opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 382/38, obręb 5 miasta Lęborka przy ul. Artylerzystów, w związku z tym, że nastąpił wzrost wartości przedmiotowej nieruchomości w wyniku zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta polecił wszcząć postępowanie administracyjne o ustalenie opłaty planistycznej.

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

AK 2023.10.11

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Beata Słeciak

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Mozolewska-Winiarczyk

2023.10.09

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP

06-10-2023

W PŁY N E Ł O

101/2023 podpis