
L Ę B O R K

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY ABRAHAMA W LĘBORKU

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 1094, ze zmianami)

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o . o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

N I P 584-020-36-47

R E G O N 008049023

K R S 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

www.ppp.gda.pl

ROK ZAŁOŻENIA 1989

L I P I E C 2 0 2 3 R .

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	2
1. Przedmiot planu	2
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie	3
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku	5
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	5
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko	5
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.....	5
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku	6
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	7
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	7
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000	8
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	8
7.1. Wnioski do planu.....	8
7.2. Uwagi do planu	8

WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023r., poz. 1094, ze zmianami) dotyczy dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany przez zespół Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. w następującym składzie: Justyna Breś, Katarzyna Piłatowicz, Aleksandra Piskorska, Matylda Piskorska, Anna Świątkiewicz oraz Hlona Wojda.

1. Przedmiot planu

Projekt planu został sporządzony podstawie Uchwały Nr XXVIII-442/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku, po sprawdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

Powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 12,5 ha. Granice obszaru planu stanowią:

- a) od północy linia kolejowa nr 202, relacji Gdańsk Główny - Stargard,
- b) od wschodu ciek Struga Rybnicka,
- c) od południa ul. Abrahama,
- d) od zachodu ulica granica działki nr 101/9.

Obszar objęty planem położony jest we wschodniej części Lęborka, która zgodnie z obowiązującym studium przeznaczona jest dla funkcji przemysłowych i usługowych. Obecnie obszar jest w znacznej części niezabudowany i nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co utrudnia przygotowanie procesów inwestycyjnych. W tej sytuacji główne cele planu są następujące:

- 1) określenie jednoznacznych zasad w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenu;

- 2) przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych zgodnie z kierunkami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ustalonymi w 'Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka', które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku;
- 3) utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego na terenach położonych wzdłuż Strugi Rybnickiej.

2. Powiązania ze 'Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka'

Obowiązujące 'Studium' zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r. w sprawie uchwalenia 'Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka'. W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się strefy funkcjonalno-przestrzenne (określone w dalszej części dokumentu studium strefami), przyporządkowując im charakterystyczny symbol i skrótowe określenie. Obszar objęty planem znajduje się w jednostce C1 obejmującej wschodni fragment miasta, położony pomiędzy linią kolejową nr 202 – od północy a drogą krajową nr 6 – od południa. Głównymi cechami jednostki są:

- przewaga zabudowy produkcyjno-usługowej z niewielkimi zespołami zabudowy mieszkaniowej;
- ogrody działkowe zlokalizowane w centralnej części obszaru;
- możliwość dopełnienia struktury w ramach istniejącego zagospodarowania;
- rezerwy terenowe znajdujące się w zachodniej części obszaru.

Dla obszaru C1 ustala się następujące generalne dyspozycje funkcjonalno- przestrzenne:

- a) dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:
 - zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa, usługowa, w tym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - utrzymanie terenu ogrodów działkowych;
- b) funkcje wykluczone:
 - nowa zabudowa o funkcji mieszkaniowej, z wyjątkiem towarzyszącej funkcjom gospodarczym w wybranych fragmentach.

Do kierunków przekształceń / nowych terenów inwestycyjnych, należy rozwój zabudowy produkcyjno-usługowej na terenach niezabudowanych w części wschodniej i zachodniej obszaru C1.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

A. Przeznaczenie terenu

Zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w planie, na terenach objętych planem dominującymi funkcjami są funkcje usługowe, produkcyjne i magazynowe. Ustala się przeznaczenie terenów wyróżnionych w planie:

- 1) teren przeznaczony na cele zabudowy: 01.UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, na którym znajdują się dwa wydzielienia wewnętrzne dopuszczające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren systemu komunikacji, przeznaczony na cele dróg publicznych, oznaczony w planie jako KDD.01, do którego dostęp jest z ul. Abrahama;
- 3) tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej, oznaczone jako: IT – teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) teren przeznaczony pod ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu, oznaczony jako: Zn – zielen naturalna w obrębie korytarza ekologicznego. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., korytarze ekologiczne rozumiane są jako obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Szczególnie istotne dla migracji i utrzymania powiązań w ramach korytarza ekologicznego jest utrzymanie bioróżnorodności (zadrzewienia i roślinność wzdłuż Strugi Rybnickiej), a także nie wprowadzanie barier utrudniających migrację, np. małych zwierząt (ogrodzenia o odpowiedniej konstrukcji).

B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Zgodnie z zasadami ustalonymi w planie w § 4 ust. 3:

- 1) na terenie objętym planem ochronie podlegają powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż cieku Struga Rybnicka:
 - a) obowiązuje ochrona powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności na terenie sąsiadującym z ciekami i przeznaczonym na cele zieleni, oznaczonym na rysunku planu jako 1/4.Zn,

- b) dla zagospodarowania na terenie Zn - zieleni naturalna w obrębie korytarza ekologicznego ustala się cele ochronne:
 - ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
 - kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy rzeki, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów,
 - ograniczenia dla wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych;
- 2) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, obowiązuje przepis odrębny;
- 3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że:
 - a) na granicy terenów wydzieleń 1/1 i 1/2 obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - b) na całym terenie objętym planem wyklucza się funkcje usługowe z zakresu oświaty i wychowania oraz zdrowia i opieki społecznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim,
 - c) wyklucza się działalności związane ze zbiórką, gromadzeniem i przetwarzaniem surowców wtórnych oraz odpadów,
 - d) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust 2;
- 5) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
 - b) projektowane zagospodarowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
 - c) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - d) stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 107).

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Na obszarze objętym planem przewiduje się rozbudowę układu dróg publicznych, w ramach której zakłada się realizację drogi KDD.01 zapewniającej powiązanie z drogą klasy D – dojazdowa, od ul. Abrahama do terenów zlokalizowanych w głębi obszaru objętego planem oraz przebudowę skrzyżowania z drogą krajową nr 6 biegnącą w ciągu ul. Abrahama w porozumieniu z zarządcą drogi tj. GDDKiA w Gdańsku i jego wyposażone w dodatkowy pas wyłączenia w lewo. Budowa systemu komunikacyjnego oraz warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym winny być realizowane zgodnie z zasadami ustalonymi w planie w **§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obszar objęty planem posiada dostęp do wszystkich niezbędnych systemów infrastruktury technicznej. Jednak ustalenia planu skutkują koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy w związku z możliwą lokalizacją obiektów usługowych przemysłowych i magazynowych na obszarze. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy powinna być powiązana z realizacją nowej drogi KDD.01.

Zgodnie z ustaleniami planu na terenie wydzieleń wewnętrznych 1/1 i 1/2 dopuszcza się funkcję mieszkaniową, nie więcej niż 1 budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub 1 lokal mieszkalny. Nowa zabudowa winna być wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną, realizowaną zgodnie z zasadami ustalonymi w planie w **§ 6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**, dotyczącymi wymogów uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zakres projektu planu nie wymagał rozpatrywania wariantów dotyczących rozwiązań alternatywnych.

Należy stwierdzić, że przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 4 ust. 2,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 4. ust. 3,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 4. ust. 4,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 6.

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych w planie ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak AR.6721.12.2021.C z dnia 05.12.2022 r. (wpłynęło do organu w dniu 12.12.2022r.) Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.14.2022.AP.1 z dnia 29.12.2022r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 02.01.2023r.), RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt planu miejscowego wnosząc następujące uwagi:

Lp.	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	W planie należy skorygować zapis w § 4 pkt 3 ppkt 1 – teren 1 /4.ZN: - wzdłuż Rybnickiej Strugi, w stanie niezmienionym pozostawić należy istniejącą obudowę biologiczną; - wzdłuż cieku nie powinno się wprowadzać żadnych barier uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt.	Uwaga nieuwzględniona W § 4 ust. 3 pkt 1) zastosowano zapisy uwzględniające w pełni wskazania wynikające z uwagi organu: <i>„b) dla zagospodarowania na terenie Zn - zieleń naturalna w obrębie korytarza ekologicznego ustala się cele ochronne:</i> – <i>ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,</i> – <i>kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy rzeki, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów,</i> – <i>ograniczenia dla wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych;</i>
2.	Należy rozważyć pozostawienie szerszego, niż zaproponowany na planszy planu, pasa zieleni (Zn) wzdłuż brzegu Rybnickiej Strugi.	Uwaga uwzględniona – poszerzono pas do 15 m.
3.	Projektowane zagospodarowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.	Uwaga uwzględniona W § 4 Ustalenia dla terenu 01.UP uzupełniono zapisy w ust. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu pkt 5) w zakresie ochrony zasobów wody o ustalenie następujące: <i>„b) projektowane zagospodarowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.</i>

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku

Pismem znak AR.6721.12.2021.C z dnia 05.12.2022r. (wpłynęło do organu w dniu 08.12.2022r.) Burmistrz Miasta Łęborka zwrócił się do PPIS w Łęborku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.90.4801.13.2022 z dnia 19.12.2022 r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego 29.12.2022r.) PPIS w Łęborku zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego wnosząc następujące uwagi:

Lp.	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Należy wykreślić zapis dopuszczający zabudowę w postaci szkół zawodowych lub wprowadzić inne rozwiązania doprowadzające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Abrahama w Łęborku do pełnej zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka. Część obszaru objętego projektem MPZP znajduje się na terenie określonym w Studium jako tereny rozwojowe	Uwaga uwzględniona W § 4 ust. 3 pkt 3) uzupełniono ustalenia i wprowadzono zapis: <i>„b) na całym terenie objętym planem wyklucza się funkcje usługowe z zakresu oświaty i wychowania oraz zdrowia i opieki społecznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku”.</i>

	produkcyjno – usługowe, na którym to obszarze zgodne z tab. 5 Studium wyklucza się lokalizację funkcji usług oświaty i wychowania oraz zdrowia i opieki społecznej.	
2.	Należy uwzględnić w projekcie MPZP oznaczenia zastosowane na rysunku Studium, określające występowanie wód powierzchniowych na terenie działki nr 4/6 obr. 10 w Lęborku .	Uwaga bezzasadna. Mapa na której sporządzono projekt planu zawiera odpowiednie oznaczenia dotyczące użytków w- wody płynące, ws – wody stojące, w-Ł – grunty pod rowami melioracji wodnych. Ustalenia planu nie odnoszą się do tych użytków.
3.	Należy zauważyć, że w uzasadnieniu do projektu MPZP najprawdopodobniej wdała się omyłka pisarska w postaci powtarzających się treści akapitów.	Uwaga uwzględniona.
4.	4. Należy rozważyć czy nie doszło do pomyłki w zakresie wprowadzania zakazu zabudowy wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi, to jest obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , skoro Studium dopuszcza taką zabudowę na terenie objętym projektem MPZP.	Uwaga nieuwzględniona Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane w obowiązującym Studium zostały szczegółowo przeanalizowane na etapie sporządzania projektu planu, przed jego skierowaniem do opiniowania i uzgodnień. Organ sporządzający plan uznał, że brak jest przesłanek, w szczególności zaś potrzeb dopuszczenia na terenie objętym planem możliwości sytuowania WOH o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Dodatkowo istotnym ograniczeniem są uwarunkowania obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 6.
5.	Należy zauważyć, że w prognozie oddziaływania na środowisko na str. 19, 20 i 21 najprawdopodobniej wdała się omyłka pisarska w postaci powtarzających się treści akapitów.	Uwaga uwzględniona.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Lębork) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań raz na rok);
- pomiarów poziomów hałasu w zasięgu odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów – 2 razy w roku).

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na terenie opracowania brak jest jakichkolwiek form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 1336).

Formy ochrony znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie planu:

- kilkanaście pomników przyrody, z czego najbliższy, w odległości ok. 780 m w kierunku wschodnim;
- obszar chronionego krajobrazu Wzgórz Łęborskich, w odległości ok. 110 m w kierunku południowo-wschodnim;
- obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, w odległości ok. 3,7 km w kierunku wschodnim;
- rezerwat przyrody Łabskie Bagno i część SOO Łabskie Bagno, w odległości ok. 11,2 km w kierunku zachodnim;
- rezerwat przyrody Wielistowskie Źródlika, w odległości ok. 9,6 km w kierunku północno-wschodnim;
- część Obszaru Specjalnej Ochrony Lasy Łęborskie, w odległości ok. 9,5 km w kierunku północno-wschodnim;
- Specjalne Obszary Ochrony Białe Błoto, w odległości ok. 9,3 km w kierunku południowo-wschodnim.

Ze względu na charakter oraz odległość projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na formy ochrony przyrody.

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023r. poz. 1094, ze zmianami).

7.1. Wnioski do planu

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Łęborka o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i osób prawnych.

7.2. Uwagi do planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Łęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 kwietnia 2023 roku do 31 maja 2023 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęborku. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu ukazało się:

- na stronie internetowej www.bip.um.lebork.pl w dniu 21.04.2023r.;
- w prasie Gazeta Wyborcza – Trójmiasto w dniu 21.04.2023r.;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskiego od dnia od dnia 17.04.2023r. do 16.06.2023r.;
- na oficjalnej stronie internetowej miasta www.lebork.pl w dniu 18.04.2023r.;
- przekazano do zamieszczenia na tablicach ogłoszeń na terenie miasta w dniu 17.04.2023r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 maja 2023 roku.

Zgodnie z art. 17 pkt 11, art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 977) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 czerwca 2023 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Pernal
ZASTĘPCA BURMISTRZA