

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 31.10.2023 roku

Tematy Wydziału Finansowo – Budżetowego

1. Stawki podatku rolnego oblicza się :

Według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2023r. (M.P. z 2023r. poz. 1129 w załączeniu)

- w/w cena za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2024 wynosi - 89,63 zł za 1 dt
- średnia cena skupu 1 q żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2023 wynosiła - 74,05 zł za 1 dt.

Obliczenie stawki podatku rolnego na 2024 rok

Podstawa opodatkowania	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz. kwartał poprzedz. rok podatkowy 2023	Stawka podatku obowiązująca w 2023 r.	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz. kwartał poprzedz. rok podatkowy 2024	Stawka podatku na 2024 r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1ha przeliczeniowy	74,05 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 185,13 zł	89,63 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 224,08 zł
Grunty sklasyfikowane rolniczo nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1 ha fizyczny	74,05 zł/q	(cena żyta x 5q) 370,25 zł	89,63 zł/q	(cena żyta x 5q) 448,15 zł

Przyjmując jako podstawę średnią cenę skupu żyta wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku rolnego na rok 2024 wzrośnie o ok. 21,04 % w stosunku do roku 2023.

Chcąc zmienić (obniżyć) stawkę podatku na rok 2024, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatku rolnym).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku rolnego na 2024 rok.

2. Stawka podatku leśnego uzależniona jest:

od średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2023 r. (M.P. z 2023 r. poz. 1130 w załączeniu)

- w/w cena za pierwsze trzy kwartały 2023 roku wynosi - 327,43 zł za 1m³
- w/w cena za pierwsze trzy kwartały w 2022 roku wynosiła - 323,18 zł za 1m³.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zlecenia firmie POL-DRÓG Drawsko Pomorskie S.A. na wykonanie robót przy ul. Wojska Polskiego: zabezpieczenia doświetlaczy piwnicznych przy budynkach, wykonania stopnia do sklepu w związku ze zmianą niwelety chodnika, wykonania fragmentu chodnika w celu zachowania jego minimalnej szerokości, przełożenia nawierzchni chodnika przy budynku nr 2c, za kwotę 10.835,36 zł netto /13.327,49 zł brutto.
2. Burmistrz udziela zlecenia Panu Tomaszowi Gałka na wykonanie oceny wyników wbudowanych warstw konstrukcyjnych w ramach nadzoru autorskiego na ul. Mieszka I Bis, za kwotę 1.200,00 zł netto/1.476,00 zł brutto.
3. W związku z posiadaną dokumentacją techniczną dotyczącą budowy drogi dla pieszych i rowerów w ulicy Glinianej w Lęborku Burmistrz wszczyna postępowanie i wyznacza komisję przetargowa do prowadzenia wszystkich zadań związanych z realizacją postępowania.
4. Burmistrz uruchamia postępowanie dla zadania pn. Budowa drogi pieszo-rowerowej w ul. Teligi, ul. Władysława IV i w ich łączniku w Lęborku i wyznacza komisję przetargowa do prowadzenia czynności związanych z postępowaniem.
5. Burmistrz wyraził zgodę na wszczęcie postępowania dla zadania pn. „Budowa bezpośredniego połączenia drogowego pomiędzy węzłem drogowym S-6 Lębork-Wschód a ul. Gdańską w Lęborku” w formule zaprojektuj i wybuduj i wyznacza komisje do prowadzenia postępowań zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Tematy Wydziału Architektury

1. Informacja o zakończeniu etapu uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Konopnickiej, Korczaka, Wyszyńskiego i Al. Wolności w Lęborku. Projektanci przedłożyli, po wprowadzeniu korekt w wyniku zgłoszonych uwag na etapie uzgadniania i opiniowania (w tym uwaga: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku), projekt zmiany planu do publicznego wglądu.

Ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Konopnickiej, Korczaka, Wyszyńskiego i Al. Wolności w Lęborku, kieruje się do wyłożenia do publicznego wglądu.

2. Informacja o zakończeniu etapu uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadmorskiej i linii kolejowej Lębork – Łeba. Projektanci przedłożyli, po wprowadzeniu korekt w wyniku zgłoszonych uwag na etapie uzgadniania i opiniowania (w tym uwaga Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku), projekt zmiany planu do publicznego wglądu.

Ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadmorskiej i linii kolejowej Lębork - Łeba, kieruje się do wyłożenia do publicznego wglądu.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził protokół z przebiegu konsultacji z organizacjami pozarządowymi dotyczący projektu uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przyjęcia Roczego programu współpracy na 2024 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego, który polecił przekazać Radzie Miejskiej w Lęborku oraz zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przyjęcia Roczego programu współpracy na 2024 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego, który polecił przekazać Radzie Miejskiej w Lęborku celem ujęcia na najbliższej Sesji Rady Miejskiej w Lęborku.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu niżej wymienionych nieruchomości w związku z jej sprzedażą:
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3709/2023 z dnia 22.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr D.23 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 84/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3685/2023 z dnia 21.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr D.12 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 74/10000 oraz lokalu mieszkalnego nr D.25 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 67/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3675/2023 z dnia 21.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr D.11 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 67/10000 oraz lokalu mieszkalnego nr D.24 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 85/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3794/2023 z dnia 27.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr D.13 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 81/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3641/2023 z dnia 21.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr B.15 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 65/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3819/2023 z dnia 27.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr A.19 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 85/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3808/2023 z dnia 27.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr B.3 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 81/10000

w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,

- aktem notarialnym Rep. "A" 3698/2023 z dnia 22.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr B.11 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 64/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 7952/2023 z dnia 29.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 135/5 oraz udziału 1/22 części objętego księgą wieczystą nr SL1L/00053372/7 i udziału 23580/880000, objętego księgą wieczystą nr SL1L/00029335/9, obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
2. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołania od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na cele drogowe działkę nr 144, obręb 12, z uwagi na wady dowodu w sprawie - operatu szacunkowego oraz upoważnił Naczelnika Wydziału GN do sporządzenia i podpisania odwołania.
 3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanej położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego, Tczewskiej, stanowiącej działkę nr 11/8, o powierzchni 49 m² oraz działkę nr 13/24, o powierzchni 47 m² w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr 11/6 i nr 11/7 oraz polecił stosowny projekt uchwały skierować do Biura Rady Miejskiej.
 4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 4/6, o powierzchni 35.905 m², położonej w obrębie 10 miasta Lębork, przy ul. Abrahama z zachowaniem trybu przetargowego oraz polecił stosowny projekt uchwały przekazać do Biura Rady Miejskiej.

Tematy Wydziału Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz wyraził zgodę na użyczenie terenu stanowiącego część działek nr 116/9 i nr 116/12 obręb 4 o powierzchni 739,50 m² z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do kompleksu garaży na okres do dnia 31.12.2025 r..
- 1a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 739,50 m² położonego w Lęborku przy ul. Syrokomli, część działki nr 116/9 i nr 116/12 obrębu 4 (KW SL1L/00014921/6).
2. Burmistrz przyjął rezygnację korzystania z terenu o powierzchni 20,00 m², położonego w Lęborku przy ulicy Tczewskiej – część działek nr 33/4 i 31/1 obrębu 11, użytkowanego dotychczas przez pana Wojciecha Jabłonowskiego, w związku ze sprzedażą nakładów na rzecz Pana Piotra Lewandowskiego. Pan Jabłonowski z dniem 13.09.2023 r. zostanie obciążony tytułem rozliczenia bezumownego korzystania zgodnie ze stawką w wysokości jak dotychczas, tj. 2,00 zł / m² i będzie to ostatnie obciążenie w tej sprawie.
- 2a. Burmistrz nie wyraził zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Panem Piotrem Lewandowskim w związku z planowaną zmianą możliwości zagospodarowania w/w terenu. Pan Lewandowski będzie obciążany za bezumowne korzystanie z w/w gruntu zgodnie ze stawką w wysokości 2,00 zł / m² do chwili konieczności jego zdania przez Pana Jabłonowskiego, od dnia 14.09.2023 r.

3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 7,40 m² przy ul. Staromiejskiej, w granicach działki nr 50/10 obręb 8, z nowym właścicielem lokalu mieszkalnego Panem Michałem Michalskim na okres do 31.12.2024 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy, Pan Michalski będzie obciążany za bezumowne korzystanie z w/w terenu od dnia 13.02.2023 r.
- 3a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 7,40m² położonego w Lęborku przy ul. Staromiejskiej, część działki nr 50/10 obręb 8(KWSL1L/00000005087/1).

Tematy Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka na wniosek Pani AK10 i wyraził zgodę na zwrot kosztów przewozu własnym środkiem transportu dziecka niepełnosprawnego AK10 do Prywatnej Szkoły Podstawowej „Tęczowa Kraina” w Lęborku od października 2023 r. do końca I etapu edukacyjnego.
2. Burmistrz Miasta Lęborka na wniosek Pani AK10 j wyraził zgodę na zwrot kosztów przewozu własnym środkiem transportu dziecka niepełnosprawnego AK10 do Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego w Strzeczcu od października 2023 r. do 21.06.2024 r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 06-11-2023

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

07.11.23 r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: *Beata Winiarska*
8.11.2023 r.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
06-11-2023
M. P. Y. N. E. S. O
L. C. Z. podpis