

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 17.10.2023 roku

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie umowy z GTI DRON Artur Syska-Godlewski ze Słupska na wykonanie kontroli poziomu zanieczyszczeń powietrza (dymów kominowych) systemem AirDron w okresie od grudnia 2023 r. do końca lutego 2024 r.
2. Burmistrz Miasta Lęborka:
 - 2.1. Zatwierdził wybór trybu postępowania – przetarg w trybie podstawowym na „Oczyszczanie terenów komunalnych miasta Lęborka podzielonego na 6 sektorów w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”
 - 2.2. Wyzaczył Komisję Przetargową Wydziału Ochrony Środowiska skład nr 5 do przeprowadzenia powyższego postępowania.
 - 2.3. Do konsultacji w pracach Komisji Przetargowej powołał Pełnomocnika ds. Zamówień publicznych.

Temat wydziału Architektury

1. Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Portowej w Lęborku, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
Na opracowanie powyższego projektu wpłynęły dwie oferty:
 - oferta Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z kwotą: cena netto 26.000,00 zł, cena brutto 31.980,00 zł;
 - oferta Pracowni Architektonicznej RUGIEŃ PROJEKT w Gdańsku z kwotą: cena netto 32.000,00 zł, cena brutto 39.360,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował ofertę Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku na wykonanie ww. projektu zmiany planu miejscowego z kwotą: cena netto 26.000,00 zł, cena brutto 31.980,00 zł, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki NIERUCHOMOŚCI SENWICKI w sprawie usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, w związku z umowami sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości ze względu na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi:
 - aktem notarialnym Rep. "A" 7960/2022 z dnia 17.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 32/100

- w nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/3 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016852/5 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Krzywoustego 40,
- aktem notarialnym Rep. "A" 7960/2022 z dnia 17.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 33/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/3 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00024620/9 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Krzywoustego 40,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1071/2023 z dnia 16.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 21/5 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00035942/2 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Toruńskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1071/2023 z dnia 16.02.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 21/6 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00034874/7 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Toruńskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 772/2023 z dnia 02.03.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 358/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 153/37 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00041206/6 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Marusarzówny 1,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1607/2023 z dnia 26.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, wraz z udziałem wynoszącym 128/1000 stanowiącej działki nr 24/9 i 24/10 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00021367/6 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Krzywoustego 42C,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1915/2023 z dnia 24.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu niemieszkalnego, stanowiącego działkę nr 68/11 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00027471/0 obręb 2, położonego w Lęborku przy ul. Komuny Paryskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 2130/2023 z dnia 17.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 36 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00012218/1 obręb 2 miasta Lęborka położonej przy ul. Pionierów 2A,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1978/2023 z dnia 14.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 332 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00048292/4 obręb 5 miasta Lęborka położonej przy ul. Artylerzystów,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1978/2023 z dnia 14.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 2/164 stanowiącym działki nr 293, 294, 295, 298, 299 objętych księgą wieczystą nr SL1L/00047282/4 obręb 5 miasta Lęborka położonej przy ul. Artylerzystów.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki NIERUCHOMOŚCI SENWICKI w sprawie usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, w związku z umowami sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości ze względu na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi:
- aktem notarialnym Rep. "A" 1924/2023 z dnia 07.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 235 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00018023/9 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1362/2023 z dnia 07.04.2023 r. nastąpiła sprzedaż użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 240/8 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016953/3 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,

- aktem notarialnym Rep. "A" 2395/2022 z dnia 25.10.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 400 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00046908/2 obręb 5 miasta Lęborka położonej przy ul. Podchorążych 6,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 630/2023 z dnia 30.01.2023 r. nastąpiła sprzedaż użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 240/20 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016943/0 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 201/2023 z dnia 11.01.2023 r. nastąpiła sprzedaż użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 187/10 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00016956/4 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Olimpijczyków,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 7025/2022 z dnia 15.12.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 268 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00028240/9 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Bema,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 10428/2022 z dnia 10.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 310/1 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00018754/2 obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Kellera,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 2851/2022 z dnia 28.11.2022 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 70/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 117 obręb 11, objętej księgą wieczystą nr SL1L/00019397/8 położonej w Lęborku przy ul. Mieszka I 14,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 2253/2023 z dnia 22.05.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 240/81 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029030/1 obręb 11 miasta Lęborka położonej przy ul. Teligi,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 2240/2023 z dnia 10.05.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę 98 objętą księgą wieczystą nr SL1L/00015906/2 obręb 10 miasta Lęborka położonej przy ul. Majkowskiego 9.
3. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży niżej wymienionych działek:
- nr 382/40, 382/44 i 382/46,
 - nr 382/30 i 382/35,
 - nr 382/31 i 382/36,
 - nr 382/48, obręb 5 miasta Lęborka , położonej przy ul .Artylerzystów.

Tematy Wydziału Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na wszczęcie postępowania dla zadania pn. „Budowa ul Powstańców Warszawy w Lęborku – etap I” i wyznaczył komisję przetargową do prowadzenia czynności związanych z prowadzeniem postępowania.
2. Burmistrz udziela zamówienia firmie Ogólnoeuropejska Firma Wielobranżowa UTENA na wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w nowym zakresie z powodu zmiany przepisów w zakresie ppoż za kwotę 145.479,28 zł netto / 178.939,51 zł brutto. Jest to związane

z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie dawnego budynku banku na siedzibę miejskiej biblioteki publicznej.

3. W postępowaniu na „Budowę ulicy Strzelców Podhalańskich w Lęborku – etap I ” oferty, które wpłynęły przewyższały kwotę jaką zamawiający planował przeznaczyć na realizację zadania. Burmistrz unieważnia postępowanie oraz decyduje o jego powtórzeniu.
4. Burmistrz przychylił się do wniosku firmy SOCHA sp. z o.o. wykonawcy dokumentacji projektowej przebudowy ul. 8 Maja o długości ok. 170 m od posesji przy ul. 8 Maja do rzeki Łeby wraz z przebudową mostu na Strudze Rybnickiej o wydłużenie terminu realizacji zadania. Do umowy zostanie podpisany aneks.
5. Burmistrz udziela zlecenia na wykonanie nasadzeń 4 szt. jarzębu pospolitego o średnicy 16 cm na wysokości 130 m, przy ul. Pułaskiego w Lęborku za kwotę 3.126,65 zł brutto.
6. Burmistrz udziela zlecenia firmie TK Chopin Sp. z o.o. na budowę punktu kamerowego monitoringu miejskiego na ul. Sienkiewicza w Lęborku za kwotę 13.000,00 zł netto / 15.990,00 zł brutto.
7. Burmistrz udziela zamówienia firmie COMPLEX na wykonanie inwentaryzacji monitoringu miejskiego za kwotę 12.000,00 zł netto / 14.760,00 zł brutto.
8. Burmistrz udziela zlecenia firmie SZPILEWICZ Architekci na opracowanie projektu wykonawczego ogrodzenia SP nr 1 od strony ul. Wojska Polskiego wraz z wykonaniem kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej za kwotę 8.000,00 zł netto / 9.840,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Zasobów Komunalnych

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu garażu o powierzchni 16,80 m², stanowiącego działkę nr 1/32 obręb 8, przy ul. M. C. Skłodowskiej w Lęborku z Panią Bożeną Nowicką.
- 1a. Burmistrz przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia gruntu o powierzchni 16,80 m² położonego w Lęborku przy ul. M. C. Skłodowskiej, część działki nr 1/32 obręb 8 (KW SL1L/00005087/1);

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

06.10.23r.

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 03-11-2023

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

odins. Beata Wrońska
8.11.2023r.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP

03-11-2023

..... podpis