

p. Bresler @ 26.09.2023r.  
KGM @ 13.10.2023r.

**PROTOKÓŁ nr 71/ 2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej**  
**w Lęborku w dniu 07.09.2023r.**

Obecni członkowie Komisji  
wg listy obecności  
(w załączeniu do protokołu)

**Goście:**

1. Pan Wojciech Jurak- Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku;
2. Pan Stanisław Kropski-mieszkaniec miasta, wnioskodawca;
3. Bogdan Oszmian- Przewodniczący Komisji Skarg, Wnioskowi Petycji rady Miejskiej w Lęborku;
4. Pani Arleta Bałon- Skarbnik Miasta Lęborka;
5. Pani Ewa Komadowska- Naczelnik Wydziału Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku;
6. Pan Adam Smoliński- Kierownik referatu Utrzymania Dróg Terenów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku;
7. Pan Łukasz Łudziński- Główny Specjalista ds. Budownictwa Mieszkaniowego;
8. Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku;

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Bresler.

**Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 70/2023 z dnia 21.07.2023r.
2. Omówienie projektów uchwał na LVI sesję Rady Miejskiej w Lęborku.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

**Porządek przyjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.**

**Ad 1**

Protokół nr 70/2023 z dnia 21.07.2023r. przyjęto jednogłośnie– **8 głosów za, 1 osoba nieobecna.**

**Ad 2**

Jako pierwszy głos zabrał p. Stanisław Kropski autor wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Abrahama w Lęborku. W/w wniosek

w bezpośredni sposób łączy się z wprowadzonym do porządku obrad LVI sesji Rady Miejskiej w Lęborku projektem uchwały ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku.

Pan Kropski przedstawił Komisji swoją sytuację w odniesieniu do proponowanego projektu uchwały ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyklucza możliwość prowadzenia przez niego skupu złomu oraz stacji demontażu pojazdów na działce, którą zakupił w tym celu. Pan Kropski poinformował o blisko dwumilionowych, nakładach pieniężnych poniesionych na rzecz przygotowania powyższego terenu pod planowaną działalność oraz wykonanych w tym celu pracach. Wnioskodawca wspominał o trudnościach jakich doświadcza oraz kosztach jakie ponosi w związku z przedłużającym się okresem wydania przez Burmistrza decyzji środowiskowej.

**Radna p. Małgorzata Biela** zapytała Wnioskodawcę, czy przeprowadzone przez niego prace odbywały się na mocy stosownego pozwolenia.

Pan Kropski odpowiedział, że nie wydaje mu się aby prace, jakie przeprowadził na swoim terenie tj. wyłożenie specjalnej membrany w gruncie, wymagały jakiegokolwiek szczególnego pozwolenia.

**Radna p. Małgorzata Biela**, odnosząc się do wypowiedzi Wnioskodawcy, poinformowała obecnych na posiedzeniu, że wspomniana ingerencja w teren stanowiąca przygotowanie do prowadzenia określonej działalności wymaga wcześniejszego pozwolenia w przeciwnym wypadku nosi znamiona samowoli budowlanej.

Głos w sprawie zabrał **Naczelnik Wydziału Architektury p. Wojciech Jurak**, który przedstawił historię prowadzonego przez urząd postępowania ws. wniosku p. Kropskiego o wydanie decyzji środowiskowych. Pan Jurak wspominał o donosie złożonym do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku przez osobę, która zaobserwowała ingerencje i rozpoczęcie budzących wątpliwości prac na terenie należącym do Wnioskodawców. Wszczęcie procedury przez WIOŚ poskutkowało przeprowadzeniem kontroli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, która wykazała wykonanie tylko drobnych prac budowlanych, które nie wymagały zgłoszenia lub wymagały tylko i wyłącznie zgłoszenia i takie zostało poczynione przez Wnioskodawców. Tym samym kontrola nie wykazała nieprawidłowości w zakresie dokonanych drobnych prac przygotowawczych. Nie zmienia to jednak faktu, że deklaracja Wnioskodawcy wydatkowania blisko 2 mln złotych na przygotowanie terenu, wskazuje na dużo większą inwestycję niż drobne prace budowlane. Można podejrzewać zatem, że Wnioskodawcy po przeprowadzonej kontroli wykonali prace o dużo większym zakresie, w tym chociażby wyłożenie profesjonalnej izolacji gruntu poprzez tzw. geo-membranę.

Radni dyskutowali nad zasadnością powstania na terenach miejskich kolejnego punktu magazynowania i przetwarzania odpadów.

Za w/w działalnością opowiedział się **radny p. W. Klata**, który wskazał na potrzebę istnienia w blisko 60-cio tysięcznej aglomeracji punktu, który odbierze od mieszkańców i zutylizuje znaczącą liczbę odpadów, w tym pojazdów, podlegających złomowaniu. Zdaniem radnego powiat powinien takie miejsca posiadać, natomiast ich działalność powinna się toczyć „w wyznaczonych miejscach i pod stosowną kontrolą władz.

**Radna p. M. Biela** określiła Miasto Lębork terenem zamkniętym powierzchniowo, wskazując, że brakuje w nim wolnych terenów pod wiele gałęzi przemysłów i rozwoju, a złomowe nie są kluczowe dla funkcjonowania miasta. Zdaniem radnej Wnioskodawca winien poszukać nowego miejsca dla prowadzenia zamierzonej działalności na terenach Gminy Nowa Wieś Lęborska, czyli tam gdzie pierwotnie prowadził swoją działalność. Tym samym radna sprzeciwiła się idei powoływania do życia kolejnego punktu skupu złomu w mieście.

Następnie **Pan Wojciech Jurak- Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku** omówił projekty uchwał ws. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Pionierów i rzeki Łeby w Lęborku ( nr roboczy 4c), ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku( nr roboczy 4d) oraz ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceramicznej w Lęborku ( nr roboczy 4e).

Naczelnik omówił projekt uchwały o nr roboczym 4b w odniesieniu do wniosku Państwa K., który był przedmiotem rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Lęborku i dotyczył zamiaru prowadzenia na terenie objętym przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego działalności składowania i przetwarzania odpadów.

Głosowanie projektów uchwał:

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4c.**  
Podjęto – 5 głosów za, 4 wstrzymujące.

**Komisja Polityki Społecznej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4d.**  
Podjęto– 4 głosy za, 5 wstrzymujących.

**Komisja Polityki Społecznej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4e.**  
Podjęto– 5 głosów za, 4 wstrzymujące.

**Pani Arleta Bałon- Skarbnik Miasta Lęborka** omówiła projekt uchwały ws. zmiany Uchwały Nr XLIX-621/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2023 rok ( nr roboczy 4a) oraz ws. zmiany Uchwały Nr XLIX-622/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.01.2023 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2023-2035 ( nr roboczy 4b);

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do Pani Bałon z zapytaniem, czy nastąpiło już o przekazanie środków na lęborski szpital. Pani Skarbnik poinformowała, że w przyszłym tygodniu ( najprawdopodobniej we wtorek) wyjdzie zarządzenie Burmistrza Miasta, na podstawie którego zostanie dokonany przelew zadeklarowanych środków.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4a.**  
Głosowano– 7 głosów za, 2 wstrzymujące.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4b.**  
Głosowano– 5 głosów za, 4 głosy wstrzymujące.

**Pani Ewa Komadowska- Naczelnik Wydziału Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku** omówiła projekty uchwał ws. wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych (ul. Al. Wolności 14B/17, ul. Kościuszki 8/7)- nr roboczy 4g, oraz ws. zmiany Uchwały Nr XLVIII-617/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.12.2022 r. dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych (ul. Targowa 30/1)- nr roboczy 4h;

Głosowanie projektów uchwał:

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4g.**  
Podjęto – **6 głosów za, 3 wstrzymujące.**

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4h.**  
Podjęto jednogłośnie – **9 głosów za.**

**Pan Adam Smoliński- Kierownik Referatu Utrzymania Dróg Terenów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku** omówił projekt uchwały ws. zaliczenia ulicy Batalionów Chłopskich do kategorii dróg gminnych ( nr roboczy 4f);

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4f.**  
Podjęto jednogłośnie – **9 głosów za.**

Podczas omawiania projektu uchwały radny p. W. Klata zwrócił się do Kierownika Wydziału z zapytaniem o obecny stan drogi przy ul. Strzelców Podhalańskich oraz prowadzone tam prace remontowe.

Pan Smoliński udzielił informacji, zgodnie z którą prace terenowe prowadzone przy ul. Strzelców Podhalańskich powadzone są na wniosek mieszkańców tej ulicy, a materiał wykorzystywany do utwardzenia i uzupełnienia dziur i nierówności na tej ulicy został pozyskany w ramach prowadzonych prac remontowych dróg na Osiedlu Wschód.

Radny p. **Jarosław Walaszkowski** zgłosił Kierownikowi Referatu Utrzymania Dróg Terenów Komunalnych brak bezpiecznego przejścia dla pieszych na ul. Wojska Polskiego. Prowadzone w rejonie ulicy Wojska Polskiego prace remontowe oraz wyłączenie przejścia przy SP nr 1 uniemożliwiają mieszkańcom osiedla przy tej ulicy bezpieczne przejście na drugą stronę.

**Pan Łukasz Łudziński- Główny Specjalista ds. Budownictwa Mieszkaniowego** omówił projekt uchwały dodatkowej ws. zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Lęborka o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Lęborskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Lęborku – Konopacka, dz. nr 189/104;

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały dodatkowej ws. zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Lęborka o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Lęborskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Lęborku – Konopacka, dz. nr 189/104;**

Podjęto jednogłośnie – **9 głosów za.**

**Pan Bogdan Oszmian, Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji omówił projekty uchwał ws. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Lęborka ( nr roboczy 4k), ws. rozpatrzenia wniosku Państwa Mirosława i Marzeny Cz. o podjęcie działań zmierzających do zmiany uchwały nr XXXVII-564/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z 24.08.2018 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Lęborka miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ( nr roboczy 4l), ws. rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Abrahama w Lęborku ( nr roboczy 4m) oraz uchwały dodatkowej ws. rozpatrzenia wniosku Państwa M. o tymczasowe niewyrażenie zgody na sprzedaż nowo wydzielonych działek w rejonie ul. Pionierów.**

Wątpliwość Komisji wzbudził projekt uchwały rozpatrzenia wniosku Państwa Mirosława i Marzeny Cz. o podjęcie działań zmierzających do zmiany uchwały nr XXXVII-564/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z 24.08.2018 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Lęborka miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ( nr roboczy 4l). Wnioskodawcy zwrócili się do Rady Miejskiej w Lęborku z konkretną prośbą i oczekiwaniami zmniejszenia minimalnej odległości miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych od obiektów chronionych ustawą. Zdaniem Komisji projekt uchwały nie odnosi się do zmniejszenia minimalnej odległości a jedynie wskazuje na potrzebę przeanalizowania zapisów uchwały pod kątem rzeczywistego, a nie iluzorycznego wypełniania przez jej zapisy zadania gminy dotyczącego ograniczania dostępności alkoholu, tym samym jego treść jest niejednoznaczna i nie rozwiązuje problemu Wnioskodawców.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4k. Podjęto – 4 głosy za, 5 wstrzymujących.**

**Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do projektu uchwały o nr roboczym 4l. Głosowano – 9 głosów wstrzymujących.**

**Komisja Gospodarki Miejskiej negatywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4m. Głosowano – 1 głos przeciw, 8 wstrzymujących.**

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały dodatkowej ws. rozpatrzenia wniosku Państwa M. o tymczasowe niewyrażenie zgody na sprzedaż nowo wydzielonych działek w rejonie ul. Pionierów.**

Podjęto- 6 głosów za, 3 wstrzymujące.

**Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku omówił projekt uchwały dodatkowej ws. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ( dot. ul. Weterynaryjnej i Pionierów).**

W odniesieniu do propozycji uchwały przedłożonej przez Burmistrza Miasta Komisja powróciła do dyskusji nad zasadnością wniosku mieszkańców zamieszkujących we wskazanym rejonie.

**Komisja Polityki Społecznej negatywnie opiniuje projekt uchwały dodatkowej ws. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Głosowano: – 2 głosy przeciw, 7 wstrzymujących.

Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od wydania opinii w sprawie uchwał o nr roboczych 4i, 4j.

6.Sprawozdania:

- a. Z realizacji uchwały przyjęcia Rocznoego programu współpracy na 2023 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc lipiec 2023 roku.
- b. Z realizacji uchwały Nr XIX- 219/ 2008 ws. zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata za okres od 10 .07.2023r. do 28.08.2023r.
- c. Z realizacji przeprowadzonych konsultacji „Budżetu Obywatelskiego w Lęborku” na 2024r.

Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do sprawozdań.

Ad 3

Nie poruszono żadnych spraw.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Miejskiej

Małgorzata Bresler

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowy-Budżetowy  
Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji  
mgr Bożena Steciuk  
Lębork, dnia 27-11-2023

PRACOWNIK  
ds. ochrony informacji  
Beata Anzorewicz Winiarczyk  
28.11.2023.