

2. Krawiec (1) 10.10.2023  
16.10.2023

**PROTOKÓŁ nr 72/2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej**  
**w Lęborku w dniu 19.10.2023r.**

Obecni członkowie Komisji  
wg listy obecności  
(w załączeniu do protokołu)

**Goście:**

1. Pani Elżbieta Michalska- Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku;
2. Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka;
3. Pan Jacek Wityk- Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku;
4. Pani Arleta Bałon- Skarbnik Miasta Lęborka;
5. Pan Łukasz Łudziński- Główny Specjalista ds. Budownictwa Mieszkaniowego;
6. Pani Ewa Komadowska- Naczelnik Wydziału Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku;
7. Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku;
8. Pan Wojciech Jurak- Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Otwarcia posiedzenia, przywitania Radnych, stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Bresler.

**Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 71/2023 z dnia 07.09.2023r.
2. Omówienie projektów uchwał na LVII sesję Rady Miejskiej w Lęborku.
3. Sprawy różne.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.


**Porządek przyjęto jednogłośnie – 5 głosów za, 2 osoby nieobecne.**

**Ad 1**

Protokół nr 71/2023 z dnia 07.09.2023r. przyjęto– 4 głosy za, 1 wstrzymujący, 2 osoby nieobecne.

**Ad 2**

**Pani Elżbieta Michalska- Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku** omówiła projekty uchwał ws. przyjęcia programu osłonowego Gminy Miasto Lębork „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 ( nr roboczy 4c), określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku albo świadczenie rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 ( nr roboczy 4d) oraz ws. kryterium dochodowego uprawniającego do świadczenia pieniężnego z



pomocy społecznej w formie zasiłku celowego na zakup posiłku i żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 ( nr roboczy 4e);

Komisja dyskutowała nad grupą osób objętych przedmiotowymi świadczeniami oraz nad dostępnymi w mieście formami wsparcia dla osób potrzebujących pomocy.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4c.**  
Głosowano– 8 głosów za, 1 osoba nieobecna.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4d.**  
Głosowano– 8 głosów za, 1 osoba nieobecna.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4e.**  
Głosowano– 8 głosów za, 1 osoba nieobecna.

**Pan Marian Kurzydło- Sekretarz Miasta Lęborka** omówił projekt uchwały ws. zmiany uchwały nr XV-189/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 18.12.2012 r. w sprawie powołania Gminnej Rady Seniorów w Lęborku oraz nadania jej statutu ( nr roboczy 4f) oraz ws. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat ( nr roboczy 4n). Omawianiu uchwały o nr roboczym 4n towarzyszył Pan Jacek Wityk- Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku, jako osoba sprawująca nadzór nad mieniem objętego uchwałą obiektu sportowego.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4f.**  
Głosowano– 4 głosy za, 3 głosy wstrzymujące, 2 osoby nieobecne.

**Komisja Gospodarki Miejskiej odstąpiła od wydania opinii do projektu uchwały o nr roboczym 4n.**

W toku dyskusji nad dzierżawą kortów, kosztach ponoszonych przez Stowarzyszenie tytułem korzystania z mienia miasta oraz możliwościach zarobkowania przez dzierżawcę w ramach tzw. podnajmu, Komisja wypracowała następujące wnioski:

**1. Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o szczegółowe sprawozdanie ze strony miasta z funkcjonowania kortów przez okres trwania wygasającej umowy oraz o udostępnienie sprawozdania z działalności Lęborskiego Stowarzyszenia Tenisa Ziemnego RETURN za 2022r.**

Głosowano : 7 głosów za, 1 głos wstrzymujący, 1 osoba nieobecna.

**2. Komisja Gospodarki Miejskiej wnioskuję o wycofanie z porządku obrad LVII sesji Rady Miejskiej w Lęborku projektu uchwały o nr roboczym 4n ws. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat.**

Głosowano : 7 głosów za, 1 głos wstrzymujący, 1 osoba nieobecna.

**Pani Arleta Bałon- Skarbnik Miasta Lęborka** omówiła projekt uchwały ws. zmiany Uchwały Nr XLIX-621/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2023 rok ( nr roboczy 4a) oraz ws. zmiany Uchwały Nr XLIX-622/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.01.2023 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2023-2035 ( nr roboczy 4b);

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4a.**  
Głosowano– 4 głosy za, 3 głosy wstrzymujące, 2 osoby nieobecne.

W odniesieniu do projektu uchwały o nr roboczym 4b radny **p. Włodzimierz Klata** zwrócił uwagę na wpisanie do wieloletniej prognozy finansowej zadania inwestycyjnego, które nie zostało rozpoczęte, co kłóci się ze stosowaną dotychczas przez Burmistrza praktyką wprowadzania do prognozy jedynie rozpoczętych zadań. Jednocześnie radny wyraził swoją aprobatę dla wprowadzonej zmiany i uwzględniania w prognozie planowanych zadań. W odpowiedzi **p. Bałon** poinformowała, że jest to przypadek o szczególnym charakterze, a wpisanie go do wieloletniej prognozy finansowej wynika z otrzymania promesy dofinansowania z funduszy zewnętrznych na realizację przedmiotowej inwestycji.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4b.**  
Głosowano– – 4 głosy za, 3 głosy wstrzymujące, 2 osoby nieobecne.

**Pan Łukasz Łudziński- Główny Specjalista ds. Budownictwa Mieszkaniowego** omówił projekt uchwały dodatkowej ws. wyrażenia zgody na wniesienie do LTBS Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miasto Lębork udziałów ( nr roboczy 4i);

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4i.**  
Głosowano– 9 głosów za.

**Pani Ewa Komadowska- Naczelnik Wydziału Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Lęborku** omówiła projekt uchwały ws. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego (przy ul. Mściwoja II 12/4 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 70/1 o pow. 209 m2 obręb 11 miasta Lębork) wraz z autokorektą polegająca na wprowadzeniu do projektu uchwały dwóch dodatkowych lokali mieszkalnych przy ul. Łokietka 14/4 oraz 14/6- nr roboczy 4j;

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4j.**  
Podjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 głosy wstrzymujące.

**Pan Przemysław Skarbek- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lęborku** omówił projekty uchwał ws. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Komuny Paryskiej)- nr roboczy 4k; wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości ( ul. Komuny Paryskiej)- nr roboczy 4l; wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu ( ul. Wojska Polskiego)- nr roboczy 4m oraz ws. zobowiązania Burmistrza Miasta Lęborka, do

indywidualnego określenia w drodze zarządzenia, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych ( nr roboczy 4o);

Głosowanie projektów uchwał:

**Komisja Gospodarki Miejskiej j pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4k.**  
Podjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 głosy wstrzymujące.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4l.**  
Podjęto jednogłośnie – 9 głosów za.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4m.**  
Podjęto jednogłośnie – 9 głosów za.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4o.**  
Podjęto jednogłośnie – 9 głosów za.

**Pan Wojciech Jurak- Naczelnik Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Lęborku** omówił projekty uchwał ws. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 78 obręb 13 w Lęborku ( nr roboczy 4g) oraz ws. udzielenia, w roku budżetowym 2023, Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku dotacji na prace konserwatorskie i restauratorskie przy witrażu Ukrzyżowanie z Najświętszą Maryją Panną, św. Janem i św. Marią Magdaleną, z początku XX w., znajdującym się w kościele parafialnym p.w. św. Jakuba Apostoła przy ul. basztowej 8 w Lęborku ( nr roboczy 4h);

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4g.**  
Głosowano– 6 głosów za, 1 głos wstrzymujący, 2 osoby nieobecne.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4h.**  
Głosowano– 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.

**Przewodnicząca Komisji** zwróciła się do radnego p. Włodzimierza Klaty– członka Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z prośbą o omówienie projektu uchwały ws. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Lęborka ( nr roboczy 4p).

Po wyrażeniu przez radnego **p. W. Klatę** swojej negatywnej opinii, co do przedłożonego projektu uchwały ( radny nie godzi się z rozstrzygnięciem zawartym w treści projektu uchwały przegłosowanym przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji), Przewodnicząca Komisji postanowiła odstąpić od wydania opinii przez Komisję Gospodarki Miejskiej ws. projektu uchwały dot. rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Lęborka.

Tym samym **Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do projekt uchwały o nr roboczym 4p.**

**Przewodnicząca Komisji** poddała pod głosowanie projekt uchwały ws. rozpatrzenia wniosku w sprawie zakupu lekkiego samochodu ratowniczo – gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lęborku ( nr roboczy 4q) podkreślając zasadność przedstawionej przez

Ochotniczą Straż Pożarną w Lęborku, w piśmie z dnia 05 września 2023r., potrzeby zakupu nowego wozu ratowniczo-gaśniczego.

**Komisja Gospodarki Miejskiej pozytywnie opiniuje projekt uchwały o nr roboczym 4q. Podjęto jednogłośnie – 7 głosów za, 2 osoby nieobecne.**

6. Sprawozdania:

- a. Z realizacji uchwały przyjęcia Roczno programu współpracy na 2023 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego za miesiąc wrzesień 2023 roku.
- b. Z realizacji uchwały Nr XIX- 219/ 2008 ws. zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata za okres od 29.08.2023r. do 10.10.2023r.
- c. Informacja Burmistrza Miasta Lęborka złożona Radzie Miejskiej w Lęborku na podstawie art. 24h ust.12 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.).

**Komisja Gospodarki Miejskiej nie wydała opinii do sprawozdań.**

Ad 3

Przewodnicząca Komisji poinformowała o terminach i tematyce kolejnych posiedzeń komisji.

Najbliższe posiedzenie zaplanowano na 26.10.2023r. Przedmiotem posiedzenia, zgodnie z planem pracy Komisji na 2023 rok będzie analiza planu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, analiza organizacji sprzątnia miasta, analiza realizacji prac pielęgnacyjnych na terenach zielonych (przygotowanie do zimowania) oraz analiza utrzymania terenów miejskich.

Kolejne posiedzenie komisji zaplanowano na dzień 09.11.2023r., a tematem posiedzenia będzie analiza stanu porządku publicznego oraz analiza realizacji zadań inwestycyjnych ( w tym drogowych).

**Na tym posiedzenie zakończono.**

Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Miejskiej

  
Małgorzata Bresler

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo informacji

  
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 27-11-2023

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansów i Budżetowy

  
podpis: Beata Winiarczyk

27.11.2023

PEŁNOMOCNIK  
do obsługi informacji niejawnych

  
Beata Mozulowska-Winiarczyk

28.11.2023

