

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 07.11.2023 roku

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił ustalić, czy nastąpił wzrost wartości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty planistycznej niżej wymienionych nieruchomości w związku ze sprzedażą:
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4326/2023 z dnia 24.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr A.26 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 85/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4392/2023 z dnia 26.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr A.11 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 67/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 7861/2023 z dnia 27.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 135/6 oraz udziału 1/22 części objętego księgą wieczystą nr SL1L/00053372/7 i udziału 23580/880000, objętego księgą wieczystą nr SL1L/00029335/9, obręb 3 miasta Lęborka położonej przy ul. Poznańskiej nr 9 LB,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4221/2023 z dnia 16.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr B.10 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 65/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4211/2023 z dnia 16.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr D.10 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 65/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4239/2023 z dnia 17.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr A.24 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 74/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3822/2023 z dnia 04.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 68/17 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00034891/2 obręb2 miasta Lęborka położonej przy ul. Komuny Paryskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4025/2023 z dnia 15.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 27 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 7/50 w prawie własności stanowiącą odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 27 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00045051/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Łasaka,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3602/2023 z dnia 19.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr A.14 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 65/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki NIERUCHOMOŚCI SENWICKI wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia

terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, w związku z umowami sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- aktem notarialnym Rep. "A" 3783/2023 z dnia 27.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr A.21 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 65/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/95, 153/50, 153/24 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00015081/2 obręb 11 miasta Łęborka, położonej przy ul. Olimpijczyków 3,
- aktem notarialnym Rep. "A" 7846/2023 z dnia 27.09.2023 r. nastąpiła sprzedaż budynku mieszkalnego nr 9 LD w nieruchomości stanowiącej działkę nr 135/8 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029335/9 obręb 3 miasta Łęborka, położonej przy ul. Poznańskiej,
- aktem notarialnym Rep. "A" 4334/2023 z dnia 04.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 432 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00039456/6 obręb 3 miasta Łęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
- aktem notarialnym Rep. "A" 4384/2023 z dnia 06.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00027082/6 obręb 11 miasta Łęborka położonej przy ul. Mieszka I 8 A,
- aktem notarialnym Rep. "A" 6859/2023 z dnia 23.08.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 135/9 oraz udział 1/22 części, udział 23580/880000, objętej księgą wieczystą nr SL1L/00050492/3 obręb 3 miasta Łęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
- aktem notarialnym Rep. "A" 5624/2023 z dnia 14.07.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 135/9 oraz udział 1/22 części, udział 23580/880000, objętej księgą wieczystą nr SL1L/00050492/3 obręb 3 miasta Łęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
- aktem notarialnym Rep. "A" 2319/2023 z dnia 21.07.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/122, nr 240/123, nr 240/124, nr 240/125 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00023000/0 obręb 11 miasta Łęborka,
- aktem notarialnym Rep. "A" 6248/2023 z dnia 01.08.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 135/11 oraz udział 1/22 części, udział 23580/880000, objętej księgą wieczystą nr SL1L/00050492/3 obręb 3 miasta Łęborka położonej przy ul. Poznańskiej,
- aktem notarialnym Rep. "A" 4247/2023 z dnia 07.08.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 68/10 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00029996/0 obręb 2 miasta Łęborka położonej przy ul. Komuny Paryskiej,
- aktem notarialnym Rep. "A" 4159/2023 z dnia 31.07.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 318 objętej księgą wieczystą nr SL1L/00051523/7 oraz udział wynoszący 2/164, części w prawie własności działek 293, 294, 295, 298, 299 obręb 5 miasta Łęborka położonej przy ul. Artylerzystów, z uwagi na najniższą zaproponowaną ceną za wykonanie usługi.

3. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Wojciech Deska Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, w związku z umowami sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- aktem notarialnym Rep. "A" 5735/2023 z dnia 03.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 382/42, 382/43, 382/56, obręb 5 miasta Łęborka, położonych przy ul. Artylerzystów,

- aktem notarialnym Rep. "A" 5695/2023 z dnia 02.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 382/32, obręb 5 miasta Lęborka, położonej przy ul. Artylerzystów,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4832/2023 z dnia 02.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 382/52, obręb 5 miasta Lęborka, położonej przy ul. Artylerzystów,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4824/2023 z dnia 02.10.2023 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 382/37, obręb 5 miasta Lęborka, położonej przy ul. Artylerzystów, z uwagi na jedyną złożoną ofertę i cenę za usługę podobną do już realizowanych.
4. Burmistrz Miasta ustalił podstawowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 12 miasta Lęborka przy ul. B. Krzywoustego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka 19/28 o powierzchni 84 m², które zostaną zawarte w protokole uzgodnień.
 5. Burmistrz Miasta polecił dokonać podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 94/13, obręb 4 miasta Lęborka oraz polecił dokonać wyboru wykonawcy w zapytania ofertowego.
 6. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na cele drogowe działkę nr 298/1 obręb 3, z uwagi na wady dowodu w sprawie - operatu szacunkowego oraz upoważnił Naczelnika Wydziału GN do sporządzenia i podpisania odwołania.
 7. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na cele drogowe działkę nr 203/1 obręb 3, z uwagi na wady dowodu w sprawie - operatu szacunkowego oraz upoważnił Naczelnika Wydziału GN do sporządzenia i podpisania odwołania.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zamówienia firmie MK GEOLOGIA Karolina Nowakowska ze Słupska na wykonanie inwentaryzacji dodatkowych badań geologicznych mających na celu doprecyzowanie zakresu występowania warstwy kredy w przebiegu planowanej ul. Olsztyńskiej za kwotę 1.680,00 zł netto / 2.066,40 zł brutto.
2. Burmistrz udziela zamówienia firmie SZPILEWICZ ARCHITEKCI na wykonanie dokumentacji projektowej dla ogrodzeń przy placówkach oświatowych: Przedszkolu nr 5, Szkole Podstawowej nr 5, Szkole Podstawowej nr 7, Szkole Podstawowej nr 8 i Szkole Podstawowej nr 1, za kwotę 18.000,00 zł netto / 22.140,00 zł brutto.
3. W związku z przyznaniem dofinansowania w ramach RPRD 2024 na budowę II etapu ul. Myśliwskiej oraz wystąpieniem gruntów o niewystarczającej nośności na niektórych odcinkach wykonywanych wcześniej w ramach I etapu budowy, wskazane jest wykonanie badań geologicznych dla zakresu etapu II. Burmistrz udziela zamówienia firmie MK GEOLOGIA Karolina Nowakowska ze Słupska na wykonanie takich badań za maksymalną kwotę 2.960,00 zł netto / 3.640,80 zł brutto.

4. Burmistrz udziela zamówienia spółce cywilnej GEODETA Jarosław Dołębski, Artur Grudzina z Lęborka na wykonanie pomiarów geodezyjnych odległości drzew w ul. Myśliwskiej od wtopionego opornika betonowego od strony rowu melioracyjnego, za kwotę 1.000,00 zł brutto.
5. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do zawartego Porozumienia nr EOŚ 1179/2022 z dnia 05.07.2022 r. na podniesienie standardu oświetlenia na terenie miasta. Aneks zmienia termin zakończenia realizacji przedmiotu porozumienia na 15.12.2023 r.

Temat Wydziału Architektury

1. Informacja o zakończeniu etapu uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Słonecznej i Błękitnej w Lęborku. Projektanci przedłożyli projekt zmiany planu do publicznego wglądu.

Ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Słonecznej i Błękitnej w Lęborku, kieruje się do wyłożenia do publicznego wglądu.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR (68)
Bezpieczeństwo Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 12-12-2023

AK

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Mozolewska-Winiarczyk
podn. nsp. Beata Mozolewska
12.12.2023

PELNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk
13.12.2023



AK