

---

# LĘBORK

---

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: MATEJKI I KOMUNY PARYSKIEJ W LĘBORKU

---

### STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 1094, ze zmianami)

---



NIP 584-020-36-47

REGON 008049023

KRS 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22, 520-92-23

Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl)

[www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

ROK ZAŁOŻENIA 1989

---

P A Ź D Z I E R N I K 2 0 2 3 R .

---

## SPIS TREŚCI:

<b>WSTĘP</b> .....	2
<b>1. Przedmiot planu</b> .....	2
<b>2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka</b> .....	3
<b>3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu</b> .....	3
<b>4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku</b> .....	5
<b>5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko</b> .....	6
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko .....	6
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.....	6
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku .....	6
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko .....	7
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu .....	7
<b>6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000</b> .....	7
<b>7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu</b> .....	7
7.1. Wnioski do planu.....	7
7.2. Uwagi do planu .....	7

## **WSTĘP**

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 1094, ze zmianami) dotyczy dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany przez zespół Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. w następującym składzie: Aleksandra Piskorska, Katarzyna Piłatowicz, Justyna Breś, Matylda Piskorska, Anna Świątkiewicz oraz Ilona Wojda.

### **1. Przedmiot planu**

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XLI-580/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985). Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,09 ha, w granicach wskazanych w załączniku do ww. Uchwały, którymi są:

- a) od północy rzeka Łeba,
- b) od wschodu ul. Saperów,
- c) od południa ul. Komuny Paryskiej, Kanał Saperski,
- d) od zachodu granica administracyjna miasta.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w północno- zachodniej części Lęborka, na południe od rzeki Łeby. Jest to północno - zachodni skraj osiedla zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, znajdujący się pomiędzy linią kolejową relacji Lębork – Łeba i granicą miasta z gminą Nowa Wieś Lęborska. Granicę w terenie wyznacza Kanał Harcerzy.

Główne cele zmiany planu są następujące:

- 1) przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z kierunkami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

- 2) intensyfikacja zagospodarowania terenów i powiązana z tym weryfikacja ustaleń planu przyjętych w obowiązującym od ponad 20 lat miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z 2001 roku, poz. 985) i ich dostosowanie do współcześnie występujących potrzeb na rynku nieruchomości w Lęborku.

## **2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka**

Studium obowiązujące zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne, przyporządkowując im charakterystyczny symbol i skrótowe określenie. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce D1, która obejmuje tereny na południe od rzeki Łeby, pomiędzy linią kolejową Lębork – Łeba, a granicą administracyjną miasta. Zasady polityki przestrzennej w jednostce D1, ustalone w Studium:

1. Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi.
2. Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
3. Kierunki przekształceń / nowe tereny inwestycyjne: Zmiana przeznaczenia terenów obowiązującego mpzp w kierunku rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Podstawowe zasady zagospodarowania:
  - a) podstawowe przeznaczenie terenów – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) – preferowany ekstensywny charakter zabudowy;
  - b) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek – 700 m<sup>2</sup>;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;
  - d) dla zespołu zabudowy zaleca się pozostawienie terenu dla potrzeb zorganizowania przestrzeni użytkowanych przez mieszkańców (m.in. plac zabaw, miejsca spotkań, zieleni użytkowa, parkingi ogólnodostępne itp.); teren ten należy wskazać w planie miejscowym;

Generalne rozstrzygnięcia zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenów są następujące:

- A. Zdecydowaną większość terenu objętego zmianą planu przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- B. Wyznacza się tereny stanowiące regionalny korytarz ekologiczny rzeki Łeby.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są spójnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka.

## **3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w zmianie planu**

### **A. Przeznaczenie terenu**

W § 4. zmiany planu ustala się przeznaczenie wyróżnionych w zmianie planu terenów:

- 1) tereny przeznaczone w zmianie planu na cele zabudowy: 01.21.MN, 01.22.MN, 01.23.MN, 01.24.MN, 01.25.MN, 01.26.MN, 01.27.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny wyłączone z zabudowy w celu ochrony powiązań przyrodniczych:
  - a) tereny publicznych ciągów komunikacyjnych z zielenią urządzoną: KX/ZU.12, KX/ZU.13, KX/ZU.14,
  - b) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony brzegu z zielenią naturalną w obrębie korytarza ekologicznego: 01.IT1/Zn, 02.IT1/Zn,
  - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych 01.19.WS, 01.20.WS,
  - d) tereny obiektów i urządzeń melioracji wodnych: 01.Km, 02.Km, 03.Km, 04.Km, 05.Km,
  - e) tereny zieleni urządzonej ZU, wyznaczone jako wydzielienia wewnętrzne w granicach wyróżnionych w planie terenów elementarnych;

- 3) tereny systemu komunikacji, dla których ustalenia zawarte są w § 13:
  - a) tereny przeznaczone na cele dróg publicznych, oznaczone w zmianie planu jako: KDD.07, KDD.11, KDD.12,
  - b) tereny przeznaczone na cele publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczone w zmianie planu jako: KDX.07, KDX.08, KDX.09, KDX.10, KDX.11;
- 4) tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej, oznaczone jako IT.

### **B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

W § 6. zmiany planu ustala się Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie objętym zmianą planu ochronie podlegają powiązania przyrodnicze w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Łeby oraz lokalnych korytarzy ekologicznych biegnących wzdłuż Kanału Saperskiego i Kanału Harcerzy:
  - a) obowiązuje ochrona powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności:
    - w korytarzu ekologicznym rzeki Łeby na terenach: 01.19.WS i 01.20.WS – tereny wód śródlądowych powierzchniowych, 01.IT1/Zn i 02.IT1/Zn – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony brzegu z zielenią naturalną w obrębie korytarza ekologicznego, KX/ZU.12, KX/ZU.13 i KX/ZU.14 - tereny publicznych ciągów komunikacyjnych z zielenią urządzoną oraz na terenach 21/1.ZU, 22/1.ZU, 23/1.ZU, 27/1.ZU – zieleń urządzona,
    - wzdłuż Kanału Saperskiego (01.Km, 02.Km, 03.Km, 04.Km) oraz Kanału Harcerzy (05.Km) na terenach wydziałów wewnętrznych oznaczonych jako: 21/2.ZU, 22/2.ZU, 23/2.ZU, 24/2.ZU, 25/1.ZU, 26/1.ZU, 27/1.ZU, 27/2.ZU, 27/3.ZU – zieleń urządzona,
  - b) dla zagospodarowania na wymienionych terenach ustala się cele ochronne:
    - ochrona i pielęgnacja istniejących drzew, uzupełnienie nasadzeń dla uzyskania kompozycji szpalerów drzew na obu brzegach rzeki,
    - ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
    - kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy cieków, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów;
- 2) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się: na granicy terenów oznaczonych w zmianie planu jako 01.21.MN, 01.22.MN, 01.23.MN, 01.24.MN, 01.25.MN, 01.26.MN, 01.27.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
  - a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
  - b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w zmianie planu terenów;
- 5) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
  - b) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
  - c) stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 107).

### **C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

W § 13. zmiany planu ustala się Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają drogi układu wewnątrzmiastowego: istniejąca ul. Komuny Paryskiej, biegnąca wzdłuż południowej granicy obszaru zmiany planu oraz planowane połączenie od ul. Pionierów do ul. Komuny Paryskiej, z nowym mostem nad rzeką Łebą;
- 2) obszar objęty zmianą planu obsługiwany jest przez następujące drogi:
  - a) gminne drogi publiczne o ustalonej klasie technicznej - drogi klasy D – dojazdowa: KDD.07, KDD.11, KDD.12,
  - b) pozostałe drogi publiczne, o nieustalonej klasie technicznej – ciągi pieszo – jezdne lub dojazdy:
    - KDX.07, (odcinki ul. Matejki),
    - KDX.08 (planowane powiązanie ul. Matejki z drogą KDD.11 biegnącą wzdłuż Kanału Saperskiego),

- KDX.09, KDX.10 (istniejący ciąg pieszo jezdny z funkcją pasa infrastruktury technicznej, stanowiący powiązanie pomiędzy ul. Matejki, projektowaną drogą KDD.11 i ul. Komuny Paryskiej),
- KDX.11, (planowany plac manewrowy z dojazdem, u zbiegu kanału Harcerzy i rz. Łeby),
- c) publiczne ciągi komunikacyjne z zielenią urządzoną: KX/ZU.12, KX/ZU.13, KX/ZU.14;

#### **D. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

Obszar objęty zmianą planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę. Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

W § 14. zmiany planu ustala się Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- b) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- c) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
  - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
  - przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,
- e) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,
- f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,
- h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

#### **4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem zmiany planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp, określenie zasad zagospodarowania terenów, po analizie uwarunkowań opracowania koncepcji zagospodarowania obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku.

Wśród rozwiązań alternatywnych rozpatrywane były warianty dotyczące:

- układu i szerokości pasa zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Łeby, tworzącego korytarz ekologiczny Pradoliny Rzeki Łeby,
- układu i szerokości ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną wzdłuż rzeki Łeby, tworzącego korytarz ekologiczny Pradoliny Rzeki Łeby,
- wyznaczenia terenu dla obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych, skomponowanych z zielenią urządzoną wraz z niezbędną infrastrukturą,
- układu terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- układu drogowego w zakresie sposobu wyznaczenia dojazdów do projektowanej zabudowy.

Należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze, zgodnie z zapisami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

## 5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

### 5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 5,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 6,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 7,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 14.

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania, mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych zmianą planu ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

### 5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak AR.6721.17.2022.C z dnia z dnia 02.06.2023 r. Burmistrz Miasta Lęborka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.10.5.2023.AP.1 z dnia 28.06.2023 r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 03.07.2023 r.), RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag.

### 5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku

Pismem znak AR.6721.17.2022.C z dnia z dnia 02.06.2023 r. Burmistrz Miasta Lęborka zwrócił się do PPIS w Lęborku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak ZNS.9022.3.3.2023 z dnia 28.06.2023 r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego 30.06.2022 r.) PPIS w Lęborku zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego wnosząc następujące uwagi:

Lp.	Treść uwag	Sposób uwzględnienia uwag
1.	W rozdziale 6 prognozy oddziaływania na środowisko pojawia się zapis o wprowadzeniu w zmianie planu wykluczenia lokalizacji nieobudowanych składowisk surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim.	Uwagę uwzględniono w sposób następujący: skorygowano treść prognozy. W związku z planowaną w zmianie planu strukturą funkcjonalno – przestrzenną i planowanym przeznaczeniem terenów (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

	Jednocześnie w § 6 pkt 4, jak stwierdza się brak tego zapisu, jak sugeruje prognoza oddziaływania na środowisko. Niniejsze wykluczenie należy wpisać w treść zmiany m.p.z.p.	wolnostojącej) nie zachodzi potrzeba zastosowania wskazanego zapisu w zmianie planu.
2.	W treści zmiany m.p.z.p. w § 6 pkt 1 ppk a) występuje omyłka pisarska w nazewnictwie terenów elementarnych KX/ZU.12, KX/ZU.13, KX/ZU.14.	Uwaga uwzględniona: skorygowano omyłkę pisarską.

#### **5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany projektu planu.

#### **5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Łęborka) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań raz na rok);
- pomiarów poziomów hałasu w zasięgu odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów – 2 razy w roku).

#### **6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000**

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza granicami form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2023 r., poz. 1336, ze zmianami).

W najbliższym sąsiedztwie projektu zmiany planu znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- kilkanaście pomników przyrody, z czego najbliższy, w odległości ok. 1,6 km w kierunku wschodnim,
- obszar chronionego krajobrazu Wzgórz Łęborskich, w odległości ok. 2 km w kierunku południowym i ok. 3,5 km w kierunku wschodnim.

Ze względu na znaczne odległości oraz charakter projektu zmiany planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na formy ochrony przyrody.

#### **7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu**

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 1094, ze zmianami).

##### **7.1. Wnioski do planu**

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Łęborku ukazało się 20 października 2022 r. Termin składania wniosków do zmiany planu i strategicznej oceny wyznaczony został na **30 listopada 2022 r.** W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta Łęborka o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

## 7.2. Uwagi do planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od 11 sierpnia 2023 roku do 12 września 2023 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 06 września 2023 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 977, ze zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 art. 55 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 1094, ze zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 września 2023 r.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.



Z up. BURMISTRZA  
*Jerzy Pernal*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA