

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 06.02.2024 roku

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wsparcie inwestycji pn.: „Budowa alternatywnej drogi dojazdowej do wysypiska odpadów w Czarnówku”.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie Zakład Usługowo-Produkcyjny Marian Grzeško ul. Gdańska 9-10/3, 84-300 Lębork na wykonanie bramy garażowej do garażu gospodarczego Referatu ds. Utrzymania Zieleni Miejskiej znajdującego się przy ul. Reja w Lęborku.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 61.300,00 zł dla Lęborskiego Stowarzyszenia Alternatywa dla Uzależnień z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu zdrowia publicznego – zadanie Nr 1 pod nazwą „Stop uzależnieniom 2023” za prawidłowe, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z umową Nr 1/2023 z dnia 02.01.2023 r.

Temat Wydziału Organizacyjnego

1. Opinia dotycząca stanu technicznego ozdobnych elementów elewacji głównego budynku Urzędu Miejskiego wraz z kosztorysem, przygotowana przez firmę KASJA-BUD. Burmistrz Miasta, w związku z prowadzonymi aktualnie pracami naprawczymi budynku Urzędu Miejskiego w Lęborku przez Wydział Realizacji Inwestycji, nakazał przekazać ww. opracowania do Wydz. RI w celu rozpoczęcia procedury zmierzającej do realizacji zaleceń ujętych w opinii.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 897 m², stanowiącej działkę nr 402, położonej w obrębie 2 miasta Lęborka w rejonie ulic Saperów, Matejki i Lotników, KW SL1L/00014864/8.
2. W sprawie z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego Nr 186/2023 z dnia 26.06.2023 r. sygn. B.6740.45.2023.AB zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „budowa ścieżki rowerowej łączącej ul. Komuny Paryskiej z ul. Glinianą wraz z rondem na skrzyżowaniu ulic: Topolowa, Cisowa i Gliniana w Lęborku wraz z przebudową oświetlenia, kanalizacją deszczową i rozwiązaniem wszystkich kolizji”. Decyzją została objęta działka nr 326/5 o powierzchni 3 m², położona w obrębie 2 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił wypłacić odszkodowanie w wyznaczonym w decyzji terminie.

3. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. B. Krzywoustego, stanowiąca działkę nr 111/13 o powierzchni 9 m² w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 111/6.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udziela zlecenia firmie Nadzory Budowlane, Projektowanie na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad prowadzonymi robotami budowy ulicy Mikołajczyka w Lęborku, za kwotę 5.000,00 zł netto / brutto.
2. Burmistrz udziela zlecenia firmie Nadzory Budowlane, Projektowanie na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad prowadzonymi robotami przy realizacji inwestycji pn. „Budowa ul. Zwarowskiej – II etap” za kwotę 2.000,00 zł netto / brutto.
3. Burmistrz udziela zlecenia firmie Projektowanie i Nadzory Branży Sanitarnej na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w zadaniu „Budowa ul. Strzelców Podhalańskich w Lęborku – etap I” za kwotę 3.000,00 zł netto / 3.690,00 zł brutto.
4. Burmistrz udziela zlecenia firmie Projektowanie i Nadzory Branży Sanitarnej na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w zadaniu „Budowa ul. Powstańców Warszawy w Lęborku – etap I” za kwotę 4.000,00 zł netto / 4.920,00 zł brutto.
5. Burmistrz wyraził zgodę na udzielenie zamówienia firmie Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „Naprawa pasa okapowego na budynku Ratusza Miejskiego w Lęborku” za kwotę 1.500,00 zł netto / 1 845,00 zł brutto.

Temat Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek Pani: *(x) 24* zam. w Lęborku przy ul. *(x) 24* z dnia 02.01.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 05.01.2024 r.) w sprawie umorzenia zaległości wobec Gminy Miasta Lębork z tytułu podatku od nieruchomości, uzupełniony pismem z dnia 23.01.2024 r.

I. Zobowiązania wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 05.01.2024r.:

Rata	Kwota zaległości - podatek od nieruchomości		
	Należność	Odsetki	Razem
IV rata 2022r., I - IV rata 2023r.	<i>(x) 24</i>	<i>(x) 24</i>	<i>(x) 24</i>
Razem zaległość – podatek od nieruchomości	<i>(x) 24</i>	<i>(x) 24</i>	<i>(x) 24</i>

Ponadto podatniczka jest zobowiązana do zapłaty kosztów upomnienia w kwocie ogółem

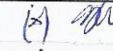

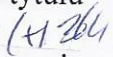
(x) 24 zł.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)



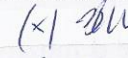
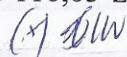
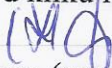
II. Wnioskodawczyni wnosi o:

Umorzenie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

III. Powód złożenia wniosku:

Pani  jako współwłaścicielka/posiadaczka (po śmierci męża nie przedłożono dokumentów potwierdzających nabycie spadku) zabudowanej nieruchomości przy ul.  Lęborku (działka nr 181 obręb 1) zobowiązana była/jest do płacenia podatku od nieruchomości. Na dzień 05.01.2024 r. podatniczka posiadała zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za IV ratę 2022 r. oraz I – IV ratę 2023 r. w kwocie ogółem  zł wraz z odsetkami. Pismem z dnia 02.01.2024 r. strona wystąpiła z wnioskiem o umorzenie tych zaległości. Wniosek uzasadniła trudną sytuacją zdrowotną i finansową.

IV. Ocena sytuacji finansowej

Pani  jest współwłaścicielką/posiadaczką nieruchomości przy ul.  w Lęborku, za którą jest zobowiązana do płacenia podatku od nieruchomości. Po śmierci męża nie przedłożono dokumentów potwierdzających nabycie spadku. Pismem z dnia 02.01.2024 r. podatniczka wystąpiła do Burmistrza Miasta Lęborka z wnioskiem o umorzenie zaległości wobec Gminy Miasta Lęborka, w tym z tytułu podatku od nieruchomości. Wnioskodawczyni wskazuje na trudną sytuację zdrowotną i finansową: „*Jestem starszą schorowaną osobą, której nie stać na jednoczesne opłacanie bieżących należności oraz powstałych wcześniej zaległości*”. Pani  ma do dyspozycji wyłącznie emeryturę, która po potrąceniach dokonywanych przez komornika wynosi 1.125,26 zł. Otrzymuje także z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zasiłek pielęgnacyjny w kwocie 215,60 zł. Z treści wniosku wynika, że podatniczka jest osobą samotną: mąż zmarł w 2012 r., rok później zmarł syn Grzegorz, a w sierpniu 2023 r. syn Adam. Te zdarzenia spowodowały pogorszenie stanu zdrowia. Ponadto –jak wskazuje strona- „*w ubiegłym roku uległam wypadkowi w wyniku którego doznałam złamania nogi*”. Wnioskodawczyni mieszka z dorosłym, niepełnosprawnym synem, który nie ma zatrudnienia, ani dochodów z prac dorywczych, ponieważ jedną rękę ma niesprawną. Z przedłożonego materiału dowodowego wynika, że opłaty za prąd wahają się od 110,05 zł (za dwa miesiące, co wynika z faktury), a 250,00 zł (jak stwierdza w piśmie p. ). Woda oraz ścieki ok. 50,00 zł, podatek od nieruchomości 918,00 zł (za cały 2023r.), leki 50,00 plus wydatki na maści. Podatniczka wskazuje, że dom jest niedograny, wychodzi pleśni, co negatywnie wpływa na zdrowie: „*nie posiadam opału, gdyż przyczepka drewna to ok. 250 zł*”. Od kilku lat komornik zajmuje część emerytury na spłatę zadłużenia, które wynosi ogółem ok.  zł. Wnioskodawczyni nie posiada żadnego majątku poza domem (przedmiotem opodatkowania), w którym mieszka.

V. Propozycja załatwienia wniosku:

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowych, która winna mieć charakter wyjątkowy, nie może być traktowane jako sposób na rozwiązywanie ewentualnych trudności finansowych podatnika. Przedstawionej we wniosku argumentacji, w tym aktualnej dość trudnej sytuacji finansowej wnioskodawczyni, nie można uznać jako szczególnych, nadzwyczajnych okoliczności, w następstwie których podatnik popadł w zaległości w regulowaniu swoich należności publicznoprawnych. Zdaniem organu podatkowego zaległość podatkowa w podatku od nieruchomości, o umorzenie której wnosi podatniczka, nie

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

powstała w związku z nagłymi, losowymi i niezależnymi od podatnika okolicznościami – które mogłyby stanowić przesłankę do zastosowania ulgi w postaci umorzenia zaległości podatkowej. Zaległości te w ocenie organu podatkowego powstały w związku ze spłatą zobowiązań objętych egzekucją komorniczą. Posiadanie nieruchomości wiąże się z ponoszeniem - przez jej właściciela - określonych kosztów, w tym podatku od nieruchomości. Przenoszenie wyżej opisanych zobowiązań na budżet gminy jest niedopuszczalne. Ze zgromadzonego materiału dowodowego w rozpatrywanej sprawie wynika, że nie zachodzą przesłanki ważnego interesu podatnika – argumentacja wniosku, przedstawione okoliczności, nie mają cech nadzwyczajności, a tylko w takich sytuacjach możliwe jest zastosowanie instytucji umorzenia.

Nie zostały też spełnione przesłanki ważnego interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległości. Interes publiczny wymaga wręcz aby podatki należne Skarbowi Państwa, czy też jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach. W ocenie organu podatkowego zapłata zaległego zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości mieści się w możliwościach płatniczych wnioskodawcy.

Burmistrz Miasta, wobec powyższego, z uwagi na brak przesłanek do zastosowania instytucji umorzenia zaległego zobowiązania podatkowego odmówił umorzenia zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami w kwocie ogółem (na dzień 05.01.2024 r.). (x) *abu* zł.

Jednocześnie informuje o możliwości zapłaty zaległości w dogodnych ratach i terminach (po wystąpieniu ze stosownym wnioskiem).

2. Wniosek Pana (x) *abu* zam. Lębork, ul. (x) *abu* z dnia 12.01.2024 r. w sprawie umorzenia zaległości podatkowej wraz z odsetkami w podatku od spadków i darowizn w kwocie (x) *abu* zł plus odsetki (x) *abu* zł.

1) Pan (x) *abu* zam. w Lęborku przy ul. (x) *abu* zobowiązany jest do zapłaty podatku od spadków i darowizn w wysokości (x) *abu* zł (decyzja 2213-SPO.4104.330.2023) w związku z nabyciem spadku. W skład nabytego majątku wchodzi udział w wysokości 1/2 we wkładzie do lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 29,55m². Wartość masy spadkowej Strona określiła na łączną kwotę (x) *abu* zł, a długi obciążające nabytą masę spadkową na kwotę (x) *abu* 00 zł.

2) Pismem z dnia 12.01.2024 r. Pan (x) *abu* wystąpił do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego – umorzenia zaległości w podatku od spadków i darowizn w kwocie (x) *abu* zł oraz odsetek za zwłokę naliczonych na dzień 12.01.2024 r. w kwocie (x) *abu* zł.

Wniosek uzasadniono bardzo ciężką sytuacją materialną, wskazując że „Jestem osobą bezdomną mieszkam tymczasowo w schronisku dla bezdomnych. Ponadto jestem chory na oczy i depresję ciężką. Otrzymuję zasiłek stały w kwocie (x) *abu* zł, z którego muszę kupować leki, żywnienie i podstawowe środki do życia”.

3) Ocena sytuacji finansowej:

Pan (x) *abu* am. w Lęborku przy ul. (x) *abu* Lęborku jest 48-letnią osobą z orzeczoną, od dnia 01.10.2023 r., umiarkowanym stopniem niepełnosprawności.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t i Dz. U z 2018 r. poz 800 ze zm.)

Jako osoba bezdomna mieszka tymczasowo w schronisku dla bezdomnych. Utrzymuje się z zasiłku stałego przyznanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku w kwocie (x) 200 zł miesięcznie (decyzja nr MOPS.SŚ-OŚ.46.221010.01.003854.20213 z dnia 02.11.2023r.). Kwota zasiłku wystarcza jedynie na zakup leków, wyżywienie i podstawowe środki do życia. Według wyjaśnienia/oświadczenia wnioskodawca aktualnie przebywający w schronisku nie posiada potwierdzeń poniesionych wydatków, nie posiada żadnego majątku oraz innych dokumentów obrazujących jego sytuację poza przedłożonymi wcześniej, tj, orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności decyzji o przyznaniu zasiłku stałego. Z oświadczenia/zeznania FK-006/1 wynika, że poza zaległym zobowiązaniem z tytułu podatku od spadków i darowizn, będącym przedmiotem wniosku o umorzenie, strona nie posiada innych zaległości/zobowiązań wobec ZUS, Urzędu Skarbowego, banków, zobowiązań alimentacyjnych itp.

4) Propozycja:

Zgromadzony materiał dowodowy potwierdza, że aktualną sytuację finansową podatnika można określić jako dość trudną, co zdaniem tutejszego organu podatkowego, spowodowane jest głównie wysokością aktualnie otrzymywanego zasiłku z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku. Z treści dokumentów przedłożonych przez stronę wynika, że Pan (x) M i został uznany za osobę o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Umiarkowana niepełnosprawność nie wyklucza możliwości zarobkowania w celu zdobycia środków na utrzymanie. Wnioskodawca nie wskazuje, że jest niezdolny do pracy, ani też nie przedstawił dokumentów potwierdzających całkowitą niezdolność do pracy. Jak podkreślono we wniosku, aktualnie jedynym dochodem - źródłem utrzymania podatnika - pozostaje zasiłek stały wypłacany ze środków publicznych. Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowych, która winna mieć charakter wyjątkowy, nie może być traktowane jako sposób na rozwiązywanie trudności finansowych i życiowych podatnika. Przedstawiona we wniosku argumentacja poparta dowodami nie ma charakteru nadzwyczajnych okoliczności, które wystąpiły niezależnie od podatnika, w następstwie których popadł on w zaległości w regulowaniu swoich należności publicznoprawnych. Nie nastąpiła, na skutek nagłych, losowych okoliczności trwała utrata możliwości zarobkowania, ani też utrata majątku na skutek np. pożaru, powodzi. Oceniając możliwości płatnicze podatnika, organ podatkowy uznaje, że sytuacja wnioskodawcy nie odbiega znacząco od sytuacji innych osób, które są w trudnym położeniu finansowym. Zdaniem tutejszego organu podatkowego nie ma wystarczających przesłanek do zastosowania instytucji umorzenia zaległego zobowiązania podatkowego.

Burmistrz Miasta, wobec powyższego odmówił Panu (x) M zam. w Lęborku przy ul. (x) D umorzenia zaległości podatkowej w podatku od spadków i darowizn w kwocie (x) 200 zł wraz z odsetkami od tej zaległości.

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 19-02-2024

Lębork, dnia 20-02-2024
URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podinsp. Beata Mozolewska

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (t. i. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

AK

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
19-02-2024
L.dz. 2712 LYNEŁO podpis