

UCHWAŁA NR XXIX-399/2017
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28.06 2017 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Lęborka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Oszmian

RADCA PRAWNY

Artem Baranowski

Uzasadnienie

a) Stan istniejący w dziedzinie, która ma być normowana:

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1023);
- Uchwała nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku;
- Uchwałą nr XVIII-250/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Lęborka.

b) Cele i potrzeby podjęcia uchwały oraz różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1023), rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony jest w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, działania skoncentrowane są terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Na obszarze, którego dotyczy GPR, występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, ułomna struktura urbanistyczna i degradacja techniczna infrastruktury miejskiej obniżająca szanse rozwojowe Lęborka, osłabiająca jego konkurencyjność. W czerwcu 2016 r. Rada Miejska na wniosek Burmistrza wyznaczyła obszar zdegradowany, dając początek strategicznemu procesowi przezwyciężenia kryzysu na wskazanych obszarach.

Zgodnie z uchwałą (NR XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku) obszar rewitalizacji obejmuje 15,2% ludności miasta oraz 4,75 % powierzchni terenów zurbanizowanych miasta.

Zadaniem miasta Lęborka – jego mieszkańców i władz – jest odbudowanie spójności społecznej w tych częściach miasta, gdzie została ona naruszona, dostarczenie bodźców rozwojowych lokalnej gospodarce, poprawa ładu funkcjonalno-przestrzennego i poprawa technicznych warunków życia. Wszystkie te zadania zostały ujęte w sposób spójny i komplementarny w niniejszy dokument, który zawiera plan działań na najbliższe 9 lat, służących nadaniu zdegradowanej części miasta nowej dynamiki rozwojowej i sprawieniu, że mieszkańcy będą chcieli tam zamieszkać.

Gminny Program rewitalizacji określa wizję obszaru po procesie zmian. GPR zakłada, że do roku 2025 Nowy Świat stanie się atrakcyjnym miejscem do mieszkania. Obszar będzie estetyczny i zadbane, będzie posiadał zabudowę mieszkaniową o dobrym standardzie, wiele miejsc do spędzania wolnego czasu i rekreacji, jak również aktywności społecznej, kulturalnej oraz sportowej. Usługi publiczne będą charakteryzowały się wysokim poziomem. Mieszkańców wyróżniać będzie aktywność obywatelska, przedsiębiorczość, coraz więcej z nich będzie żyć na dobrym poziomie materialnym. Będzie to dobre miejsce szczególnie dla rodzin, z edukacją na wysokim poziomie i bogatą ofertą kulturalną dla dzieci i młodzieży. Lęborzanie będą traktować Nowy Świat jako jedno z najlepszych miejsc do mieszkania: blisko centrum, miejsce ładne i bezpieczne, z przyjazną przestrzenią publiczną, dostosowaną do różnych grup użytkowników. To cechy wyróżniające zrewitalizowany obszar.

Nadrzędną misją programu rewitalizacji, jest ożywienie obszaru zdegradowanego, w tym m.in. przełamanie w nim atmosfery marazmu społecznego, aktywizacja mieszkańców oraz poprawa stanu budynków i jakości przestrzeni publicznej.

W niniejszym programie definiuje się podporządkowane misji trzy cele strategiczne oraz podporządkowane im cele operacyjne.

c) Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Dokument pomoże pozyskać zewnętrzne środki finansowe na przedsięwzięcia ujęte w GPR, które przyczynią się do rozwiązania problemów wyznaczonego obszaru w mieście Lęborku.

d) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Przyjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych.

e) Źródło finansowania:

Nie dotyczy

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjnego
Tomasz Bronk
Tomasz Bronk