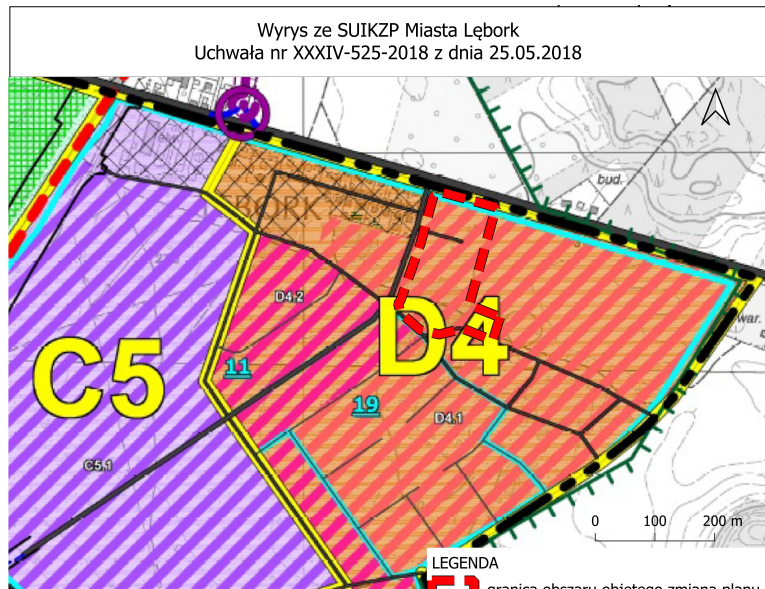
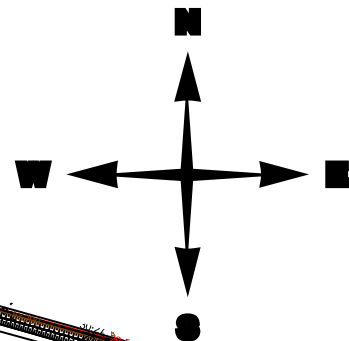


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: WILEŃSKIEJ I WRZOSOWEJ W LĘBORKU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...../...../..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

RYSunEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1567.2023\_2208\_P Z DNIA 20.09.2023 R.

Wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6



**1. Oznaczenia ogólne**

- granica administracyjna miasta
- tereny istniejącej zabudowy i zaimwestowania w zwartych, ukształtowanych zespołach ogrodów działkowych
- istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacją techniczną
- drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
- drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
- drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
- drogi niepubliczne

**2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów**

Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i sposobu rozwoju:

- B1 - symbol strefy
- C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
- D1 - D4 - rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- E1 - E2 - ekologiczna - zachowanie dotychczasowego użytkowania

**3. Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zaimwestowania**

- korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej

**6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

Rozwój istniejącej sieci drogowej:

- projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (S) wraz z węzłami (pas drogowy szerokości min. 35m)
- projektowane drogi publiczne klasy G wraz z węzłami (pas drogowy szerokości min. 35m)
- projektowane nowe odcinki dróg wewnątrzmiastowskich, w tym:
  - drogi klasy zbiorczej - Z
  - drogi klasy lokalnej - L
  - drogi klasy dojazdowej - D
- ciąg pieszo-jazdny
- projektowane mosty przez rzekę Lebę, nowe wiadukty, tunel
- projektowane ronda

## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
- 1),2),3) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  - 1) NUMER JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ, W KTÓREJ JEST POŁOŻONY
  - 2) PRZENACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
  - 3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- 1),2) OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
  - 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM TEREN WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO JEST POŁOŻONY
  - 2) NUMER USTALENIA SZCZEGÓŁOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYŁĄCZNIE NA TYM TERENIE

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

## ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

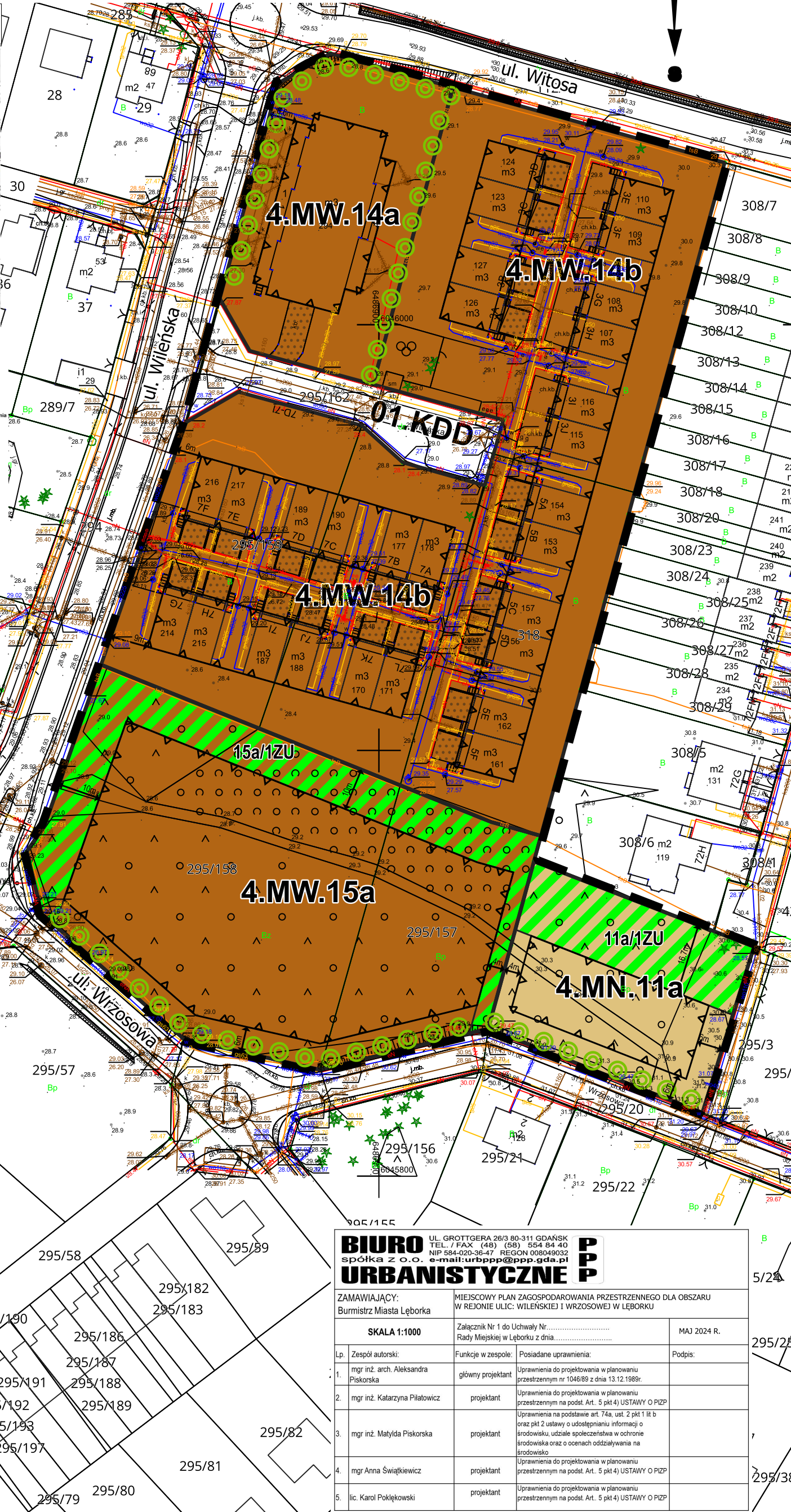
- ☉☉ - SYMBOL SZPALERU DRZEW
- ZU - ZIELEŃ URZĄDZONA

## ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ▲ - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D" - DOJAZDOWA



<b>BIURO URBANISTYCZNE</b>		UL. GROTTEGA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 654 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail:urbppp@ppp.gda.pl	
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: WILEŃSKIEJ I WRZOSOWEJ W LĘBORKU	
SKALA 1:1000		Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....	MAJ 2024 R.
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
3.	mgr inż. Matylda Piskorska	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
4.	mgr Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
5.	lic. Karol Pokłękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
Podpis:		Podpis:	