

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw, budynku usługowego, bezdotykowej myjni samochodowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej tj. jezdnie, parkingi, chodniki, zbiornik/zbiorniki podziemne paliwowe, zbiornik podziemny LPG. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia powstaną obiekty małej architektury: pylon reklamowy, śmietniki, wysepka serwisowa. Projektowana stacja paliw stanowić będzie ogólnodostępną stację publiczną. Planuje się w niej prowadzić sprzedaż detaliczną paliw płynnych: ON, Pb 95, Pb 98 i gazu płynnego LPG. Dodatkowo, na terenie stacji zlokalizowany będzie zbiornik AdBlue. Pod wiatą i w miejscu rozładunku paliw wykonana będzie szczelna posadzka z betonu przemysłowego (beton wodoszczelny).

Stacja paliw będzie czynna 7 dni w tygodniu od godziny 6:00 do 22:00.

Na przedmiotowej stacji zatrudnionych będzie łącznie max. 6 pracowników.

Przewiduje się, że na stacji sprzedawana będzie następująca ilość paliw:

- PB 98 – ok. 75 000 litrów rocznie;
- PB 95 – ok. 730 000 litrów rocznie;
- ON – ok. 750 000 litrów rocznie;
- LPG – ok. 180 000 litrów rocznie

Projektowana stacja wyposażona będzie w:

- zbiornik lub zbiorniki podziemne dwupłaszczowe na paliwa płynne o pojemności do 100 m<sup>3</sup>,
- zbiornik podziemny gazu propan - butan o pojemności do 20 m<sup>3</sup>,
- zbiornik AdBlue o pojemności do 3 m<sup>3</sup>.

Projektuje się magazynowanie paliw płynnych w stalowym zbiorniku lub zbiornikach podziemnych z systemem kontroli i sygnalizacji w przypadku ewentualnej awarii płaszcza podstawowego zbiornika/zbiorników.

Źródłem ciepła dla potrzeb grzewczych budynków na terenie inwestycji będzie gaz ziemny lub inne ekologiczne źródło energii cieplnej, np. olej opałowy. Źródłem energii elektrycznej dla planowanego przedsięwzięcia będzie pobliska sieć elektroenergetyczna na podstawie zawartej umowy i warunkach gestora sieci. Woda na cele bytowe będzie dostarczana z sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe po uzgodnieniu i na warunkach gestora medium. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze po uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Ścieki przemysłowe po wcześniejszym podczyszczeniu przy użyciu osadnika oraz separatora substancji ropopochodnych będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze po uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego po podczyszczeniu w osadniku zawiesziny mineralnej i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do gruntu (w granicach działki Inwestora) poprzez urządzenia rozsączające: studnie chłonne, skrzynie rozsączające itp. lub do zbiornika/-ów retencyjnych lub do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki ewidencyjnej nr 282/10, obręb 14, miasto Lębork, powiat lęborski, województwo pomorskie.

Teren planowanej inwestycji sąsiaduje:

- od strony północnej: nowo budowana obwodnica Lęborka oraz droga ekspresowa S6 (trasa E28), następnie ogródki działkowe,
- od strony wschodniej: zabudowa przemysłowa, za nią nieużytki,
- od strony zachodniej: droga polna, nieużytki i teren budowy obwodnicy,
- od strony południowej: ul. Wileńska i Graniczna, a także zabudowa produkcyjna.

Najbliższa zabudowa w pobliżu planowanej inwestycji to:

- od strony wschodniej: zakład przemysłowy PPH AMG Sp. z o. o. znajdująca się w odległości ok. 20 m,
- od strony południowej: zabudowa produkcyjna Aj Food Sp. z o. o. znajdująca się w odległości ok. 40 m.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się około 450 m na południowy wschód od planowanej inwestycji .

Przedsięwzięcie nie jest położone ani nie znajduje się w obrębie obszarów takich jak:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek
- obszary wybrzeży i środowisko morskie
- obszary górskie lub leśne
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody
- obszary przylegające do jezior
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obrębie korytarzy ekologicznych. Najbliżej położonymi korytarzami są:

- korytarz ekologiczny - Kaszuby KPn - 20B położony w odległości ok. 410 m na południe od planowanego przedsięwzięcia,
- korytarz ekologiczny - Kaszubski Północny KPn - 12 znajduje się w odległości ok. 1,30 km w kierunku południowo - wschodnim.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem jest:

- ok. 8,87 km Białe Błoto PLH220002 w kierunku południowo - wschodnim.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 63 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przebywające w obszarze ptaki, wykorzystujące powyższy teren jako miejsce odpoczynku czy żerowisko.

Północny i północno - zachodni rejon działki 282/10 jest aktualnie przekształcany w związku z realizowaną infrastrukturą drogową obwodnicy Lęborka. Obszar jest pozbawiony szaty

roślinnej. Pozostałą część działki porasta roślinność typowa dla siedlisk suchych i piaszczystych. W zbiorowisku dominuje wrzos pospolity *Calluna vulgaris*, a towarzyszą mu gatunki charakterystyczne klasy *Koelerio glaucae - Corynephoretea canescentis* (murawy piaszkowe): czerwiec trwały *Scleranthus perennis*, szczaw polny *Rumex acetosella*, rozchodnik ostry *Sedum acre*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, jasioniec piaskowy *Jasione montana*, szczotlicha siwa *Corynephorus canesens*. Lokalnie licznie pojawia się seradela drobna *Ornithopus perpusillus*, bylica polna *Artemisia campestris*, jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*, płonnik włosisty *Polytrichum piliferum* i turzyca wrzosowiskowa *Carex ericetorum*. Do taksonów murawowych rzadko notowanych należy szroniak siwy *Niphotrichum canescens* oraz macierzanka piaskowa *Thymus serpyllum*.

W południowo - zachodniej części działki, na niewysokich przymach bardziej żyznej ziemi oraz w ich sąsiedztwie, bujnie rosną głównie gatunki ruderalne i segetalne. Stwierdzono występowanie m.in. ostrożeńca polnego *Cirsium arvense* i lancetowatego *C. vulgare*, pylęca pospolitego *Berteroa incana*, szczawiu polnego *Rumex acetosella*, konyzy kanadyjskiej *Coryza canadensis*, komosy białej *Chenopodium album*, fiołka trójbarwnego *Viola tricolor*, mydlnicy lekarskiej *Saponaria officinalis*, lniczy pospolitej *Linaria vulgaris*, babki lancetowatej *Plantago lanceolata*, wrotyczu zwyczajnego *Tanacetum vulgare*, krwawnika pospolitego *Achillea millefolium* oraz różnych traw. Z grupy roślin inwazyjnych obserwowano nawłóć późną *Solidago gigantea* i słonecznika bulwiastego *Helianthus tuberosus*. Lokalnie agregacje tworzy trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, ww. gatunki pojawiają się ponadto w sąsiedztwie drogi oraz ul. Wileńskiej.

Na pokrytej roślinnością powierzchni działki widoczne są również młode samosiewy drzew i krzewów - sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris* i brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, w mniejszym stopniu czeremchy późnej *Padus serotina*, dębu szypułkowego *Quercus robur*, żarnowca miotlastego *Sarothamnus scoparius*.

Na korze starszych krzewów stwierdzono pospolite gatunki porostów, tj. złotorostu ściennego *Xanthoria parietina*, pustułka pęcherzykowata *Hypogymnia physodes*, amyłki oliwkowej *Lecidella elaeochroma*, obrostów *Physcia* spp., misecznic *Lecanora* spp. Stanowiska nie są liczne, a odnotowana lichenobiota nie podlega ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Po południowej stronie działki inwestycyjnej przebiega ul. Wileńska połączona rondem z ul. Graniczną, za nią ogrodzona zabudowa produkcyjna (Aj Food Sp. z o. o.) z powierzchnią zarastającą w procesie sukcesji wtórnej, na której dominuje słonecznik bulwiasty *Helianthus tuberosus*. W buforze zachodnim znajduje się droga prowadząca od ronda na budowę, za nią niewielki nieużytek z zadrzewieniem składającym się z brzoź brodawkowatych *Betula pendula*, modrzewi europejskich *Larix decidua*, sosen zwyczajnych *Pinus sylvestris*, świerków pospolitych *Picea abies* i olszy czarnych *Alnus glutinosa*. Pod drzewami licznie rośnie bez czarna *Sambucus nigra*. W runie widoczne są gatunki nitrofilnych okrajków i ruderalne, znaczne powierzchnie zajmuje trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*.

Podczas badań nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej w rozumieniu obowiązującego Rozporządzenia. W związku z zamiarem realizacji inwestycji wycięte zostaną samosiewy (sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowatej *Betula pendula*, czeremcha późna *Padus serotina*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, żarnowiec miotlasty *Sarothamnus scoparius*), które ze względu na swoje rozmiary nie kwalifikują się do wniosku o zezwolenie na usunięcie. Inwestor planuje ograniczenie wycinki do niezbędnego minimum, a w przypadku braku kolizji z infrastrukturą inwestycji umożliwi ich zachowanie. Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona pod nadzorem ornitologicznym lub poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w czasie od 16 października do końca lutego.

Zgodnie z KIP podczas przeprowadzonej wizji w terenie na ww. drzewach i krzewach nie stwierdzono występowania gatunków roślin, zwierząt, grzybów i porostów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar przedmiotowego przedsięwzięcia i jego bezpośrednie otoczenie nie charakteryzują się znaczącymi walorami przyrodniczymi. Teren inwestycyjny stanowi nieużytek zarastający spontanicznie w procesie sukcesji wtórnej. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono obecności płazów, gadów ani ssaków, co jest związane zarówno z porą roku, jak i charakterem analizowanego terenu. W związku z tym zajęcie działki przez obiekty i infrastrukturę związaną z stacją paliw nie będzie wiązało się ze zniszczeniem siedlisk mających istotne znaczenia dla danego rejonu. Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wiązało się z występowaniem istotnych emisji i zanieczyszczeń mogących powodować oddziaływanie na elementy przyrodnicze.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosić będzie w zależności od przeznaczenia i typu od 75 - 110 dB.

Głównymi emitarami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Dopuszczalną emisję hałasu określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6<sup>00</sup> do godziny 22:00.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się głównie z emisją hałasu związanego z ruchem pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia. Eksploatacja nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania hałasu na tereny znajdujące się w pobliżu.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy nie będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym. Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się głównie z emisją zanieczyszczeń do powietrza związanych z ruchem pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia. Z przeprowadzonej analizy, wynika, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wydobycie nieznacznej ilości mas ziemnych w celu wykonania wykopów pod zbiornik/zbiorniki paliw i LPG. Nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. W trakcie realizacji inwestycji Inwestor starał się będzie wykorzystywać materiały charakteryzujące się lepszym wykonaniem, przez co pośrednio zostanie ograniczona ilość odpadów na placu budowy.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają na utrzymanie ich ilości na najniższym poziomie, a także ograniczają ich negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie zdrowia i/lub życia ludzi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami w fazie budowy:

- na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów,
- wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach,
- wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

Odpady powstające w czasie eksploatacji inwestycji takie jak odpady z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, szlamy z odwadniania olejów w separatorach, opakowania, sorbenty, materiały filtracyjne i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. pcb) oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne do czasu przekazania firmom zewnętrznym będą gromadzone i magazynowane w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej. Opakowania przeznaczone do gromadzenia odpadów niebezpiecznych wykonane będą z materiału odpornego na działanie składników odpadów i posiadać będą szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem odpadu podczas transportu oraz czynności załadunkowych i rozładunkowych. Miejsce ustawienia pojemników z odpadami niebezpiecznymi zabezpieczone będzie przed działaniem czynników atmosferycznych. Stanowiska magazynowania odpadów posiadać będą szczelne, betonowe posadzki zabezpieczające przed skażeniem środowiska gruntowo - wodnego. Miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Prognozowane zużycie wody na cele bytowe i emisja ścieków bytowych pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji wynosi 2,7 m<sup>3</sup>/d. Woda na cele bytowe zostanie pobrana z wodociągu gminnego po uzyskaniu zgody gestora sieci. Wytworzone ścieki odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi-toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków. Prace budowlane nie będą przyczyniać się do powstawania ścieków technologicznych. Podczas organizacji prac ziemnych, teren zostanie zabezpieczony oraz nadzorowany nad przestrzeganiem zasad ochrony środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzkiego.

Na stacji paliw planuje się zatrudnić max. 6 osób. Ilość powstających ścieków będzie taka sama jak ilość pobranej wody, czyli ok. 104,4 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze po uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Ilość powstających ścieków przemysłowych będzie zbliżona do ilość pobranej wody, czyli ok. 1212 m<sup>3</sup>/rok. Ścieki przemysłowe po podczyszczeniu przy użyciu osadnika i separatora substancji ropopochodnych odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze po uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci.

Sumaryczna maksymalna ilość wód odprowadzana z całego obszaru zlewni 82,32 l/s. Zaznacza się, że nie planuje się odprowadzania wód opadowych z terenów zielonych w

sposób zorganizowany, nastąpi samoistne wsiąkanie tych wód do gruntów.

Oddziaływaniami skumulowanymi będzie oddziaływanie związane z emisją spalin i węglowodorów z procesów manipulacji paliwami i emisją hałasu. Jednakże należy zauważyć, że oddziaływania te nie będą wykraczały poza teren inwestycyjny. Nie zachodzi obawa, że przedsięwzięcie będzie w negatywny sposób oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzkie, jak również, że wystąpi oddziaływanie skumulowane z obecnymi i planowanymi obiektami. Oddziaływania związane z etapem budowy będą krótkotrwałe i będą wiązały się głównie z emisją zanieczyszczeń i hałasu. Po zakończeniu budowy uciążliwości ustaną. Ze względu na lokalizację i zakres inwestycji przewiduje się, że nie nastąpi skumulowanie oddziaływań w tym zakresie.

Określenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej następuje przez analizę Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowane przedsięwzięcia nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z analizą wyżej wymienionego rozporządzenia.

Przewiduje się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na odległość od granic Polski charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.