

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 31maja 2016r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani Barbary Smolarek w sprawie wydzierżawienia terenu na zapleczu budynku Kossaka 72 (część działek nr 50/2 i 50/3 obrębu 3) z przeznaczeniem pod ogródek

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego część działek nr 50/2 i 50/3 o powierzchni ok. 70m² z przeznaczeniem pod ogródek na okres do dnia 31.12.2016r.

1a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 50/2 i nr 50/3 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

2. Uchwała WM "Kossaka 83" w sprawie wyrażenia zgody na korzystanie z części terenu użyczonego wspólnocie z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla klientów salonu kosmetycznego.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały za jej podjęciem.

Sporządzić aneks do umowy użyczenia wyłączając z niego teren przeznaczony na miejsca postojowe dla klientów salonu kosmetycznego i wszcząć procedurę wydzierżawienia w/w terenu.

3. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Jana Pawła II, w granicach działki 152/85, KW 14977 (Uchwała XVII-223/2016 Rady Miejskiej w Lęborku).

Przyjęto treść wykazu.

4. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 12.05.2016r. WM „Czołgistów 22” w sprawie:

- ustalenia dodatkowych opłat w okresie od 01.06.2016r. - 31.10.2016r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	40 /2117,90m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	30 /1600,04m2/
3.	Ilość lokali Gminy	10 /517,86m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	24,47%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,65 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	2,45
7.	Razem:	2,60 zł/m2	3,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie	2,05 zł/m2	1,10
	wszystkich składników		tj. miesięcznie 569,65 zł

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 53,09%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 3/6 obrębu 7 przy ul. Czołgistów KW 6795 (Uchwała Nr XVII-224/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2016r.)

Przyjęto treść wykazu.

6. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 398/23 obrębu 7 przy ul. 10 Marca KW 5521 (Uchwała Nr XVII-224/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2016r.)

Przyjęto treść wykazu.

7. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – działka nr 119/64 obrębu 7 przy ul. E. Plater KW 5145 (Uchwała Nr XVII-224/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2016r.) - A. Kołonicz;

Przyjęto treść wykazu.

8. Wniosek Pani Bernadety Janiszewskiej ws. wydzierżawienia dodatkowego gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy o powierzchni ok. 60m² w granicach działki nr 46/2 obr. 4 przy ul. Kossaka

Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany, na podstawie aneksu, powierzchni w trwającej umowie dzierżawy na faktycznie zajmowaną.

8a.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 46/2 obręb 4 przy ul. Kossaka, KW 14921

Przyjęto treść wykazu.

9. Wniosek P. Bogdana Góra w sprawie dalszego wydzierżawienia gruntu pod garażem o powierzchni 20m² usytuowanym w granicach działki nr 42 obręb 4 przy ul. Kossaka, na kolejny okres 10 lat;

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garażem z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

9a.Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem o powierzchni 20m², stanowiącej część działki nr 42 obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, KW 14921;

Przyjęto treść wykazu.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1.Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wzrostu wartości nieruchomości niżej wymienionych nieruchomości:

- przed podziałem działka nr 172/15, obręb 2, położona w Lęborku przy ul.Czołgistów, a po podziale działki nr 172/15, 172/19, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 9/7, obręb 5, położona w Lęborku przy ul.Pomorskiej, a po podziale działki nr 9/38, 9/39, 9/40, 9/41, 9/42, 9/43, 9/44, 9/45, 9/46, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 5/1, obręb 5, położona w Lęborku przy ul.Lubelskiej, a po podziale działki nr 5/5, 5/6, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 152, obręb 1, położona w Lęborku przy ul.Kujawskiej, a po podziale działki nr 152/1, 152/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 44/4, obręb 14, położona w Lęborku przy ul.w.Witosa, a po podziale działki nr 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 44/20, 44/21, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 92/4, obręb 4, położona w Lęborku przy ul.Syrokomli, a po podziale działki nr 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 146/6, obręb 8, położona w Lęborku przy ul. Gdańskiej, a po podziale działki nr 146/7, 146/8, 146/9, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

2. Sprawa z wniosku Pani Katarzyny Krawczyk w sprawie zgłoszenia roszczenia o przejęcie części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 53/6, obręb 13 miasta Lęborka, która zgodnie z obowiązującą zmianą planu stanowić ma drogę publiczną, z uwagi na ograniczony sposób jej użytkowania, Burmistrz Miasta polecił dokonać wydzielenia z urzędu części w/w działki pod planowaną drogę publiczną, zgodnie z obowiązującym planem, a następnie dokonać oszacowania wydzielonej działki i jej przejęcia.

3. Burmistrz Miasta wskazał komisje Wydziału GN, skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale geodezyjnym działki nr 53/6, obręb 13 miasta Lęborka.

4. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 3 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisane w pkt. 3.

5 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą III przetargu ustnego nieograniczonego, który miał zostać przeprowadzony w dniu 24.05.2016 r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 31/7 w Lęborku.

5 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do IV przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Zwycięstwa 31 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 143/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 300/2, obręb 7 o powierzchni 274 m².

6 a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargu ustnego nieograniczonego, który miał zostać przeprowadzony w dniu 24.05.2016 r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Targowej 10/12 w Lęborku.

6 b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Targowej 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 112/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działki nr 274/1i nr 274/4, obręb 7 o łącznej powierzchni 310 m².

7. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla następujących lokali: Mściwoja II 13/5, Staromiejska 4of/2, Krzywoustego 53A/1, Gdańska 9/10 m1, E. Plater 4/7, Chopina 7/6, Teligi 14/18, Kardynała Wyszyńskiego 8/3, Kardynała Wyszyńskiego 8/1, Mieszka I 14B/8, I Armii WP 42/1, Malczewskiego 30/12, Sienkiewicza 23/1A, Staszica 21/7, Staromiejska 40/3, 10-go Marca 5b/35, Staromiejska 33/4, Łokietka 14/25, Gdańska 109/5, Skarżyńskiego 3b/4, Tczewska 4/2, Malczewskiego 30/9, Łokietka 14/28, Mieszka I 4/6, Mieszka 14B/1, Kossaka 13/1, Mieszka I 10A/1, Czołgistów 4/3, Chopina 11/2, Kossaka 106/45, Chopina 12/6, Staromiejska 6/3, Grunwaldzka 7/6, Skarżyńskiego 3A/4, Boh. Westerplatte 22a/2, Chopina 12/6, Teligi 12/6, Czołgistów 2/2.

8. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na wycenie następujących lokali mieszkalnych: Mściwoja II 13/5, Staromiejska 4of/2, Krzywoustego 53A/1, Gdańska 9/10 m1, E. Plater 4/7, Chopina 7/6, Teligi 14/18, Kardynała Wyszyńskiego 8/3, Kardynała Wyszyńskiego 8/1, Mieszka I 14B/8, I Armii WP 42/1, Malczewskiego 30/12, Sienkiewicza 23/1A, Staszica 21/7, Staromiejska 40/3, 10-go Marca 5b/35, Staromiejska 33/4, Łokietka 14/25, Gdańska 109/5, Skarżyńskiego 3b/4, Tczewska 4/2, Malczewskiego 30/9, Łokietka 14/28, Mieszka I 4/6, Mieszka 14B/1, Kossaka 13/1, Mieszka I 10A/1, Czołgistów 4/3, Chopina 11/2, Kossaka 106/45, Chopina 12/6 oraz przeprowadzenia inwentaryzacji w budynku Krzywoustego 53 (1 lokal).

9. Burmistrz Miasta przyjął informację o uregulowaniu kwestii nieprawidłowo wypłaconego odszkodowania.

10. Sprawa dotycząca wypłaty odszkodowania za przejętą działkę nr 320/1, obręb 7 miasta Lęborka, o powierzchni 61 m² pod drogę publiczną, przy ul. Dworcowej, Burmistrz Miasta postanowił nie wnosić odwołania od decyzji Starosty Lęborskiego Nr G.683.15.2015.SP.JK z dnia 20.05.2016 r i polecił dokonać stosownych regulacji finansowych.

11. Sprawa z wniosku Starosty Lęborskiego w sprawie przekazania gminie nieodpłatnie gruntów należących do Skarbu Państwa, stanowiących działki:

- nr 10/2 obręb 11 o pow. 114m² (chodniki przy drodze miejskiej)

- nr 80 obręb 4 o pow. 381m² (skarpa przy ciągu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Lębork)

- nr 131 obręb 6 o pow. 732 m² (teren zamknięty),

- nr 66/2 o pow. 100m², nr 89/2 o pow. 934m², nr 66/5 o pow. 61m², nr 66/6 o pow. 2236m², nr 66/12 o pow. 165m², nr 66/13 o pow. 5558m², nr 66/14 o pow. 2167m², nr 89/3 o pow. 76m², obręb 10, Burmistrz Miasta polecił projekt uchwały skierować do Biura Rady Miejskiej w Lęborku.

12. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki:

- nr 118, obręb 7 miasta Lęborka, położonej przy ul. E. Plater, o powierzchni 2155 m², przeznaczonej do sprzedaży,

- nr 189/85, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Kusocińskiego, o powierzchni 1686 m², przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

13. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na:

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki:

nr 44/3 o pow. 81 m², położonej w obrębie 3 miasta Lębork przy ul. Poznańskiej

nr 45/11 o pow. 949 m², położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Poznańskiej

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw działki nr 638 o pow. 21m², położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Traugutta, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

- określeniu wartości służebności przesyłu (bezterminowej z jednorazowym wynagrodzeniem) na działce nr 124/12, obręb 7 przy ul. I Armii Wojska Polskiego: - linie kablowe 15 kV o długości 30 metrów w pasie o szerokości 1 metra(teren elektrociepłowni).

14. Sprawa przejęcia przez gminę udziału wynoszącego 5/8 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 324, położoną w obrębie 2 miasta Lęborka, przy ul. Jesionowej w ramach spadku po zmarłym, Burmistrz Miasta polecił przygotować nieruchomość do zbycia w drodze przetargu oraz skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w Lęborku.

15. Burmistrz Miasta wskazał komisje Wydziału GN, skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na wykonaniu, sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej dla następujących lokali mieszkalnych: Staromiejska 30/5, Armii Krajowej 55/5A, Dworcowa 9/8, Słowackiego 20c/7, Stryjewskiego 50a/4, Staromiejska 40/7, Staromiejska 33/, Orlińskiego 2a/12, I Armii WP3/4, Wybickiego 1/5, E. Plater 10/5, Łokietka 14/20, Łokietka 24a/1, Kossaka 27/2B, 1-go Maja 5A/5, Czołgistów 22D/9, Orzeszkowej 3/5, Czołgistów 22B/6, Mieszka I 10 /7, Targowa 10/7, Krzywoustego 24/6, Orlińskiego 14/1, Kossaka 105/6, Wyszyńskiego 4/10.

16. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 5 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisane w pkt. 15.

17. Burmistrz Miasta wskazał komisje Wydziału GN, skład nr 2 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na wykonaniu, sporządzeniu operatów wycen dla następujących lokali mieszkalnych: Staromiejska 30/5, Armii Krajowej 55/5A, Dworcowa 9/8, Słowackiego 20c/7, Stryjewskiego 50a/4, Staromiejska 40/7, Staromiejska 33/, Orlińskiego 2a/12, I Armii WP3/4, Wybickiego 1/5, E. Plater 10/5, Łokietka 14/20, Łokietka 24a/1, Kossaka 27/2B, 1-go Maja 5A/5, Czołgistów 22D/9, Orzeszkowej 3/5, Czołgistów 22B/6, Mieszka I 10 /7, Targowa 10/7, Krzywoustego 24/6, Orlińskiego 14/1, Kossaka 105/6, Wyszyńskiego 4/10.

18. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 2 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisane w pkt. 17.

Temat Wydz. Architektury

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII-715/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 września 2014 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2014 roku, poz. 3477).

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił o skierowaniu w/wym. projektu uchwały na sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na współfinansowanie publikacji w ramach organizacji Międzynarodowej Konferencji Naukowej i X Turnieju Probacyjnego Turnieju Piłkarskiego w Lęborku. Koszt przygotowania i druku publikacji w Wydawnictwie AKAPIT .

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy na przeprowadzenie wykładów i treningów przez Sensei Tetsuji Nakamura, szefa ogólnoswiatowej organizacji I.O.G.K.F. w dniach od 3 do 6 czerwca 2015 roku w Klubie Okinawa Goju Ryu Karate Do.

Tematy Wydz. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup pojemników do selektywnej zbiórki w związku z włączeniem nieruchomości niezamieszkałych do gminnego systemu gospodarowania odpadami za łączną kwotę 55.866 zł brutto od dwóch firm: Kingspan z Rokietnicy (dzwony) oraz ESE z Warszawy (pozostałe pojemniki do selektywnej zbiórki), które zaoferowały najniższe ceny za pojemniki poszczególnego rodzaju.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wydruk naklejek na pojemniki do selektywnej zbiórki przez Drukarnię INES z Mostów w związku z przejęciem nieruchomości niezamieszkałych w gminnym systemie gospodarowania odpadami.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Berta Wrońska
podpis: Berta Wrońska

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markiewicz
Marta Markiewicz