

INFORMACJE DO BIP

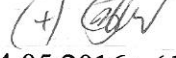


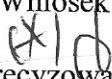
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka

w dniu 31.05.2016 r.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz uznał za najkorzystniejszą ofertę firmy Przedsiębiorstwo Budowlane WÓJCIK Wiesław Wójcik i udzielił zamówienia na „Budowę przyłącza ciepłowniczego do Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku”, zwiększając tym samym kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do ceny 1 939 587,00 zł brutto.
2. Burmistrz przyjął ofertę oraz udzielił zamówienia Panu Marcinowi Sanner, Pzp Doradca, na wykonanie analizy pisma Wykonawcy w postępowaniu przetargowym na „Budowę przyłącza ciepłowniczego do Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lęborku, za cenę 738 zł brutto.
3. Burmistrz przyjął ofertę firmy Inżynieria Drogowa Tomasz Gałka i udzielił zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ul. Krzywoustego (DW214 w Lęborku)- budowa drogi rowerowej i zatoki autobusowej, za cenę 24 000,00 zł brutto.
4. Burmistrz wybrał ofertę Przedsiębiorstwa Budowlanego WÓJCIK Wiesław Wójcik, ul. Pionierów 10, 84-300 Lębork i udzielił zamówienia na „Budowę kanalizacji deszczowej w ul. Pionierów w Lęborku wraz z odtworzeniem nawierzchni”, za cenę 1.477.000,00 zł netto/1.816.710,00 zł brutto.
5. Burmistrz wyraził zgodę na utworzenie miejsca na stronie internetowej w celu informowania mieszkańców o utrudnieniach na ul. Pionierów.
6. Burmistrz zaakceptował projekt uchwały o partnerstwie z Powiatem Lęborskim dla wspólnej realizacji przedsięwzięcia w związku z możliwością złożenia wniosku do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej 9: Mobilność, Działanie 9.1. Transport miejski, Poddziałanie 9.1.2. Transport miejski.
7. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Rafałowi Andryskowskiemu (LIFT ANDRYSKOWSKA Lębork) na świadczenie usługi skorzystania z podnośnika koszowego w związku z przeglądem w okresie gwarancji zadania „Rewaloryzacja średniowiecznych obwarowań miejskich”, za cenę 80,00 zł brutto/ godz.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pana (+)  zam.  
 z dnia 04.05.2016r. (data wpływu do tegoż urzędu – 05.05.2016r.),
sprecyzowany i uzupełniony pismem z dnia 18.05.2016r. (data wpływu do tegoż urzędu
– 19.05.2016r.) w sprawie:

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

umorzenia zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości z tytułu I i II raty 2016 roku wraz z odsetkami od nieruchomości usytuowanej na działce nr 245/2 obręb 8 w Lęborku przy ul. Pułaskiego 1 (Piec Hoffmana) w kwocie (x/10) zł + odsetki (x/10) zł

I. ZALEGŁOŚCI WOBEC URZĘDU MIEJSKIEGO W LĘBORKU Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI:

Zaległości za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Kwota zaległości z tytułu I i II raty podatku od nieruchomości za rok 2016 ogółem	(x/10) zł	(x/10) zł	(x/10) zł
Kwota zaległości z tytułu I i II raty podatku od nieruchomości za rok 2016 objęta wnioskiem - za nieruchomość usytuowaną przy ul. Pułaskiego 1 w Lęborku (Piec Hoffmana)	(x/10) zł	(x/10) zł	(x/10) zł

II. PODATNIK WNOSI O:

Umorzenie zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości z tytułu I i II raty 2016 roku wraz z odsetkami od nieruchomości usytuowanej na działce nr 245/2 obręb 8 w Lęborku przy ul. Pułaskiego 1 (Piec Hoffmana) w kwocie (x/10) zł + odsetki (x/10) zł.

III. POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Od 01.01.2013r. podatnik nie prowadzi działalności gospodarczej na terenie cegielni (działka nr 245/2 obręb 8 przy ul. Pułaskiego 1 w Lęborku). Nie ma możliwości sprzedaży ani wdzierżawienia nieruchomości ze względu na znajdujący się na w/w działce obiekt zabytkowy - Piec Hoffmana. W chwili obecnej budynek Pieca Hoffmana zagraża bezpieczeństwu z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachowego i komina głównego pieca. Remont pieca jest zbyt kosztowny i podatnik nie jest w stanie pokryć kosztów remontu. W związku z powyższym podatnik nie czerpie zysków a jedynie ponosi koszty związane z opłatami za w/w nieruchomość.

OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Pan (x) 04 jest właścicielem działki nr 254/2, obr. 8 o pow. 14.715 m² zabudowanej budynkiem Pieca Hoffmana. Posiada niezabudowaną działkę nr 254/1, obr. 8 o pow. 21 m² oraz działkę nr 106, obr. 8 o pow. 1.380 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 486 m² przy ul. Pułaskiego w Lęborku. Podatnik usiłuje wynająć mieszkanie, jednak z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości nie udało mu się znaleźć najemcy i uzyskać z tego tytułu dochodu. Wnioskodawca jest również właścicielem gospodarstwa rolnego w Wilkowie Nowowiejskim o powierzchni 54,0029 ha (w tym 17,000 ha dzierżawionych z Agencji Nieruchomości Rolnych). Podatnik użytkuje ziemię pod uprawę zbóż oraz chów zwierząt. Łączny dochód możliwy do uzyskania z gospodarstwa rolnego wynosi rocznie (x) 04 zł. Pan (x) 04 posiada także nieruchomość w Łebie przy ul. Turystycznej (x) 04. Z przedłożonego zeznania rocznego PIT-36 za rok 2015 wynika, że wysokość dochodu z tytułu dzierżawy w/w nieruchomości wyniosła (x) 04 zł. (przychód (x) 04 zł – koszty uzyskania przychodów (x) 04 zł = dochód (x) 04 zł). Posiada samochód marki HONDA o wartości (x) 04 zł. Według oświadczenia podatnika wartość wyposażenia domów w Wilkowie Nowowiejskim i w Lęborku przy ul. Pułaskiego wynosi (x) 04 zł.

Pan (x) 04 po rozwodzie sam prowadzi gospodarstwo domowe. Ponosi koszty związane z utrzymaniem dwóch małoletnich synów (alimenty w wysokości (x) 04 zł miesięcznie). Aktualnie – jak wskazuje wnioskodawca – w związku z przewlekłą chorobą byłej żony dodatkowo przeznaczają (x) 04 zł miesięcznie na utrzymanie synów.

Wydatki dotyczące gospodarstwa rolnego:

- wysokość podatku rolnego z tytułu posiadanego gospodarstwa rolnego w Wilkowie Nowowiejskim – (x) 04 zł rocznie,
- czynsz za użytki rolne dzierżawione – (x) 04 zł rocznie,
- podatek od pojazdów gospodarczych (2 ciągniki, 2 przyczepy) – (x) 04 rocznie,
- zakup paliwa - ok (x) 04 zł miesięcznie,
- zakup nawozów i środków ochrony roślin – (x) 04 rocznie,
- energia elektryczna na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa – średnio (x) 04 miesięcznie,
- naprawy i remonty budynków gospodarczych i pojazdów – średnio (x) 04 zł rocznie.

Inne wydatki związane z pozostałymi nieruchomościami:

- podatek od nieruchomości za budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego 1A w Lęborku – (x) 04,
- podatek od nieruchomości usytuowanej w Łebie - (x) 04 wieczyste użytkowanie nieruchomości (x) 04,
- utrzymanie samochodu osobowego związane z ubezpieczeniem, kosztami napraw, zakupu paliwa – ok (x) 04 miesięcznie,

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- zużycie energii elektrycznej – 200 zł miesięcznie,
- zakup butli gazowej – 100 zł miesięcznie,
- opłaty za telefon i internet – 40 zł miesięcznie,
- koszty wyżywienia – ok. 200 zł miesięcznie,
- wydatki na środki higieniczne – ok. 200 zł rocznie,
- koszty zakupu odzieży – ok. 100 zł rocznie

PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU:

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że aktualną sytuację ekonomiczną podatnika należy uznać jako dobrą. Zaległość podatkowa w podatku od nieruchomości, o umorzenie której wnosi podatnik, nie powstała w związku z nagłymi, losowymi i niezależnymi od podatnika okolicznościami –które mogłyby stanowić przesłankę do zastosowania ulgi w postaci umorzenia zaległości podatkowej. Wskazane przez wnioskodawcę okoliczności, a mianowicie, że: nie ma możliwości sprzedaży ani wydzierżawienia działki na, której znajduje się obiekt zabytkowy - piec Hoffmana oraz, że budynek zagraża bezpieczeństwu z uwagi na zły stan techniczny, co uniemożliwia prowadzenie działalności gospodarczej, że nieruchomość wymaga remontu - nie są to przesłankami do zastosowania ulgi w postaci umorzenia zaległego zobowiązania.

Posiadanie nieruchomości wiąże się z ponoszeniem – przez jej właściciela - określonych kosztów, w tym podatku od nieruchomości. Przenoszenie wyżej opisanych zobowiązań na budżet gminy jest niedopuszczalne. Ze zgromadzonego materiału dowodowego w rozpatrywanej sprawie wynika, że nie zachodzą przesłanki ważnego interesu podatnika – przedstawione okoliczności, argumentacja wniosku nie ma cech nadzwyczajności, a tylko w takich sytuacjach możliwe jest zastosowanie instytucji umorzenia.

Nie zostały też spełnione przesłanki ważnego interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległości. Interes publiczny wymaga wręcz aby podatki należne Skarbowi Państwa, czy też jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach.

Burmistrz Miasta wobec powyższego odmówił umorzenia zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości z tytułu I i II raty 2016 roku wraz z odsetkami w kwocie ogółem

(x) 100 zł.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
MM ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Stępień
Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Małkiewicz
2016.06.21

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wrońska
2016.06.21



ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
 tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa