

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 5 stycznia 2016r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani Anny Książek ws. wydzierżawienia gruntu pod ogródkiem przydomowym usytuowanym w granicach działki nr 155/2 obr. 3 przy ul. Kossaka po Pani Ewie Ulaszek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na rzecz Pani Anny Książek na okres do 31.12.2016r.

2. Wniosek Pani Joanny Przybylskiej o rozwiązanie umowy dzierżawy ogródka stanowiącego część działki nr 299/2 obręb 3.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zgodnie z wnioskiem i sporządzenie stosownego aneksu do umowy użyczenia terenu na rzecz WM "Stryjewskiego 55".

3. Wniosek Pana Rafała Skrzypkowskiego w/s wyrażenia zgody na poddzierżawę pawilonu handlowego usytuowanego przy ul. Węgrzynowicza w Lęborku – część działki 771/1 obręb 7.

Wyraża się zgodę na poddzierżawę nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest obiekt handlowo-usługowy na czas obowiązywania umowy dzierżawy, tj. do dnia 31.12.2018 r.

4. Sprawa korzystania z gruntu o powierzchni 60,00 m² przez Pana Eugeniusza Rohraff pod pawilonem handlowo-usługowym położonym przy ul. B. Krzywoustego – część działki 24/11 obręb 11.

Wyraża się zgodę na wyznaczenie dodatkowego 7 dniowego terminu likwidacji obiektu i wydania gruntu na rzecz Gminy Miasto Lębork. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wystąpić do Sądu z pozwem o likwidację obiektu i wydanie nieruchomości.

5. Wniosek Pa *(*) 6* o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. *(*) 1* w Lęborku. Obecnie mieszka w lokalu socjalnym przy ul. *(*) 1* w Lęborku. *(*) 1*
(Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow. użytk. 12,23m²/pow. miesz. 10,49m² / 1 pokój/1os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. *(*) 6* zł w 49 ratach tj.:
- 48 rat w wysokości *(*) 1* każda
- 49 rata w wysokości *(*) 1*
płatne do końca każdego miesiąca począwszy od stycznia 2016r wraz z czynszem bieżącym. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody.

6. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie umowy n/w najemcom do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Informacja:

- 1) Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 84,51m², 3p(65,77m²) + k/4os
- 2) Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 63,63m², 3p(44,56m²) + k/4os
- 3) Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 33,05m², 1p(20,05m²) + k/1os

Wyraża się zgodę aby na podstawie art.11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 2005r., poz 266, wypowiedzieć w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

7. Wniosek MZGK – Łębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Łęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych bezumownie lokali.

Informacja:

- 1) Korzystająca z lokalu socjalnego pow. użytk. 28,84m², 1p(15,67m²) + k/2os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 2) Korzystająca z lokalu socjalnego pow. użytk. 39,34m², 2p(24,29m²) + k/4os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 3) Korzystająca z lokalu socjalnego pow. użytk. 38,09m², 2p(22,40m²) + k/4os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 4) Korzystająca z lokalu socjalnego pow. użytk. 43,69m², 2p(24,95m²) + k/4os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 5) Korzystająca z lokalu socjalnego pow. użytk. 32,09m², 2p(25,63m²) + k/4os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 6) Korzystający z lokalu socjalnego pow. użytk. 69,96m², 3p(54,18m²) + k/9os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 7) Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 28,74m², 1p(15,54m²) + k/1os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 8) Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 82,75m², 3p(59,07m²) + k/5os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 9) Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 62,86m², 3p(43,67m²) + k/3os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 10) Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 40,74m², 2p(27,81m²) + k/2os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 11) Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 41,91m², 2p(31,57m²) + k/1os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 12) Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 34,53m², 2p(22,25m²) + k/3os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
- 13) Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 54,88m², 2p(39,82m²) + k/6os. wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- 14) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 36,79m², 2p(28,37m²) + k/4os
- 15) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 36,58m², 2p(28,62m²) + k/4os
- 16) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 75,69m², 3p(59,00m²) + k/5os
- 17) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 27,86m², 2p(19,83m²) + k/3os
- 18) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 32,00m², 1p(17,10m²) + k/2os
- 19) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 32,12m², 1p(15,99m²) + k/3os
- 20) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 89,58m², 3p(65,14m²) + k/6os
- 21) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 55,35m², 2p(41,23m²) + k/5os
- 22) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 70,81m², 3p(54,67m²) + k/3os
- 23) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 24,33m², 1p(12,37m²) + k/1os
- 24) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 33,50m², 2p(18,58m²) + k/4os
- 25) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 50,98m², 3p(45,18m²) + k/10os
- 26) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 51,76m², 2p(29,88m²) + k/2os
- 27) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. 29,91m², 1p(15,90m²) + k/2os

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądy Rejonowej w Łęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanych lokali.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Łęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie przyjęcia Regulaminu Ośrodka Wspierania Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu „Łęborski Parasol”.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Temat Ref.Oświaty

1.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wniosek Pani Joanny Lewandowskiej o zwrot kosztów dowożenia synów, Kevina i Nikodema Lewandowskich do Szkoły Podstawowej Nr 8 w Lęborku w roku szkolnym 2015/2016.

Tematy Wydz.Współpracy i Rozwoju

1.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powołanie w trybie Zarządzenia Burmistrza Miasta komisji opiniujących oferty na zadania publiczne Miasta Lęborka z zakresu sportu na 2016 rok - z zakresu dyscyplin obejmujących sporty indywidualne oraz z zakresu dyscyplin obejmujących sporty drużynowe.

2.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dofinansowanie XIII Miejskiego Konkursu Kolęd i Pastoralek dla uczniów klas drugich szkół podstawowych w Lęborku. Konkurs odbędzie się 11 stycznia 2016 r. o godz. 13.00 w budynku B Szkoły Podstawowej nr 8.

3.Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie wyprawki dla pierwszego urodzonego w 2016 roku dziecka z Lęborka.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1.Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 332 i nr 333, obręb 8 miasta Lęborka, o łącznej powierzchni 351 m² wraz z udziałem wynoszącym 12/100 części w nieruchomości niezabudowanej znaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 327, będącej własnością Karola, Włodzimierza i Iwony Anny małżonków Wojtaś.

2.Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 329 i nr 330, obręb 8 miasta Lęborka, o łącznej powierzchni 340 m² wraz z udziałem wynoszącym 12/100 części w nieruchomości niezabudowanej znaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 327, będącej własnością Karola, Włodzimierza i Iwony Anny małżonków Wojtaś.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1.Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy z Energa Operator S.A. o przebudowę linii napowietrznej będącej w kolizji z projektowanym ciepłociągiem na ul. Pionierów. Po podpisaniu umowy gmin Miasto Lębork zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego zaliczkę w wysokości 30% przewidywanych nakładów tj. 18.000,00 zł netto/22.140,00 zł brutto.

2.Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy z p. Maciejem Szpilewiczem, Szpilewicz Architektki, dot. wykonania projektu prac konserwatorskich na fragmencie

średniowiecznych murów obronnych przy ul. Przymurnej, od strony rzeki. W związku z procedurą składania wniosku o dofinansowanie w ramach RPO WP 2014-2020, Działania 8.3 „Materialne i niematerialne dziedzictwo kulturowe” dla projektu, którego elementem jest konserwacja muru obronnego przy ul. Przymurnej, pierwotnie planowaną pełną dokumentację projektową wraz z pozwoleniami zastąpiono programem funkcjonalno-użytkowym. W związku z tym zawarty zostanie aneks zmieniający zakres zamówienia i kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek *(X) 16* zam. w Lęborku przy ul *(X) 10* z dnia 17.12.2015 r., sprecyzowany i uzupełniony pismem z dnia 29.12.2015r. w sprawie : rozłożenia zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2015 wraz z odsetkami na 12 rat miesięcznych.

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

Zaległości za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Zaległość za część I raty (77,00 zł) oraz II-IV rata 2015 roku	<i>(X) 10</i> zł	<i>(X) 10</i> zł	<i>(X) 10</i> zł

Przedmiot opodatkowania jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej przez *(X) 10*

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Przejściowo trudna sytuacja finansowa podatnika spowodowana :

- spadkiem obrotów w okresie jesienno-zimowym,
- zwiększeniem kosztów związanych z zatrudnieniem nowego pracownika.

OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdza, że prowadzona przez *(X) 10* firma jest w przejściowo trudnej sytuacji finansowej z powodu spłaty zaciągniętego w banku kredytu i zadłużenia wobec Urzędu Miejskiego. Z przedłożonego zeznania rocznego PIT-36 za rok 2014 oraz zestawień z przychodowej księgi przychodów i rozchodów za lata 2013-2015 wynika, że osiągnięta przez firmę strata w 2014 roku *(X) 10* zł zmniejszyła się w stosunku do roku 2013 *(X) 10* zł. W 2015 roku za okres od stycznia do listopada wykazuje dochód w wysokości *(X) 10* zł. Przedsiębiorca powiększył zatrudnienie i obecnie zatrudnia 6 osób w pełnym wymiarze i 10 uczniów. Według oświadczenia podatnika wynagrodzenia pracownicze wypłacane są w terminie, nie posiada zaległości wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Termin zapłaty ostatniej raty zaciągniętego kredytu w wysokości *(X) 10* zł upływa 03.01.2015r. (miesięczna rata *(X) 10* zł). Sytuacja finansowa firmy potwierdza, że wnioskodawca nie jest w stanie dokonać jednorazowo zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego. Ponadto wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego miesięcznie wynoszą ok *(X) 10* zł (energia elektryczna, opał w sezonie grzewczym). Wnioskodawczyni pomaga także schorowanej matce w uiszczaniu opłat i zakupie lekarstw (88lat) – według oświadczenia ok. *(X) 10* zł. Sytuacja finansowa pozostałych współwłaścicieli również jest trudna: *(X) 10* od stycznia 2014r. prowadzi działalność gospodarczą *(X) 10*, w zakresie ubezpieczeń. W 2015 roku osiągnęła dochód w wysokości *(X) 10* zł.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- *(K/D)* otrzymuje miesięczne wynagrodzenie (brutto) w kwocie *(4/1)* zł. Ma na utrzymaniu żonę i uczące się dziecko.
- *(K/D)* i wraz z żoną osiągają dochody brutto w wysokości *(K/D)* zł. Mają na utrzymaniu dwoje dzieci w wieku szkolnym.
- *(K/D)* jest małoletnia i otrzymuje rentę w kwocie *(K/D)* zł brutto miesięcznie. Jej mama, Danuta Słota, pracuje na podstawie umowy o pracę na zastępstwo i osiąga dochód w wysokości brutto *(K/D)* zł miesięcznie.

PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU :

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności gospodarczej firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Natomiast ważny interes publiczny to: utrzymanie stanu zatrudnienia w firmie (niedopuszczenie do zwolnień pracowniczych), co bezwzględnie wpłynęłoby na wzrost lokalnego stanu bezrobocia.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna- za okres od stycznia do listopada 2015r. firma wykazuje dochód w kwocie *(K/D)* zł. Przedsiębiorca zwiększył zatrudnienie, co potwierdza, że jest zapotrzebowanie na usługi oferowane przez podatnika. Wnioskodawca nie posiada zadłużenia wobec ZUS oraz Urzędu Skarbowego. Zdaniem organu podatkowego kondycja finansowa podatników ulegnie znacznej poprawie z chwilą spłaty / zmniejszenia zaległych zobowiązań podatkowych wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku oraz spłatą zobowiązań wobec banku.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie / kontynuowanie działalności firmy) oraz interes publiczny (utrzymanie firmy dającej zatrudnienie lokalnej społeczności) wyraził zgodę na:
zapłatę zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości za rok 2015 wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie ogółem *(K/D)* zł (w tym odsetki *(K/D)* zł) w 12 ratach miesięcznych – z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

Tematy Wydziału RI – ref. Romuald Babul

1. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy z Energa Operator S.A. o przebudowę linii napowietrznej będącej w kolizji z projektowanym ciepłociągiem na ul. Pionierów. Po podpisaniu umowy gmin Miasto Lębork zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego zaliczkę w wysokości 30% przewidywanych nakładów tj. 18.000,00 zł netto/22.140,00 zł brutto.

2. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy z p. Maciejem Szpilewiczem, Szpilewicz Architekci, dot. wykonania projektu prac konserwatorskich na fragmencie średniowiecznych murów obronnych przy ul. Przymurnej, od strony rzeki. W związku z procedurą składania wniosku o dofinansowanie w ramach RPO WP 2014-2020, Działania 8.3 „Materialne i niematerialne dziedzictwo kulturowe” dla projektu, którego elementem jest konserwacja muru obronnego przy ul. Przymurnej, pierwotnie planowaną pełną dokumentację projektową wraz z pozwoleniami zastąpiono programem funkcjonalno-użytkowym. W związku z tym zawarty zostanie aneks zmieniający zakres zamówienia i kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy
Z up. ... MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji
mgr Bożena Steciuk
2016-01-18
Wronska
p.o. p.n.m.
us. ochrony informacji niejawnych
Maria Markowicz

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
2016-01-18
W PŁYNEŁO
L.dz: ... podpis ...

ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa