

## Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 23 lutego 2016r.

### Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek Pani Teresy Figurskiej ws. wydzierżawienia gruntu pod ogródkiem przydomowym usytuowanym w granicach działki nr 142/4 obr. 11 przy ul. Mieszka I.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na rzecz użytkownika – Pani Teresy Figurskiej na okres do 31.12.2018r.

1a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2

Przyjęto treść wykazu.

2. Uchwała Nr 4/2016 z dnia 01.02.2016r. WM „Boh. Westerplatte 3-4” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.02.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /222,47m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /105,55m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /112,84m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	51,71%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,20 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,60 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,70 zł/m2	2,70 zł/m2
7.	Razem:	3,75 zł/m2	3,80 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,55 zł/m2	-0,60 zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 67,70 zł

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 48,29%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

3. Uchwała Nr 4/2016 z dnia 01.02.2016r. WM „Reja 17” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.02.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /244,64m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /199,78m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /44,86m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	18,34%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,80 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed po zmianie	
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,55 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,60 zł/m2
	Fundusz remontowy	3,05 zł/m2	3,05 zł/m2
7.	Razem:	3,95 zł/m2	4,20 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,85 zł/m2	0,60 zł/m2 tj. miesięcznie 26,92 zł

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 81,66%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4.Uchwała Nr 3/2016 z dnia 12.02.2016r. WM „Mieszka I 14B” w sprawie:  
 – uchwalenia planu gospodarczego na 2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /318,89m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /85,15m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /233,74m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	73,30%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 26,70%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5.Uchwała Nr 7,8/2016 z dnia 16.02.2016r. WM „Chopina 2” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2016r.
- pokrycia kosztu sprzątnięcia klatki schodowej

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /422,71m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /210,42m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /212,29m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	50,22%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,32 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed po zmianie	
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,75 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2	1,00 zł/m2
7.	Razem:	2,10 zł/m2	2,35 zł/m2

*Handwritten signature and date: 14.02.16*

8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,22 zł/m2 tj. miesięcznie 418,21 zł	1,97 zł/m2
----	--	---	------------

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 37,64%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

6.Uchwała Nr 7/2016 z dnia 16.02.2016r. WM „Stryjewskiego 31” w sprawie:  
– dzierżawy części strychu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	12 /620,40m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /426,29m2/
3.	Ilość lokali Gminy	4 /194,11m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,29%

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 42,56%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7.Uchwała Nr 5/2016 z dnia 18.02.2016r. WM „Kellera 14” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.03.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /475,84m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /107,80m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	9 /368,04m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	77,35%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,89 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,45 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,10 zł/m2	2,10 zł/m2
7.	Razem:	3,10 zł/m2	3,15 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,21 zł/m2	-0,26 zł/m2 tj. miesięcznie (minus) 95,69 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 14,83%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8.Sprawa wydzierżawienia na rzecz WM”Stryjewskiego 50A” i i „Boh.Westerplatte 22/22A” terenu stanowiącego część działki nr 294 obrębu 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 294 obrębu 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych „Stryjewskiego 50A” i i „Boh.Westerplatte 22/22A” na okres do 3 lat.

8a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 294 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

9. Sprawa wydzierżawienia na rzecz WM "Kellera 14-14A" i „Kellera 15” terenu stanowiącego część działki nr 295 obrębu 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 295 obrębu 3 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych WM "Kellera 14-14A" i „Kellera 15” na okres do 3 lat.

9a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 295 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, KW SL1L/00006839/5.

Przyjęto treść wykazu.

10. Wniosek Piekarni Janca S.C. w sprawie wydzierżawienia terenu stanowiącego część działki nr 10/12 obrębu 7 przy ul. Czołgistów z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 10/12 obrębu 7 z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów z prowadzonej działalności handlowej – sklep piekarniczy.

10a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 10/12 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Czołgistów, KW SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

11. Wniosek Pani Marioli Pruskiej – Dyrektora Muzeum w/s przedłużenia umów użyczenia.

Wyraża się zgodę na użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej w Lęborku przy ul. Młynarskiej na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2020 r. Przekazać Muzeum w Lęborku nieruchomości stanowiące Basztę obronną nr 24, nr 27 i nr 32. Sprawę przekazania baszty nr 24 i nr 27 przekazać do Wydziału Finansowo-Budżetowego UM Lębork.

12. Wniosek firmy P.R.I. „ELSANCO” działającej w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie podpisania porozumienia dotyczącego udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork w celu budowy fragmentu linii kablowej 15kV na dz. nr 269/4 obr. 3 przy ul. Bohaterów Westerplatte w Lęborku poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

13. Wniosek MZGK - Lębork w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie n/w najemcom umów do zajmowanych lokali z tytułu zalegania w opłatach czynszowych powyżej 3 m-cy.

Informacja:

- 1 Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 40,75m<sup>2</sup>p(27,46m<sup>2</sup>)/+k/2os
- 2 Najemcy lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 28,69m<sup>2</sup>3p(15,86m<sup>2</sup>)/+k/5os
- 3 Najemcy lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 49,50m<sup>2</sup>2p(30,37m<sup>2</sup>)/+k/6os
- 4 Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 45,64m<sup>2</sup>2p(27,67m<sup>2</sup>)/+k/5os
- 5 Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 19,42m<sup>2</sup>1p(13,40m<sup>2</sup>)/+k/2os
- 6 Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 109,42m<sup>2</sup>3p(75,89m<sup>2</sup>)/+k/2os
- 7 Najemca lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 66,41m<sup>2</sup>3p(49,43m<sup>2</sup>)/+k/3os
- 8 Najemcy lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 33,75m<sup>2</sup>2p(26,74m<sup>2</sup>)/+k/4os
- 9 Najemcy lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk. 74,24m<sup>2</sup>3p(33,18m<sup>2</sup>)/+k/3os

Na podstawie art.11 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. Z dnia 2005r., poz 266, wyraża się zgodę na wypowiedzenie w/w najemcom umowy do zajmowanych lokali.

14. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osoby z zajmowanego bezumownie lokalu (stan zadłużenia na dzień 31.01.2016r.)

Informacja:

- 1 Korzystająca z lokalu socjalnego pow. użytk. 17,13m<sup>2</sup>, 1p(17,13m<sup>2</sup>) 1os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osoby z zajmowanego lokalu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

*[Handwritten signature and initials]*

## Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz zgodził się unieważnić postępowanie przetargu nieograniczonego na budowę komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Czecha w Lęborku ze względu na istotną zmianę okoliczności, powodującą, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

1.2. Burmistrz wyraził zgodę na powtórne postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na budowę komunalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Czecha w Lęborku.

2. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia przedsiębiorstwu Inżynieria Drogowa Tomasz Gałka, ul. Zofii Witkowskiej 23a, 84-300 Lębork na wykonanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowań przetargowych na budowę ul. Pionierów (budowa przyłącza ciepłowniczego oraz kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni) za wynegocjowaną kwotę 1.800,00 zł brutto.

3. Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych budowy kanalizacji deszczowej na ul. Pionierów w Lęborku wraz z odtworzeniem nawierzchni.

4. Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego przy ul. Pionierów wraz z odtworzeniem nawierzchni.

5. Burmistrz przyjął oferty i udzielił zamówienia firmie MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych Mateusz Gaschta Przodkowo ul. Łąkowa 18 na wykonanie dokumentacji projektowych oświetlenia ulicznego dla następujących ulic:

a) ul. Komuny Paryskiej ( Boczna ) - za kwotę 2400,00 zł netto / 2952 zł brutto,

b) ul. Spółdzielcza - za kwotę 2400,00 zł netto / 2952 zł brutto,

c) ul. Kolonia – za kwotę 3100,00 zł netto / 3813,00 zł brutto.

6. Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie aneksu nr 1 do Umowy NR RI.215.75.2015.G zawartej z Panem Zdzisławem Langer na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dot. budowy oświetleń ulicznych ul. 9 – go Maja, ul. Małopolskiej, ul. Mazowieckiej i ul. Sudeckiej, przedłużającego termin wykonania zamówienia o 38 dni.

7. Burmistrz przyjął ofertę i udzielił zamówienia Wykonawcy Elektrociepłowni na przeprowadzenie 3 dniowego szkolenia personelu obsługującego instalację plus koszty dojazdu za kwotę 5.600,00 zł netto (tj. 6.888,00 zł brutto).

8. Burmistrz wyraził zgodę na przekazanie środka trwałego powstałego w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej –

*BLW*  
*C. Gaschta*

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Kard. Wyszyńskiego 3 w Lęborku” na rzecz Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

9. Burmistrz udzielił zamówienia firmie POLSKA INŻYNIERIA Artur Klejna Rybki 30, 84-300 Lębork na opracowanie zmian w projekcie budowlanym Zagospodarowanie terenu przy Hali Sportowej przy ul. Piotra Skargi dz. nr 217/2 obr. 7 w Lęborku, za wynegocjowaną kwotę 2.700,00 zł netto.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 15.02.2016r. I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 9/3 w Lęborku.

1b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Stryjewskiego 9 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 46/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 272/2, obręb 3 o pow.283m<sup>2</sup>.

2a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 15.02.2016r. I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Derdowskiego 9/3 w Lęborku.

2b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Derdowskiego 9 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 112/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 74/2, obręb 8 o pow.149m<sup>2</sup>.

3a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 15.02.2016r. I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 31/7 w Lęborku.

3b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Zwycięstwa 31 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 143/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 300/2, obręb 7 o pow.274m<sup>2</sup>.

4a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 15.02.2016r. I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 4/14 w Lęborku.

4b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 4 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 181/10000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 392, obręb 3 o pow.380m<sup>2</sup>.

5a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 15.02.2016r. I przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 92/2a w Lęborku.

5b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do II przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2a przy ul. Gdańskiej 92 w Lęborku wraz ze sprzedażą 96/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 98/2, obręb 4 o pow. 237m<sup>2</sup>.

6a. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 16.02.2016r. II przetargu nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Al. Wolności 67/4 w Lęborku.

6b. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w/s sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Al. Wolności 67 w Lęborku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 22/1000 udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 285/2, obręb 7 o pow. 349m<sup>2</sup>.

7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 15.02.2016r. I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Targowej 58a/6 w Lęborku.

8. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 16.02.2016r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Stryjewskiego 8/10 w Lęborku.

9a. Burmistrz Miasta polecił kontynuowanie procedury zbycia części lokalu utworzonego z adaptacji z części wspólnej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Mieszka I 9/9a”, w tym na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału przypadającego na gminę.

9b. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu dotyczącego oddania udziału 18/10000 w działce nr 124/2, obręb 11 o pow. 316 m<sup>2</sup> w użytkowanie wieczyste Wspólnocie Mieszkaniowej „Mieszka I 9/9a”.

10. W sprawie z wniosku Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „AGORA” – 1: Sp. z o.o. o sprzedaż działek nr 155/1 i 155/2 położonych w obrębie 3 miasta Lęborka na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 153/2. Burmistrz Miasta polecił poinformować Wnioskodawcę, iż jedyną formą nabycia jest procedura przetargowa, która będzie możliwa nie prędzej niż po ustaniu obciążeń na działkach, tj. umów dzierżaw.

11. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki nr 308 i nr 312, o łącznym obszarze 2.087m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 2/164 w prawie własności działek nr 289, nr 290, nr 293, nr 294, nr 295, nr 298, nr 299 i nr 291 o łącznym obszarze 22.402 m<sup>2</sup> położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, przy ul. Artylerzystów będących własnością Cementowni Wejherowo Spółka z o.o.

12. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki nr 316 i nr 320, o łącznym obszarze 2.122m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 2/164 w prawie własności działek nr 289, nr 290, nr 293, nr 294, nr 295, nr 298, nr 299 i nr 291 o łącznym obszarze 22.402 m<sup>2</sup> położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, przy ul. Artylerzystów będących własnością Cementowni Wejherowo Spółka z o.o.

13. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących



działki:

- nr 23/2, 24/15, 24/17 o łącznej powierzchni 5 783 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul.

Bolesława Krzywoustego

- nr 414/14 o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Lęborka przy ul. Derdowskiego  
- 70/4 o powierzchni 1 049m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 11 miasta Lębork, przy ul. Mściwoja II

14. Burmistrz Miasta wskazał Komisję GN, skład nr 1 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na:

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 130/1 o powierzchni 375m<sup>2</sup>, obręb 8 przy

ul. Wyczółkowskiego

- określeniu wartości rynkowej nieruchomości działki nr 7/15 o powierzchni 17m<sup>2</sup>, obręb 7 przy ul. 1 Maja

- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw, działki nr 157/1 o

powierzchni 330m<sup>2</sup>, obręb 6 przy ul. Hutniczej

15. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 1, tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt.14.

16. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta przy ul. 1 Maja, stanowiącej działkę nr 7/15 o powierzchni 17m<sup>2</sup>.

### **Temat Wydz.Architektury**

1.Informacja o przedłożeniu przez projektantów, po wprowadzeniu do prognozy oddziaływania na środowisko korekty wynikającej z rozstrzygnięcia uwag, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu elementarnego 2.UG.12 z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu elementarnego 2.UG.12 wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235, z późn. zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/wym. projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

## Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka na wsparcie zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych pn. „Wspieranie młodzieżowych inicjatyw 2016” przeznaczył środki publiczne do wysokości 6.000 zł. Do dnia 12.02.2016 r. wpłynęła 1 oferta Stowarzyszenia EDUQ z Lęborka o wsparcie zadania kwotą 6.000 zł. Oferta spełniła zasady przyznawania dotacji, warunki realizacji zadania oraz uzyskała w karcie oceny ofert 94 punkty. Stowarzyszenie EDUQ z Lęborka na dofinansowanie w/w zadania otrzyma dofinansowanie w kwocie 6.000 zł..

2. Burmistrz Miasta Lęborka na wsparcie zadania publicznego miasta Lęborka w zakresie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych pn. „Integracja 2016” przeznaczył środki publiczne do wysokości 10.000 zł.

Do dnia 12.02.2016 r. wpłynęły 2 oferty:

- oferta Lęborskiego Katolickiego Stowarzyszenia Osób Specjalnej Troski „Iskierka Nadziei” o wsparcie zadania kwotą 10.000 zł zorganizowania różnorodnych działań dla osób niepełnosprawnych z terenu miasta Lęborka od marca do grudnia 2016 r.. Oferta spełniła zasady przyznawania dotacji, warunki realizacji zadania oraz uzyskała w karcie oceny ofert 93,69 punkty.
- oferta Fundacji Bocianie Gniazdo w Runowie o wsparcie kwotą 3.687,50 zł zorganizowania dwóch jednodniowych imprez sportowych dla osób niepełnosprawnych z terenu miasta Lęborka. Oferta spełniła zasady przyznawania dotacji, warunki realizacji zadania oraz uzyskała w karcie oceny ofert 52,64 punkty. Do realizacji zadania z dofinansowaniem w kwocie 10.000 zł wybrano ofertę Lęborskiego Katolickiego Stowarzyszenia Osób Specjalnej Troski „Iskierka Nadziei”.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności w zakresie realizacji projektu partnerskiego pn. „Aktywizacja zawodowa mieszkańców powiatu lęborskiego” opracowanym w odpowiedzi na konkurs numer RPPM.05.02.02-IZ-01-22-001/15 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa 05 „Zatrudnienie”, Działanie 05.02 „Aktywizacja zawodowa osób pozostających bez pracy”, Poddziałanie 05.02.02 „Aktywizacja zawodowa osób pozostających bez pracy”).

## Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup flag i akcesoriów eksploatacyjnych na maszty na uroczystości patriotyczne i w celach promocyjnych miasta.

100 szt. flag biało-czerwonych o wymiarach (70x112) x 100 szt.

10 szt. flag unijnych (70x112) x 10 szt.

12 szt. Flag państw zagranicznych - po 2 szt. z każdego rodzaju: Niemcy, Luksemburg, Francja, Litwa, Ukraina, Białoruś (70x112) 12 szt.

9 szt. flagi herbowe Lęborka (150x345 cm) x 9 szt.

10 szt. sznurków do flag na maszty - 22 mb.

25 szt. opasek plastikowych do flag.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dofinansowanie Powiatowego Konkursu Plastycznego na Pisanek Kaszubską dla uczniów szkół podstawowych powiatu lęborskiego.

Rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się przed świętami Wielkanocnymi 2016 r. w Szkole Podstawowej nr 5, która jest organizatorem konkursu.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla laureatów XV Pomorskich Przesłuchań Klas Instrumentów Dętych organizowanych przez Państwową Szkołę Muzyczną I st. w Lęborku w dniu 5.04.2016 r.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ofertę Agencji Reklamowo-Uslugowej Witold Susko zamieszczenia materiału promocyjnego o Lęborku w magazynie „Pomeranka”, wydanie w j. niemieckim, kolportowany bezpłatnie podczas międzynarodowych targów turystycznych ITB w Berlinie.

### Tematy Ref.Oświaty

Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenia na 2015 r. i 2016 r. miesięcznej stawki na:

<b>Przedszkola i punkty przedszkolne niepubliczne –</b>		
<b>I. 2015 r.</b>		
1.	Wydatki bieżące przedszkoli publicznych wykonane w 2015 r. – rozdział 80104 pomniejszone o dochody: żywność i wpłaty rodziców ( 8 767741,17 – 1 055 244,10)	7 712 497,07
2.	Liczba dzieci – średnia za 2015 r.	962
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	8017,149
4.	Stawka na jedno dziecko – miesięczna	668,096
6.	Stawka na jedno dziecko w przedszkolu niepublicznym (75%) – 2015 r.	501,07
7.	Stawka na jedno dziecko w niepublicznym punkcie przedszkolnym (40%) – 2015 r.	267,24

<b>Stawka na jedno dziecko uczęszczające do oddziału przedszkolnego w szkołach podstawowych pomniejszona o dotację na wychowanie przedszkolne</b>		
<b>I. w przedszkolach publicznych – 2015 r.</b>		
1.	Wydatki bieżące oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych wykonane w 2015 r. – pomniejszone o dotację przedszkolną (415 348,98 - 189 677,00)	225 671,98
2.	Liczba dzieci – średnia za 2015 r.	104
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	2169,923
4.	Stawka na jedno dziecko - miesięczna	180,827
5.	Kwota dotacji przedszkolnej na 1 dziecko w 2016 roku	
6.	Kwota kosztu zwrotu dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do oddziału przedszkolnego w publicznych szkołach	180,83

podstawowych na terenie Miasta Lęborka (100%) – 2015 r.

<b>Przedszkola i punkty przedszkolne niepubliczne – I. zwrot z innych gmin – 2015 r.</b>		
1.	Wydatki bieżące przedszkoli publicznych wykonane w 2015 r. – rozdział 80104 pomniejszone o dochody: żywność i wpłaty rodziców oraz dotację przedszkolną (8 767741,17 – 1 055 244,10 – 1 679 087,00)	6 033 410,07
2.	Liczba dzieci – średnia za 2015 r.	962
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	6271,736
4.	Stawka na jedno dziecko – miesięczna	522,645
5.	Kwota dotacji przedszkolnej na 1 dziecko w 2015	
6.	Kwota kosztu dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do przedszkola niepublicznego na terenie Miasta Lęborka (75%) – 2015 r.	391,98
7.	Kwota kosztu zwrotu dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do niepublicznego punktu przedszkolnego na terenie Miasta Lęborka (40%) – 2015 r.	209,06

<b>Przedszkola publiczne – zwrot z innych gmin – 2015 I. r.</b>		
1.	Wydatki bieżące przedszkoli publicznych wykonane w 2015 r. – rozdział 80104 pomniejszone o dochody: żywność i wpłaty rodziców oraz dotację przedszkolną (8 767741,17 – 1 055 244,10 – 1 679 087,00)	6 033 410,07
2.	Liczba dzieci – średnia za 2015 r.	962
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	6271,736
4.	Stawka na jedno dziecko – miesięczna	522,645
5.	Kwota dotacji przedszkolnej na 1 dziecko w 2015	
6.	Kwota kosztu zwrotu dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do przedszkola publicznego na terenie Miasta Lęborka (100%) – 2015 r.	522,64

<b>Przedszkola i punkty przedszkolne niepubliczne – I. 2016r.</b>		
1.	Wydatki bieżące przedszkoli publicznych planowane na 2016 r. – pomniejszone o dochody: żywność i wpłaty rodziców (8 641 650,00 – 1 204 354,00)	7 437 296,00

2.	Liczba dzieci – stan wg SIO na dzień 30.09.2015 r.	913
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	8145,998
4.	Stawka na jedno dziecko – miesięczna	678,833
5.	Stawka na jedno dziecko w przedszkolu niepublicznym (75%) – 2016 r.	509,12
6.	Stawka na jedno dziecko w niepublicznym punkcie przedszkolnym (40%) – 2016 r.	271,53

2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał przyznaną Powiatowi Lęborskiemu dotację celową z przeznaczeniem na sfinansowanie uczestnictwa uczniów gimnazjów w zajęciach w Lokalnym Centrum Nauczania Kreatywnego przy Zespole Szkół Mechaniczno – Informatycznych w Lęborku, zgodnie z Umową Nr 72/E/2015 z dnia 11.12.2015 roku, za rozliczoną prawidłowo, a zlecone zadanie za wykonane **należycie** w terminie określonym w/w umową.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę wniosek Pana Mariusza Syldatk w sprawie zwrotu kosztów dojazdu syna Grzegorza Syldatk ucznia klasy II do Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lęborku w roku szkolnym 2015/2016 – od września 2015 do czerwca 2016 r.

4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wniosek Pana Michała Grybisz w sprawie zwrotu kosztów dojazdu córki Patrycji Grybisz uczennicy klasy III do Szkoły Podstawowej Nr 5 w Lęborku od miesiąca lutego 2016 do miesiąca czerwca 2016r.

5. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wniosek Pani Krystyny Stosik w sprawie zwrotu kosztów dojazdu córki Weroniki Stosik i syna Macieja Stosik wraz z opiekunem do Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 2 dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Wejherowie w roku szkolnym 2015/2016. Należy przygotować stosowną umowę.


### **Temat Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich**

1. Propozycja podpisania zarządzenia w sprawie sposobu postępowania przy załatwianiu spraw z zakresu działalności lobbingowej.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

### **Tematy Wydz.Gospodarki Nieruchomościami**

1. Wnioski na zamianę mieszkań „z urzędu”:

A.Maria Cywicka (1 osoba) zam. ul  / lokalu składającym się z 2 pokoi+ kuchni o pow. uż. 36,80m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 21,80m<sup>2</sup>. Lokal o umowie na czas nieoznaczony. Bez zadłużenia w opłatach czynszowych. Wnosi o zamianę na lokal mniejszy.

Burmistrz Miasta ujął w/w w Rejestrze B - zamiana na lokal mniejszy.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

## 2. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych:

A (X) d (5 osób) zam. ul. (X) d bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymali z Rejestru C - realizacja wyroku o eksmisję z lokalu spółdzielczego. Spełniają kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 31,18m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 22,08 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu lokalu socjalnego.

B (X) d (2 osoby) zam. ul. (X) d bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymali z Rejestru C - realizacja wyroku o eksmisję z lokalu gminy. Zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal wynosi (X) d zł. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 20,93m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 10,03 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu lokalu socjalnego.

C. Aleksandra Nawrocka (3 osoby) zam. ul. (X) d bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymali z Rejestru D w 2014 roku. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 28,74m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 15,54 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu lokalu socjalnego.

D. Dariusz Konkel (1 osoba) zam. ul. (X) d bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymał z Rejestru B w 2015 roku. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 24,20m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 13,88 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu lokalu socjalnego.

E (X) d (1 osoba) zam. u (X) d bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymał z Rejestru C - realizacja wyroku o eksmisję z lokalu gminy. Zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal wynosi (X) d zł. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym o pow. uż. 15,23m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 14,21 m<sup>2</sup>.

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu lokalu socjalnego.

## 3. Zagospodarowanie wolnych lokali:

A. Kellera 18/10 - 1 pokój + kuchnia o pow. uż. 31,50 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 17,00 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta skierował do zawarcia umowy najmu (X) d z rejestru B - wykwaterowania.

B.M. Konopnickiej 5 of/9 - 1 pokój + wspólna kuchnia o pow. uż. 10,47 m<sup>2</sup>

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

C.M.Konopnickiej 5 of/9A - 1 pokój + wspólna kuchnia o pow. uż. 15,79 m<sup>2</sup>

Burmistrz Miasta wskazał wnioskodawcom - <sup>(\*)</sup> lokal przy ul.  
Konopnickiej 5 of/9A jak lokal socjalny celem przekwaterowania <sup>(\*)</sup>  
zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku oraz lokal przy ul.  
ko pomieszczenie tymczasowe celem przekwaterowania Sebastiana  
Bielskiego zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lęborku, w/wym. winni opuścić lokal  
przy ul

Zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie wprowadzenia Regulaminu konsultacji  
„Budżetu Obywatelskiego w Lęborku na 2016 rok”.

Burmistrz Miasta podpisał zarządzenie.

MM

- 
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
  - ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa
- 

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

*02.03.2016*  
RADA MIĘJSKA W LĘBORKU  
Biuro Finansowo-Budżetowe  
*02.03.2016*  
Beata Wronska

PEŁNOMOCCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Beata Mozolewska-Winiarczyk*  
*03.03.2016*