

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 15 marca 2016r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK – Lębork w/s zgody na udzielenie zamówienia na pielęgnację sanitarną drzewostanu na terenie miasta Lęborka w okresie 2016-2017.

Przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja sanitarna drzewostanu na terenie miasta Lęborka w okresie 2016 - 2017r.

Zakres prac obejmuje:

Pielęgnacja „z ziemi” – grupa obejmująca pilarza posiadającego podstawową wiedzę i doświadczenie w zakresie pielęgnacji drzewostanu (prawidłowe techniki cięcia i zabezpieczanie ran po cięciu) wraz z pomocnikiem. Praca tej grupy osób obejmuje wycinanie gałęzi „z ziemi” do wysokości max. 4 m przy użyciu drabiny oraz lekkiej pilarki spalinowej także teleskopowej.

Pielęgnacja „w koronie” - grupa obejmująca pracę podnośnika samochodowego o zasięgu min. 13 m wysokości, pilarza z pilarką i pomocnikiem w koszu oraz dodatkowej osoby na ziemi w celu zabezpieczenia terenu w trakcie zabiegów.

Wywóz gałęzi lub opału – obejmuje pracę środka transportowego w trakcie wywozu gałęzi do zagospodarowania we własnym zakresie na terenie miasta Lęborka lub w miejsca wskazane przez zamawiającego (samochód ciężarowy lub ciągnik rolniczy z przyczepą).

Wyraża się zgodę na przeprowadzenie w/w postępowania przetargowego oraz zabezpieczenie środków finansowych na jego realizację.

2. Wniosek Pani Bożeny Obuchowicz w/s wyrażenia zgody na wymianę okna celem doświetlenia lokalu mieszkalnego – lokal na granicy z działką komunalną nr 248/6 obręb 9 przy ul. Zwycięstwa/Piotra Skargi.

Wyraża się zgodę na wymianę okna na granicy z działką komunalną nr 248/6 obręb 9.

3. Uchwała Nr 3/2016 z dnia 27.01.2016r. WM „Wybickiego 19” w sprawie:
– zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego na 2016r

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /572,72m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /420,12m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /152,60m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	26,90%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,69 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m2	
	Fundusz remontowy	0,30 zł/m2	0,30
		zł/m2	
		1,45 zł/m2	1,45
		zł/m2	
7.	Razem:	2,35 zł/m2	2,40
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,34 zł/m2	1,29
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 196,85 zł	

Administrator „Razem”, głosowano: „za” – 73,10%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 3,7/2016 z dnia 07.03.2016r. WM „Kossaka 14” w sprawie:

- uchwalenia planu gospodarczego na 2016r

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	4 /246,06m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /186,77m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /59,29m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	24,09%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,66 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m2	
	Fundusz remontowy	0,60 zł/m2	0,60
		zł/m2	
		2,00 zł/m2	2,00
		zł/m2	
7.	Razem:	3,20 zł/m2	3,25
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,46 zł/m2	0,41
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 24,31 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 75,91%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

5. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 01.03.2016r. WM „Stryjewskiego 55” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /417,71m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /140,61m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	8 /277,10m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	66,34%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,18 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,75 zł/m2	0,80
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,50 zł/m2	1,60
		zł/m2	
7.	Razem:	2,85 zł/m2	3,05
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,33 zł/m2	0,13
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 36,02 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 21,03%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6.Uchwała Nr 4/2016 z dnia 01.02.2016r. WM „Stryjewskiego 59” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.02.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	16 /455,96m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /59,37m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	14 /396,59m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	87,05%	
5.	Stawka czynszu - średnia	0,93 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,55 zł/m2	0,60
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,60
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,00 zł/m2	1,00
		zł/m2	
7.	Razem:	2,05 zł/m2	2,20
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-1,12 zł/m2	-1,27
		zł/m2	
		tj. miesięcznie (minus) 503,67zł	

Administrator „Graf-Dom”, głosowano: „za” – 0%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 04.03.2016r. WM „Staromiejska 30” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	11 /532,60m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /340,54m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /192,06m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,06%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,63 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m2	
	Fundusz remontowy	0,65 zł/m2	0,65
		zł/m2	
		1,60 zł/m2	1,60
		zł/m2	
7.	Razem:	2,85 zł/m2	2,90
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,78 zł/m2	1,73
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 332,26 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 27,69%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 25.02.2016r. WM „Gdańska 9-10” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /376,44m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /325,51m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /50,93m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,80%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,16 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m2	
	Fundusz remontowy	0,40 zł/m2	0,40
		zł/m2	
		2,20 zł/m2	2,20
		zł/m2	
7.	Razem:	3,20 zł/m2	3,25
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,96 zł/m2	0,91
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 46,35 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 86,20%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9. Uchwała Nr 7,8/2016 z dnia 02.03.2016r. WM „Dygasińskiego 6” w sprawie:
 - zlecenia sprzątnięcia klatki schodowej
 - zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /362,81m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /298,16m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /64,65m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	17,82%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,52 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,00 zł/m2	2,00
		zł/m2	
7.	Razem:	2,90 zł/m2	3,15
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,62 zł/m2	0,37
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 23,92 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 82,18%
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

10. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 05.03.2016r. WM „Al. Wolności 12” w sprawie:
 - zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /432,97m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /194,37m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /238,60m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	55,11%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,54 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,00 zł/m2	2,00
		zł/m2	

7.	Razem:	3,00 zł/m2 zł/m2	3,05
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,54 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 116,91 zł	0,49

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 44,89%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Uchwała Nr 8/2016 z dnia 03.03.2016r. WM „Kossaka 52” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	5 /367,51m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /160,39m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	3 /207,12m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	56,42%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,48 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	2,40 zł/m2	2,40
		zł/m2	
7.	Razem:	3,40 zł/m2 zł/m2	3,45
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,08 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 6,21 zł	0,03

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 43,58%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

12. Uchwała Nr 8/2016 z dnia 25.02.2016r. WM „Dworcowa 2” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	5 /384,60m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /305,00m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /79,60m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	19,93%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,00 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,40 zł/m ²	0,40
		zł/m ²	
		1,20 zł/m ²	1,20
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,20 zł/m ²	2,25
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,80 zł/m ²	1,75
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 139,30 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 80,07%
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

13.Uchwała Nr 7/2016 z dnia 22.02.2016r. WM „M.C. Skłodowskiej 22/22of” w sprawie:
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	18 /458,24m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	12 /291,64m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /166,60m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	36,36%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,38 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m ²	0,60
	Koszty eksploatacji,	zł/m ²	
	Fundusz remontowy	0,75 zł/m ²	0,75
		zł/m ²	
		1,50 zł/m ²	1,50
		zł/m ²	
7.	Razem:	2,80 zł/m ²	2,85
		zł/m ²	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,58 zł/m ²	1,53
		zł/m ²	
		tj. miesięcznie 254,90 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 39,31%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

14.Uchwała Nr 3/2016 z dnia 07.03.2016r. WM „I Armii W.P. 34 C-H” w sprawie:
 – przyjęcia rocznego planu gospodarczego na 2016r i zatwierdzenia wysokości zaliczek

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	75 /3096,14m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	74 /30,37,03m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /59,11m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	1,91%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,48 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,70 zł/m2	0,70
	Fundusz remontowy	1,20 zł/m2	1,40
		zł/m2	
7.	Razem:	2,45 zł/m2	2,65
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,03 zł/m2	1,83
		zł/m2	tj. miesięcznie 108,17 zł

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 71,95%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

15.Uchwała Nr 7/2016 z dnia 09.03.2016r. WM „Okrzei 7” w sprawie:
– zmiany kosztów zarządu od 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /598,33m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /326,35m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /271,98m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	45,46%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,46 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00
		zł/m2	
7.	Razem:	2,90 zł/m2	2,95
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,56 zł/m2	0,51
		zł/m2	tj. miesięcznie 138,71 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 30,21%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

16. Wniosek P. Haliny Jastrzebskiej i P. Ewy Kowalik dzierżawców gruntu pod garażem usytuowanym przy ul. Mieszka I – część działki nr 142/4 obręb 11 o powierzchni 20,30 m² - w/s wyrażenia zgody na poddzierżawę na rzecz osoby trzeciej na okres do 31.1.2018r.

Wyraża się zgodę na poddzierżawę przedmiotowego gruntu pod garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy, na rzecz osoby trzeciej na okres do 31.12.2018r. Czysznz w okresie poddzierżawy pozostaje na poziomie podstawowym;

17. Wniosek Pana Marcina Słonec ws. rezygnacji z dalszej dzierżawy obiektu gospodarczego z dniem 29.02.2016r. usytuowanego w granicach działki nr 417/13 obr. 3 przy ul. Orlińskiego.

Wyraża się zgodę na włączenie obiektu gospodarczego do zasobu komunalnego i rozwiązanie trwającej umowy dzierżawy obiektu z dniem 29.02.2016r.

18. Wniosek Pani Henryki Olszewskiej ws. wydzierżawienia gruntu pod ogródkiem przydomowym usytuowanym w granicach działki nr 142/4 obr. 11 przy ul. Mieszka I.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na rzecz wnioskodawcy – Pani Henryki Olszewskiej na okres do 31.12.2018r.

18a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 142/4 obręb 11 przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2

Przyjęto treść wykazu.

19. Wniosek Pana Leszka Mantek ws. wydzierżawienia gruntu o pow. 20m² pod garażem, stanowiącym część działki nr 93 obr. 12 przy ul. Kolonia, w związku z otrzymaniem nakładów w drodze umowy darowizny od ojca Pana Gerarda Mantek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2018r. gruntu pod przedmiotowym garażem na rzecz Pana Leszka Mantek.

19a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem – część działki nr 93 obręb 12 przy ul. Kolonia, KW SL1L/00019098/8

Przyjęto treść wykazu.

20. Wniosek P. Zofii Szczotka w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 21m² usytuowanego przy ul. 10 Marca stanowiącego działkę nr 398/24 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

21. Wniosek P. Ryszarda Szymła w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 22m^2 usytuowanego przy ul. 10 Marca stanowiącego działkę nr 398/25 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

22. Wniosek P. Wandy Tomczyk w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 21m^2 usytuowanego przy ul. 10 Marca stanowiącego działkę nr 398/22 obręb 7 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

23. Wniosek P. Piotra Knuth w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie gruntu pod garażem o powierzchni 20m^2 usytuowanego przy ul. Gdańskiej stanowiącego część działki nr 94/11 obręb 4 na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w gruntu pod obiektem na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/wym. nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

24. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych bezumownie lokali.

Informacja:

1) (*) (*) : (*) (*) raz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk. $50,32\text{m}^2, 2p(37,80\text{m}^2) + k/5os.$

2) (*) (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. $35,86\text{m}^2, 2p(27,93\text{m}^2) + k/2os.$

3) (*) (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystająca z lokalu mieszkalnego pow. użytk. $34,41\text{m}^2, 2p(34,41\text{m}^2) + k/3os.$

4) (*) (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

Korzystający z lokalu socjalnego pow. użytk. $42,90\text{m}^2, 2p(28,54\text{m}^2) + k/5os.$

5) (*) (*) wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

*Korzystająca z lokalu socjalnego pow. użyt. 11,15m², 1p(10,02m²)2os.
Zadłużenie bieżące na 29.02.br wynosi: 2.948,06zł,*

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanego lokalu.

Tematy Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

1. Burmistrz podpisał Zarządzenie w sprawie organizacji i funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania (SWO) oraz systemu wykrywania i alarmowania (SWA) na terenie Gminy Miasto Lębork.
2. Burmistrz podpisał Zarządzenie w sprawie zasad zgłaszania i realizacji zamówień związanych z administracją urzędu.
3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy pzp umowy z firmą Jantar Spółka z o.o. w Słupsku o wykonanie radiowego i telefonicznego monitoringu o zagrożeniu pożarowym z lokalnych systemów alarmowych, na okres od 01.04.2016 do 31.03.2019r. za miesięczną stawkę brutto 615,00 zł.

Tematy Ref. Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dofinansowanie studiów podyplomowych dla dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 8 pn. „Job – coaching – doradztwo zawodowe, edukacyjne i coaching kariery”. Łączny koszt studiów wynosi 9.450 zł. Koszt należy pokryć ze środków na kształcenie i doskonalenie zawodowe nauczycieli na rok 2016 w wysokości 5000 zł.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwrot kosztów poniesionych w związku z zakupem okularów przez Dyrektora Przedszkola Nr 5 Panią Wiesławę Kreftę w wysokości ustalonej przez komisję zdrowotną tj. 350 zł.
3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na pokrycie części kosztów w związku z pobytem w sanatorium Pani Wiesławy Krefta Dyrektora Przedszkola Nr 5 w dniach od 25 stycznia do 15 lutego w wysokości ustalonej przez komisję zdrowotną tj. 80 %.
4. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wszczęcie procedury przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 Panu Waldemarowi Walkuszowi na kolejne 5 lat tj. od 1. 09.2016 do 31.08.2021 r.

Tematy Wydz. Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu (wydłużenie terminu do 01.06.2016 r.) do umowy z firmą Szpilewicz Architekci, na wykonanie projektu przebudowy budynku i nadbudowy oficyny przy ul. Łokietka 1.
2. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu (wydłużenie terminu do 18.05.2016 r.) do umowy z firmą Szpilewicz Architekci, na wykonanie projektu termomodernizacji budynków

wraz z robotami towarzyszącymi w socjalnych budynkach przy ul. Bema 4, 4a, 5, 6, 7 i 8 oraz przy ul. Gdańskiej nr 93 i 96.

3. Burmistrz podpisał aneks z Konsorcjum firm: MPEC Sp. z o.o. Lębork oraz RINDIPOL S.A. Chojnice, dot. usunięcia z treści umowy niewłaściwie przywołanych numerów działek.

4. Burmistrz wyraził zgodę na zaproszenie trzech wykonawców branży drogowej i trzech wykonawców branży sanitarnej do złożenia ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na Wykonawcy robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Pionierów w Lęborku wraz z odtworzeniem nawierzchni.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1. Wniosek (X) 1 osoba) zam. (X) 1 w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego o umowie na czas nieoznaczony. W/wym. zajmuje lokal socjalny, który otrzymała z wyroku o eksmisję - Rejestr C. Odmówiono w/wym. przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego w związku z przekroczeniem kryterium dochodowego. Dochód w/wym. spełnia kryterium dochodowe do otrzymania lokalu o umowie na czas nieoznaczony. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi+ kuchni o pow. uż. 38,09 m² i pow. mieszk. 15,54 m². Bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta ujął (X) 1 w Rejestrze B - wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego.

2. Wniosek Wandy Kwidzińskiej (1 osoba) zam. (X) 1 w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego o umowie na czas nieoznaczony. W/wym. zajmuje lokal socjalny, który otrzymała z Rejestru D. Odmówiono w/wym. przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego w związku z przekroczeniem kryterium dochodowego. Dochód w/wym. spełnia kryterium dochodowe do otrzymania lokalu o umowie na czas nieoznaczony. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju+ kuchni o pow. uż. 28,30 m² i pow. mieszk. 17,85 m². Bez zadłużenia w opłatach czynszowych.

Burmistrz Miasta ujął Wandę Kwidzińską w Rejestrze B - wykwaterowanie z lokalu bez tytułu prawnego.

3. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych:

A. (X) 4 osoby) zam. (X) 1 bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymała z Rejestru C - eksmisja z zasobu gminy. Zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal wynosi (X) 1 zł - odpracowuje dług. Spełnia kryterium dochodowe do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 2 pokoi + kuchni o pow. uż. 37,68 m² i pow. mieszk. 21,11 m².

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego.

B (X) 2 osoby) zam. (X) 1 - bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal socjalny otrzymali z Rejestru C - realizacja wyroku o eksmisję z lokalu gminy. Zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

wynosi (X)φ - odpracowuje dług. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmują lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 26,25m² i pow. mieszk. 17,50 m².

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy na rzecz (X)φ

C (X)φ : (2 osoby) zam. (X)φ bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymała z rejestru C – realizacja wyroków d eksmisję z zasobu gminy. Zadłużenie za poprzednio zajmowany lokal wynosi (X)φ Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju o pow. uż. 19,73m² i pow. mieszk. 16,88m².

Burmistrz Miasta przedłużył w/wym. umowę najmu zajmowanego lokalu socjalnego. Zobowiązał w/wym. do spłaty zadłużenia w ratach lub w formie odpracowania.

Tematy Wydział Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Państwa Ireneusza i Beaty Weber, nabywców nieruchomości stanowiących działki nr 98/9, 98/10, 98/11, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej o zawarcie umowy notarialnej na dzień 31.05.2016 r, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie aktu notarialnego w w/wym terminie.

2. Burmistrz Miasta wydał zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 21.03.2016 r w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 182, o powierzchni 377 m², obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. Staszica.

3. W sprawie z wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Pani Elżbiety Stefanowskiej – użytkownika wieczystego ½ części udziału w działce nr 212, obręb 9 miasta Lęborka, położonej przy ul. Piotra Skargi, Burmistrz Miasta z uwagi na spełnienie warunku dochodowego wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami udziela bonifikaty w/w osobie od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

MM ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
 tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

00160331

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

mgr Beata Wronska
2016.03.31

PEŁNOMOCNIK
do ochrony informacji niejawnych

Beata Miodkowska-Winiarczyk

00160331