

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 22 marca 2016r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Sprawa odstąpienia od waloryzacji czynszów z tytułu dzierżawy gruntów pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie Centrum Handlowego w Lęborku w roku 2016.

Wyraża się zgodę na poinformowanie dzierżawców z terenu Centrum Handlowego, że miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy pozostaje na poziomie dotychczasowym.

2. Wniosek Pani Małgorzaty Jabłońskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów pod obiektami handlowo-usługowymi nr 9A/61-62 usytuowanym w granicach działki nr 771/24 obręb 7 w rejonie ulic Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza na okres 10 lat, w związku z kupnem przedmiotowych pawilonów od Pana Witolda Górskiego.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy z P. Małgorzatą Jabłońską na okres 10 lat, sporządzić odpowiednie wykazy. Rozwiązać umowy dzierżawy z P. Witoldem Górskim z dniem 29.02.2016r.

2a. Ustalenie treści wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalami (pawilonami nr 9A/61-62) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1, która położona jest – zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Przyjęto treść wykazu.

3. Wniosek Pani Moniki Rejter ws. wynajęcia garażu komunalnego o pow. 16,00m² usytuowanym w granicach działki nr 355/4 obr. 7 przy ul. Sienkiewicza na okres do 3 lat.

Wyraża się zgodę na wynajęcie obiektu na rzecz wnioskodawcy na okres do 31.12.2018r.

3a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej obiekt garażowy – część działki nr 355/4 obrębu 7 przy ul. Sienkiewicza, KW 4412;

Przyjęto treść wykazu.

4. Wniosek Pana Krzysztofa Mikołajczyka w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 15,00m² pod obiektem gospodarczym stanowiącego działkę nr 735 obrębu 7 przy ul. Czołgistów oraz wniosek Pani Bożeny Bauer w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zgodnie z wnioskiem i wydzierżawienie gruntu pod obiektem na rzecz nabywcy nakładów na okres do dnia 31.12.2018r.

4a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej działkę nr 735 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Czołgistów, KW SL1L/00005134/6.

Przyjęto treść wykazu.

5. Wniosek WM "Sienkiewicza 36" w sprawie użyczenia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego działkę nr 356/3 obrębu 7 przy ul. Sienkiewicza.

Wyraża się zgodę na uregulowanie zasad korzystania z gruntu stanowiącego działkę nr 356/3 i użyczenie go na rzecz WM "Sienkiewicza 36" na okres do 10 lat. Jednocześnie upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały w sprawie przejęcia terenu przez wspólnotę.

6. Rozwiązanie umowy dzierżawy garażu przy ul. Lipowej (w granicach działki nr 238/2 obrębu 8) zawartej z Panią Bogusławą Kietlińską ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy garażu i wezwanie do opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

7. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Stryjewskiego (w granicach działki nr 278/1 obrębu 3) zawartej z Panią Beatą Łuszcz ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

8. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 167/4 obrębu 3) zawartej z Panią Angeliką Danielską ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

9. Rozwiązanie umowy najmu garażu przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 167/4 obrębu 3) zawartej z Panią Agnieszką Zagórowicz ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu garażu i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

10. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 95/4 obrębu 13) zawartej z Panią Bożeną Neubauer ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

11. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 95/4 obrębu 13) zawartej z Panem Piotrem Lewandowskim ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

12. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 48/2 obrębu 4) zawartej z Panem Adamem Wójcik ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

13. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy Placu Piastowskim (w granicach działki nr 332/3 obrębu 3) zawartej z Panem Adamem Fetta ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

14. Rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego przy ul. Chopina (w granicach działki nr 125/2 obręb 9) zawartej z Panem Waldemarem Drywa ze względu na zaleganie z zapłatą czynszu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego i wezwanie do jego opróżnienia i wydania do zasobu komunalnego w terminie do dnia 15.04.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu wystąpić do sądu o wydanie nieruchomości.

15. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 07.03.2016r. WM „Skłodowskiej 17” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /329,18m ² /	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /282,97m ² /	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /46,21m ² /	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,98%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,32 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m ²	0,40
	Fundusz remontowy	1,90 zł/m ²	1,90
7.	Razem:	2,85 zł/m ²	2,95
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,47 zł/m ²	1,37
		tj. miesięcznie 63,31 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 45,47% , przeciw – 11,02%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

16. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 29.02.2016r. WM „Stryjewskiego 43” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.



Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /425,81m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /316,16m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /109,65m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,75%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,67 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,45 zł/m2	2,50
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,22 zł/m2	1,17
		tj. miesięcznie 128,29 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 50,76%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

17.Uchwała Nr 5/2016 z dnia 02.03.2016r. WM „Pol. Marynarzy 3/3A” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	15 /620,51m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	14 /581,01m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /39,50m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	6,37%

5.	Stawka czynszu - średnia	2,48 zł/m ²	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m ²	0,45
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m ²	1,50
7.	Razem:	2,50 zł/m ²	2,60
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,02 zł/m ²	-0,12
		tj. miesięcznie (minus) 4,74zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 58,85%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

18. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 10.03.2016r. WM „Pl. Kopernika 10” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /500,75m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /191,23m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	4 /309,52m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	61,81%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,66 zł/m ²

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ² zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,40 zł/m ² zł/m ²	0,40
		1,15 zł/m ² zł/m ²	1,15
7.	Razem:	2,15 zł/m ² zł/m ²	2,20
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,51 zł/m ² zł/m ²	1,46
		tj. miesięcznie 451,90 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 38,19%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

19. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 29.02.2016r. WM „Leg. Polskich 34” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /306,60m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /223,42m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	2 /83,18m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	27,13%
5.	Stawka czynszu - średnia	3,84 zł/m ²

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	2,40 zł/m2 zł/m2	2,40
7.	Razem:	3,50 zł/m2 zł/m2	3,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,34 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 24,12 zł	0,29

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,62%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

20. Uchwała Nr 4,8/2016 z dnia 10.03.2016r. WM „Stryjewskiego 8” w sprawie:

- uchwalenia planu gospodarczego na 2016r.
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	15 /514,75m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /284,11m2/
3.	Ilość lokali Gminy	7 /230,64m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	37,70%
5.	Stawka czynszu - średnia	2,64 zł/m2

[Handwritten signatures and initials]

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m ²	0,45
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m ²	1,50
7.	Razem:	2,55 zł/m ²	2,60
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,09 zł/m ²	0,04
		tj. miesięcznie 9,23 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 33,81%

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

21. Uchwała Nr 9/2016 z dnia 02.03.2016r. WM „Franciszkańska 3” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /286,78m ² /
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /213,93m ² /
3.	Ilość lokali Gminy	1 /72,85m ² /
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,40%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,80 zł/m ²

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,85
	Fundusz remontowy	1,60 zł/m2	1,60
7.	Razem:	2,65 zł/m2	3,05
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,15 zł/m2	1,75
		tj. miesięcznie 127,49 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 74,60%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

22. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 01.03.2016r. WM „Młynarska 19” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	6 /226,94m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /193,28m2/
3.	Ilość lokali Gminy	1 /33,66m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	14,81%
5.	Stawka czynszu - średnia	4,48 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m ²	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,90 zł/m ²	0,90
	Fundusz remontowy	2,30 zł/m ²	2,30
7.	Razem:	3,80 zł/m ²	3,85
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,68 zł/m ²	0,63
			tj. miesięcznie 21,21 zł

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 85,19%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

23. Wniosek Lęborskiego Centrum Kultury „Fregata” w sprawie zamiany pomieszczenia nr 308 o pow. 23,50 m² na nr 204 o pow. 32,00 m² w budynku przy ul. Krzywoustego 1.

Wyraża się zgodę wnioskodawcy na zamianę pomieszczeń z 308 o pow. 23,50 m² na pomieszczenie nr 204 o pow. 32,00 m² z dniem 01.04.2016r w ramach obowiązującej umowy użyczenia (aneks do umowy) z zaznaczeniem, że przystosowanie pomieszczenia do swoich potrzeb biorący do użytkowania wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

24. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosków do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanych bezumownie lokali.

1). $(*) \phi = (*) \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystająca z lokalu mieszkalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk. 38,23m², 1p(22,42m²)+k/1os.

2) $(*) \phi = (*) \phi$ wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.
Korzystający z lokalu socjalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk. 23,47m², 1p(22,10m²)2os.

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanego lokalu.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pani (X) [imię] zam. 84-300 Lębork, ul. (X) [ulica] : dnia 16.03.2016r. w sprawie rozłożenia na raty zapłaty podatku od nieruchomości za 2016 rok w wysokości 49,00 zł. (Wniosek uzupełniono pismem z dnia 17.03.2016r.)

Zobowiązanie wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2016 wynosi 49,00 zł (decyzję odebrano 15.03.2016r.).

Podatnik wnosi o rozłożenie zapłaty podatku od nieruchomości w kwocie 49,00 zł na 4 raty w kwotach i terminach:

- pierwsza rata 13,00 zł płatna do dnia 28.03.2016r.
- druga rata 12,00 zł płatna do dnia 28.05.2016r.
- trzecia rata 12,00 zł płatna do dnia 28.09.2016r.
- czwarta rata 12,00 zł płatna do dnia 28.11.2016r.

POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:

Trudna sytuacja materialna. Podatniczka jest osobą samotną (oświadczenie podatnika), niepełnosprawną w stopniu znacznym, utrzymuje się z zasiłku stałego oraz pielęgnacyjnego w kwocie ogółem (X) [kwota] 0 zł. Nie jest w stanie zapłacić jednorazowo kwoty zobowiązania „tym bardziej, że muszę również uiścić kwotę 9,75 zł za wieczyste użytkowanie.”

OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ:

Pani (X) [imię] jest właścicielką lokalu mieszkalnego (X) [adres] oraz współużytkownikiem wieczystym działki nr 152/19 obręb 11 usytuowanej w Lęborku przy ul. (X) [ulica]. Jest osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym - wskutek wypadku komunikacyjnego, prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe (zgodnie z oświadczeniem). Miesięczny dochód podatnika to kwota (X) [kwota] zł, którą otrzymuje z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku w formie zasiłku pielęgnacyjnego w wysokości (X) [kwota] zł oraz zasiłku stałego w wysokości (X) [kwota] zł. Świadczenia otrzymuje 28 dnia każdego miesiąca i w tym terminie może płacić raty.

Burmistrz Miasta, ze względu na **ważny interes** podatnika, wyraził zgodę na zapłatę podatku od nieruchomości za rok 2016 w kwocie 49,00 zł w 4 ratach, w kwotach i terminach zgodnie z wnioskiem podatnika - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

2. Udzielenie pełnomocnictwa nr 38/2016 radcy prawnemu Bożenie Bodnar do występowania przed Sądem Rejonowym w Lęborku jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie sygn. akt I Ns 133/16

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

W związku z zawiadomieniem Gminy Miasto Lębork do udziału w rozprawie w dniu 19-05-2016r. w sprawie sygn. akt Ns 133/16 o stwierdzenie nabycia spadku po Gertrudzie Gostkowskiej istnieje konieczność udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu Bożenie Bodnar do reprezentowania Burmistrza Miasta Lęborka przed Sądem Rejonowym w Lęborku w powyższej sprawie.

Burmistrz Miasta udzielił pełnomocnictwa.

Tematy Wydz.Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przekazanie do Biura Rady Miejskiej propozycji autokorekty do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII-66/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24.04.2015 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Lębork oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, polegającej na zmianie druków deklaracji DOK-3 i DOK-4.

2.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na skierowanie do Biura Rady Miejskiej rozszerzenia porządku obrad najbliższej sesji RM o dwa dodatkowe projekty uchwał w sprawie:

- zmiany Uchwały Nr XIII-163/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.10.2015 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Lębork

- zmiany Uchwały Nr XV-195/2015 rady Miejskiej w Lęborku z dnia 18.12.2015 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.

3.Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na skierowanie do Biura Rady Miejskiej celem rozszerzenia porządku obrad najbliższej Sesji RM dodatkowego projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały NR XIII-165/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.10.2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczonych usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1.Burmistrz udzielił zamówienia i zawarł umowę z firmą MELMAG Biuro Projektów i Usług Elektrycznych Mateusz Gaschta Przodkowo ul. Łąkowa 18, na wykonanie dokumentacji projektowych oświetlenia ulicznego ulicy Staszica Boczna za kwotę 2400,00 zł netto / 2952 zł brutto.

2. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Januszowi Chroł (Usługowy Zakład Ślusarsko – Instalacyjny) 84-300 Lębork ul. Mostnika 23 A, na wykonanie stelażu dla tablicy informacyjnej dla zadania pn. Targowisko produktów rolnych „Mój Rynek” w Lęborku za kwotę 110,00 zł netto/ 135,30 zł brutto.
3. Burmistrz zatwierdził wybór najkorzystniejszej oferty i udzielił zamówienia wykonawcy SIM Koło Sp. z o.o., 92-600 Koło, ul. Asnyka 35, na wykonanie materiałów promocyjnych w ramach realizacji Projektu „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork” za cenę 9102,50 zł netto/ 11 199,40 zł brutto.
4. Burmistrz udzielił zamówienia przedsiębiorstwu AMT Partner Sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 16 lok. 3, 80-252 Gdańsk, na wykonanie analizy wystąpienia pomocy publicznej w ramach konkursu dla działania 9.1. Transport miejski, poddziałanie 9.1.2. Transport miejski w ramach Osi Priorytetowej 9 Mobilność Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 za kwotę 6.500,00 zł netto / 7.995,00 zł brutto.
5. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Gałka prowadzącemu działalność gospodarczą pn. „INŻYNIERIA DROGOWA”, ul. Z. Witkowskiej 23a, 84-300 Lębork, na wykonanie dokumentacji projektowej remontu ulicy Kaszubskiej na odcinku ok. 700 m, wraz z budową ścieżki rowerowej, za wynegocjowaną kwotę 22.000,00 zł brutto.
6. Burmistrz udzielił zamówienia firmie ES-SYSTEM S.A. na dostawę części zamiennych do instalacji oświetlenia iluminacyjnego Placu Pokoju, za cenę 7 276,68 zł brutto.
7. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty – oferty nr 4 złożonej przez firmę STRABAG Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków na „Budowę ul. Buczka – II etap w Lęborku”.
8. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Ksaweremu Łudzińskiemu (PROIS, ul. Stefczyka 28 C/ 33) z Wejherowa na opracowanie dokumentacji projektowej związanej z „Odtworzeniem i naprawą nawierzchni parkingu zlokalizowanego na dz. nr 277/34 obr. 9 wraz z przebudową łuku przy ul. Targowej”, za cenę 6.000,00 zł brutto.

Tematy Referatu Oświaty

Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził obliczenia na 2016 r. miesięcznej stawki na:

Przedszkola i punkty przedszkolne niepubliczne –		
I. zwrot z innych gmin		
1.	Wydatki bieżące przedszkoli publicznych planowane na 2016 r. – pomniejszone o dochody: żywność i wpłaty rodziców oraz dotację przedszkolną (8 641 650,00 –	5 849 466,00

	1 204 354,00 – 1 587 830,00	
2.	Liczba dzieci – stan wg SIO na dzień 30.09.2015 r.	913
3.	Stawka na jedno dziecko - roczna	6406,863
4.	Stawka na jedno dziecko – miesięczna	533,905
5.	Stawka na jedno dziecko w przedszkolu niepublicznym (75%) – 2016 r.	400,43
6.	Stawka na jedno dziecko w niepublicznym punkcie przedszkolnym (40%) – 2016 r.	213,56

Przedszkola publiczne – zwrot z innych gmin	
Wydatki bieżące przedszkoli publicznych planowane na 2016 r. – pomniejszone o dochody: żywność i wpłaty rodziców oraz dotację przedszkolną (8 641 650,00 – 1 204 354,00 – 1 587 830,00	5 849 466,00
Liczba dzieci – stan wg SIO na dzień 30.09.2015 r.	913
Stawka na jedno dziecko - roczna	6406,863
Stawka na jedno dziecko – miesięczna	533,905
Kwota dotacji przedszkolnej na 1 dziecko w 2016 roku	
Kwota kosztu zwrotu dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do oddziału przedszkolnego w publicznych szkołach podstawowych na terenie Miasta Lęborka (100%) – 2016 r.	533,91

Stawka na jedno dziecko uczęszczające do oddziału przedszkolnego w szkołach podstawowych pomniejszona o otrzymaną dotację na wychowanie

przedszkolne w przedszkolach publicznych – 2016 r.	
Wydatki bieżące oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych planowane w 2016 r. - pomniejszone o dotację przedszkolną (305 625,00 119 190,00	186 435,00
Liczba dzieci – stan wg SIO na dzień 30.09.2015 r.	87
Stawka na jedno dziecko - roczna	2142,931
Stawka na jedno dziecko – miesięczna	178,578
Kwota dotacji przedszkolnej na 1 dziecko w 2016 roku	
Kwota kosztu zwrotu dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Lębork na każdego ucznia będącego mieszkańcem innej gminy, uczęszczającego do oddziału przedszkolnego w publicznych szkołach podstawowych na terenie Miasta Lęborka (100%) – 2016 r.	178,58

2. Informacja Referatu Oświaty z przeprowadzonej kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji przez n/w niepubliczne placówki oświatowe:

- Katolicki Gimnazjum w Lęborku,
- Społeczne Gimnazjum Językowe LTO w Lęborku,
- Społeczna Językowa Szkoła Podstawowa LTO w Lęborku,
- Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Zielona Łąka” w Lęborku,
- Niepubliczne Przedszkole „Akademia Juniora” w Lęborku,
- Niepubliczne Przedszkole „Baśniowe” w Lęborku,
- Przedszkole Integracyjne „Jesteśmy Razem” w Lęborku,
- Prywatne Przedszkole Językowe „Tęczowa Kraina” w Lęborku

W wyniku przeprowadzonej kontroli w w/w niepublicznych placówkach oświatowych stwierdzono:

- zgodność liczby uczniów, które zostały ujęte w zapotrzebowaniu na dotację w roku 2015 ze stanem faktycznym, odzwierciedlonym w dokumentacji organizacyjnej i przebiegu nauczania placówki

- rodzaj wydatków wskazuje na wykorzystanie dotacji na działalność w/w placówek.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonych w dniu 14.03.2016 r III przetargów **ustnych** nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 14 miasta Lęborka, przy ul. Granicznej, uregulowanych w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, stanowiących działki:

- nr 301/1, o powierzchni 4 621 m²,
- nr 301/3, o powierzchni 2 689 m²,
- nr 301/4, o powierzchni 2 870 m²,
- nr 301/6, o powierzchni 3 377 m².
- nr 301/7, o powierzchni 3 357 m².
- nr 301/8, o powierzchni 3 195 m².

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w **obrębie** 14 miasta Lęborka przy ul. Granicznej, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00014914/4, stanowiącej działkę nr 301/1, o powierzchni 4 621 m².

3. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie **zamówienia** publicznego na wykonanie usługi polegającej na:

określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki:

- nr 130/1 o pow. 375 m²; położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Wyczółkowskiego,
- nr 7/15 o pow. 17 m²; położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. 1 Maja
- nr 101/4 o pow. 423 m²; położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Generała Sikorskiego,

określeniu wartości rynkowej prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, oraz różnicy praw działki nr 157/1 o pow. 330 m² położonej w obrębie 6 miasta Lęborka, przy ul. Hutniczej, przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z umową sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

- aktem notarialnym Rep."A" nr 368/2016 z dnia 29.02.2016r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z $\frac{1}{2}$ części udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 397, obręb 5 oraz udziału wynoszącego $\frac{1}{26}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 392, obręb 5, położonej w Lęborku przy ul.Lubelskiej

- aktem notarialnym Rep."A" nr 359/2016 z dnia 25.02.2016r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z $\frac{1}{2}$ części udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 397, obręb 5 oraz udziału wynoszącego $\frac{1}{26}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 392, obręb 5, położonej w Lęborku przy ul.Lubelskiej

- aktem notarialnym Rep."A" nr 1221/2016 z dnia 16.02.2016r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z $\frac{1003}{10000}$ części udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 122, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul.Mieszka I 11-11A.

5. Burmistrz Miasta wskazał komisje Wydziału GN, skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na ustaleniu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu miejscowego a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu – dotyczy niżej wymienionych nieruchomości:

- udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 397 wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{26}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 392, obręb 5 położonej w Lęborku przy ul.Lubelskiej

- udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 397 wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{26}$ części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 392, obręb 5 położonej w Lęborku przy ul.Lubelskiej

- udział wynoszący $\frac{1003}{10000}$ w nieruchomości stanowiącej działkę nr 122, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul.Mieszka I 11-11A

6. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 3 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisane w pkt. 5.

7. Burmistrz Miasta wskazał komisje Wydziału GN, skład nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na określeniu wzrostu wartości nieruchomości niżej wymienionych:

- przed podziałem działka nr 172/15, obręb 2, położona w Lęborku przy ul.Czołgistów, a po podziale działki nr 172/15, 172/19, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 9/7, obręb 5, położona w Lęborku przy ul. Pomorskiej, a po podziale działki nr 9/38, 9/39, 9/40, 9/41, 9/42, 9/43, 9/44, 9/45, 9/46, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 5/1, obręb 5, położona w Lęborku przy ul. Lubelskiej, a po podziale działki nr 5/5, 5/6, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 152, obręb 1, położona w Lęborku przy ul. Kujawskiej, a po podziale działki nr 152/1, 152/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

8. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 3 tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisane w pkt. 7.

9. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej określającej wartość nieruchomości przed i po zmianie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

- nr 240/111, wraz z udziałem wynoszącym 1/28 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 240/113, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Teligi

- udział wynoszący 1081/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 52 i 51, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Kościuszki,

- 11 udziałów związanych z lokalami mieszkalnymi położonymi na nieruchomości stanowiącej działkę nr 189/78, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Łasaka 2

- nr 52/20, wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 52/11, obręb 13 położonej w Lęborku przy ul. Buczka

- udział wynoszący 673/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/2, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Mieszka I 15-15A

10. W sprawie związanej z wnioskiem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w sprawie złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania z tytułu przejęcia gruntów gminnych pod drogę wojewódzką nr 214 na podstawie Decyzji Wojewody Pomorskiego Nr WI-IV.7820.1.2015.TH z dnia 13.03.2015 r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania z tytułu przejęcia gruntów gminnych pod drogę wojewódzką nr 214, stanowiących działki nr 77/1, 71/2, 72/1, obręb 10 miasta Lęborka oraz działka nr 2 obręb 12 miasta Lęborka.

11. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów wycen dla następujących lokali:

Stryjewskiego 60/2, Czołgistów 22b/9, Słowackiego 20d/9, Sienkiewicza 23/6, Orzeszkowej 3/60, Targowa 58/1, I Armii WP 3/2, Jedności Robotniczej 9/2, Kossaka 18/1, Kossaka 18/1a, Staromiejska 6/2, Grunwaldzka 7/6, Teligi 12/16, Czołgistów 2/2, Skarżyńskiego 3a/4, Boh.

Westerplatte 22a/2, Chopina 12/6 oraz przeprowadzenia inwentaryzacji w budynku Wybickiego 4 (2 lokale),

12. W sprawie związanej z nieprawidłową wypłatą odszkodowania, Burmistrz Miasta polecił wezwać osoby, którym niewłaściwie wypłacono odszkodowanie do zwrotu różnicy.

W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie skierować sprawę na drogę sądową.

13. Burmistrz Miasta w związku z podziałem lokalu nr 1/1 przy ul. Handlowej, w celu utworzenia dwóch odrębnych lokali nr 1/1A i nr 1/1B polecił przygotować stosowny projekt uchwały Wspólnoty Lokalowej wyrażającej zgodę na utworzenie dwóch lokali z podziału lokalu nr 1/1 przy ul. Handlowej oraz zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej związanej z tym podziałem.

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

Bożena Steciuk
mgr Bożena Steciuk

2016.03.31

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
Wydział Finansowy i Budżetowy

Beata Wrońska
podpis: Beata Wrońska

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Możdżewska-Wielogłaz
Beata Możdżewska-Wielogłaz

2016.03.31