

## Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 5 kwietnia 2016r.

### Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Sprawa korzystania przez Panią Bożenę Obuchowicz z gruntu na zapleczu lokalu mieszkalno-usługowego przy ul. Zwycięstwa/Piotra Skargi – część działki 248/6 obręb 9.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Pani Obuchowicz części działki 248/6 obręb 9 o powierzchni 9,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod schody i taras do lokalu mieszkalnego na okres do 31 grudnia 2018 r. oraz dokonanie obciążenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowego gruntu za okres 3 lat wstecz.

1a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej część działki 248/6, KW 14919.

Przyjęto treść wykazu.

2. Wniosek MZGK Lębork w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy współpracy w zakresie obsługi informatycznej na okres 3 lat.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na obsługę informatyczną z panem Marcinem Ławniczakiem na okres 3 lat.

3. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 01.03.2016r. WM „Mieszka I 4” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /532,17m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /312,17m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /220,00m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	41,34%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,32 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,35
	Fundusz remontowy	1,90 zł/m2	1,90
		zł/m2	zł/m2
7.	Razem:	2,85 zł/m2	2,90
		zł/m2	zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,47 zł/m2	1,42
		zł/m2	zł/m2
		tj. miesięcznie 312,40 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 49,86%  
 Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

4. Uchwała Nr 9/2016 z dnia 17.03.2016r. WM „Stryjewskiego 32” w sprawie:  
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	12 /639,83m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	7 /376,67m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /263,16m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	38,69%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,61 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,60 zł/m2	0,65
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		2,00 zł/m2	2,00
		zł/m2	
7.	Razem:	2,90 zł/m2	2,95
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,71 zł/m2	0,66
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 173,69 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 52,51%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 19.02.2016r. WM „Kossaka 82” w sprawie:  
 - zmiany kosztów zarządu od 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /330,65m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /291,91m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /38,74m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,71%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,88 zł/m2	
		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
		0,55 zł/m2	0,55
6.	Wynagrodzenie administratora	zł/m2	
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	zł/m2	
		1,70 zł/m2	1,70
		zł/m2	
7.	Razem:	2,60 zł/m2	2,65
		zł/m2	
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,28 zł/m2	0,23
		zł/m2	
		tj. miesięcznie 8,91 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 88,29%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 08.03.2016r. WM „Staromiejska 38” w sprawie:  
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /260,60m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	5 /207,09m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /53,51m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	20,53%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,48 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,40 zł/m2	0,40
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00
7.	Razem:	3,00 zł/m2	3,05
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,48 zł/m2	1,43
		tj. miesięcznie 76,52 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 79,47%  
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 07.03.2016r. WM „Orzeszkowej 9/9A” w sprawie:  
 – zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /351,74m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /305,33m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /46,41m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	13,20%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,16 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,60 zł/m2	2,65
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,56 zł/m2	1,51
		tj. miesięcznie 70,08 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 51,25%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

8. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 24.02.2016r. WM „Mostnika 17” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /539,42m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /411,61m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /127,81m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	23,70%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,84 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30
	Fundusz remontowy	1,00 zł/m2	1,00
7.	Razem:	1,85 zł/m2	1,90
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,99 zł/m2	1,94
		tj. miesięcznie 247,95 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 51,17%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

9. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 14.03.2016r. WM „Mściwoja II 6/7” w sprawie:  
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.04.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	14 /581,29m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	9 /397,39m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	5 /183,90m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	31,64%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,76 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,65 zł/m2	0,65
	Fundusz remontowy	1,60 zł/m2	1,60
7.	Razem:	2,85 zł/m2	2,90
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,91 zł/m2	0,86
		tj. miesięcznie 158,15 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 54,42%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

10. Uchwała Nr 3/2016 z dnia 23.03.2016r. WM „I Maja 5/5A i Czołgistów 1” w sprawie:  
– przyjęcia rocznego planu gospodarczego na 2016r i zatwierdzenia wysokości zaliczek

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	17 /1070,78m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	13 /802,02m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /268,76m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	25,10%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,84 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2	0,55
	Koszty eksploatacji,	0,65 zł/m2	0,65
	Fundusz remontowy	1,35 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,55 zł/m2	2,70
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,29 zł/m2	1,14
		tj. miesięcznie 306,39 zł	

Administrator „LTBS”, głosowano: „za” – 40,09%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

11. Uchwała Nr 3,7,8/2016 z dnia 15.03.2016r. WM „Stryjewskiego 50A,, w sprawie:  
- uchwalenia planu gospodarczego na 2016r  
- zmiany kosztów zarządu od 01.05.2016r.  
- zaciągnięcia kredytu do wys. 30.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	7 /322,90m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /84,87m2/
3.	Ilość lokali Gminy	5 /238,03m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	73,72%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	2,65 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	855,69 zł
*	Z czego na gminę przypada	630,78 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	20.170,- zł
8.	Koszt wykonania remontu	50.170,- zł
9.	Stawka czynszu - średnia	1,79 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
10	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m <sup>2</sup>	0,65
	Koszty eksploatacji,	zł/m <sup>2</sup>	
	Fundusz remontowy	0,40 zł/m <sup>2</sup>	0,40
		zł/m <sup>2</sup>	
		2,65 zł/m <sup>2</sup>	2,65
		zł/m <sup>2</sup>	
11	Razem:	3,65 zł/m <sup>2</sup>	3,70
		zł/m <sup>2</sup>	
12	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-1,86 zł/m <sup>2</sup>	-1,91
		zł/m <sup>2</sup>	
		tj. miesięcznie (minus) 454,64 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 26,28%  
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

12. Wniosek Pani Ilony Madej w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 209m<sup>2</sup> – część działki nr 167 i nr 166/2 obręb 7 na zapleczu budynku przy ul. Słowackiego 13, z przeznaczeniem pod ogródek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu na okres do dnia 31.12.2016r. Pani Ilony Madej

12a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 167 i nr 166/2 obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Słowackiego, KW SL1L/00005774/4 i SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

13. Wniosek WM „Orzeszkowej 8” w sprawie w sprawie użyczenia na rzecz wspólnoty terenu stanowiącego część działki nr 380/2 obręb 3 przy ul. Orzeszkowej.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu o powierzchni ok. 270m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 380/2 obręb 3 na rzecz WM „Orzeszkowej 8” na okres do 10 lat. W umowie użyczenia zawrzeć zapisy dotyczące ustaleń planu miejscowego.

14. Uchwała WM „Kellera 15” w sprawie przejęcia w użyczenie terenu na zapleczu budynku, o powierzchni ok. 70m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 297/2 obręb 3.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu o powierzchni ok. 70m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 297/2 obręb 3 na rzecz WM „Kellera 15” na okres do 10 lat.

15. Sprawa cofnięcia decyzji z dnia 22.03.2016r. w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 167/4 obręb 3) zawartej z Panią Angeliką Danielską.

Wyraża się zgodę na anulowanie decyzji o rozwiązaniu umowy najmu i przywrócenie Pani Danielskiej prawa najemcy pomieszczenia gospodarczego.

16. Decyzja w sprawie wyrażenia zgody na dalsze użytkowanie przez WM "Armii Krajowej 30" terenu komunalnego stanowiącego część działki nr 95/1 obrębu 2 z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń do gromadzenia odpadów z nieruchomości wspólnoty.

Wyraża się zgodę na obciążenie WM "Armii Krajowej 30" opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego (część działki nr 95/1 obrębu 2) w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie do czasu wzniesienia zadanej osłony na odpady stałe na działce nr 72/16 obrębu 2 stanowiącej własność wspólnoty, nie dłużej niż do końca marca 2017r.

17. Wniosek Pana Zbigniewa Ludwichowskiego zam ul. (X) J w sprawie wydzierżawienia terenu przyległego do budynku, stanowiącego część działki nr 119/73 obrębu 7 z przeznaczeniem pod ogródek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego gruntu na okres do dnia 31.12.2018r.

18. Sprawa zajęcia stanowiska przez Gminę Miasto Lębork odnośnie Uchwały nr 3/2016 Wspólnoty Lokalowej "Centrum Handlowe" w Lęborku z dnia 17.03.2016r. w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych stawek zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały nr 3/2016 z dnia 17.03.2016r. w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych stawek zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną "za" jej podjęciem.

19. Wniosek Pana Adama Siutkowskiego ws. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,87m<sup>2</sup>, usytuowanego w granicach działki nr 94/11 obr. 4 przy ul. Gdańskiej, po Pani Ewelinie Szymichowskiej.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres do 31.12.2016r. pomieszczenia gospodarczego na rzecz Pana Adama Siutkowskiego i rozwiązanie umowy z Panią Szymichowską z dniem 31.03.2016r.

19a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze – część działki nr 94/11 obrębu 4 przy ul. Gdańskiej, KW 6640.

Przyjęto treść wykazu.

20. Wniosek Pani Wiesławy Nowowiejskiej ws. wydzierżawienia gruntu pod ogródkiem przydomowym usytuowanym w granicach działki nr 142/4 obr. 11 przy ul. Mieszka I.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na rzecz użytkownika – Pani Wiesławy Nowowiejskiej na okres do 31.12.2018r.

20a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2

Przyjęto treść wykazu.

21. Wniosek Pani Łucji Jurczyk w sprawie zmiany sposobu użytkowania gruntu stanowiącego część działki nr 193/1 i część działki nr 189/5 obrębu 7 przy ul. Dygasińskiego.

✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)  
✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod garażem i zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 193/1 i część działki nr 189/5 obręb 7 pod obiektem gospodarczym.

21a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym stanowiącej część działki nr 193/1 – KW 5176 i część działki nr 189/5 – KW 14766 obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Dygasińskiego,

Przyjęto treść wykazu.

22. Wniosek Pani Małgorzaty Jabłońskiej właściciela obiektów nr 9A/61-62 usytuowanych na terenie Centrum Handlowego, które nabyła w drodze umowy kupna – sprzedaży od Pana Witolda Górskiego, ws. obniżenia stawki czynszu o 70 % w związku z położeniem obiektów w tzw. II strefie

Wyraża się zgodę na obniżenie czynszu za bezumowne korzystanie z gruntu pod pawilonami za marzec i kwiecień 2016r. w związku z usytuowaniem obiektów w tzw. II strefie.

23. Wniosek Pani Martynty Kempa ws. wynajęcia pomieszczenia gospodarczego o pow. 6,60m<sup>2</sup>, usytuowanego w granicach działki nr 123/4 obr. 9 przy ul. Chopina, po Panu Andrzeju Brodalskim.

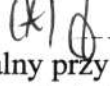
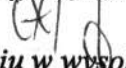
Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres do 31.12.2016r. pomieszczenia gospodarczego na rzecz Pani Martynty Kempa i rozwiązanie umowy z Panem Brodalskim z dniem 31.03.2016r.

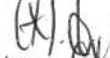


23a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze – część działki nr 123/4 obręb 9 przy ul. Chopina, KW 14919.

Przyjęto treść wykazu.

24. Wniosek firmy ATEM-Polska Sp. z o.o. działającej w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie podpisania porozumienia dotyczącego udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork w celu budowy stacji kontenerowej wraz z linią kablową 15kV na dz. nr 1/5 obr. 14 przy ul. Abrahama w Lęborku poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Przyjęto treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

25. Wniosek Pani  w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za lokal mieszkalny przy ul  Korzystająca z lokalu o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk 83,34m<sup>2</sup>, 3p (59,70m<sup>2</sup>)+k/1os.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości  w 19 ratach :  
- pierwsza rata w wysokość  zł, następnie 18 rat po  zł miesięcznie, począwszy od miesiąca kwietnia br. przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu I raty i opłat bieżących do 29.04.2016r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa



26. Wniosek Państwa *(K/d)* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za lokal mieszkalny przy ul. *(K/d)*  
*Najemcy lokalu o czynszu regulowanym pow. użytk 34,29m<sup>2</sup>, 2p (20,67m<sup>2</sup>)+k/2os.*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *(K/d)* w 17 ratach :  
- pierwsza rata w wysokości *(K/d)*, następnie 16 rat po *(K/d)* miesięcznie, począwszy od miesiąca kwietnia br. przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu I raty i opłat bieżących do 29.04.2016r.

27. Wniosek Pani *(K/d)* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za lokal mieszkalny przy ul. *(K/d)*  
*Korzystająca z lokalu o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk 59,15m<sup>2</sup>, 3p (49,36m<sup>2</sup>)+k/11os.*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *(K/d)* w 60 ratach :  
- pierwsza rata w wysokości *(K/d)*, następnie 59 rat po *(K/d)* zł miesięcznie, począwszy od miesiąca kwietnia br. przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu I raty i opłat bieżących do 29.04.2016r.

28. Wniosek pana *(K/d)* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za lokal mieszkalny przy ul. *(K/d)*  
*Korzystający z lokalu mieszkalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk 24,55m<sup>2</sup>, 1p (14,87m<sup>2</sup>)+k/1os.*

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *(K/d)* w 16 ratach :  
- pierwsza rata w wysokości *(K/d)* zł, następnie 15 rat po *(K/d)* miesięcznie, począwszy od miesiąca kwietnia br. przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Podpisanie ugody nastąpi po wpłaceniu I raty i opłat bieżących do 29.04.2016r.

29. Wniosek Pana R. Krauze – Pizzeria Il Peperone w/s wydzierżawienia w okresie od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r. gruntu o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położonego w Lęborku przy ul. Staromiejskiej 15 z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego – część działki 290/2 i 291/5 obręb 7.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na urządzenie ogródka letniego na okres od 01.05.2016 r. do 30.09.2016 r.

29a. Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej w granicach działek 290/2 (KW 14226) i 291/5 (KW 5086).

Przyjęto treść wykazu.

30. Wniosek Państwa Mariusza i Wioletty Syldek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat gruntu stanowiącego część działki nr 771/24 obrębu 7 pod pawilonem nr 5B/86 odziedziczonym po zmarłym Stanisławie Syldek.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu o powierzchni 20,38 m<sup>2</sup> pod pawilonem nr 5B/86 stanowiący część działki nr 771/24 obrębu 7 na okres 10 lat.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Zgodnie z oświadczeniem spadkobierców umowę dzierżawy zawrzeć z firmą Usługi Rolnicze Wioletta Syldatk.

30a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek pawilon handlowo-usługowy nr 5B/86 o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Węgrzynowicza, KW SL1L/00045393/1.

Przyjęto treść wykazu

31. Wniosek MZGK – Lębork w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję n/w osób z zajmowanego lokalu.

1).   wraz z wszystkimi osobami zamieszkałymi w lokalu.

*Korzystający z lokalu, mieszkalnego o odszkodowaniu w wysokości czynszu regulowanego pow. użytk. 65,15m<sup>2</sup>3p(45,18m<sup>2</sup>)+k/9os.*

Wyraża się zgodę na skierowanie wniosku do Sądu Rejonowego w Lęborku o eksmisję w/w osób z zajmowanego lokalu.

### Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka polecił, wniosek Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku o rozpoczęcie prac związanych z adaptacją poddasza (byłych mieszkań) na pomieszczenia użytkowe dla ośrodka wraz z remontem klatki schodowej w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 3 w Lęborku, przekazać do Naczelnika Wydziału Realizacji Inwestycji, celem realizacji.

2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie dwóch spektakli profilaktyczno – edukacyjnych Krakowskiego teatru „Kurtyna” dla uczniów klas 0-III oraz klas IV-VI Szkoły Podstawowej Nr 5 w Lęborku kwotą 756 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2016 rok.

3. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził wysokość stypendiów szkolnych na miesiące styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2016 r. zgodnie z poniższym zestawieniem:

Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie	Miesięczna wysokość stypendium
do 100 zł	142,00 zł
powyżej 100 zł do 200 zł	118,00 zł
powyżej 200 zł	95,00 zł

Na pomoc materialną o charakterze socjalnym gmina przeznaczona ogólną kwotę 269 828,00 zł (tj. z czego 215 862,00 zł stanowi kwota dotacji w wysokości 80% kosztów realizacji zadania oraz kwota 53 966,00 zł stanowiąca 20% kosztów realizacji zadania przyznana ze środków własnych gminy:

- na stypendia szkolne przyznawane na okres sześciu miesięcy (od stycznia do czerwca 2016 r.) przewidziano wydatkowanie kwoty 256 848,00 zł,

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- na zasiłki szkolne przyznawanie uczniom znajdującym się w przejściowo trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego proponuje się przeznaczyć 5 900 zł (10 wniosków po 590,00 zł)

Po wydatkowaniu powyższych środków finansowych z łącznej kwoty przeznaczonej na stypendia szkolne i zasiłki szkolne pozostanie kwota 7 080,00 zł (stanowiąca rezerwę w przypadku np. wniosków składanych po ustawowym terminie).

4. Burmistrz Miasta Lęborka uznał, że dotacja udzielona z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 7.000 zł dla Fundacji Bocianie Gniazdo w Runowie z siedzibą w Runowie na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu **ochrony i promocji zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, wypoczynek dzieci i młodzieży** pn. „Ferie Zimowe 2016” została rozliczona prawidłowo, a zadanie zlecone pn. „Ferie Zimowe 2016” za wykonane zgodnie z umową Nr 9/2016 z dnia 19.02.2016 r.

5. Burmistrz Miasta Lęborka uznał, że dotacja udzielona z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie w kwocie 4.500 zł dla Fundacji Regionalne Centrum Młodzieży z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania publicznego z zakresu **ochrony i promocji zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym, wypoczynek dzieci i młodzieży** pn. „Ferie Zimowe 2016” została rozliczona prawidłowo, a zadanie zlecone pn. „Ferie Zimowe 2016” za wykonane zgodnie z umową Nr 7/2016 z dnia 03.02.2016 r.

#### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 8/24 nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr 305/1 i nr 305/5, obręb 3 miasta Lęborka, o łącznej powierzchni 187 m<sup>2</sup>, będącej własnością Beaty, Katarzyny i Andrzeja, Władysława małżonków Baranowskich.

2. Burmistrz Miasta ustalił warunki sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Państwa Danuty i Janusza małżonków Hebbel oraz Pani Natalii Stolec, nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym na terenie Centrum Handlowego, przy ul. Handlowej 13/7 w Lęborku, które znajdują się w protokole uzgodnień.

3. Burmistrz Miasta ustalił warunki sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (którzy złożyli wniosek o rozłożenie na raty), Państwa Zofii i Romualda małżonków Strześniewskich oraz Pani Katarzyny Osowskiej, nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym na terenie Centrum Handlowego, przy ul. Handlowej 12 B/12 w Lęborku, które znajdują się w protokole uzgodnień.

4. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Mściwoja II, stanowiącej działkę nr 70/4 powierzchni 1049 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00018313/9.

5. Burmistrz Miasta ustalił ceny oraz inne istotne elementy wykazu w/s sprzedaży lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wielolokalowych w n/wym. lokalizacji wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie z zachowaniem procedury przetargowej.

- ul. Orlińskiego 14 B/1,
- ul. Czołgistów 22 B/9,
- ul. Chopina 5/6,
- ul. E. Plater 4/5,

- ul. E. Plater 8 B/1,
- ul. E. Plater 8 B/2,
- ul. Łokietka 24 A/2,
- ul. Łokietka 17/7,
- ul. Mieszka I 5 A/5,
- ul. Krzywoustego 24/7,
- ul. Stryjewskiego 32 C/1,
- ul. Stryjewskiego 32 B/3,
- ul. Stryjewskiego 50 A/6,
- ul. Stryjewskiego 58/1,
- ul. Stryjewskiego 59/6.

6. Burmistrz Miasta ustalił warunki di I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Stryjewskiego 55 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 299/1, obręb 3 miasta Lęborka, o powierzchni 191 m<sup>2</sup>.

7. Burmistrz Miasta ustalił warunki di I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. E. Plater 8 A/9 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 119/11, obręb 7 miasta Lęborka, o powierzchni 237 m<sup>2</sup>.

#### **Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał wniosek (z wymaganymi załącznikami) o dofinansowanie do usunięcia wyrobów zawierających azbest w ramach konkursu WFOŚiGW w Gdańsku pn. Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego (edycja 2016).

#### **Temat Wydz. Architektury**

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 (etap - projekt zmiany planu do opiniowania i uzgodnień).

Burmistrz Miasta Lęborka w/wym. projekt zmiany planu postanowił skierować do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

#### **Temat Referatu Oświaty**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie dodatkowych godzin języka angielskiego w ramach innowacji pedagogicznej „Język angielski gwarantem lepszej przyszłości” w wymiarze dwóch godzin tygodniowo na ucznia i dwóch godzin na nauczyciela (podział na grupy) w klasach IV-VI.

## Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na objęcie Honorowym Patronatem Powiatowego Konkursu Chemicznego dla Gimnazjalistów „CHEMIKALIA Lębork 2016” organizowanym 3 czerwca 2016r. w Gimnazjum nr 2 w Lęborku oraz zakup nagród dla zwycięzców konkursu.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy o współpracy między miastem Bałta w Obwodzie Odeskim (Ukraina) a miastem Lębork w celu nawiązania kontaktów partnerskich oraz obustronnie korzystnej współpracy między stronami, stworzenia korzystnych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczych, naukowo-technicznych, turystycznych i kulturalnych dziedzin każdej ze stron.

3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup> przy ul. Olimpijczyków 31 w Lęborku na terenie Pływalni Miejskiej dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „Jedynka” w Lęborku – Sekcja Pływacka.

4. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na współfinansowanie nagród w eliminacjach powiatowych Ogólnopolskiego Turnieju Wiedzy Pożarniczej pn. „Młodzież Zapobiega Pożarom”, który odbędzie się w dniu 08.04.2016r. Organizatorem eliminacji jest Zarząd Oddziału Powiatowego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP. Celem Turnieju jest propagowanie zasad ochrony przeciwpożarowej, popularyzacja przepisów i kształtowanie umiejętności w zakresie ochrony ludności, ochrony środowiska naturalnego i ratownictwa.

## Tematy Wydziału Finansowo Budżetowego

1. Wniosek Pana (X) J. zam. w Lęborku przy ul. (X) J. z dnia 09.03.2016r., sprecyzowany i uzupełniający pismem z dnia 25.03.2016r. w sprawie :  
umorzenia zaległości z tytułu I raty podatku od nieruchomości za rok 2016

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości:

Zaległości za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
Zaległość z tytułu I raty podatku od nieruchomości za rok 2016	(X) J. zł	(X) J. zł	(X) J. zł

### POWÓD ZŁOŻENIA WNIOSKU:


Przejściowo trudna sytuacja finansowa podatnika spowodowana :












- zaciągnięciem dwóch kredytów na zakup nieruchomości,
- koniecznością przeprowadzenia remontu w zakupionej nieruchomości.


### OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ :

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdza, że prowadzona przez (X) J. firma PRZEMKO jest w przejściowo trudnej sytuacji finansowej z powodu spłaty zaciągniętych w banku kredytów na zakup nieruchomości gruntowej składającej się z działki

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

nr 259/4 o powierzchni 1483 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami usługowymi i garażem położonej w Lęborku przy ul.  w drodze licytacji za cenę nabycia wynoszącą 430.000 zł.

Z przedłożonego zeznania rocznego PIT-36 za rok 2013 wynika, że wysokość dochodu z prowadzonej przez wnioskodawcę działalności gospodarczej wyniosła  zł, a ogółem z małżonką dochód kształtował się na wysokości  zł. W 2014 roku dochód z prowadzonej działalności gospodarczej zmniejszył się do wysokości  zł, a dochód ogółem do  zł. Z zestawienia z przychodowej księgi przychodów i rozchodów za rok 2015 wynika, że osiągnięta przez firmę strata w 2015 roku kształtowała się na wysokości  zł (z inwentaryzacji). W 2016 roku za okres od stycznia do lutego wykazuje dochód w wysokości  zł (styczeń - strata  zł, luty - dochód  zł). Podatnik na dzień 15.01.2016 r. nie posiada zaległości wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Spłaca trzy kredyty. Wysokość zadłużenia wynosi  zł, a spłata rat miesięcznie wynosi  zł. W zakupionej nieruchomości prowadzi również działalność gospodarczą siostra żony -  Z tytułu użyczenia podatnik nie otrzymuje dochodów, ponieważ wynajmująca w zamian zobowiązała się przeprowadzić remont w nieruchomości.

Wnioskodawca prowadzi jednoosobową firmę. Ma na utrzymaniu niepełnosprawną żonę, która otrzymuje rentę socjalną w wysokości miesięcznie netto  zł. Choruje na nieuleczalną chorobę Leśniowskiego-Crohna.


Wymaga ciągłej opieki medycznej i przyjmowania drogich leków - wysokość ponoszonych kosztów miesięcznie wynosi 1.000,00 – 1.200,00 zł. Wydatki związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego miesięcznie wynoszą ok. 600 zł (energia elektryczna, woda).

#### PROPOZYCJA ZAŁATWIENIA WNIOSKU:

Analiza materiału dowodowego potwierdza, że aktualną sytuację ekonomiczną podatnika należy uznać jako przejściowo trudną. Trudności finansowe wynikają głównie z faktu spłaty kredytów bankowych zaciągniętych między innymi na zakup nieruchomości – przedmiotu opodatkowania. Zaległość podatkowa w podatku od nieruchomości, o umorzenie której wnosi podatnik, nie powstała w związku z nagłymi, losowymi i niezależnymi od podatnika okolicznościami – które mogłyby stanowić przesłankę do zastosowania ulgi w postaci umorzenia zaległości podatkowej. Odnosząc się do wskazania, że prowadzona działalność gospodarcza przynosi bardzo niskie dochody należy stwierdzić, że nie jest to przesłanka do zastosowania ulgi w postaci umorzenia zaległego zobowiązania. Prowadzenie każdego rodzaju działalności związane jest z wieloma obowiązkami natury prawnej i finansowej, a ryzyko gospodarcze związane z określoną działalnością obciąża wyłącznie osobę prowadzącą tę działalność. Także posiadanie nieruchomości wiąże się z ponoszeniem – przez jej właściciela- określonych kosztów, w tym podatku od nieruchomości. Przenoszenie wyżej opisanych zobowiązań na budżet gminy jest niedopuszczalne.

Ze zgromadzonego materiału dowodowego w rozpatrywanej sprawie wynika, że nie zachodzą przesłanki ważnego interesu podatnika – przedstawione okoliczności, argumentacja wniosku nie ma cech nadzwyczajności, a tylko w takich sytuacjach możliwe jest zastosowanie instytucji umorzenia.

Nie zostały też spełnione przesłanki **ważnego** interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległości. Interes publiczny wymaga wręcz aby podatki należne Skarbowi Państwa, czy też jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach.

Burmistrz Miasta, wobec powyższego, odmówił umorzenia zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości za I ratę 2016r. w kwocie  zł.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

## Temat Wydz.Gospodarki Miejskiej

### 1. Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

A (K/D) 1 osoba + syn zameldowany czasowo) – zam. (K/D) bez zadłużenia w opłatach czynszowych za zajmowany lokal. Lokal otrzymała z rejestru C – realizacja wyroków o eksmisję. Zadłużenie zasądzone za poprzednio zajmowany lokal przy ul. (K/D) w wysokości (K/D) zł. W wyniku egzekucji komorniczej w 2015r. ściągnięto (K/D) zł. Dochód w/wym. kwalifikuje do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zajmuje lokal składający się z 1 pokoju + kuchni o pow. uż. 24,23 m<sup>2</sup> i pow. mieszk. 16,28 m<sup>2</sup>.

Propozycja Wydziału: Wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dla w/wym.

## Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania na zakup materiałów niezbędnych dla przełożenia ciepłociągu w ul. Teligi poza procedurą przetargu nieograniczonego ze względu na wartość zamówienia niższą niż 30 000 euro.

2. Burmistrz wybrał ofertę i udzielił zamówienia Firmie Usługowo – Produkcyjnej Protel Tomasz Kopacz, ul. Spółdzielców 20, 84-242 Luzino na „Budowę oświetlenia na ul. Reja, Kasprzaka, Witkowskiej, Kwiatowej i Orzeszkowej 11 w Lęborku” za kwotę 32.500,00 zł netto/39.975,00 zł brutto.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwa Informacji

*(Signature)*  
mgr Bożena Steciuk

2016.04.20

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*(Signature)*  
podpis: Beata Wrońska

PEŁNOMOCCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*(Signature)*  
Beata Mozolewska-Winjarczyk

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa