

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 25 kwietnia 2016r.

Sprawy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Uchwałą WM "Mieszka I 10/10a" w sprawie przejęcia w użyczenia terenu na zapleczu budynku, o powierzchni ok. 300m², stanowiącego część działki nr 124/1 obrębu 11.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu o powierzchni około 300m² stanowiącego część działki nr 124/1 obrębu 11 na rzecz WM "Mieszka I 10/10a" na okres do 10 lat.

2. Uchwałą WM "Stryjewskiego 32" w sprawie przejęcia w użyczenia terenu przyległego do budynku, o powierzchni ok. 700m², stanowiącego część działki nr 30/2 obrębu 3.

Wyraża się zgodę na użyczenie terenu o powierzchni około 700m² stanowiącego część działki nr 30/2 obrębu 3 na rzecz WM "Stryjewskiego 32" na okres do 10 lat. W uchwale wspólnoty głosować „za”. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały.

3. Wniosek Pana Adama Wójcik w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kossaka (w granicach działki nr 48/2 obrębu 4).

Wyraża się zgodę na poinformowanie wnioskodawcy, że do sprawy wynajęcia pomieszczenia gospodarczego będącego przedmiotem sprawy będzie można powrócić po 6-miesięcznym okresie terminowego regulowania opłat za korzystanie z pomieszczenia.

4. Wniosek Pana Patryka Pasika w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za lokal mieszkalny przy ul. *(X) 0*

Najemca lokalu mieszkalnego o czynszu regulowanym pow. użytk. 63,74m², 3p (41,43m²) + k/5os.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *(X) 0* w 30 ratach : pierwsza rata w wysokości *(X) 0*, następnie 29 rat po *(X) 0* zł miesięcznie, począwszy od miesiąca maja br. przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnić Dyrektora MZGK do podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi po wpłaceniu I raty i opłat bieżących do 13.05.2016r.

5. Wniosek Państwa *(X) 0* w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za obecnie zajmowany lokal mieszkalny przy ul. *(X) 0* i poprzednio zajmowany lokal przy ul. *(X) 0*

Korzystający z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym pow. użytk. 29,35m², 1p z aneksem (27,00m²)/4os.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokości *(X) 0* w 46 ratach : pierwsza rata w wysokości *(X) 0* zł, następnie 45 rat po *(X) 0* zł miesięcznie, począwszy od miesiąca maja br. przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności. Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi po wpłaceniu I raty i opłat bieżących do 13.05.2016r.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

6. Wniosek Pani

w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach za poprzednio zajmowany lokal mieszkalny przy ul. *(K)D* - oraz za garaż przy ul. Gdańskiej.

(K)D
Korzystająca obecnie z lokalu socjalnego o czynszu socjalnym przy ul. *(K)D*
pow. użytk. 32,36m², 2p(25,59m²)+k/4os.

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia w wysokość *(K)D* w 24 ratach :
pierwsza rata w wysokości *(K)D* zł, następnie 23 raty po *(K)D* zł miesięcznie,
począwszy od miesiąca maja br. przy jednoczesnym opłacaniu bieżących należności.
Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania ugody. Podpisanie ugody nastąpi po
wplaceniu I raty i opłat bieżących do 13.05.2016r.

**7. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 23.02.2016r. WM „Dygasińskiego 1” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /294,73m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /195,27m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /99,46m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	33,75%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,84 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,60 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,60 zł/m2	0,70 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,60 zł/m2	1,60 zł/m2
7.	Razem:	2,80 zł/m2	2,90 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,04 zł/m2	0,94 zł/m2
		tj. miesięcznie 93,49 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 66,25%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

**8. Uchwała Nr 6/2016 z dnia 07.03.2016r. WM „Skłodowskiej 29” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	7 /500,01m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /466,28m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /33,73m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	6,75%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,32 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2	1,50 zł/m2
7.	Razem:	2,40 zł/m2	2,45 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,92 zł/m2	1,87 zł/m2
		tj. miesięcznie 63,08 zł	

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 93,25%
„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

**9.Uchwała Nr 7/2016 z dnia 17.02.2016r. WM „Al. Wolności 51” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /342,03m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /242,86m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /99,17m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	28,99%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,16 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,50 zł/m2	0,55 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,30 zł/m2	0,30 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,15 zł/m2	2,15 zł/m2
7.	Razem:	2,95 zł/m2	3,00 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,21 zł/m2 tj. miesięcznie 115,04 zł	1,16 zł/m2

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 71,01%
:mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

**10.Uchwała Nr 5/2016 z dnia 17.03.2016r. WM „Kossaka 71” w sprawie:
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /440,40m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	8 /391,11m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	1 /49,29m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	11,19%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,16 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2	0,50 zł/m2
	Fundusz remontowy	1,85 zł/m2	2,10 zł/m2
7.	Razem:	2,95 zł/m2	3,25 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,21 zł/m2 tj. miesięcznie 44,85 zł	0,91 zł/m2

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 48,65%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

**11. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 08.03.2016r. WM „Reja 15” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /377,87m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /276,19m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /101,68m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	26,91%	
5.	Stawka czynszu - średnia	4,87 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,45 zł/m2	0,45 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,00 zł/m2	2,00 zł/m2
7.	Razem:	3,05 zł/m2	3,10 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,82 zł/m2	1,77 zł/m2
		tj. miesięcznie 179,97 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 39,05%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

**12. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 07.03.2016r. WM „Przyzaczce 15” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	8 /356,57m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /271,89m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	2 /84,68m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	23,75%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,65 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
	Koszty eksploatacji,	0,70 zł/m2	0,70 zł/m2
	Fundusz remontowy	2,50 zł/m2	2,50 zł/m2
7.	Razem:	3,80 zł/m2	3,85 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-0,15 zł/m2	-0,20 zł/m2
		tj. miesięcznie (minus) 16,94 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 45,19%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

**13. Uchwała Nr 5/2016 z dnia 03.03.2016r. WM „Staromiejska 4” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów	
1.	Ilość lokali w budynku
2.	Ilość lokali własnościowych
3.	Ilość lokali Gminy
4.	Udział Gminy w nieruchomości
5.	Stawka czynszu - średnia

Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,60 zł/m2 0,30 zł/m2 1,50 zł/m2	0,65 zł/m2 0,40 zł/m2 1,50 zł/m2
7.	Razem:	2,40 zł/m2	2,55 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	2,40 zł/m2 tj. miesięcznie 245,66 zł	2,25 zł/m2

Administrator „NOVA”, głosowano: za – 46,31%, przeciw – 26,96%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

**14.Uchwała Nr 6/2016 z dnia 16.03.2016r. WM „Zwycięstwa 31” w sprawie:
– zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2016r.**

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	10 /600,97m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	6 /298,13m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /302,84m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	50,37%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,88 zł/m2	
Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		przed	po zmianie
6.	Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	0,60 zł/m2 0,35 zł/m2 1,50 zł/m2	0,65 zł/m2 0,35 zł/m2 1,50 zł/m2
7.	Razem:	2,45 zł/m2	2,50 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,43 zł/m2 tj. miesięcznie 417,92zł	1,38 zł/m2

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 49,63%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

15.Projekt zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku.

§ 1

Ustalam wysokość miesięcznych stawek netto czynszu za najem niżej wymienionych lokali:

1. lokale pełnostandardowe dla podmiotów prowadzących działalność komercyjną – **20,00 zł/m²**
2. lokale pełnostandardowe dla podmiotów nie prowadzących działalności komercyjnej – **14,00 zł/m²**
3. lokale pełnostandardowe na działalność biura poselskiego, senatorskiego – **10,00 zł/m²**
4. lokale o obniżonym standardzie dla podmiotów prowadzących działalność komercyjną – **11,00 zł/m²**
5. lokale o obniżonym standardzie dla podmiotów nie prowadzących działalności komercyjnej – **7,00 zł/m²**
6. lokale handlowe parter - **17,00 zł/m²**
7. lokale handlowe piwnica – **7,00 zł/m²**
8. lokale inne parter – **15,00 zł/m²**
9. lokale na I piętrze (pięć biurowych, dwa gospodarcze o łącznej pow. 141,40 m²) – **10,00 zł**

§ 2

Stawka czynszu obejmuje koszty utrzymania lokalu (woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna do zwykłego używania rzeczy, konserwacja windy, ochrona obiektu, utrzymanie czystości w częściach wspólnych).

§ 3

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem decyzje będą podejmowane indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 16/2016 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 02 lutego 2016r w sprawie ustalenia na rok 2016 wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Krzywoustego 1 w Lęborku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2016 roku.

Przyjęto treść zarządzenia

16. Wniosek firmy P. B. E. „ENBUD” Sp. z o.o. działającej w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. w sprawie podpisania porozumienia dotyczącego udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork w celu budowy przyłącza kablowego 15kV wraz ze złączem kablowym 15kV na dz. nr: 152/85, 152/106 obr. 11 przy ul. Sportowej w Lęborku poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksów do umów dzierżawy uwzględniając zgodę MEYN Polska Sp. z o.o. na ustanowienie służebności przesyłu, przyjmuje się treść porozumienia i upoważnia się Dyrektora MZGK – Panią Ewę Brzezińską do jego podpisania oraz przekazania wnioskodawcy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji

[Signature]
mgr Bożena Steciuk

2016.05.06

Zastępca pełnomocnika
ds. ochrony informacji niejawnych

[Signature]
Marta Markowicz

2016.05.06

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowy - Budżetowy

[Signature]
podpis: Beata Wrońska

2016.05.06