


**Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 4 maja 2016r.**

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie zaległości po zmarłych Stanisławie i Stefanie Litwitz, którzy zajmowali lokal mieszkalny przy ul. 

Wyraża się zgodę na umorzenie zadłużenia z urzędu na podstawie § 2 ust.1 i 4 Uchwały nr VIII77/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.06.2011r zmienioną Uchwałą Nr XXX-539/2013 Rady Miejskiej mw Lęborku z dnia 17.12.2013r.

2. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Macieju Zagackim zamieszkałym ostatnio w Lęborku.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie spadku po zmarłym Macieju Zagackim oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.


3. Wniosek MZGK w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marioli Dzianach zamieszkałej ostatnio w Lęborku.

Wyraża się zgodę na skierowanie do Sądu Rejonowego w Lęborku wniosku o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marioli Dzianach oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do reprezentowania sprawy w Sądzie.

4. Uchwała Nr 7/2016 z dnia 09.04.2016r. WM „Krzywoustego 23” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	4 /235,96m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /118,16m2/
3.	Ilość lokali Gminy	2 /117,80m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	49,92%
5.	Stawka czynszu - średnia	2,88 zł/m2

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa 



		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,70 zł/m2 zł/m2	0,70
	Fundusz remontowy	3,50 zł/m2 zł/m2	3,50
7.	Razem:	4,80 zł/m2 zł/m2	4,85
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-1,92 zł/m2 zł/m2	-1,97
		tj. miesięcznie (minus) 232,07 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 50,08%

„mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

5.Uchwała Nr 5/2016 z dnia 08.03.2016r. WM „Staromiejska 40/40A-B” w sprawie:

– zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	20 /1006,31m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	17 /859,98m2/
3.	Ilość lokali Gminy	3 /146,33m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	14,54%
5.	Stawka czynszu - średnia	2,27 zł/m2

		przed zmianie	po
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
6.	Wynagrodzenie administratora	0,55 zł/m2 zł/m2	0,60
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	2,35 zł/m2 zł/m2	2,35
7.	Razem:	3,40 zł/m2 zł/m2	3,45
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	-1,13 zł/m2 zł/m2	-1,18
		tj. miesięcznie (minus) 172,67 zł	

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 36,37%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

6.Uchwała Nr 7/2016 z dnia 29.03.2016r. WM „Sienkiewicza 23” w sprawie:

- zmiany stawek kosztów zarządu od 01.05.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	10 /376,41m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	4 /119,98m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /256,43m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	68,13%	
5.	Stawka czynszu - średnia	2,59 zł/m2	
	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:	przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,50 zł/m2 zł/m2	0,50
	Fundusz remontowy	1,40 zł/m2 zł/m2	1,40

7.	Razem:	2,50 zł/m2 zł/m2	2,55
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,09 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 10,26 zł	0,04

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 23,84%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały „za” jej podjęciem.

7. Uchwała Nr 3,5,8/2016 z dnia 22.03.2016r. WM „Kossaka 10” w sprawie:

- uchwalenia planu gospodarczego na 2016r.
- sprzątnięcia klatek schodowych
- zmiany stawek kosztów zarządu od dnia 01.05.2016r.

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	9 /524,96m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	3 /226,15m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	6 /298,81m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	56,92%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,46 zł/m2	
		przed zmianie	po
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne:		
	Wynagrodzenie administratora	0,60 zł/m2 zł/m2	0,65
	Koszty eksploatacji,	0,35 zł/m2 zł/m2	0,55
	Fundusz remontowy	1,50 zł/m2 zł/m2	1,50
7.	Razem:	2,45 zł/m2 zł/m2	2,70
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	1,01 zł/m2 zł/m2 tj. miesięcznie 227,10 zł	0,76

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 43,08%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

8. Uchwała Nr 6/2016 z dnia 25.04.2016r. WM „Stryjewskiego 3”, w sprawie:

- zaciągnięcia kredytu do wysokości 20.000,- zł

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: w drodze indywidualnego zbierania głosów		
1.	Ilość lokali w budynku	8 /401,99m2/
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /81,66m2/
3.	Ilość lokali Gminy	6 /320,33m2/
4.	Udział Gminy w nieruchomości	79,55%
5.	Stawka odpisu na fundusz remontowy	1,30 zł/m2
6.	Odpis miesięczny na fundusz remontowy	522,59 zł
*	Z czego na gminę przypada	416,43 zł
7.	Stan środków finansowych na funduszu remontowym	976,23 zł
8.	Koszt wykonania remontu	16.200,- zł

Administrator „LTBS”, głosowano: za – 5,39%

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwały za jej podjęciem.

9. Wniosek Pana Dariusza Groszewskiego w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod garażem przy ul. Mieszka I (część działki nr 142/4 obrębu 11) i wniosek Pana Bogdana Szmajda w sprawie wydzierżawienia w/w gruntu w związku z nabyciem nakładów na budowę garażu.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 15,70m² zawartą z Panem Groszewskim zgodnie z wnioskiem i wydzierżawienie gruntu pod garażem stanowiącym część działki nr 142/4 obrębu 11 na rzecz Pana Bogdana Szmajda na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 31.12.2018r.

9a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem stanowiącej część działki nr 142/4 obrębu 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, KW SL1L/00004984/2

Przyjęto treść wykazu.

10. Sprawa wydzierżawienia terenu na zapleczu budynku Słowackiego 13 (część działek nr 167 i nr 166/2 obręb 7) z przeznaczeniem pod ogródki – rozszerzenie tematu z dnia 05.04.2016 pkt.12.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego część działek nr 167 i nr 166/2 obręb 7 z przeznaczeniem pod ogródki na okres do dnia 31.12.2016r.

10a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 167 i nr 166/2 obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Słowackiego, KW SL1L/00005774/4 i SL1L/00014766/1.

Przyjęto treść wykazu.

11. Sprawa uregulowania zasad korzystania z sześciu pomieszczeń gospodarczych i gruntu w granicach działki nr 187/22 obręb 11 przy ul. Roszarniczej 16.

Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w granicach działki nr 187/22 obręb 11 przy ul. Roszarniczej 16 i pod lokalizację kontenera na odpady z nieruchomości WM "Roszarnicza 16" na okres do dnia 31.12.2018r. W umowach dzierżawy terenu zastrzec możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku gdy przedmiot dzierżawy stanie się potrzebny wydzierżawiającemu na realizację celów związanych z zapewnieniem komunikacji do działki nr 196/13 obręb 11.

11a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej sześć pomieszczeń gospodarczych, położonej w granicach działki nr 187/22 obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Roszarniczej, SL1L/00006656/8.

Przyjęto treść wykazu.

12. Wniosek Pana Andrzeja Pieczykolan w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego działkę nr 574 obręb 7 pod garażem, który odziedziczył po matce - Teresie Pieczykolan.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie terenu stanowiącego działkę nr 574 obręb 7 przy ul. I AWP na okres na jaki obowiązywała poprzednia umowa tj. do dnia 01.08.2018r.

12a. Ustalenie treści wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem stanowiącej działkę nr 574 obręb 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii WP, KW SL1L/00015322/4

Przyjęto treść wykazu.

13. Wniosek Pana Rafała Dawid w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego na zapleczu budynku przy Pl. Piastowskim 5 (w granicach działki nr 332/3 obręb 3).

Wyraża się zgodę na wynajęcie wnioskowanego pomieszczenia na rzecz Pana Rafała Dawid na okres do dnia 31.12.2017r.

13a.Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie gospodarcze, położonej w granicach działki nr 332/3 obrębu 3 miasta Lęborka przy Placu Piastowskim, KW SL1L/00014863/1.

Przyjęto treść wykazu.

14.Wniosek Pana Jerzego Skwara w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego działkę nr 524 obrębu 7 przy ul. I Armii WP wzniesionego na podstawie pozwolenia na budowę, na okres 10 lat.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego gruntu na okres 10 lat. Przygotować projekt uchwały rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

15.Wniosek Pana Włodzimierza Domeckiego w sprawie wydzierżawienia gruntu pod ogródkiem przydomowym usytuowanym w granicach działki nr 90/7 obr. 3 przy ul.Stryjewskiego, oraz jednoczesnego wydzierżawienia pozostałych gruntów i obiektu gospodarczego w tej lokalizacji na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu i obiektu gospodarczego na rzecz dotychczasowych użytkowników na okres do 31.12.2018r.

15a.Ustalenie treści wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego stanowiący część działki nr 90/7, KW 5786, położonej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym 02.03.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Przyjęto treść wykazu.

15b.Ustalenie treści wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze - część działki nr 90/7 obrębu 3 przy ul. Stryjewskiego, KW 5786.

Przyjęto treść wykazu.

Tematy Wydz.Realizacji Inwestycji

1.Burmistrz udzielił zamówienia firmie SIM KOŁO z miejscowości Koło na wykonanie 50 szt. notesów o wymiarze 13 x 9 cm z wytłoczeniem logo SWISS Contribution, za cenę 541,20 zł.

2.Burmistrz udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Gałka prowadzącemu działalność gospodarczą pn. INŻYNIERIA DROGOWA z siedzibą przy ul. Z. Witkowskiej 23 A w Lęborku, na wykonanie dokumentacji projektowej parkingu (wraz z odwodnieniem i oświetleniem) przy ul. Teligi w Lęborku, za cenę 9.300,00 zł brutto.

3.Burmistrz udzielił zamówienia Panu Jerzemu Kubackiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pn. „PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ” z siedzibą przy ul. P. Skargi 51 w Lęborku, na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej podczas realizacji inwestycji pn. „Budowa ul. Buczka-II etap w Lęborku”, za cenę 600,00 zł brutto.

4. Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie budżetu dla zadania inwestycyjnego „Dokumentacje i ekspertyzy z kwoty 250 tys. zł do kwoty 350 tys.”.

5. Burmistrz przyjął ofertę oraz udzielił zamówienia Panu Tomaszowi Gałka, Inżynieria Drogowa, na sprawowanie nadzoru inwestorskiego branży drogowej nad budową ciepłociągu na ul. Pionierów do Powiatowego Centrum Edukacyjnego, za cenę 1900 zł brutto.

6. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Michałowi Kolańczykowi z Gdańska na przeprowadzenie kampanii edukacyjnej w szkołach związanej z realizacją projektu „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork”, za cenę 800,00 zł.

7. Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie wydatków w Rozdz. 75023 §4110 o kwotę 1000,00 zł związanych z obowiązkiem odprowadzenia składki ZUS w wysokości 17,19 %, która dla w/w zlecenia wyniesie 550,08 zł.

Temat Wydz. Architektury

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 skierować do uzgodnień i opiniowania.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na włączenie się Miasta Lębork w kampanię energetyczną Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A. i ustawienie w jej ramach Autobusu Energetycznego na placu Pokoju w Lęborku w dniach 12-13 lipca 2016 r. Autobus Energetyczny jest mobilnym centrum edukacyjno-informacyjnym wyposażonym w modele, makiety, tablice prezentujące najnowocześniejsze rozwiązania w zakresie efektywności energetycznej.

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla laureatów i objęcie honorowym patronatem przez Burmistrza Miasta Powiatowego Konkursu Ortograficznego „Kto się boi gzęgżółki?” dla uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych organizowanego przez Zespół Szkół Katolickich w Lęborku. Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród 18 maja.

2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na ufundowanie nagród dla laureatów i objęcie honorowym patronatem przez Burmistrza Miasta Powiatowego Konkursu Biologicznego „Był sobie

człowiek” dla uczniów szkół gimnazjalnych
i ponadgimnazjalnych organizowanego przez Zespół Szkół Katolickich w Lęborku.
Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród 18 maja.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrza Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenia w sprawie udzielenia:

Alinie Grudzień,

Katarzynie Król,

Patrycji Kruszyńskiej,

Bogumile Petrończak,

Kamili Ponka,

Tymoteuszowi Potrykus,

Hannie Redzimskiej,

Małgorzacie Roman,

Kamilli Szwagrzak,

Elżbiecie Tokarskiej,

Annie Tyda,

pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku, upoważnienia do
prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń rodzinnych.

2. Burmistrza Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenia w sprawie udzielenia:

Alinie Grudzień,

Katarzynie Król,

Patrycji Kruszyńskiej,

Bogumile Petrończak,

Kamili Ponka,

Tymoteuszowi Potrykus,

Hannie Redzimskiej,

Małgorzacie Roman,

Kamilli Szwagrzak,

Elżbiecie Tokarskiej,

Annie Tyda,

pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku, upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń z funduszu alimentacyjnego.

3. Burmistrza Miasta Lęborka zatwierdził Zarządzenia w sprawie udzielenia:

Alinie Grudzień,

Kamilli Szwagrzak,

pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lęborku, upoważnienia do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń wychowawczych.

Tematy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie związanej z wydaną Decyzją Starosty Lęborskiego ustalającą odszkodowanie w kwocie 9 700,00 zł za wygaszoną służebność przesyłu oraz umarzającą postępowanie w sprawie odszkodowania za przejęte od Gminy Miasto Lębork grunty pod drogę, Burmistrz Miasta polecił nie odwoływać się od decyzji, z uwagi, iż Gmina złożyła oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania, a ustalona wartość odszkodowania za wygaszenie służebności przesyłu wynika bezpośrednio z przepisów prawa. Polecił też podjąć działania przez MZGK w celu ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego.

2. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN, skład nr 5 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na:

- określeniu wartości służebności przesyłu (bezterminowej z jednorazowym wynagrodzeniem) na działce nr 124/12, obręb 7 przy ul. I Armii WP.: - linie kablowe 15 kV o długości 30 metrów w pasie o szer. 1 metra (teren elektrowni),
- określeniu wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy praw, działki nr 638 o powierzchni 21m², obręb 7 przy ul. Traugutta przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję Wydziału GN, skład nr 5, tryb zamówienia publicznego” zapytania publicznego” do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, opisanego w pkt 2.

4. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. 1 – go Maja, uregulowanej w księdze wieczystej SL1L/00005469/3

MM

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Bezpieczeństwo Informacji Wydział Finansowo-Budżetowy

PEŁNOMOCCNIK ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozdzewska-Winiarczyk

Bożena Steciuk
2016.05.12
2016.05.12

10

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP

2016 -05- 12

W P L Y N E Ł O

L.dz. podpis