

Informacja o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka w dniu 19 lipca 2016r.

Tematy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku

1. Sprawa uznania zadłużenia zmarłego najemcy Pan^(*) ^{(*)/d} zam. w Lęborku przy ul. ^{(*)/o} w związku postanowieniem Sądu Rejonowego w Lęborku sygn. akt I Ns 457/15 z dnia 01.03.2016r o przejęciu spadku w całości na podstawie ustawy przez Gminę Miasto Lębork.

Wyraża się zgodę aby na podstawie w/w postanowienia oraz wystąpienia konwersji długu należy uznać zadłużenie widniejące na stanie Pana ^{(*)/d} plus dalsze odsetki do dnia uznania długu.

2. Wniosek P. Genowefy Kowalczyk i Dawida Kowalczyk w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu pod garażem 18m² usytuowanego przy ul. Stryjewskiego stanowiącego część działki nr 30/2 obręb 3 w związku ze sprzedażą obiektu na rzecz P. Toruńczak.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej dnia 12.11.2012r. - z dniem 30.06.2016r. oraz wydzierżawienie w/w gruntu na rzecz nabywcy P. Anny i Krystiana Toruńczak.

3. Uchwała Nr 3,7/2016 z dnia 25.02.2016r. WM „Chopina 8A” w sprawie:
- uchwalenia planu gospodarczego na 2016r.
- zmiany stawek kosztów zarządu

Forma głosowania przy podejmowaniu uchwały: na zebraniu i w drodze indywidualnego zbierania głosów			
1.	Ilość lokali w budynku	6 /220,47m2/	
2.	Ilość lokali własnościowych	2 /61,49m2/	
3.	Ilość lokali Gminy	4 /158,98m2/	
4.	Udział Gminy w nieruchomości	72,11%	
5.	Stawka czynszu - średnia	3,73 zł/m2	
6.	Wynagrodzenie miesięczne za części wspólne: Wynagrodzenie administratora Koszty eksploatacji, Fundusz remontowy	przed	po zmianie
		0,60 zł/m2	0,65 zł/m2
		0,40 zł/m2	0,40 zł/m2
		2,00 zł/m2	2,00 zł/m2
7.	Razem:	3,00 zł/m2	3,05 zł/m2
8.	Kwota pozostająca Gminie z czynszu po zapłacie wszystkich składników	0,73 zł/m2	0,68 zł/m2
		tj. miesięcznie 108,11 zł	

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Administrator „NOVA”, głosowano: „za” – 27,89%
 „mała wspólnota” - wymagana zgoda wszystkich właścicieli.

Upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania uchwał „za” ich podjęciem.

4. Wniosek Pani (X) D o umorzenie wobec niej egzekucji komorniczej Km 331/16 oraz o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. (X) D w Lęborku. Lokal ten zajmowała wraz z matką (X) D y oraz (X) D w Lęborku. Obecnie mieszka w lokalu socjalnym przy ul. (X) D w Lęborku. O zadłużeniu dowiedziała się dopiero na skutek egzekucji komorniczej. (Korzystający z lokalu o czynszu socjalnym – pow. użytk. 32,20m²/pow. mieszk. 25,77m² / 3 izby/ 4os.)

Wyraża się zgodę na spłatę zadłużenia, tj. (X) D i w 60 ratach tj.:

- pierwsza rata w wysokości (X) D zł
- 59 rat w wysokości (X) D zł

płatne do końca każdego miesiąca począwszy od lipca 2016r. wraz z czynszem bieżącym, na umorzenie egzekucji komorniczej wobec Pani (X) D po podpisaniu przez nią ugody z MZGK w Lęborku na w/w warunkach oraz upoważnia się Dyrektora MZGK do podpisania w/w ugody.

Temat Wydz. Architektury

1. Projekt skorygowanego wykazu obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lęborka wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lęborku działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej „CHOPINA 5” w sprawie wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lęborka budynku mieszkalnego przy ul. Chopina 5 w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, na podstawie art.22 ust.5 pkt.3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.1446, z późn. zmianami), projekt skorygowanego wykazu obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lęborka wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Lęborka przekazać do zaopiniowania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

-
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
 - ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

1. Burmistrz Miasta Lęborka wybrał ofertę firmy Zakład Gospodarki Komunalnej „GRONEKO” Marcin Gronowski, Mikołaj Gronowski, Mikorzyn 19, 87-732 Lubanie na wykonanie usługi polegającej na demontażu, zabezpieczeniu, transporcie i unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest i zabezpieczeniu odpadów zawierających azbest zgromadzonych na terenie nieruchomości oraz wyraził zgodę na podpisanie umowy z wybranym wykonawcą.
2. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał aneksy do umów z firmami wywozowymi uwzględniające większą częstotliwość odbioru i transportu odpadów wielkogabarytowych.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz udzielił zamówienia Panu Stefanowi Petk na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa boisk w Lęborku: przy Zespole Szkół nr 3 i Gimnazjum nr 2”, za wynegocjowaną kwotę 13.000,00 zł netto/ 15.990,00 zł brutto.
2. Burmistrz uznał za najkorzystniejszą ofertę nr 1 – Zakład Budowy Maszyn MADREW Sp. z o.o., ul. Harcerska 1, 78-400 Szczecinek, w postępowaniu na dostawę i montaż wężła zrębkowania rzyny poprodukcyjnej tartacznej na bazie rębaka bębnowego na potrzeby funkcjonowania elektrociepłowni w Lęborku, za cenę 840 926,40 zł. Należy zwiększyć kwotę zaplanowaną na realizację zamówienia do kwoty 840 926,40 zł.
3. Burmistrz udzielił zamówienia firmie Westmor Consulting Urszula Wódkowska, ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek, na sporządzenie dokumentów aplikacyjnych niezbędnych dla złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działanie 2.5. Poprawa jakości środowiska miejskiego, za cenę 15.000,00 zł netto/ 18.450,00 zł brutto.
4. Burmistrz wyraził zgodę na unieważnienie postępowania na Budowę parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Lęborku wraz z budową ogrodzenia, ze względu na zmianę okoliczności powodującą, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.
5. Burmistrz zaprosił Wykonawcę umowy podstawowej: Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Wiesław Wójcik, do złożenia oferty na wykonanie zamówienia dodatkowego na budowę czterech zjazdów w związku z trwającymi pracami przy budowie kanalizacji deszczowej w ul. Pionierów wraz z odtworzeniem nawierzchni.
6. Burmistrz zaprosił Wykonawcę umowy podstawowej: Przedsiębiorstwo Budowlane „Wójcik” Wiesław Wójcik, do złożenia oferty na wykonanie zamówienia uzupełniającego na wykonanie robót drogowych od zakresu końca umowy podstawowej do przejazdu kolejowego na ul. Pionierów, w związku z trwającymi pracami przy budowie kanalizacji deszczowej w ul. Pionierów wraz z odtworzeniem nawierzchni.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta oświadczył, że nie będzie korzystał z prawa pierwokupu nieruchomości, stanowiącej działkę nr 307 o powierzchni 1016 m², oraz udziału wynoszącego 1/16 z udziału wynoszącego 158/164 części w prawie własności działek nr 294 i nr 299 o łącznej powierzchni 2881 m², położonych w obrębie 5 miasta Lęborka przy ul. Artylerzystów, będących własnością Cementowni Wejherowo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesunięcie terminu zawarcia umowy sprzedaży działek 189/81 i 194/15, 189/82 i 194/16, 189/83 i 194/17, położonych przy ul. Kusocińskiego z ustalonego na dzień 20.07.2016r. na dzień 25.07.2016r.
3. Burmistrz Miasta polecił przygotować obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
4. Burmistrz Miasta unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na podziale geodezyjnym działki nr 253/4 obręb 7 miasta Lęborka w rejonie ul. Zwycięstwa i polecił przeprowadzić przez Komisję ponowne przeprowadzenie postępowania.
5. Burmistrz Miasta zatwierdził dokumentację odnośnie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegającej na:
 - określeniu wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 65/28, obręb 13 dla ustalenia odszkodowania za przejętą z mocy prawa nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
 - określeniu wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 65/8, obręb 13, a po podziale działki nr 65/23 – 65/28, z wyłączeniem działki nr 65/28, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
6. Burmistrz Miasta polecił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej, w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej działkę nr 75/2, obręb 13 położoną w Lęborku przy ul. Kossaka.
7. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Lęborku, przy ul. Węgrzynowicza 6C/3, Handlowej 12A/3, Handlowej 9/3, Handlowej 13/1.
8. W sprawie z wniosku Pana Mateusza Bulczaka o nabycie części działki nr 130/2 obręb 3 w Lęborku położonej na zapleczu budynku przy ul. Malczewskiego 30, z przeznaczeniem pod zabudowę garażu murowanego Burmistrz Miasta nie wyraził zgody na nabycie w/wym. nieruchomości.

9. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.07.2016r. III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Targowej 10/12 w Lęborku.

10. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeprowadzonego w dniu 14.07.2016r. IV przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 31/7 w Lęborku.

11. Burmistrz Miasta wskazał komisję Wydziału GN Nr 3 do wyboru trybu oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegającego na podziale geodezyjnym działki nr 319 obręb 7 położonego przy ul. Sienkiewicza, w celu wydzielenia działki do zbycia.

12. Burmistrz Miasta przyjął zaproponowany przez komisję tryb zamówienia publicznego „zapytania o cenę”.

13. Burmistrz Miasta przyjął projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie 10 miasta Lęborka, przy ul. Kaszubskiej, stanowiącej działkę:
- nr 71/3, o powierzchni 2898m².

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na pokrycie kosztów szkolenia kwotą 2.547 zł oraz kosztów podróży trzech członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lęborku, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Kształcenia Administracji w Krakowie w dniach 26-29 września 2016 r. pn.: „Przegląd najważniejszych zagadnień z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i przemocy w rodzinie”, ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2016 rok.

2. Burmistrz Miasta Lęborka ogłosił przeprowadzenie konsultacji z organizacjami pozarządowymi wstępnie zatwierdzonego projektu uchwały w sprawie przyjęcia Rocznej umowy współpracy na 2017 rok Gminy Miasto Lębork z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami, przez które może być prowadzona działalność pożytku publicznego.

Forma konsultacji: zebranie opinii drogą korespondencyjną tradycyjną lub elektroniczną w terminie od 27.07.2016 r. do 09.09.2016 r.

Tematy Wydz. Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zamieszczenie artykułu promującego Lębork na łamach biuletynu „Pomeranka” wydawanego przez Agencję Reklamowo-Usługową SUS Witold Susko z Gdańska, w wydaniu 2.08.2016 na Jarmark Dominikański.

2. Burmistrz Miasta zatwierdził cennik za korzystanie z usług Przystani Żeglarskiej Lubowidz.

Tematy Wydz. Gospodarki Miejskiej

1.A. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem (X) [signature] w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) [signature] wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał w/wym. do spłaty zadłużenia w ratach lub w formie odpracowania.

1.B. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Jadwigi Piela w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) [signature] wyraził zgodę na powyższe.

1.C. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Anny i Pawła Kuźmińskich w sprawie przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Lęborku przy ul. (X) [signature] wyraził zgodę na powyższe.

2. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Adama Żochowskiego w sprawie zmiany stanowiska dot. przydzielonego lokalu socjalnego, anulował skierowanie wydane w dniu 14 czerwca 2016r.

3. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Tomasza Czuprewicza w sprawie zmiany stanowiska dot. przydzielonego lokalu socjalnego, anulował skierowanie wydane w dniu 12 lipca 2016r.

4. A.B. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Komornikowi Sądowemu lokal przy ul. Stryjewskiego 5/6B i lokal przy ul. Stryjewskiego 5/6 jako pomieszczenia tymczasowe celem realizacji postanowienia Sądowego w/s egzekucji z nieruchomości (X) [signature] lokalu przy ul. (X) [signature] stanowiącego własność Grzegorza Dykowskiego.

4. C.D. Burmistrz Miasta Lęborka wskazał Komornikowi Sądowemu lokal przy ul. I Armii WP 25 of/1B i lokal przy ul. I Armii WP 25 of/3A jako pomieszczenia tymczasowe celem realizacji postanowienia Sądowego w/s egzekucji z nieruchomości (X) [signature] z lokalu przy ul. (X) [signature] stanowiącego własność SM „NASZA”.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa [signature]

5. Burmistrz Miasta Lęborka w związku z wnioskiem Haliny Stolickiej zam ^{(X) 10}
 w lokalu, który stanowi gminny zasób lokali socjalnych ujął w/wym. w Rejestrze B -
 wykwaterowania ze względu na przekroczone dochody, które kwalifikują do przedłużona
 umowy najmu na zajmowany lokal socjalny.

6. A. Burmistrz Miasta Lęborka skierował do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr
 21 położonego w nowowynbudowanym budynku przy ul. Łasaka 2A Pania ^{(X) 10} z
 Rejestru B

6. B. Burmistrz Miasta Lęborka skierował do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr
 23 położonego w nowowynbudowanym budynku przy ul. Łasaka 2A Pania ^{(X) 10}
 Rejestru B

6. Burmistrz Miasta Lęborka podpisał Zarządzenie w sprawie ustalenia stawki bazowej
 czynszu za lokal mieszkalny oddany w najem na czas nieoznaczony oraz stawki czynszu za
 lokal socjalny określając, że stawka bazowa czynszu za lokal mieszkalny oddany w najem na
 czas nieoznaczony wynosić będzie 3,50 zł/ m2 powierzchni użytkowej, natomiast stawka
 czynszu za lokal socjalny pozostaje bez zmian.

MM

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych
 osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 ze zm.)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Zastępca pełnomocnika
 ds. ochrony informacji niejawnych

Marta Markowicz
 2016.07.28

Z up. BURMISTRZA MIASTA
 ADMINISTRATOR
 Bezpieczeństwa Informacji

mgr Bożena Steciuk

20160728

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
 Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wronska
 2016.07.28